

证券代码：002620

证券简称：瑞和股份

公告编号：2020-055

深圳瑞和建筑装饰股份有限公司 2020 年第三季度报告正文

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人胡正富、主管会计工作负责人王偿和及会计机构负责人(会计主管人员)朱晶晶声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 公司基本情况

一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产（元）	6,248,964,430.47	5,864,510,237.10	6.56%	
归属于上市公司股东的净资产（元）	2,458,083,740.50	2,317,366,597.43	6.07%	
	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入（元）	1,122,378,592.39	21.44%	2,554,377,217.95	-4.71%
归属于上市公司股东的净利润（元）	70,976,290.98	54.48%	122,786,367.39	-12.95%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	70,296,867.38	54.74%	118,505,370.12	-11.20%
经营活动产生的现金流量净额（元）	13,535,016.33	-22.26%	-175,388,587.70	-63.13%
基本每股收益（元/股）	0.19	46.15%	0.32	-17.95%
稀释每股收益（元/股）	0.19	46.15%	0.32	-17.95%
加权平均净资产收益率	2.93%	0.91%	5.15%	-1.19%

非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元

项目	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-22,639.50	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	4,863,315.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	195,768.46	
减：所得税影响额	755,446.69	
合计	4,280,997.27	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东总数及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数		20,109		报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）		0	
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
李介平	境内自然人	20.17%	76,305,925	57,229,444			
深圳市瑞展实业发展有限公司	境内非国有法人	19.50%	73,770,075		质押	14,400,000	
广州市裕煌贸易有限公司	境内非国有法人	5.00%	18,911,400				
李琦	境内自然人	3.30%	12,500,000				
方凯燕	境内自然人	1.65%	6,255,900				
戴勇宣	境内自然人	1.08%	4,075,642				
元沅（深圳）资产管理有限公司一元沅价值成长 3 号私募投资基金	其他	0.94%	3,568,600				
邓本军	境外自然人	0.54%	2,045,552	1,534,164			
陈平	境外自然人	0.43%	1,625,550				
胡正富	境外自然人	0.32%	1,196,000	871,000			
前 10 名无限售条件股东持股情况							
股东名称	持有无限售条件股份数量			股份种类			
				股份种类	数量		
深圳市瑞展实业发展有限公司	73,770,075			人民币普通股	73,770,075		
李介平	19,076,481			人民币普通股	19,076,481		
广州市裕煌贸易有限公司	18,911,400			人民币普通股	18,911,400		
李琦	12,500,000			人民币普通股	12,500,000		
方凯燕	6,255,900			人民币普通股	6,255,900		
戴勇宣	4,075,642			人民币普通股	4,075,642		

元沅（深圳）资产管理有限公司—元沅价值成长 3 号私募投资基金	3,568,600	人民币普通股	3,568,600
陈平	1,625,550	人民币普通股	1,625,550
高灿灿	1,067,000	人民币普通股	1,067,000
赵志刚	955,500	人民币普通股	955,500
上述股东关联关系或一致行动的说明	前 10 名股东中，李介平为深圳市瑞展实业发展有限公司的法定代表人、控股股东，持有瑞展实业 95% 的股权。除以上情况外，公司未知其他前十名股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人；公司未知其他前十名无限售股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。		
前 10 名股东参与融资融券业务情况说明（如有）	上述公司股东中，广州市裕煌贸易有限公司通过投资者信用证券账户持有 15,149,700 股，合计持有 18,911,400 股；李琦通过投资者信用证券账户持有 12,500,000 股，合计持有 12,500,000 股；元沅（深圳）资产管理有限公司—元沅价值成长 3 号私募投资基金通过投资者信用证券账户持有 3,568,600 股，合计持有 3,568,600 股；赵志刚通过投资者信用证券账户持有 3,900 股，合计持有 955,500 股。		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

第三节 重要事项

一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

一、资产负债表项目

- 1、应收账款期末余额较期初余额减少2,130,607,476.82元，减幅80.66%，主要系本期执行新收入准则，项目重分类所致。
- 2、合同资产期末余额较期初余额增加2,306,245,892.35元，增幅100%，主要系本期执行新收入准则，项目重分类所致。
- 3、其他流动资产期末余额较期初余额减少12,694,466.46元，减幅45.84%，主要系光伏公司前期留底进项税额抵扣本期销项税额导致留抵进项税额减少所致。
- 4、在建工程期末余额较期初余额减少10,043,088.90元，减幅51.99%，主要系本期瑞和家居展厅项目完工转长期待摊费用所致。
- 5、短期借款期末余额较期初余额增加244,761,022.00元，增幅30.86%，主要系本期短期借款增加所致。
- 6、预收账款期末余额较期初余额减少78,893,529.08元，减幅100%，主要系本期执行新收入准则，项目重分类所致。
- 7、合同负债期末余额较期初余额增加74,207,416.67元，增幅100%，主要系本期执行新收入准则，项目重分类所致。
- 8、一年内到期的非流动负债期末余额较期初余额增加35,000,000.00元，增幅100%，主要系期初长期借款本年到期重分类所致。
- 9、长期借款期末余额较期初余额减少50,000,000.00元，减幅100%，主要系期初长期借款将于一年内到期重分类所致。
- 10、库存股期末余额较期初余额减少23,442,700元，主要系2019年股权激励第一期股票解禁，冲回相应回购义务所致。

二、利润表项目

- 1、其他收益本期较上期减少4,071,685元，减幅45.57%，主要系本期收到政府补助减少所致。
- 2、投资收益本期较上期减少4,643,805.24元，减幅100%，主要系本期处置金融资产所致。
- 3、资产处置损益本期较上期减少22,639.50元，减幅100%，主要系本期出售固定资产所致。
- 4、营业外收入本期较上期增加134,269.17元，增幅134.27%，主要系本期收到税费返还所致。
- 5、营业外支出本期较上期减少62,655.37元，减幅61.94%，主要系本期报废固定资产较上期减少所致。

三、现金流量表项目

- 1、经营活动产生的现金流量净额本期较上期减少67,872,184.44元，减幅63.13%，主要系本期支付工程项目料工费增加所致。
- 2、投资活动产生的现金流量净额本期较上期增加9,360,343.10元，增幅56.09%，主要系本期购建固定资产较上期减少所致。
- 3、筹资活动产生的现金流量净额本期较上期增加103,868,375.45元，增幅153.59%，主要系本期新增借款较上期有所增加及本期偿还债务较上期有所减少所致。

二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

□ 适用 √ 不适用

股份回购的实施进展情况

□ 适用 √ 不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

□ 适用 √ 不适用

三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

四、金融资产投资

1、证券投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在证券投资。

2、衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

五、募集资金投资项目进展情况

适用 不适用

六、对 2020 年度经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用 不适用

七、日常经营重大合同

适用 不适用

合同订立公司名称	合同订立对方名称	合同标的	合同总金额	合同履行的进度	本期及累计确认的销售收入金额	应收账款回款情况
深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	平潭中诺发展有限公司	香港中诺集团平潭产业基地	400000000	5%	18348623.85	15000000

重大合同进展与合同约定出现重大差异且影响合同金额 30%以上

适用 不适用

八、委托理财

适用 不适用

公司报告期不存在委托理财。

九、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

十、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

十一、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用 不适用

公司报告期内未发生接待调研、沟通、采访等活动。