



北京东方雨虹防水技术股份有限公司

2020年第三季度报告

2020年10月



第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人李卫国、主管会计工作负责人徐玮及会计机构负责人(会计主管人员)曾孟男声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。



第二节 公司基本情况

一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

追溯调整或重述原因

其他原因

	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减				
		调整前	调整后	调整后				
总资产（元）	25,305,517,849.86	22,415,660,188.56	22,415,660,188.56		12.89%			
归属于上市公司股东的净资产（元）	13,185,772,628.84	9,740,003,225.27	9,740,003,225.27		35.38%			
	本报告期	上年同期		本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	上年同期		年初至报告期末比上年同期增减
		调整前	调整后			调整前	调整后	
营业收入（元）	6,194,479,919.41	4,986,659,928.90	4,986,659,928.93	24.22%	14,977,548,622.26	12,894,548,623.48	12,894,548,623.48	16.15%
归属于上市公司股东的净利润（元）	1,033,483,699.40	650,153,023.23	650,153,023.23	58.96%	2,130,331,881.78	1,566,103,896.78	1,486,151,416.78	43.35%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	995,854,311.51	614,809,663.80	614,809,663.80	61.98%	2,033,526,599.21	1,303,715,974.28	1,303,715,974.28	55.98%
经营活动产生的现金流量净额（元）					-908,405,090.86	-2,048,156,103.99	-2,048,156,103.99	55.65%
基本每股收益（元/股）	0.70	0.44	0.40	75.00%	1.46	1.05	1.00	46.00%
稀释每股收益（元/股）	0.70	0.43	0.44	59.09%	1.46	1.04	0.99	47.47%
加权平均净资产收益率	7.70%	7.07%	7.14%	0.56%	17.83%	18.02%	17.18%	0.65%

非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元

项目	年初至报告期末金额	说明
----	-----------	----



非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-7,203,488.94	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	125,829,761.41	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	-142,431.28	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-707,938.61	
减：所得税影响额	20,138,280.38	
少数股东权益影响额（税后）	832,339.63	
合计	96,805,282.57	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东总数及前10名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	64,760	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
李卫国	境内自然人	25.93%	407,101,891	315,826,418	质押	177,888,330
香港中央结算有限公司	境外法人	12.15%	190,751,954	0		
许利民	境内自然人	3.92%	61,512,833	60,324,625		
招商银行股份有限公司一睿远成长价值混合型证	其他	1.42%	22,228,040	0		



券投资基金					
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	1.38%	21,707,351	0	
招商银行股份有限公司—交银施罗德新成长混合型证券投资基金	其他	1.08%	16,940,156	0	
向锦明	境内自然人	0.98%	15,446,215	14,284,661	
中信银行股份有限公司—交银施罗德新生活力灵活配置混合型证券投资基金	其他	0.90%	14,126,492	0	
挪威中央银行—自有资金	境外法人	0.85%	13,374,469	0	
中国农业银行股份有限公司—交银施罗德精选混合型证券投资基金	其他	0.83%	13,058,732	0	

前 10 名无限售条件股东持股情况

股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
香港中央结算有限公司	190,751,954	人民币普通股	190,751,954
李卫国	91,275,473	人民币普通股	91,275,473
招商银行股份有限公司—睿远成长价值混合型证券投资基金	22,228,040	人民币普通股	22,228,040
中央汇金资产管理有限责任公司	21,707,351	人民币普通股	21,707,351
招商银行股份有限公司—交银施罗德新成长混合型证券投资基金	16,940,156	人民币普通股	16,940,156
中信银行股份有限公司—交银施罗德新生活力灵活配置混合型证券投资基金	14,126,492	人民币普通股	14,126,492
挪威中央银行—自有资金	13,374,469	人民币普通股	13,374,469
中国农业银行股份有限公司—交银施罗德精选混合型证券投资基金	13,058,732	人民币普通股	13,058,732
UBS AG	12,763,836	人民币普通股	12,763,836
中国建设银行股份有限公司—交	10,587,920	人民币普通股	10,587,920



银施罗德内核驱动混合型证券投资基金			
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知上述股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。		
前 10 名股东参与融资融券业务情况说明（如有）	不适用		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

第三节 重要事项

一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

- 1、货币资金余额1,673,578,286.04元，较上年年末余额减少62.21%，主要原因是本期间公司支付的付现费用、购置固定资产、无形资产和其他长期资产、本期偿还借款和分配股利、利润或偿付利息和支付履约保证金增加所致；
- 2、应收账款余额8,289,890,315.21元，较上年年末余额增加47.09%，主要是本期收入增加导致应收账款增加所致；
- 3、预付账款期末余额781,189,239.62元，较上年年末余额增加44.41%，主要原因是本期预付的货款增加所导致；
- 4、其他应收款期末余额2,184,926,181.75元，较上年年末余额增加651.18%，主要原因是本期支付履约保证金增加所导致；
- 5、存货期末余额1,143,638,624.95元，较上年年末余额减少43.28%，主要原因是公司本年实行新收入准则，期末施工存货调整至合同资产科目所致；
- 6、其他流动资产期末余额163,606,189.56元，较上年年末余额减少49.07%，主要原因是由于本期待抵扣的进项税减少所致；
- 7、应付职工薪酬期末余额108,428,626.40元，较上年年末余额增加50.84%，主要原因是本公司本期计提工资和奖金所致；
- 8、应交税费期末余额529,095,608.58元，较上年年末余额增加66.05%，主要原因是公司本期计提企业所得税增加所致；
- 9、资本公积期末余额3,428,595,589.54元，较上年年末余额增加153.79%，主要原因是公司本期应付债券转股导致资本公积增加所致；
- 10、信用减值损失年初至本报告期末发生额-377,169,011.42元，较上期增加90.17%，主要原因是应收账款增加导致计提的减值准备增加所致；
- 11、所得税费用年初至本报告期末发生额533,169,564.91元，较上期增加44.27%，主要原因是本期利润增加相应导致应纳税所得额增加所致；
- 12、经营活动产生的现金流量净额发生额-908,405,090.86元，较上期增加55.65%，主要原因



是公司销售商品、提供劳务收到的现金增加所致；

13、筹资活动产生的现金流量净额发生额-668,730,003.80元,较上期减少3214.80%,主要原因是公司本期偿还借款增加以及取得借款收到的现金减少所致。

二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

(一) 第二期限限制性股票激励计划的实施情况

1、公司于2016年6月30日分别召开第六届董事会第二次会议和第六届监事会第二次会议,审议并通过了《北京东方雨虹防水技术股份有限公司限制性股票激励计划(草案)》及其摘要。本激励计划所采用的激励形式为限制性股票,股票来源为东方雨虹从二级市场自行回购本公司股票和向激励对象定向发行新股;该计划拟授予6,504.40万股限制性股票,涉及的标的股票占激励计划签署时东方雨虹股本总额83,069.34万股的7.83%。其中,首次授予数量为5,854万股,占授予总量的90.00%;预留650.40万股,占授予总量的10.00%。该计划首次授予部分涉及的激励对象共计1,112人,首次授予部分限制性股票的授予价格为8.24元/股。

2、公司根据实际情况对2016年7月1日公告的《北京东方雨虹防水技术股份有限公司第二期限限制性股票激励计划(草案)》及其摘要进行了修订和完善,形成《北京东方雨虹防水技术股份有限公司第二期限限制性股票激励计划(草案修订稿)》(以下简称“《第二期限限制性股票激励计划》”)及其摘要,并经2016年7月27日召开的公司第六届董事会第四次会议、第六届监事会第四次会议审议通过。修订后的激励计划拟授予6,500万股限制性股票,涉及的标的股票占激励计划签署时东方雨虹股本总额83,069.34万股的7.82%。其中,首次授予数量为6,414.1万股,占授予总量的98.68%;预留85.9万股,占授予总量的1.32%。修订后的激励计划首次授予部分涉及的激励对象由1,112人调整为1,263人,首次授予部分限制性股票的授予价格为8.24元/股。

3、2016年8月12日,公司召开2016年第二次临时股东大会审议并通过了《第二期限限制性股票激励计划》及其摘要以及《关于提请股东大会授权董事会办理公司第二期限限制性股票激励计划有关事项的议案》,董事会被授权确定限制性股票授予日、在激励对象符合条件时向激励对象授予限制性股票并办理授予限制性股票所必须的全部事宜。

