



Shenzhen Properties Group  
**深房集团**

**深圳经济特区房地产(集团)股份有限公司**

**2020 年第三季度报告**

2020-080

**2020 年 10 月**

## 第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人刘征宇、主管会计工作负责人唐小平及会计机构负责人(会计主管人员)乔彦军声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

## 第二节 公司基本情况

### 一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产（元）	4,685,440,082.68	4,909,669,536.09	-4.57%	
归属于上市公司股东的净资产（元）	3,699,847,692.18	3,666,874,569.99	0.90%	
	本报告期	本报告期比上年同期 增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上 年同期增减
营业收入（元）	621,402,307.38	-4.72%	1,217,660,802.78	-36.03%
归属于上市公司股东的净利润（元）	101,565,292.91	-4.51%	198,840,278.63	-54.76%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	101,225,798.44	-4.39%	197,824,111.61	-54.91%
经营活动产生的现金流量净额（元）	309,652,617.04	-13.08%	97,409,818.45	-90.65%
基本每股收益（元/股）	0.1004	-4.47%	0.1965	-54.78%
稀释每股收益（元/股）	0.1004	-4.47%	0.1965	-54.78%
加权平均净资产收益率	2.76%	-0.32%	5.40%	-7.34%

非经常性损益项目和金额

适用  不适用

单位：元

项目	年初至报告期末金额	说明
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,354,889.36	
减：所得税影响额	338,722.34	
合计	1,016,167.02	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用  不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

## 二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

## 1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东总数及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	76,444	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
深圳市投资控股有限公司	国有法人	63.55%	642,884,262			
山金金控资本管理有限公司—山金金控稳健一号基金	境内非国有法人	1.02%	10,300,000			
卢志高	境内自然人	0.32%	3,246,949			
谭石庆	境内自然人	0.13%	1,286,701			
杨水莲	境内自然人	0.13%	1,273,700			
杨剑雄	境内自然人	0.12%	1,255,750			
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	0.12%	1,165,500			
彭伟	境内自然人	0.11%	1,129,082			
吴浩源	境外自然人	0.11%	1,109,300			
GUOTAI JUNAN SECURITIES(HONGKONG) LIMITED	境外法人	0.10%	1,015,683			
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类				
		股份种类	数量			
深圳市投资控股有限公司	642,884,262	人民币普通股	642,884,262			
山金金控资本管理有限公司—山金金控稳健一号基金	10,300,000	人民币普通股	10,300,000			
卢志高	3,246,949	人民币普通股	3,246,949			
谭石庆	1,286,701	人民币普通股	1,286,701			
杨水莲	1,273,700	人民币普通股	1,273,700			
杨剑雄	1,255,750	境内上市外资股	1,255,750			
中央汇金资产管理有限责任公司	1,165,500	人民币普通股	1,165,500			
彭伟	1,129,082	人民币普通股	1,129,082			
吴浩源	1,109,300	境内上市外资股	1,109,300			

GUOTAI JUNAN SECURITIES(HONGKONG) LIMITED	1,015,683	境内上市外资股	1,015,683
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未发现上述股东之间存在关联关系，也未发现上述股东属于《上市公司持股变动信息管理办法》中规定的一致行动人。		
前 10 名股东参与融资融券业务情况说明（如有）	排名第 4 位的股东全部为信用账户持股，排名第 3 位的股东部分为信用账户持股。		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是  否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

## 2、优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

### 第三节 重要事项

#### 一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

主要损益项目	1-9月发生额	上年同期发生额	同比增减	变动原因
营业收入	1,217,660,802.78	1,903,499,558.55	-36.03%	主要是房地产销售减少所致。
税金及附加	256,360,411.16	582,491,558.12	-55.99%	主要是计提税金减少所致。
财务费用	-6,794,077.29	-10,031,242.24	32.27%	主要是利息收入减少所致。
投资收益	15,816,818.60	13,914,978.88	13.67%	主要是结构性存款理财收益增加所致。
现金流量项目	1-9月发生额	上年同期发生额	同比增减	变动原因
经营活动产生的现金流量净额	97,409,818.45	1,041,915,679.29	-90.65%	主要是房地产销售资金回笼减少所致。
投资活动产生的现金流量净额	1,020,818,810.32	-388,654,134.68	362.65%	主要是购买半年期银行结构性存款增减变化所致。
筹资活动产生的现金流量净额	-166,923,900.00	-204,332,000.00	18.31%	主要是支付年度分红款所致。
主要资产负债项目	期末余额	年初余额	同比增减	变动原因
应付账款	149,221,512.05	244,224,478.46	-38.90%	主要是支付工程款所致。
预收账款	11,124,703.84	159,482,510.43	-93.02%	主要是房地产预售楼款重分类所致。
合同负债	193,873,098.62	0.00	-	主要是房地产预售楼款增加并重分类所致。
应交税费	380,181,091.08	585,700,815.36	-35.09%	主要是缴纳土地增值税所致。

