

证券代码：000833 证券简称：粤桂股份 公告编号：2020 - 045

广西粤桂广业控股股份有限公司 关于预挂牌转让全资子公司青云置业100%股权 和债权的公告

**本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，
没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。**

广西粤桂广业控股股份有限公司（以下简称“公司”）于2020年10月29日召开第八届董事会第十八次会议，审议通过了《关于预挂牌转让全资子公司青云置业100%股权和债权的议案》，公告如下：

一、交易概述

为了盘活贵糖老厂区土地，回笼资金，公司拟在广东联合产权交易中心将所持广西青云置业有限公司（以下简称“青云置业”）100%股权及公司对青云置业全部债权进行预挂牌转让，启动预挂牌转让相关工作，并授权公司经理层办理具体相关事宜。

本次交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，是否构成关联交易尚不能确定。

二、预挂牌标的基本情况

（一）标的资产概况

公司名称：广西青云置业有限公司

统一社会信用代码：91450800MA5NH262X7

类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

住所：广西贵港市幸福路100号

法定代表人：赵松

注册资本：贰仟万圆整

成立日期：2018年11月16日

营业期限：长期

经营范围：房地产开发、经营；土地开发；土地整治服务；对土地、房地产的投资。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股东：本公司持有其100%股权，系本公司全资子公司。

（二）标的资产业务概况

1. 标的主要资产：青云置业名下资产主要是参与贵港市 2018 年第一百三十五期国有建设用地使用权挂牌出让竞拍成交的土地，作为“存货”入账。

2. 主要资产及权属状况说明

本次交易标的及拟出售债权债务清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，未涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

（三）财务情况

最近一年一期经审计的主要财务指标情况如下：（单位：万元）

项目	2019年12月31日 /2019年度（经审计）	2020年6月30日/2020 年1-6月（未经审计）

营业收入	0	0
净利润	-183.85	-865.89
资产总额	35,103.88	35,089.86
负债总额	35,187.74	36,039.61
所有者权益	-83.85	-949.74

（四）标的公司债权形成的说明

为了配合盘活贵糖老厂区土地，粤桂股份于2018年11月16日成立了全资子公司—青云置业。2019年11月22日，青云置业与粤桂股份签订《借款合同》，由青云置业向粤桂股份借款35,003万元（叁亿伍仟零叁万元整）用于竞拍贵港市2018年第一百三十五期国有建设用地使用权（即独山174亩土地项目）使用，借款期限三年。2019年11月29日青云置业参与贵港市2018年第一百三十五期国有建设用地使用权挂牌出让竞拍，成交价200万元/亩。

四、本次交易的主要内容及履约安排

公司本次拟通过产权交易所预挂牌出售青云置业100%的股权及相关债权，仅为信息预披露，不构成交易要约，目的在于征寻意向受让方，最终交易方、成交价格、支付方式等交易主要内容目前尚无法确定。

公司已就本次交易标的安排了专项审计和资产评估工作，并将根据评估结果及本次交易的进展情况另行履行股权及相关债权转让的董事会/股东大会审议程序，并按照国有资产交易的相关规定，通过广东联合产权交易中心公开正式挂牌转让上述股权及相关债权，正式

挂牌价将不低于经备案的评估价格。

董事会授权公司经理层办理本次交易的具体相关事宜。

五、本次交易对公司的影响

本次交易可以变现部分现金，增加流动资金，节省相应的资金成本，同时由于成交价格尚不确定，对公司利润影响尚不确定。若本次交易顺利完成，青云置业将不再纳入公司合并报表范围。

六、风险提示

本次交易成功与否与交易对象及成交价格尚存在不确定性，尚需履行正式挂牌程序和相关决策程序，公司将根据相关事项的进展情况，及时履行信息披露义务。

特此公告。

广西粤桂广业控股股份有限公司董事会

2020年10月29日