4、2016年8月25日,公司分别召开第六届董事会第六次会议、第六届监事会第六次会议,审议并通过了《关于调整第二期限限制性股票激励计划激励对象名单、授予数量和授予价格的



议案》、《关于向激励对象授予第二期限限制性股票的议案》，公司独立董事对此发表了独立意见。由于激励对象中部分人员离职或因个人原因放弃获授的限制性股票，公司董事会对首次授予限制性股票的激励对象及其授予数量进行了相应调整，公司首次授予激励对象人数由1,263人调整为1,230人，本次限制性股票激励计划授予数量由6,500万股（其中首次授予6,414.1万股，预留85.9万股）调整为6,435.5万股（其中首次授予6,349.6万股，预留85.9万股）。公司董事会认为限制性股票授予条件已经成就，确定2016年8月25日为首次授予日，在确定授予日后的限制性股票资金缴纳期间，有33名激励对象因离职、行权资金筹集不足的原因共放弃37万股的行权。截至2016年9月29日，公司完成向1,197名激励对象授予共计6,312.6万股限制性股票（其中发行新股53,149,909股，其余9,976,091股以公司回购的社会公众股作为限制性股票的部分股票来源），授予股份的上市日期为2016年9月30日。根据《企业会计准则》的相关规定，公司限制性股票的实施将对公司今后几年的财务状况和经营成果产生一定影响。经测算，预计首次授予激励对象6,312.6万股限制性股票激励成本合计为39,143.96万元，则2016年-2020年限制性股票成本摊销情况见下表：

授予的限制性股票（万股）	摊销费用总计（万元）	2016年（万元）	2017年（万元）	2018年（万元）	2019年（万元）	2020年（万元）
6,312.6	39,143.96	8,696.06	20,475.85	7,230.72	2,331.44	409.89

摊销的成本将在经常性损益中列支，会相应减少公司的当期净利润。上述对公司财务状况和经营成果的影响最终结果以会计师事务所出具的年度审计报告为准。

5、2017年6月13日，公司分别召开第六届董事会第二十二次会议和第六届监事会第十二次会议，审议并通过了《关于调整第二期限限制性股票激励计划首次授予的限制性股票回购价格的议案》。鉴于公司2016年度股东大会审议通过了2016年度权益分派方案：以公司现有总股本882,686,848股为基数，向全体股东每10股派1.50元人民币现金。本次权益分派方案已于2017年6月1日实施完毕。

由于激励对象因已获授的第二期限限制性股票激励计划首次授予的限制性股票应取得的2016年度现金分红于2017年6月1日通过股东托管证券公司（或其他托管机构）直接划入其资金账户，根据公司《第二期限限制性股票激励计划》的规定，在公司发生派息对公司股票价格进行除权处理后，公司应对尚未解锁的第二期限限制性股票激励计划首次授予的限制性股票回购价格做相应的调整，因此，首次授予的限制性股票回购价格由8.24元/股调整为8.09元/股。

6、2017年6月13日，公司分别召开第六届董事会第二十二次会议和第六届监事会第十二次会议，审议并通过了《关于回购注销第二期限限制性股票激励计划部分已不符合激励条件的

激励对象已获授但尚未解锁的首次授予部分的限制性股票的议案》。根据公司2016年第二次临时股东大会的授权，由于部分激励对象离职、因不能胜任岗位工作职责变更等原因，公司董事会决定对其获授的尚未解锁的全部或部分首次授予部分限制性股票合计119万股进行回购注销，并于2017年7月12日完成了上述限制性股票的回购注销手续，则2016年-2020年限制性股票成本摊销情况见下表：

摊销费用总计 (万元)	2016年 (万元)	2017年 (万元)	2018年 (万元)	2019年 (万元)	2020年 (万元)
38,406.05	8,532.13	20,089.86	7,094.42	2,287.49	402.17

摊销的成本将在经常性损益中列支，会相应减少公司的当期净利润。上述对公司财务状况和经营成果的影响最终结果以会计师事务所出具的年度审计报告为准。

7、2017年7月17日，公司分别召开第六届董事会第二十三次会议和第六届监事会第十三次会议，审议通过了《关于向激励对象授予第二期限制性股票激励计划预留部分限制性股票的议案》，公司独立董事关于第六届董事会第二十三次会议相关事项发表了独立意见，确定公司本次预留部分限制性股票的授予日为2017年7月17日。本次限制性股票激励计划预留部分授予激励对象的限制性股票数量为85.9万股，占东方雨虹已发行股本总额的0.0975%，授予价格为18.31元/股，在确定授予日后的限制性股票资金缴纳期间，有6名激励对象因行权资金筹集不足的原因自愿放弃认购公司拟向其授予的限制性股票共计0.5万股。因此第二期限制性股票激励计划预留部分授予的激励对象人数调整为24人，授予数量调整为85.4万股，授予股份的上市日期为2017年8月31日。经测算，预计第二期限制性股票激励计划预留部分限制性股票激励成本合计为780.45万元，则2017年-2021年预留部分限制性股票成本摊销情况见下表：

需摊销的总费用 (万元)	2017年 (万元)	2018年 (万元)	2019年 (万元)	2020年 (万元)	2021年 (万元)
780.45	232.22	358.59	133.78	46.35	9.51

摊销的成本将在经常性损益中列支，会相应减少公司的当期净利润。上述对公司财务状况和经营成果的影响最终结果以会计师事务所出具的年度审计报告为准。

8、2018年9月21日，公司分别召开第六届董事会第四十九次会议和第六届监事会第二十一次会议，审议并通过了《关于调整第二期限制性股票激励计划首次授予部分限制性股票回购价格的议案》、《关于调整第二期限制性股票激励计划预留部分限制性股票回购价格的议案》，鉴于公司2017年年度权益分派方案为：以2018年6月19日权益分派登记日的总股本881,863,218股为基数，向全体股东每10股派1.499980元人民币现金，同时，以资本公积金向全体股东每10股转增6.999907股。本次权益分派方案已于2018年6月20日实施完毕。



由于激励对象因已获授的第二期限制性股票应取得的2017年度现金分红于2018年6月20日通过股东托管证券公司（或其他托管机构）直接划入其资金账户，根据公司《第二期限制性股票激励计划》的规定，在公司发生派息对公司股票价格进行除权处理后，公司应对尚未解锁的限制性股票的回购价格做相应的调整。同时，根据公司《第二期限制性股票激励计划》的规定，在公司发生资本公积转增股本对公司股票价格进行除权处理后，公司也应对尚未解锁的限制性股票的回购价格做相应的调整，因此，第二期限制性股票激励计划首次授予部分限制性股票的回购价格由8.09元/股调整为4.6706元/股；第二期限制性股票激励计划预留部分限制性股票的回购价格由18.31元/股调整为10.6824元/股。

9、2018年9月21日，公司分别召开第六届董事会第四十九次会议和第六届监事会第二十一次会议，审议并通过了《关于第二期限制性股票激励计划首次授予部分第一个解锁期解锁条件成就的议案》、《关于回购注销第二期限制性股票激励计划首次授予部分已不符合激励条件的激励对象已获授但尚未解锁的首次授予部分限制性股票的议案》。董事会根据《第二期限制性股票激励计划》的相关规定，认为激励对象所持首次授予部分限制性股票第一个解锁期的解锁条件已经满足，同意为其中1,015名激励对象办理2,317.0615万股首次授予部分限制性股票的解锁手续。根据公司2016年第二次临时股东大会的授权，董事会办理了相关解锁手续，共计2,317.0615万股限制性股票已于2018年11月9日解除限售并上市流通。同时，根据公司2016年第二次临时股东大会的授权，由于部分激励对象因离职、不能胜任岗位工作或考核不合格导致职务变更、2017年度个人绩效考核未达标或未完全达标等情形，公司董事会决定对312名激励对象已获授但尚未解锁的全部或部分第二期限制性股票激励计划首次授予部分限制性股票合计688.0438万股进行回购注销，并于2018年12月17日完成了上述限制性股票的回购注销手续，则2016年-2020年首次授予部分限制性股票成本摊销情况见下表：

摊销费用总计 (万元)	2016年 (万元)	2017年 (万元)	2018年 (万元)	2019年 (万元)	2020年 (万元)
35,340.49	7,703.94	18,296.26	6,772.63	2,183.73	383.93