#### 二、重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

因公司控股股东筹划涉及公司的重大事项，经向深圳证券交易所申请，公司股票（A股：证券简称：深深房A，证券代码：000029；B股：证券简称：深深房B，证券代码：200029）自2016年9月14日开市起停牌，公司于2016年9月14日、9月22日和9月29日分别披露了《关于筹划重大事项停牌的公告》（2016-022号）、《关于筹划重大事项继续停牌的公告》（2016-023号）和《关于筹划重大事项继续停牌的公告》（2016-024号）。经确认，该事项构成重大资产重组，上市公司于2016年9月30日披露了《关于筹划重大资产重组事项停牌的公告》（2016-025号），并于2016年10月10日披露了《关于签署〈关于重组上市的合作协议〉的公告》（2016-027号）。

2016年11月11日，公司召开第七届董事会第三十三次会议审议通过了《关于公司重大资产重组继续停牌的议案》，详见公司2016年11月14日《关于筹划重组停牌期满继续停牌的公告》（2016-039号）。

2016年12月12日，公司召开2016年第一次临时股东大会审议通过了《关于继续停牌筹划重组的议案》，详见公司2016年12月13日《关于筹划重组停牌期满申请继续停牌的公告》（2016-047号）。

2017年3月10日，公司召开投资者网上说明会，针对本次重大资产重组相关情况与投资者进行互动交流和沟通，在信息披露

允许的范围内就投资者普遍关注的问题进行了回答，详见公司2017年3月11日《关于投资者网上说明会召开情况的公告》（2017-012号）。

2019年12月14日，公司披露了《关于签署《关于重组上市的合作协议之补充协议六》的公告》（2019-090号），协议将重组合作协议约定的排他期和有效期延长至2020年12月31日。

为确保公司本次重大资产重组工作的顺利进行，防止公司股价异常波动，维护中小股东投资者权益，公司已向深圳证券交易所申请，股票自2020年10月14日起继续停牌不超过1个月，预计将在2020年11月14日前按照《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第26号—上市公司重大资产重组》的要求披露重大资产重组预案或报告书。详见公司2020年10月14日《关于筹划重大资产重组延期复牌的公告》（2020-074号）。

停牌期间，公司严格按照有关法律法規的规定和要求，至少每五个交易日披露一次有关事项的进展情况。目前重大资产重组所涉及的各项工作正在积极推进中。

公司筹划的重大资产重组事项尚存在较大不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
重大资产重组延期复牌	2020年10月14日	《关于筹划重大资产重组延期复牌的公告》（巨潮资讯网 <a href="http://www.cninfo.com.cn">www.cninfo.com.cn</a> ）

股份回购的实施进展情况

适用  不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用  不适用

### 三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用  不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

## 四、金融资产投资

### 1、证券投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在证券投资。

### 2、衍生品投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

## 五、募集资金投资项目进展情况

适用  不适用

## 六、对 2020 年度经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用  不适用

业绩预告情况:同向下降

业绩预告填写数据类型:区间数

	年初至下一报告期期末		上年同期	增减变动				
累计净利润的预计数(万元)	26,000	--	30,000	50,350	下降	-48.36%	--	-40.42%
基本每股收益(元/股)	0.2570	--	0.2965	0.4977	下降	-48.36%	--	-40.42%
业绩预告的说明	本期公司房地产项目销售结转同比减少。							

## 七、日常经营重大合同

适用  不适用

## 八、委托理财

适用  不适用

公司报告期不存在委托理财。

## 九、违规对外担保情况

适用  不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

## 十、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用  不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

## 十一、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用  不适用

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料	调研的基本情况索引
2020年07月01日	公司办公室	电话沟通	个人	个人投资者	咨询公司重组进展情况及预计复牌时间,未提供书面材料	不适用
2020年07月02日	公司办公室	电话沟通	个人	个人投资者	咨询公司资产重组进展,未提供书面材料	不适用
2020年07月06日	公司办公室	电话沟通	个人	个人投资者	咨询公司资产重组进展、长期停牌原因预计复牌时间,未提供书面资料	不适用

2020 年 07 月 09 日	公司办公室	电话沟通	个人	个人投资者	咨询公司资产重组进展及三季报预约时间, 未提供书面资料	不适用
2020 年 07 月 15 日	公司办公室	电话沟通	个人	个人投资者	咨询公司资产重组进展情况、复牌时间, 未提供书面材料	不适用
2020 年 07 月 23 日	公司办公室	电话沟通	个人	个人投资者	咨询公司资产重组进展、项目开发销售及经营情况, 未提供书面材料	不适用
2020 年 08 月 06 日	公司办公室	电话沟通	个人	个人投资者	咨询公司资产重组进展、基本面情况, 未提供书面材料	不适用
2020 年 08 月 12 日	公司办公室	电话沟通	个人	个人投资者	咨询公司资产重组进展情况及预计复牌时间, 未提供书面材料	不适用
2020 年 08 月 18 日	公司办公室	电话沟通	个人	个人投资者	咨询公司资产重组进展及计划安排, 未提供书面材料	不适用
2020 年 08 月 26 日	公司办公室	电话沟通	个人	个人投资者	咨询公司资产重组进展、预计复牌时间, 未提供书面资料	不适用
2020 年 09 月 07 日	公司办公室	电话沟通	个人	个人投资者	咨询公司资产重组进展、基本面情况, 未提供书面资料	不适用
2020 年 09 月 11 日	公司办公室	电话沟通	个人	个人投资者	咨询公司资产重组进展情况, 未提供书面资料	不适用
2020 年 09 月 14 日	公司办公室	电话沟通	个人	个人投资者	咨询公司资产重组进展情况、复牌时间, 未提供书面材料	不适用
2020 年 09 月 15 日	公司办公室	电话沟通	个人	个人投资者	咨询公司资产重组进展及三季报预约时间, 未提供书面资料	不适用
2020 年 09 月 21 日	公司办公室	电话沟通	个人	个人投资者	咨询公司资产重组进展、长期停牌原因, 未提供书面资料	不适用
2020 年 09 月 22 日	公司办公室	书面问询	个人	个人投资者	咨询公司资产重组进展情况、复牌时间, 未提供书面材料	不适用
2020 年 09 月 24 日	公司办公室	电话沟通	个人	个人投资者	咨询公司资产重组进展及计划安排及公司第三季度经营情况, 未提供书面材料	不适用
2020 年 09 月 25 日	公司办公室	电话沟通	个人	个人投资者	咨询公司资产重组进展、长期停牌原因, 未提供书面资料	不适用
2020 年 09 月 28 日	公司办公室	电话沟通	个人	个人投资者	咨询公司资产重组进展情况、复牌时间, 未提供书面材料	不适用
2020 年 09 月 30 日	公司办公室	电话沟通	个人	个人投资者	咨询公司资产重组进展、长期停牌原因, 未提供书面资料	不适用

## 第四节 财务报表

### 一、财务报表

#### 1、合并资产负债表

编制单位：深圳经济特区房地产(集团)股份有限公司

2020 年 09 月 30 日

单位：元

项目	2020 年 9 月 30 日	2019 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	2,458,128,296.87	2,511,140,445.35
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	2,030,659.99	
应收账款	56,284,285.65	62,059,055.68
应收款项融资		
预付款项	4,487,045.29	219,948.17
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	19,610,283.20	28,275,228.26
其中：应收利息		
应收股利	1,052,192.76	1,052,192.76
买入返售金融资产		
存货	1,320,560,992.83	1,462,229,048.18
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	110,868,656.96	102,781,855.48
流动资产合计	3,971,970,220.79	4,166,705,581.12
非流动资产：		