摊销的成本将在经常性损益中列支，会相应减少公司的当期净利润。上述对公司财务状况和经营成果的影响最终结果以会计师事务所出具的年度审计报告为准。

10、2018年9月21日，公司分别召开第六届董事会第四十九次会议和第六届监事会第二十一次会议，审议并通过了《关于回购注销第二期限制性股票激励计划预留部分已不符合激励条件的激励对象已获授但尚未解锁的预留部分限制性股票的议案》。根据公司2016年第二次临时股东大会的授权，由于部分激励对象离职，公司董事会决定对3名激励对象已获授但尚未



解锁的全部第二期限制性股票激励计划预留部分限制性股票合计16.9999万股进行回购注销，并于2018年12月17日完成了上述限制性股票的回购注销手续，则2017年-2021年预留部分限制性股票成本摊销情况见下表：

需摊销的总费用 (万元)	2017年 (万元)	2018年 (万元)	2019年 (万元)	2020年 (万元)	2021年 (万元)
689.60	205.19	316.84	118.21	40.95	8.41

摊销的成本将在经常性损益中列支，会相应减少公司的当期净利润。上述对公司财务状况和经营成果的影响最终结果以会计师事务所出具的年度审计报告为准。

11、2019年8月22日，公司分别召开第七届董事会第三次会议和第七届监事会第三次会议，审议并通过了《关于第二期限制性股票激励计划预留部分第一个解锁期解锁条件成就的议案》。董事会根据《第二期限制性股票激励计划》的相关规定，认为激励对象所持预留部分限制性股票第一个解锁期的解锁条件已经满足，同意为其中19名激励对象办理29.0913万股预留部分限制性股票的解锁手续。根据公司2016年第二次临时股东大会的授权，董事会办理了相关解锁手续，共计29.0913万股限制性股票已于2019年9月2日解除限售并上市流通。

12、2019年9月12日，公司分别召开第七届董事会第四次会议和第七届监事会第四次会议，审议并通过了《关于调整第二期限制性股票激励计划首次授予部分限制性股票回购价格的议案》、《关于调整第二期限制性股票激励计划预留部分限制性股票回购价格的议案》。鉴于公司2018年年度权益分派方案为：以实施分配方案时股权登记日（2019年5月29日）的总股本扣除公司回购专户上已回购股份（23,540,159股）后的总股本1,468,543,799股为基数，向全体股东每10股派3.00元人民币现金（含税），此外，公司不送红股，不以资本公积金转增股本。本次权益分派方案已于2019年5月30日实施完毕。

由于激励对象因已获授的第二期限制性股票应取得的2018年度现金分红于2019年5月30日通过股东托管证券公司（或其他托管机构）直接划入其资金账户，根据公司《第二期限制性股票激励计划》的规定，在公司发生派送股票红利对公司股票价格进行除息处理后，公司应对尚未解锁的限制性股票的回购价格做相应的调整。因此，第二期限制性股票激励计划首次授予部分限制性股票的回购价格由4.6706元/股调整为4.3706元/股；第二期限制性股票激励计划预留部分限制性股票的回购价格由10.6824元/股调整为10.3824元/股。

13、2019年9月12日，公司分别召开第七届董事会第四次会议和第七届监事会第四次会议，审议并通过了《关于第二期限制性股票激励计划首次授予部分第二个解锁期解锁条件成就的议案》、《关于回购注销第二期限制性股票部分已不符合激励条件的激励对象已获授但尚未

解锁的首次授予部分限制性股票的议案》。董事会根据《第二期限限制性股票激励计划》的相关规定，认为激励对象所持首次授予部分限制性股票第二个解锁期的解锁条件已经满足，同意为其中953名激励对象办理2,053.9642万股首次授予部分限制性股票的解锁手续。根据公司2016年第二次临时股东大会的授权，董事会办理了相关解锁手续，共计2,053.9642万股限制性股票已于2019年9月30日解除限售并上市流通。同时，根据公司《第二期限限制性股票激励计划》的相关规定，由于部分激励对象因离职、2018年度个人绩效考核未达标或未完全达标等情形，董事会依据公司2016年第二次临时股东大会的授权，决定对368名激励对象已获授但尚未解锁的全部或部分第二期限限制性股票激励计划首次授予部分限制性股票合计792.6103万股进行回购注销，并于2019年11月20日完成了上述限制性股票的回购注销手续，则2016年-2020年首次授予部分限制性股票成本摊销情况见下表：

摊销费用总计 (万元)	2016年 (万元)	2017年 (万元)	2018年 (万元)	2019年 (万元)	2020年 (万元)
32,545.53	7,273.59	17,005.19	5,852.44	2,053.31	361.00

摊销的成本将在经常性损益中列支，会相应减少公司的当期净利润。上述对公司财务状况和经营成果的影响最终结果以会计师事务所出具的年度审计报告为准。

14、2019年9月12日，公司分别召开第七届董事会第四次会议和第七届监事会第四次会议，审议并通过了《关于回购注销第二期限限制性股票部分已不符合激励条件的激励对象已获授但尚未解锁的预留部分限制性股票的议案》。根据公司《第二期限限制性股票激励计划》的相关规定，由于部分激励对象因离职、2018年度个人绩效考核未达标或未完全达标等情形，董事会依据公司2016年第二次临时股东大会的授权，决定对6名激励对象已获授但尚未解锁的全部或部分第二期限限制性股票激励计划预留部分限制性股票合计24.6285万股进行回购注销，并于2019年11月20日完成了上述限制性股票的回购注销手续，则2017年-2021年预留部分限制性股票成本摊销情况见下表：

需摊销的总费用 (万元)	2017年 (万元)	2018年 (万元)	2019年 (万元)	2020年 (万元)	2021年 (万元)
550.94	160.96	251.67	97.57	33.80	6.94

摊销的成本将在经常性损益中列支，会相应减少公司的当期净利润。上述对公司财务状况和经营成果的影响最终结果以会计师事务所出具的年度审计报告为准。

15、2020年8月28日，公司分别召开第七届董事会第十五次会议和第七届监事会第十二次会议，审议并通过了《关于第二期限限制性股票激励计划预留部分第二个解锁期解锁条件成就



的议案》。董事会根据《第二期限限制性股票激励计划》的相关规定，认为激励对象所持预留部分限制性股票第二个解锁期的解锁条件已经满足，同意为其中19名激励对象办理24.6925万股预留部分限制性股票的解锁手续。根据公司2016年第二次临时股东大会的授权，董事会办理了相关解锁手续，共计24.6925万股限制性股票已于2020年9月7日解除限售并上市流通。

16、2020年9月17日，公司分别召开第七届董事会第十七次会议和第七届监事会第十三次会议，审议并通过了《关于第二期限限制性股票激励计划首次授予部分第三个解锁期解锁条件成就的议案》。董事会根据《第二期限限制性股票激励计划》的相关规定，认为激励对象所持首次授予部分限制性股票第三个解锁期的解锁条件已经满足，同意为其中897名激励对象办理2,073.1160万股首次授予部分限制性股票的解锁手续。根据公司2016年第二次临时股东大会的授权，董事会办理了相关解锁手续，共计2,073.1160万股限制性股票已于2020年9月30日解除限售并上市流通。

17、2020年10月26日，公司分别召开第七届董事会第二十一次会议和第七届监事会第十五次会议，审议并通过了《关于调整第二期限限制性股票激励计划首次授予部分限制性股票回购价格的议案》、《关于调整第二期限限制性股票激励计划预留部分限制性股票回购价格的议案》。鉴于公司2019年年度权益分派方案为：以实施分配方案时股权登记日（2020年6月12日）的总股本1,569,784,697股为基数，向全体股东每10股派3.00元人民币现金（含税）。此外，公司不送红股，不以资本公积金转增股本。本次权益分派方案已于2020年6月15日实施完毕。由于激励对象因已获授的第二期限限制性股票应取得的2019年度现金分红于2020年6月15日通过股东托管证券公司（或其他托管机构）直接划入其资金账户，根据公司《第二期限限制性股票激励计划》的规定，在公司发生派送股票红利对公司股票价格进行除息处理后，公司应对尚未解锁的限制性股票的回购价格做相应的调整，因此，第二期限限制性股票激励计划首次授予部分限制性股票的回购价格由4.3706元/股调整为4.0706元/股；第二期限限制性股票激励计划预留部分限制性股票的回购价格由10.3824元/股调整为10.0824元/股。