发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	469,838.65	469,838.65
其他权益工具投资	32,982,168.63	33,126,730.04
其他非流动金融资产		
投资性房地产	612,563,096.08	632,241,900.20
固定资产	28,238,158.37	30,522,035.11
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	99,677.67	162,125.72
递延所得税资产	39,116,922.49	46,441,325.25
其他非流动资产		
非流动资产合计	713,469,861.89	742,963,954.97
资产总计	4,685,440,082.68	4,909,669,536.09
流动负债：		
短期借款	52,803,822.61	51,647,260.17
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	149,221,512.05	244,224,478.46
预收款项	11,124,703.84	159,482,510.43
合同负债	193,873,098.62	
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		

代理承销证券款		
应付职工薪酬	43,927,032.27	53,909,576.49
应交税费	380,181,091.08	585,700,815.36
其他应付款	287,813,649.84	277,319,174.53
其中：应付利息	16,535,277.94	16,535,277.94
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	1,118,944,910.31	1,372,283,815.44
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	8,166,639.00	7,499,192.92
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		4,903,293.58
其他非流动负债		
非流动负债合计	8,166,639.00	12,402,486.50
负债合计	1,127,111,549.31	1,384,686,301.94
所有者权益：		
股本	1,011,660,000.00	1,011,660,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	978,244,910.11	978,244,910.11
减：库存股		

其他综合收益	21,887,747.69	20,831,004.13
专项储备		
盈余公积	191,222,838.94	191,222,838.94
一般风险准备		
未分配利润	1,496,832,195.44	1,464,915,816.81
归属于母公司所有者权益合计	3,699,847,692.18	3,666,874,569.99
少数股东权益	-141,519,158.81	-141,891,335.84
所有者权益合计	3,558,328,533.37	3,524,983,234.15
负债和所有者权益总计	4,685,440,082.68	4,909,669,536.09

法定代表人：刘征宇

主管会计工作负责人：唐小平

会计机构负责人：乔彦军

## 2、母公司资产负债表

单位：元

项目	2020年9月30日	2019年12月31日
流动资产：		
货币资金	2,135,977,794.80	1,967,688,122.55
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	116,211.00	156,935.84
应收款项融资		
预付款项	200,000.00	200,000.00
其他应收款	1,122,004,948.27	835,275,498.69
其中：应收利息		
应收股利		
存货	257,056,729.80	419,453,091.86
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	392,731.02	407,560.64
流动资产合计	3,515,748,414.89	3,223,181,209.58
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		

长期应收款		
长期股权投资	150,676,516.92	150,676,516.92
其他权益工具投资	13,208,853.16	13,229,501.03
其他非流动金融资产		
投资性房地产	504,868,848.29	522,038,731.16
固定资产	17,737,415.45	19,586,720.47
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	85,566.25	162,125.72
其他非流动资产	20,975,294.54	20,975,294.54
非流动资产合计	707,552,494.61	726,668,889.84
资产总计	4,223,300,909.50	3,949,850,099.42
流动负债：		
短期借款		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	88,221,788.01	103,915,931.14
预收款项		59,409,454.38
合同负债	99,731,251.79	
应付职工薪酬	23,516,220.26	25,544,403.23
应交税费	351,846,264.82	143,434,273.95
其他应付款	212,922,534.04	190,666,487.82
其中：应付利息	16,535,277.94	16,535,277.94
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		

流动负债合计	776,238,058.92	522,970,550.52
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		1,295,046.51
其他非流动负债		
非流动负债合计		1,295,046.51
负债合计	776,238,058.92	524,265,597.03
所有者权益：		
股本	1,011,660,000.00	1,011,660,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	964,711,931.13	964,711,931.13
减：库存股		
其他综合收益	901,477.90	922,125.77
专项储备		
盈余公积	168,093,225.53	168,093,225.53
未分配利润	1,301,696,216.02	1,280,197,219.96
所有者权益合计	3,447,062,850.58	3,425,584,502.39
负债和所有者权益总计	4,223,300,909.50	3,949,850,099.42

### 3、合并本报告期利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	621,402,307.38	652,161,755.98
其中：营业收入	621,402,307.38	652,161,755.98

利息收入	0.00	0.00
已赚保费	0.00	0.00
手续费及佣金收入	0.00	0.00
二、营业总成本	488,219,446.09	508,519,742.09
其中：营业成本	261,658,476.98	225,926,024.78
利息支出	0.00	0.00
手续费及佣金支出	0.00	0.00
退保金	0.00	0.00
赔付支出净额	0.00	0.00
提取保险责任准备金净额	0.00	0.00
保单红利支出	0.00	0.00
分保费用	0.00	0.00
税金及附加	170,752,298.29	242,162,059.26
销售费用	40,723,090.76	31,500,769.16
管理费用	16,132,071.37	12,335,872.01
研发费用	0.00	0.00
财务费用	-1,046,491.31	-3,404,983.12
其中：利息费用		0.00
利息收入	1,569,131.51	3,166,663.05
加：其他收益	390,837.82	0.00
投资收益（损失以“-”号填列）	599,760.00	-373,119.67
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	0.00	0.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	0.00	0.00
汇兑收益（损失以“-”号填列）	0.00	0.00
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	0.00	0.00
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	0.00	0.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	0.00	0.00
资产减值损失（损失以“-”号填列）	0.00	0.00
资产处置收益（损失以“-”号填列）	0.00	0.00
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	134,173,459.11	143,268,894.22
加：营业外收入	526,690.12	815,092.19
减：营业外支出	72,556.05	115,409.72
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	134,627,593.18	143,968,576.69
减：所得税费用	33,061,194.19	37,567,074.64

五、净利润（净亏损以“－”号填列）	101,566,398.99	106,401,502.05
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	101,566,398.99	106,401,502.05
2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）	0.00	0.00
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司所有者的净利润	101,565,292.91	106,361,655.99
2.少数股东损益	1,106.08	39,846.06
六、其他综合收益的税后净额	687,255.06	-2,506,066.59
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	687,255.62	-1,754,246.62
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	271,347.76	0.00
1.重新计量设定受益计划变动额	0.00	0.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	0.00	0.00
3.其他权益工具投资公允价值变动	271,347.76	0.00
4.企业自身信用风险公允价值变动	0.00	0.00
5.其他	0.00	0.00
（二）将重分类进损益的其他综合收益	415,907.86	-1,754,246.62
1.权益法下可转损益的其他综合收益	0.00	0.00
2.其他债权投资公允价值变动	0.00	0.00
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	0.00	0.00
4.其他债权投资信用减值准备	0.00	0.00
5.现金流量套期储备	0.00	0.00
6.外币财务报表折算差额	415,907.86	-1,754,246.62
7.其他	0.00	0.00
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-0.56	-751,819.97
七、综合收益总额	102,253,654.05	103,895,435.46
归属于母公司所有者的综合收益总额	102,252,548.53	104,607,409.37
归属于少数股东的综合收益总额	1,105.52	-711,973.91
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.1004	0.1051
（二）稀释每股收益	0.1004	0.1051

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

法定代表人：刘征宇

主管会计工作负责人：唐小平

会计机构负责人：乔彦军

## 4、母公司本报告期利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	465,036,612.65	457,189,896.78
减：营业成本	117,982,583.16	68,196,735.27
税金及附加	153,485,728.39	230,200,579.16
销售费用	37,970,599.12	24,802,601.53
管理费用	8,739,780.11	5,178,201.72
研发费用	0.00	0.00
财务费用	-256,858.93	-13,883,609.15
其中：利息费用	0.00	0.00
利息收入	7,319,522.07	9,068,023.21
加：其他收益	4,660.17	0.00
投资收益（损失以“-”号填列）	599,760.00	-373,119.67
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	0.00	0.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	0.00	0.00
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	0.00	0.00
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	0.00	0.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	0.00	0.00
资产减值损失（损失以“-”号填列）	0.00	0.00
资产处置收益（损失以“-”号填列）	0.00	0.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	147,719,200.97	142,322,268.58
加：营业外收入	9,050.78	418,858.34
减：营业外支出	34,070.39	30,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	147,694,181.36	142,711,126.92
减：所得税费用	36,786,691.72	35,721,721.55
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	110,907,489.64	106,989,405.37
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	110,907,489.64	106,989,405.37
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	0.00	0.00
五、其他综合收益的税后净额	-320,373.69	0.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-320,373.69	0.00
1.重新计量设定受益计划变动额	0.00	0.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	0.00	0.00
3.其他权益工具投资公允价值变动	-320,373.69	0.00