鉴于公司2020年半年度权益分派方案为：以公司截至2020年6月30日总股本1,569,784,697股为基数，以资本公积金向全体股东每10股转增5股，合计转增784,892,348股，本次转增股本后，公司股本总额增加至2,354,677,045股，此外，不送红股，不进行现金分红。本次权益分派方案已于2020年10月22日实施完毕。由于激励对象因已获授的第三期限限制性股票应取得的2020年半年度所转股份于2020年10月22日直接计入股东证券账户，根据公司《第二期限限制性股票激励计划》的规定，在公司发生资本公积转增股本对公司股票价格进



行除权处理后，公司也应对尚未解锁的限制性股票的回购价格做相应的调整，因此，第二期限制性股票激励计划首次授予部分限制性股票的回购价格由4.0706元/股调整为2.7137元/股；第二期限制性股票激励计划预留部分限制性股票的回购价格由10.0824元/股调整为6.7216元/股。

18、2020年10月26日，公司分别召开第七届董事会第二十一次会议和第七届监事会第十五次会议，审议并通过了《关于回购注销第二期限制性股票部分已不符合激励条件的激励对象已获授但尚未解锁的首次授予部分限制性股票的议案》、《关于回购注销第二期限制性股票部分已不符合激励条件的激励对象已获授但尚未解锁的预留部分限制性股票的议案》。董事会根据公司《第二期限制性股票激励计划》的相关规定，由于部分激励对象因离职、不能胜任岗位工作或考核不合格导致职务变更、2019年度个人绩效考核未达标或未完全达标等情形，董事会依据公司2016年第二次临时股东大会的授权，决定对289名激励对象已获授但尚未解锁的全部或部分第二期限制性股票激励计划首次授予部分限制性股票合计551.0646万股回购注销；由于部分激励对象因2019年度个人绩效考核未完全达标，董事会依据公司2016年第二次临时股东大会的授权，决定对1名激励对象已获授但尚未解锁的部分第二期限制性股票激励计划预留部分限制性股票合计0.1912万股回购注销。

（二）第三期限限制性股票激励计划的实施情况

1、公司于2019年9月20日分别召开第七届董事会第五次会议和第七届监事会第五次会议，审议并通过了《北京东方雨虹防水技术股份有限公司第三期限限制性股票激励计划（草案）》及其摘要。本激励计划所采用的激励工具为限制性股票，股票来源为东方雨虹从二级市场自行回购本公司股票和向激励对象定向发行A股普通股；本计划拟向激励对象授予不超过3,296.6129万股限制性股票，约占本激励计划草案公告时公司股本总额149,208.7952万股的2.21%。本计划授予的激励对象共计2,189人，授予限制性股票的授予价格为10.77元/股。

2、公司根据实际情况对2019年9月21日公告的《北京东方雨虹防水技术股份有限公司第三期限限制性股票激励计划（草案）》及其摘要中“第五章激励计划具体内容”之“六、限制性股票的授予与解除限售条件”之“公司层面业绩考核内容”与“考核指标设定的科学性和合理性说明”进行了修订和完善，形成《北京东方雨虹防水技术股份有限公司第三期限限制性股票激励计划（草案修订稿）》（以下简称“《第三期限限制性股票激励计划》”）及其摘要，并经2019年9月27日召开的公司第七届董事会第六次会议、第七届监事会第六次会议审议通过。



3、2019年9月27日至2019年10月8日，公司通过内部办公系统对第三期限限制性股票激励计划激励对象姓名及职务进行了内部公示，截至公示期满，未有针对公示内容提出异议的情况。

4、2019年10月15日，公司召开2019年第三次临时股东大会，审议并通过了《第三期限限制性股票激励计划》及其摘要以及《关于提请股东大会授权董事会办理公司第三期限限制性股票激励计划有关事项的议案》，董事会被授权确定限制性股票授予日、在激励对象符合条件时向激励对象授予限制性股票并办理授予限制性股票所必须的全部事宜。

5、公司于2019年11月11日分别召开第七届董事会第八次会议和第七届监事会第八次会议，审议并通过了《北京东方雨虹防水技术股份有限公司关于向激励对象授予第三期限限制性股票的议案》，根据公司2019年第三次临时股东大会授权，董事会认为公司已符合《第三期限限制性股票激励计划》规定的各项授予条件，确定以2019年11月11日作为本次限制性股票的授予日，首次向2,189位激励对象授予3,296.6129万股限制性股票。在确定授予日后的限制性股票资金缴纳过程中，有437名激励对象因离职、认购资金筹集不足的原因共放弃560.3601万股的认购，因此，公司完成向1,752名激励对象授予共计2,736.2528万股限制性股票（其中发行新股382.2369万股，其余2,354.0159万股以公司回购的社会公众股作为限制性股票的部分股票来源），授予股份的上市日期为2019年12月12日。根据《企业会计准则》的相关规定，公司限制性股票的实施将对公司今后几年的财务状况和经营成果产生一定影响。经测算，预计本次授予激励对象2,736.2528万股限制性股票激励成本合计为35,329.47万元，则2019年-2023年限限制性股票成本摊销情况见下表：

授予的限制性股票（万股）	摊销费用总计（万元）	2019年（万元）	2020年（万元）	2021年（万元）	2022年（万元）	2023年（万元）
2,736.25	35,329.47	2,504.55	17,198.58	8,967.31	4,751.49	1,907.55

摊销的成本将在经常性损益中列支，会相应减少公司的当期净利润。上述对公司财务状况和经营成果的影响最终结果以会计师事务所出具的年度审计报告为准。

6、2020年10月26日，公司分别召开第七届董事会第二十一次会议和第七届监事会第十五次会议，审议并通过了《关于调整第三期限限制性股票激励计划限制性股票回购价格的议案》。鉴于公司2019年年度权益分派方案为：以实施分配方案时股权登记日（2020年6月12日）的总股本1,569,784,697股为基数，向全体股东每10股派3.00元人民币现金（含税）。此外，公司不送红股，不以资本公积金转增股本。本次权益分派方案已于2020年6月15日实施完毕。由于激励对象因已获授的第三期限限制性股票应取得的2019年度现金分红于2020年6月15日通过股东托管证券公司（或其他托管机构）直接划入其资金账户，根据公司《第三期限限制性股票激



励计划》的规定，在公司发生派送股票红利对公司股票价格进行除息处理后，公司应对尚未解锁的限制性股票的回购价格做相应的调整，因此，第三期限限制性股票激励计划限制性股票的回购价格由10.77元/股调整为10.47元/股。

同时，鉴于公司2020年半年度权益分派方案为：以公司截至2020年6月30日总股本1,569,784,697股为基数，以资本公积金向全体股东每10股转增5股，合计转增784,892,348股，本次转增股本后，公司股本总额增加至2,354,677,045股，此外，不送红股，不进行现金分红。本权益分派方案已于2020年10月22日实施完毕。由于激励对象因已获授的第三期限限制性股票应取得的2020年半年度所转股份于2020年10月22日直接计入股东证券账户，根据公司《第三期限限制性股票激励计划》的规定，在公司发生资本公积转增股本对公司股票价格进行除权处理后，公司也应对尚未解锁的限制性股票的回购价格做相应的调整，因此，第三期限限制性股票激励计划限制性股票的回购价格由10.47元/股调整为6.98元/股。

7、2020年10月26日，公司分别召开第七届董事会第二十一次会议和第七届监事会第十五次会议，审议并通过了《关于回购注销第三期限限制性股票激励计划部分已不符合激励条件的激励对象已获授但尚未解锁的限制性股票的议案》，根据《第三期限限制性股票激励计划》的相关规定，由于部分激励对象因离职、不能胜任岗位工作或考核不合格导致职务变更的原因，董事会依据公司2019年第三次临时股东大会的授权，决定对其已获授但尚未解锁的全部第三期限限制性股票合计142.7250万股进行回购注销，本次回购注销事项尚需提请公司股东大会审议通过。

（二）公司与专业投资机构合作投资事项的进展情况

公司全资子公司广东东方雨虹防水工程有限公司拟通过参与认购珠海保资碧投企业管理合伙企业（有限合伙）份额，从而间接投资保利（横琴）资本管理有限公司、深圳市碧桂园创新投资有限公司作为普通合伙人，保利资本作为基金管理人的“保碧产业链赋能基金”。截至本报告披露日，珠海保资碧投企业管理合伙企业（有限合伙）认缴总额7.8亿元；保碧产业链赋能基金拟首期规模15亿元。2020年7月31日，广东东方雨虹防水工程有限公司与西藏博华投资管理有限责任公司、珠海墨嘉企业管理合伙企业（有限合伙）、佛山市顺德区碧桂园物业发展有限公司、欧普照明股份有限公司、康力电梯股份有限公司、广东皮阿诺科学艺术家居股份有限公司、珠海横琴逸东投资管理合伙企业（有限合伙）及尹建荣签署了《珠海保资碧投企业管理合伙企业（有限合伙）合伙协议》，广东东方雨虹防水工程有限公司作为有限合伙人参与认购珠海保资碧投企业管理合伙企业（有限合伙）合伙份额，认缴金额为7,000



万元。截至本报告披露日，广东东方雨虹防水工程有限公司已向珠海保资碧投企业管理合伙企业（有限合伙）实际缴纳出资额7,000万元。

（三）公司申请非公开发行A股股票事宜

2020年10月15日，公司第七届董事会第二十次会议审议通过了《关于公司符合非公开发行A股股票条件的议案》、《关于公司非公开发行A股股票方案的议案》、《关于公司非公开发行A股股票预案的议案》、《关于非公开发行A股股票摊薄即期回报、填补措施及相关主体承诺的议案》、《关于公司〈非公开发行A股股票募集资金运用可行性研究报告〉的议案》及《关于提请股东大会授权董事会及董事会授权人士处理本次非公开发行A股股票相关事宜的议案》等与本次非公开发行A股股票相关的议案。本次发行的股票种类为境内上市人民币普通股（A股），每股面值为人民币1.00元，发行对象为不超过35名特定投资者，所有发行对象均以同一价格认购本次非公开发行股票，且均以现金方式认购。本次发行通过询价方式确定发行价格，定价基准日为本次非公开发行股票发行期首日。本次发行拟募集资金总额（含发行费用）不超过人民币800,000万元（含本数），发行的股票数量按照本次发行募集资金总额除以发行价格计算，且不超过本次发行前公司总股本的30%。截至本报告披露日，该事项尚需提交公司2020年第二次临时股东大会审议批准。

（四）公司对外投资建设生产研发及总部基地项目

1、湖南省岳阳市投资建设中南区域总部及岳阳新材料生产基地项目

2017年8月29日，公司与岳阳经济技术开发区管理委员会签订了《项目入区协议》，协议约定公司在岳阳经济技术开发区投资建设东方雨虹中南区域总部及岳阳新材料生产基地项目。2018年2月6日召开的第六届董事会第三十八次会议审议通过了《关于在湖南省岳阳市投资建设中南区域总部及岳阳新材料生产基地项目的议案》，为进一步整合资源，完善公司的物流体系，改善公司在中南区域的办公环境和研发环境，增强员工的稳定性，提升公司的核心竞争力；同时，为进一步扩大公司在特种涂料领域的生产能力，促进产能分布的持续优化，推动“渗透全国”的战略目标实现，公司拟投资20亿元人民币在岳阳经济技术开发区投资建设东方雨虹中南区域总部及岳阳新材料生产基地项目，其中，东方雨虹中南区域总部项目拟投资10亿元，岳阳新材料生产基地项目拟投资10亿元。截至本报告披露日，中南区域总部项目处于开工建设阶段；岳阳新材料生产基地项目主体已竣工验收，部分生产线已投产。

2、四川省德阳市投资建设西南总部基地及西南生产基地项目

2018年4月19日，公司与德阳经济技术开发区管理委员会签订了《投资协议书》，协议书



约定公司拟在四川省德阳市投资建设东方雨虹西南总部基地及西南生产基地项目。2018年4月23日，公司召开的第六届董事会第四十一次会议审议通过了《关于在四川省德阳市投资建设西南总部基地及西南生产基地项目的议案》，为进一步拓展公司的品牌影响力和业务规模，扩大公司在西南地区的生产与供货能力，打造防水卷材、防水涂料、特种砂浆、保温等领域研发、生产、销售的全产业布局，促进产能分布的持续优化，同时，为改善公司在西南区域的办公环境和研发环境，增强员工的稳定性，提升公司的核心竞争力，公司拟以自筹资金投资20亿元在四川省德阳市投资建设西南总部基地及西南生产基地项目。2018年5月16日，公司2017年年度股东大会审议通过了上述议案。截至本报告披露日，西南总部基地项目土地已摘牌，正在持续推进中；西南生产基地项目各生产线已全部投产。

3、唐山市丰南区投资建设唐山生产基地二期项目及华北区域总部项目

2018年5月24日，公司与唐山市丰南区人民政府签订了《投资合作协议》。同日，公司召开的第六届董事会第四十五次会议审议通过了《关于在唐山市丰南区投资建设唐山生产基地二期项目及华北区域总部项目的议案》，为进一步扩大公司在华北地区的生产与供货能力，打造防水、保温及特种砂浆研发、生产、销售的全产业布局，促进产能分布的持续优化，推动“渗透全国”的战略目标实现，公司拟以自有资金在河北省唐山市投资建设唐山生产基地二期项目和华北区域总部项目，计划总投资20亿元。截至本报告披露日，生产基地二期项目部分生产线已投产。

4、安徽芜湖市投资建设绿色建材（芜湖）产业示范园项目

2020年6月30日，公司与安徽省芜湖市三山区人民政府签订了《项目投资协议》，协议约定公司拟投资10亿元在芜湖市三山区投资建设新型节能保温密封材料制造项目（项目一期）；新型建筑防水材料、新型功能涂层材料制造项目（项目二期）；绿色民用建材、功能性填料制造项目（项目三期），该项目总建设周期预计48个月。2020年8月17日，公司召开的第七届董事会第十四次会议审议通过了《关于在安徽芜湖市三山区投资设立全资子公司及建设绿色建材（芜湖）产业示范园项目议案》，公司围绕建筑建材系统服务商的定位，为充分践行绿色建筑、绿色建材及节能建筑等国家战略，不断丰富产品品类、提升产品品质，实现产品结构的优化升级，同时为进一步扩大公司在华东地区的生产与供货能力，满足华东地区的市场需求，提升公司在华东地区的市场份额，促进产能分布的持续优化，公司拟以自有资金在芜湖市三山区出资5,000万元投资设立全资子公司安徽东方雨虹建筑材料有限公司（具体以工商部门核准登记为准），并以安徽东方雨虹建筑材料有限公司为项目实施主体以自筹资金投资



不超过10亿元在芜湖市三山区投资建设东方雨虹绿色建材（芜湖）产业示范园项目。截至本报告披露日，该项目实施主体芜湖东方雨虹新材料科技有限公司已经成立，各项工作正在持续推进中。

5、广州市花都区投资建设绿色建筑建材产业园项目

2020年7月14日，公司与广州市花都区人民政府签订了《合作协议》，协议约定公司拟投资30亿元在广州市花都区投资建设东方雨虹大湾区绿色建筑建材产业园及国际绿色建筑建材中心项目，该项目预计建设周期36个月。2020年8月7日，公司第七届董事会第十三次会议审议通过了《关于在广州市花都区投资设立全资子公司及建设绿色建筑建材产业园项目的议案》，为充分践行绿色建筑、绿色建材等国家战略，不断完善绿色建材产品体系，实现产品结构的优化升级，同时为进一步扩大公司在华南地区的生产与供货能力，满足华南地区的市场需求，提升公司在华南地区的市场份额，促进产能分布的持续优化，公司拟以自有资金在广州市花都区分别出资10,000万元投资设立全资子公司广东东方雨虹建筑材料有限公司、广东东方雨虹建筑科技有限公司、孚达节能科技有限公司（以下简称“相关项目公司”），并以相关项目公司为项目实施主体以自筹资金投资30亿元在广州市花都区投资建设东方雨虹大湾区绿色建筑建材产业园及国际绿色建筑建材中心项目。截至本报告披露日，相关项目公司已陆续成立，各项工作正在持续推进中。