4.企业自身信用风险公允价值变动	0.00	0.00
5.其他	0.00	0.00
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	0.00	0.00
1.权益法下可转损益的其他综合收益	0.00	0.00
2.其他债权投资公允价值变动	0.00	0.00
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	0.00	0.00
4.其他债权投资信用减值准备	0.00	0.00
5.现金流量套期储备	0.00	0.00
6.外币财务报表折算差额	0.00	0.00
7.其他	0.00	0.00
六、综合收益总额	110,587,115.95	106,989,405.37
七、每股收益：		
(一) 基本每股收益		
(二) 稀释每股收益		

## 5、合并年初到报告期末利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	1,217,660,802.78	1,903,499,558.55
其中：营业收入	1,217,660,802.78	1,903,499,558.55
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	960,778,486.08	1,328,637,789.74
其中：营业成本	605,566,564.44	663,054,001.03
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	256,360,411.16	582,491,558.12
销售费用	49,259,539.14	49,974,829.49

管理费用	56,386,048.63	43,148,643.34
研发费用		
财务费用	-6,794,077.29	-10,031,242.24
其中：利息费用		
利息收入	7,502,105.11	10,790,216.10
加：其他收益	948,216.96	
投资收益（损失以“-”号填列）	15,816,818.60	13,914,978.88
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	534,500.00	
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	274,181,852.26	588,776,747.69
加：营业外收入	3,428,723.89	1,178,801.30
减：营业外支出	2,073,834.53	119,165.54
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	275,536,741.62	589,836,383.45
减：所得税费用	76,660,884.16	150,296,868.50
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	198,875,857.46	439,539,514.95
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	198,875,857.46	439,539,514.95
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司所有者的净利润	198,840,278.63	439,517,499.40
2.少数股东损益	35,578.83	22,015.55
六、其他综合收益的税后净额	1,393,341.76	-2,384,296.08
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	1,056,743.56	-1,669,007.26
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-144,561.41	
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动	-144,561.41	
4.企业自身信用风险公允价值变动		

5.其他		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	1,201,304.97	-1,669,007.26
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额	1,201,304.97	-1,669,007.26
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	336,598.20	-715,288.82
七、综合收益总额	200,269,199.22	437,155,218.87
归属于母公司所有者的综合收益总额	199,897,022.19	437,848,492.14
归属于少数股东的综合收益总额	372,177.03	-693,273.27
八、每股收益：		
(一) 基本每股收益	0.1965	0.4345
(二) 稀释每股收益	0.1965	0.4345

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

法定代表人：刘征宇

主管会计工作负责人：唐小平

会计机构负责人：乔彦军

## 6、母公司年初至报告期末利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	696,397,650.09	1,285,592,972.89
减：营业成本	182,760,880.40	193,563,436.58
税金及附加	223,355,364.87	535,792,470.89
销售费用	41,515,425.80	37,021,750.96
管理费用	32,651,881.83	18,171,868.82
研发费用		
财务费用	-21,293,980.99	-30,376,728.80
其中：利息费用		
利息收入	25,273,593.53	26,525,418.74
加：其他收益	32,743.86	
投资收益（损失以“—”号填列）	15,816,818.60	532,615,110.52
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		

以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	253,257,640.64	1,064,035,284.96
加：营业外收入	179,050.88	548,037.48
减：营业外支出	536,211.01	30,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	252,900,480.51	1,064,553,322.44
减：所得税费用	64,477,584.45	136,312,932.72
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	188,422,896.06	928,240,389.72
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	188,422,896.06	928,240,389.72
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	188,422,896.06	928,240,389.72
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