6、河北保定市徐水区投资建设绿色建筑新材料产业园项目

2020年8月7日，公司与河北省保定市徐水区人民政府签订《投资合作协议》，协议约定公司拟投资10亿元在保定市徐水区投资建设东方雨虹绿色建筑新材料产业园，该项目预计建设周期为开工之日起18个月。2020年8月28日，公司召开的第七届董事会第十五次会议审议通过了《关于在河北保定市徐水区投资建设绿色建筑新材料产业园项目的对外投资议案》，为充分践行绿色建筑、绿色建材等国家战略，不断完善绿色建材产品体系，实现产品结构的优化升级，培育绿色建筑新材料创新驱动发展新引擎，同时为进一步扩大公司在华北地区的生产与供货能力，满足华北地区的市场需求，提升公司在华北地区的市场份额，促进产能分布的持续优化，公司拟以自有资金在保定市徐水区出资5,000万元投资设立全资子公司保定东方雨虹建筑材料有限公司；同时拟以保定东方雨虹建筑材料有限公司为项目实施主体以自筹资金投资不超过10亿元在保定市徐水区投资建设东方雨虹绿色建筑新材料产业园项目。2020年9月14日，公司2020年第一次临时股东大会审议通过了上述事项。同月，该项目实施主体保定东方雨虹建筑材料有限公司成立，各项工作正在持续推进中。



7、海南洋浦投资建设绿色新材料综合产业园项目

2020年8月13日，公司与海南洋浦经济开发区管理委员会签订《项目投资协议》，协议约定公司拟投资10亿元在海南洋浦经济开发区投资建设东方雨虹海南洋浦绿色新材料综合产业园项目。2020年8月28日，公司召开的第七届董事会第十五次会议审议通过了《关于在海南洋浦投资建设绿色新材料综合产业园项目的对外投资议案》，为充分践行绿色建筑、绿色建材等国家战略，不断提升产品品质，实现产品结构的优化升级，同时为进一步扩大公司在华南地区的生产与供货能力，满足华南地区的市场需求，提升公司在华南地区的市场份额，促进产能分布的持续优化，公司拟以自有资金在海南洋浦经济开发区出资5,000万元投资设立全资子公司洋浦东方雨虹建筑材料有限公司；同时拟以洋浦东方雨虹建筑材料有限公司为项目实施主体以自筹资金投资不超过10亿元在海南洋浦经济开发区投资建设东方雨虹海南洋浦绿色新材料综合产业园项目。2020年9月14日，公司2020年第一次临时股东大会审议通过了上述事项。同月，该项目实施主体洋浦东方雨虹建筑材料有限公司成立，各项工作正在持续推进中。

8、江苏南通启东市投资建设新型建筑材料生产基地项目

2020年8月21日，公司与江苏南通启东市人民政府签订了《投资协议书》，协议约定公司拟投资20亿元在启东投资建设新型建筑材料生产基地项目，具体建设内容为改性沥青防水卷材、防水涂料（水性）、特种砂浆、民用绿色建材、虹运物流仓储。本项目按照一次性规划、分期实施的原则进行推进。其中一期预计建设周期为开工之日起18个月，2020年8月28日，公司召开的第七届董事会第十五次会议审议通过了《关于在江苏南通启东市投资建设新型建筑材料生产基地项目的对外投资议案》，为进一步扩大公司在华东地区的生产与供货能力，促进产能分布的持续优化，满足华东地区的市场需求；同时为更好的搭建公司仓储物流体系，以保证公司产品以较低的仓储、物流成本辐射华东地区乃至全国市场，进一步扩大公司的核心竞争力，公司拟以自有资金在江苏南通启东市出资10,000万元投资设立全资子公司南通东方雨虹建筑材料有限公司；同时拟以南通东方雨虹建筑材料有限公司为项目实施主体以自筹资金投资不超过20亿元在江苏南通启东市投资建设新型建筑材料生产基地项目。2020年9月14日，公司2020年第一次临时股东大会审议通过了上述事项。同月，该项目实施主体南通东方雨虹建筑材料有限公司成立，各项工作正在持续推进中。

9、重庆江津区绿色建材生产基地及成渝区域总部项目

2020年9月3日，公司与重庆市江津区人民政府签订《项目投资协议书》，协议约定公司拟投资14亿元在重庆江津区投资建设东方雨虹绿色建材生产基地及成渝区域总部项目。2020



年9月14日，公司召开的第七届董事会第十六次会议审议通过了《关于在重庆江津区投资设立全资子公司及建设绿色建材生产基地、成渝区域总部项目的议案》，为充分践行绿色建筑、绿色建材、节能建筑等国家战略，不断丰富绿色建材产品品类，提升产品品质，实现产品结构的优化升级，满足公司的战略发展规划及因产品应用领域不断扩大而带来的市场需求，进一步扩大公司在西南地区的生产与供货能力，促进产能分布的持续优化，同时为更好地引进生产及技术人才，强化人才队伍建设，改善当地员工的办公环境和研发生产环境，增强员工的稳定性，提升公司的核心竞争力，公司全资子公司天津虹致新材料有限公司拟以自有资金在重庆江津区出资5,000万元投资设立全资子公司重庆东方雨虹建筑材料有限公司，同时以重庆东方雨虹建筑材料有限公司为主要项目实施主体以自筹资金投资不超过14亿元在重庆江津区投资建设东方雨虹绿色建材生产基地及成渝区域总部项目。2020年9月，该项目实施主体重庆东方雨虹建筑材料有限公司已成立，各项工作正在持续推进中。

10、常德天鼎丰非织造布项目

2020年9月18日，公司全资子公司天鼎丰控股有限公司与湖南省常德市西洞庭管理区签订《项目投资协议》，协议约定公司拟投资约16亿元在常德西洞庭管理区工业园投资建设常德天鼎丰非织造布项目，项目建设内容为各类工业无纺布（非织造布）、胎基布及相关原材料，生产基地建设18条聚酯胎基布生产线。2020年9月22日，公司召开的第七届董事会第十八次会议审议通过了《关于在湖南省常德市投资建设常德天鼎丰非织造布项目的对外投资议案》，为充分释放上下游协同效应，增加非织造布生产基地的生产能力，从而更好的满足公司防水卷材的生产需要，为公司的战略发展规划及因产品应用领域不断扩大而带来的市场需求保驾护航，同时为更好的保证公司的原材料采购需求和成本，增强公司采购环节的抗风险能力，为公司未来持续稳定发展奠定坚实的基础，公司拟以下属二级全资子公司常德天鼎丰非织造布有限公司为项目实施主体以自筹资金投资不超过16亿元在常德西洞庭管理区工业园投资建设常德天鼎丰非织造布项目。截至本报告披露日，该项目实施主体常德天鼎丰非织造布有限公司成立，各项工作正在持续推进中。

11、长春市九台区绿色建材生产基地项目及区域总部项目

2020年9月22日，公司与长春市九台区人民政府签订《项目投资协议书》，协议约定公司拟投资18亿元在长春市九台区投资建设东方雨虹绿色建材生产基地项目及区域总部项目。建设周期为：生产基地项目一期计划在2021年4月开工建设，当年实现投产，一期项目达产之后6个月内启动下一期项目建设，开工之后9个月实现投产。2020年9月23日，公司召开的第七届



董事会第十九次会议审议通过了《关于在吉林长春市九台区投资设立全资子公司及建设绿色建材生产基地项目、区域总部项目的议案》，为充分践行绿色建筑、绿色建材、节能建筑等国家战略，不断丰富绿色建材产品品类，提升产品品质，实现产品结构的优化升级，满足公司的战略发展规划及因产品应用领域不断扩大而带来的市场需求，进一步扩大公司在华北地区的生产与供货能力，促进产能分布的持续优化，同时为更好地引进生产及技术人才，强化人才队伍建设，改善当地员工的办公环境和研发生产环境，增强员工的稳定性，提升公司的核心竞争力，公司全资子公司天津虹致新材料有限公司拟以自有资金在长春市九台区出资5,000万元投资设立全资子公司吉林东方雨虹建筑材料有限公司，同时以吉林东方雨虹建筑材料有限公司为主要项目实施主体以自筹资金投资不超过18亿元在长春市九台区投资建设东方雨虹绿色建材生产基地项目及区域总部项目。2020年9月，该项目实施主体吉林东方雨虹建筑材料有限公司已成立，各项工作正在持续推进中。

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
股权激励事项	2020年08月29日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
	2020年09月04日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
	2020年09月18日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
	2020年09月29日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
	2020年10月27日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
公司与专业投资机构合作投资事项	2020年08月01日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
申请非公开发行A股股票事宜	2020年10月16日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
公司对外投资建设生产研发及总部基地项目	2020年07月02日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
	2020年07月15日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
	2020年08月08日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
	2020年08月13日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
	2020年08月18日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
	2020年08月21日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
	2020年08月29日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
	2020年09月04日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
	2020年09月15日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
	2020年09月19日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
	2020年09月23日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
2020年09月24日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)	

股份回购的实施进展情况



适用 不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用 不适用

三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺						
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺						
资产重组时所作承诺						
首次公开发行或再融资时所作承诺	李卫国	关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺	关于不从事同业竞争的承诺：公司控股股东李卫国先生承诺：本人及本人所投资的除东方雨虹以外的其它控股子企业（以下称“其他子企业”）均未投资于任何与东方雨虹存在有相同或类似业务的公司、企业或其他经营实体，未经营也没有为他人经营与东方雨虹相同或类似的业务；本人及本人其他子企业与东方雨虹不存在同业竞争；本人自身不会并保证将促使本人其他子企业不开展对与东方雨虹生产、经营有相同或类似业务的投入，今后不会新设或收购从事与东方雨虹有相同或类似业务的子公司、分公司等经营性机构，不在中国境内或境外成立、经营、发展或协助成立、经营、发展任何与东方雨虹业务直接竞争或可能竞争的业务、企业、项目或其他任何活动，以避免对东方雨虹的生产经营构成新的、可能的直接或间接的业务竞争；无论是由本人或本人其他子企业自身研究开发的、或从国外引进或与他人合作开发的与东方雨虹生产、经营有关的新技术、新产品，东方雨虹有优先受让、生产的权利；本人或本人其他子企业如拟出售与东方雨虹生产、经营相关的任何其他资产、业务或权益，东方雨虹均有优先购买的权利；本人保证本人自身、并保证将促使本人其他子企业在出售或转让有关资产或业务时给予东方雨虹的条件不逊于向任何独立第三方提供的条	2008年01月08日	长期有效	严格履行中



			件。如违反上述任何一项承诺，本人愿意承担由此给东方雨虹或东方雨虹中除本人以外的其它股东造成的直接或间接经济损失、索赔责任及额外的费用支出。			
	北京东方雨虹防水技术股份有限公司	其他承诺	本公司董事会将严格遵守《公司法》、《证券法》、《上市公司证券发行管理办法》等法律、法规和中国证监会的有关规定，承诺自本公司非公开发行股票新增股份上市之日起： (一) 承诺真实、准确、完整、公平和及时地公布定期报告、披露所有对投资者有重大影响的信息，并接受中国证监会和深圳证券交易所的监督管理；(二) 承诺本公司在知悉可能对股票价格产生误导性影响的任何公共传播媒体出现的消息后，将及时予以公开澄清；(三) 本公司董事、监事、高级管理人员将认真听取社会公众的意见和批评，不利用已获得的内幕消息和其他不正当手段直接或间接从事本公司股票的买卖活动。	2014年08月18日	长期有效	严格履行中
股权激励承诺						
其他对公司中小股东所作承诺	公司董事、高级管理人员李卫国、许利民、向锦明、刘斌(已离任)、张颖、张洪涛、杨造成、张志萍、胡小媛(已离任)、姜永彪(已离任)、苏金其(已离任)、瞿培华、王文萍、雷莉(已离任)、王新(已离任)、徐玮、张蓓	关于公开发行可转换公司债券摊薄即期回报采取填补措施的承诺	1、承诺不无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益，也不采用其他方式损害公司利益。2、承诺对本人的职务消费行为进行约束。3、承诺不动用公司资产从事与其履行职责无关的投资、消费活动。4、承诺由董事会或薪酬委员会制定的薪酬制度与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。5、若公司后续推出公司股权激励政策，承诺拟公布的股权激励方案的行权条件将与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。若违反上述承诺给公司或者股东造成损失的，本人将依法承担相应责任。	2016年11月01日	长期有效	严格履行中
	公司董事、高级管理人员李卫国、许利民、向锦明、张志萍、张颖、张洪涛、杨造成、王晓霞、蔡昭昀、黄庆林、陈光进、瞿培华、王文	公司非公开发行股票摊薄即期回报填补措施的承诺	1、承诺不无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益，也不采用其他方式损害公司利益。2、承诺对本人的职务消费行为进行约束。3、承诺不动用公司资产从事与本人履行职责无关的投资消费活动。4、承诺由董事会或薪酬与考核委员会制定的薪酬制度与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。5、承诺公司实施或拟公布的股权激励的行权条件与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。6、本	2020年10月16日	长期有效	严格履行中



	萍、徐玮、张蓓		承诺出具日后至本次非公开发行 A 股股票实施完毕前，若证监会作出关于填补回报措施及其承诺的其他新的监管规定的，且上述承诺不能满足该等规定时，本人承诺届时将按照证监会作出的最新规定出具补充承诺。本人若违反上述承诺或拒不履行上述承诺，本人同意按照证监会和深交所等证券监管机构制定的有关规定，对本人作出相关处罚或采取相关管理措施。			
	公司控股股东、实际控制人李卫国	公司非公开发行股票摊薄即期回报填补措施的承诺	1、不越权干预公司经营管理活动，不侵占公司利益。2、本承诺出具日后至本次非公开发行 A 股股票实施完毕前，若证监会作出关于填补回报措施及其承诺的其他新的监管规定的，且上述承诺不能满足该等规定时，本人承诺届时将按照证监会作出的最新规定出具补充承诺。本人若违反上述承诺或拒不履行上述承诺，本人同意按照证监会和深交所等证券监管机构制定的有关规定，对本人作出相关处罚或采取相关管理措施。	2020年10月16日	长期有效	严格履行中
承诺是否按时履行	是					
如承诺超期未履行完毕的，应当详细说明未完成履行的具体原因及下一步的工作计划	不适用					

四、金融资产投资

1、证券投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在证券投资。

2、衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

五、募集资金投资项目进展情况

适用 不适用



六、对 2020 年度经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用 不适用

七、日常经营重大合同

适用 不适用

八、委托理财

适用 不适用

公司报告期不存在委托理财。

九、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

十、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

十一、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用 不适用

公司报告期内未发生接待调研、沟通、采访等活动。



第四节 财务报表

一、财务报表

1、合并资产负债表

编制单位：北京东方雨虹防水技术股份有限公司

2020年09月30日

单位：元

项目	2020年9月30日	2019年12月31日
流动资产：		
货币资金	1,673,578,286.04	4,428,414,585.06
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	231,351,823.66	42,914,749.15
衍生金融资产		
应收票据	1,193,680,387.65	1,380,885,831.13
应收账款	8,289,890,315.21	5,636,056,135.06
应收款项融资	769,427,543.13	789,077,684.98
预付款项	781,189,239.62	540,951,524.82
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	2,184,926,181.75	290,865,902.72
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	1,143,638,624.95	2,016,452,159.26
合同资产	1,242,181,865.24	
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	163,606,189.56	321,259,114.60
流动资产合计	17,673,470,456.81	15,446,877,686.78
非流动资产：		



发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资		
其他权益工具投资	294,998,230.03	259,998,230.03
其他非流动金融资产	16,640,831.94	16,640,831.94
投资性房地产		
固定资产	4,886,774,778.65	4,349,008,635.30
在建工程	628,367,192.49	626,523,807.66
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	1,090,848,094.54	990,616,190.80
开发支出		
商誉	72,881,767.24	72,881,767.24
长期待摊费用	20,103,419.28	22,250,899.78
递延所得税资产	304,744,391.25	266,364,031.92
其他非流动资产	316,688,687.63	364,498,107.11
非流动资产合计	7,632,047,393.05	6,968,782,501.78
资产总计	25,305,517,849.86	22,415,660,188.56
流动负债：		
短期借款	2,705,233,676.57	3,092,642,634.13
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	806,591,411.89	650,231,761.16
应付账款	3,281,755,596.60	2,641,858,837.08
预收款项		1,513,867,627.95
合同负债	1,215,990,038.22	
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		