## 7、合并年初到报告期末现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,264,810,543.01	2,212,532,294.20
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	30,184.28	39,473.00
收到其他与经营活动有关的现金	189,648,016.53	62,546,726.84
经营活动现金流入小计	1,454,488,743.82	2,275,118,494.04
购买商品、接受劳务支付的现金	335,093,891.09	503,898,254.63
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	112,729,873.31	106,766,698.72
支付的各项税费	604,692,731.70	522,837,883.22
支付其他与经营活动有关的现金	304,562,429.27	99,699,978.18
经营活动现金流出小计	1,357,078,925.37	1,233,202,814.75
经营活动产生的现金流量净额	97,409,818.45	1,041,915,679.29
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	1,000,000,000.00	900,000,000.00
取得投资收益收到的现金	20,917,568.22	11,365,734.25
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净	1,000.00	118,900.00

额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	1,020,918,568.22	911,484,634.25
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	99,757.90	138,768.93
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		1,300,000,000.00
投资活动现金流出小计	99,757.90	1,300,138,768.93
投资活动产生的现金流量净额	1,020,818,810.32	-388,654,134.68
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	0.00	0.00
偿还债务支付的现金		2,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	166,923,900.00	202,332,000.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	166,923,900.00	204,332,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	-166,923,900.00	-204,332,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-366,192.25	-459,655.67
五、现金及现金等价物净增加额	950,938,536.52	448,469,888.94
加：期初现金及现金等价物余额	1,507,189,760.35	1,148,522,435.93
六、期末现金及现金等价物余额	2,458,128,296.87	1,596,992,324.87

## 8、母公司年初到报告期末现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	758,029,471.29	1,469,696,209.60
收到的税费返还		39,473.00

收到其他与经营活动有关的现金	139,081,676.94	29,139,180.19
经营活动现金流入小计	897,111,148.23	1,498,874,862.79
购买商品、接受劳务支付的现金	21,193,820.53	76,648,788.23
支付给职工以及为职工支付的现金	33,564,532.83	27,909,601.83
支付的各项税费	123,705,162.54	258,333,159.45
支付其他与经营活动有关的现金	400,163,108.94	4,324,652.42
经营活动现金流出小计	578,626,624.84	367,216,201.93
经营活动产生的现金流量净额	318,484,523.39	1,131,658,660.86
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	1,000,000,000.00	900,000,000.00
取得投资收益收到的现金	20,917,568.22	142,838,563.97
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	1,020,917,568.22	1,042,838,563.97
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	46,488.00	65,810.00
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		1,300,000,000.00
投资活动现金流出小计	46,488.00	1,300,065,810.00
投资活动产生的现金流量净额	1,020,871,080.22	-257,227,246.03
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	166,923,900.00	202,332,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	166,923,900.00	202,332,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	-166,923,900.00	-202,332,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-191,346.36	-676,807.86
五、现金及现金等价物净增加额	1,172,240,357.25	671,422,606.97

加：期初现金及现金等价物余额	963,737,437.55	444,486,378.53
六、期末现金及现金等价物余额	2,135,977,794.80	1,115,908,985.50

## 二、财务报表调整情况说明

### 1、2020 年起首次执行新收入准则、新租赁准则调整执行当年年初财务报表相关项目情况

√ 适用 □ 不适用

是否需要调整年初资产负债表科目

√ 是 □ 否

合并资产负债表

单位：元

项目	2019 年 12 月 31 日	2020 年 01 月 01 日	调整数
流动资产：			
货币资金	2,511,140,445.35	2,511,140,445.35	
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	62,059,055.68	62,059,055.68	
应收款项融资			
预付款项	219,948.17	219,948.17	
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	28,275,228.26	28,275,228.26	
其中：应收利息			
应收股利	1,052,192.76	1,052,192.76	
买入返售金融资产			
存货	1,462,229,048.18	1,462,229,048.18	
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	102,781,855.48	102,781,855.48	
流动资产合计	4,166,705,581.12	4,166,705,581.12	

非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	469,838.65	469,838.65	
其他权益工具投资	33,126,730.04	33,126,730.04	
其他非流动金融资产			
投资性房地产	632,241,900.20	632,241,900.20	
固定资产	30,522,035.11	30,522,035.11	
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	162,125.72	162,125.72	
递延所得税资产	46,441,325.25	46,441,325.25	
其他非流动资产			
非流动资产合计	742,963,954.97	742,963,954.97	
资产总计	4,909,669,536.09	4,909,669,536.09	
流动负债：			
短期借款	51,647,260.17	51,647,260.17	
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	244,224,478.46	244,224,478.46	
预收款项	159,482,510.43	4,864,243.00	-154,618,267.43
合同负债		151,007,450.32	151,007,450.32
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			

代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	53,909,576.49	53,909,576.49	
应交税费	585,700,815.36	589,311,632.47	3,610,817.11
其他应付款	277,319,174.53	277,319,174.53	
其中：应付利息	16,535,277.94	16,535,277.94	
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计	1,372,283,815.44	1,372,283,815.44	
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	7,499,192.92	7,499,192.92	
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	4,903,293.58	4,903,293.58	
其他非流动负债			
非流动负债合计	12,402,486.50	12,402,486.50	
负债合计	1,384,686,301.94	1,384,686,301.94	
所有者权益：			
股本	1,011,660,000.00	1,011,660,000.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	978,244,910.11	978,244,910.11	

减：库存股			
其他综合收益	20,831,004.13	20,831,004.13	
专项储备			
盈余公积	191,222,838.94	191,222,838.94	
一般风险准备			
未分配利润	1,464,915,816.81	1,464,915,816.81	
归属于母公司所有者权益合计	3,666,874,569.99	3,666,874,569.99	
少数股东权益	-141,891,335.84	-141,891,335.84	
所有者权益合计	3,524,983,234.15	3,524,983,234.15	
负债和所有者权益总计	4,909,669,536.09	4,909,669,536.09	

调整情况说明

母公司资产负债表

单位：元

项目	2019 年 12 月 31 日	2020 年 01 月 01 日	调整数
流动资产：			
货币资金	1,967,688,122.55	1,967,688,122.55	
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	156,935.84	156,935.84	
应收款项融资			
预付款项	200,000.00	200,000.00	
其他应收款	835,275,498.69	835,275,498.69	
其中：应收利息			
应收股利			
存货	419,453,091.86	419,453,091.86	
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	407,560.64	407,560.64	
流动资产合计	3,223,181,209.58	3,223,181,209.58	
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			

长期应收款			
长期股权投资	150,676,516.92	150,676,516.92	
其他权益工具投资	13,229,501.03	13,229,501.03	
其他非流动金融资产			
投资性房地产	522,038,731.16	522,038,731.16	
固定资产	19,586,720.47	19,586,720.47	
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	162,125.72	162,125.72	
其他非流动资产	20,975,294.54	20,975,294.54	
非流动资产合计	726,668,889.84	726,668,889.84	
资产总计	3,949,850,099.42	3,949,850,099.42	
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	103,915,931.14	103,915,931.14	
预收款项	59,409,454.38		-59,409,454.38
合同负债		56,580,432.74	56,580,432.74
应付职工薪酬	25,544,403.23	25,544,403.23	
应交税费	143,434,273.95	146,263,295.59	2,829,021.64
其他应付款	190,666,487.82	190,666,487.82	
其中：应付利息	16,535,277.94	16,535,277.94	
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			

流动负债合计	522,970,550.52	522,970,550.52	
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	1,295,046.51	1,295,046.51	
其他非流动负债			
非流动负债合计	1,295,046.51	1,295,046.51	
负债合计	524,265,597.03	524,265,597.03	
所有者权益：			
股本	1,011,660,000.00	1,011,660,000.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	964,711,931.13	964,711,931.13	
减：库存股			
其他综合收益	922,125.77	922,125.77	
专项储备			
盈余公积	168,093,225.53	168,093,225.53	
未分配利润	1,280,197,219.96	1,280,197,219.96	
所有者权益合计	3,425,584,502.39	3,425,584,502.39	
负债和所有者权益总计	3,949,850,099.42	3,949,850,099.42	

## 调整情况说明

根据公司收入确认原则，公司执行“新收入准则”后，不会形成“合同资产”；财务报告相关数据的影响主要涉及“合同负债”“预收账款”和“应交税费”三个报表项目的重分类调整。

## 2、2020 年起首次执行新收入准则、新租赁准则追溯调整前期比较数据说明

适用  不适用

### 三、审计报告

第三季度报告是否经过审计

是  否

公司第三季度报告未经审计。