代理承销证券款		
应付职工薪酬	108,428,626.40	71,883,465.42
应交税费	529,095,608.58	318,635,501.93
其他应付款	1,857,529,860.21	1,796,480,353.16
其中：应付利息		
应付股利	39,800.00	39,800.00
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	41,910,000.00	
其他流动负债	136,628,345.89	
流动负债合计	10,683,163,164.36	10,085,600,180.83
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	771,590,000.00	408,000,000.00
应付债券		1,584,525,345.68
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债	13,077,460.34	
递延收益	424,732,627.81	363,760,251.35
递延所得税负债	16,310,932.50	13,905,379.69
其他非流动负债		
非流动负债合计	1,225,711,020.65	2,370,190,976.72
负债合计	11,908,874,185.01	12,455,791,157.55
所有者权益：		
股本	1,569,784,697.00	1,487,735,509.00
其他权益工具		415,138,820.10
其中：优先股		
永续债		
资本公积	3,428,595,589.54	1,350,936,097.25
减：库存股	421,661,864.09	513,038,129.11



其他综合收益	18,231,155.14	34,236,800.41
专项储备		
盈余公积	240,588,444.32	240,588,444.32
一般风险准备		
未分配利润	8,350,234,606.93	6,724,405,683.30
归属于母公司所有者权益合计	13,185,772,628.84	9,740,003,225.27
少数股东权益	210,871,036.01	219,865,805.74
所有者权益合计	13,396,643,664.85	9,959,869,031.01
负债和所有者权益总计	25,305,517,849.86	22,415,660,188.56

法定代表人：李卫国

主管会计工作负责人：徐玮

会计机构负责人：曾孟男

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	2020年9月30日	2019年12月31日
流动资产：		
货币资金	618,528,590.32	1,376,226,253.02
交易性金融资产	231,351,823.66	42,914,749.15
衍生金融资产		
应收票据	692,470,047.15	945,403,970.67
应收账款	3,657,123,565.98	2,599,230,817.44
应收款项融资	58,647,549.04	131,110,688.37
预付款项	409,085,716.61	209,457,606.05
其他应收款	3,179,823,253.83	4,089,563,640.08
其中：应收利息	21,969,067.49	
应收股利	600,000,000.00	800,000,000.00
存货	11,858,754.29	25,756,585.78
合同资产	953,046.10	
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	14,907,342.73	53,785,501.36
流动资产合计	8,874,749,689.71	9,473,449,811.92
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		



长期应收款		
长期股权投资	3,615,164,811.09	3,215,175,394.33
其他权益工具投资	254,441,284.80	254,441,284.80
其他非流动金融资产	16,640,831.94	16,640,831.94
投资性房地产		
固定资产	49,335,650.06	52,090,664.93
在建工程	7,835,639.60	
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	54,230,256.39	55,516,571.59
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	25,753.31	421,813.18
递延所得税资产	96,192,430.27	93,263,984.68
其他非流动资产	159,309,785.37	106,914,239.60
非流动资产合计	4,253,176,442.83	3,794,464,785.05
资产总计	13,127,926,132.54	13,267,914,596.97
流动负债：		
短期借款	1,276,500,000.00	1,762,975,927.02
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	464,885,788.67	387,868,658.41
应付账款	2,485,564,542.49	1,916,374,580.24
预收款项		548,146,605.78
合同负债	434,054,453.73	
应付职工薪酬	57,016,173.39	21,477,241.94
应交税费	46,709,819.24	56,857,224.31
其他应付款	2,506,168,851.96	2,701,324,047.44
其中：应付利息		
应付股利	39,800.00	39,800.00
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债	56,427,078.98	



流动负债合计	7,327,326,708.46	7,395,024,285.14
非流动负债：		
长期借款	300,000,000.00	300,000,000.00
应付债券		1,584,525,345.68
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	9,837,317.51	9,837,317.51
其他非流动负债		
非流动负债合计	309,837,317.51	1,894,362,663.19
负债合计	7,637,164,025.97	9,289,386,948.33
所有者权益：		
股本	1,569,784,697.00	1,487,735,509.00
其他权益工具		415,138,820.10
其中：优先股		
永续债		
资本公积	3,437,739,752.55	1,367,050,364.16
减：库存股	421,661,864.09	513,038,129.11
其他综合收益	53,075,092.08	53,075,092.08
专项储备		
盈余公积	240,588,444.32	240,588,444.32
未分配利润	611,235,984.71	927,977,548.09
所有者权益合计	5,490,762,106.57	3,978,527,648.64
负债和所有者权益总计	13,127,926,132.54	13,267,914,596.97

3、合并本报告期利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	6,194,479,919.41	4,986,659,928.93
其中：营业收入	6,194,479,919.41	4,986,659,928.93



利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	4,943,137,255.87	4,113,803,891.81
其中：营业成本	3,708,617,834.40	3,177,850,605.26
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	49,787,585.95	36,789,397.51
销售费用	747,920,325.14	487,124,295.05
管理费用	291,369,379.54	222,054,980.99
研发费用	73,507,112.51	61,447,760.20
财务费用	71,935,018.33	128,536,852.80
其中：利息费用	67,134,177.74	83,434,757.04
利息收入	1,010,676.13	894,633.48
加：其他收益	64,339,944.33	49,292,844.06
投资收益（损失以“-”号填列）	-37,885.10	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-39,477,156.65	-61,023,225.21
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-27,402.33	-175,449.69



列)		
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	1,276,140,163.79	860,950,206.28
加：营业外收入	5,321,476.17	3,643,294.39
减：营业外支出	7,938,859.24	11,161,685.17
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	1,273,522,780.72	853,431,815.50
减：所得税费用	232,725,780.71	201,349,217.13
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	1,040,797,000.01	652,082,598.37
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	1,040,797,000.01	652,082,598.37
2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司所有者的净利润	1,033,483,699.40	650,153,023.23
2.少数股东损益	7,313,300.61	1,929,575.14
六、其他综合收益的税后净额	-390,690.00	15,739,951.58
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-390,690.00	15,826,804.81
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-390,690.00	15,826,804.81
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		



4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额	-390,690.00	15,826,804.81
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-86,853.23
七、综合收益总额	1,040,406,310.01	667,822,549.95
归属于母公司所有者的综合收益总额	1,033,093,009.40	665,979,828.04
归属于少数股东的综合收益总额	7,313,300.61	1,842,721.91
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.70	0.40
（二）稀释每股收益	0.70	0.44

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00元，上期被合并方实现的净利润为：0.00元。

法定代表人：李卫国

主管会计工作负责人：徐玮

会计机构负责人：曾孟男

4、母公司本报告期利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	2,534,303,138.66	2,134,203,917.89
减：营业成本	1,965,344,379.04	1,694,843,051.86
税金及附加	8,157,486.23	5,363,311.29
销售费用	93,917,000.83	121,455,831.70
管理费用	76,702,753.68	41,214,636.98
研发费用	16,057,456.92	16,798,711.05
财务费用	35,168,389.95	75,714,238.99
其中：利息费用	17,562,051.41	62,563,232.82
利息收入	8,344,312.15	2,549,738.31
加：其他收益	1,122,400.10	-506,287.79
投资收益（损失以“－”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融		



资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
信用减值损失（损失以“－”号填列）	-30,172,330.23	-46,219,384.55
资产减值损失（损失以“－”号填列）		
资产处置收益（损失以“－”号填列）	-44,182.97	85,308.14
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	309,861,558.91	132,173,771.82
加：营业外收入	84,887.76	576,843.80
减：营业外支出	5,821.37	7,342,375.20
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	309,940,625.30	125,408,240.42
减：所得税费用	22,027,457.22	-10,495,121.56
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	287,913,168.08	135,903,361.98
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	287,913,168.08	135,903,361.98
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		



2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	287,913,168.08	135,903,361.98
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

5、合并年初到报告期末利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	14,977,548,622.26	12,894,548,623.48
其中：营业收入	14,977,548,622.26	12,894,548,623.48
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	12,142,418,613.12	11,072,458,404.90
其中：营业成本	8,994,155,639.47	8,192,808,243.95
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	112,451,476.11	98,366,965.60
销售费用	1,674,814,766.18	1,537,431,481.70
管理费用	915,598,568.15	733,646,463.95
研发费用	215,298,324.48	197,827,663.99



财务费用	230,099,838.73	312,377,585.71
其中：利息费用	216,645,798.26	249,482,050.40
利息收入	19,189,480.74	13,199,784.49
加：其他收益	216,090,592.51	247,576,238.20
投资收益（损失以“-”号填列）	-142,431.28	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-377,169,011.42	-198,336,663.25
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-100,963.13	-1,930,223.36
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	2,673,808,195.82	1,869,399,570.17
加：营业外收入	10,110,483.38	9,209,552.03
减：营业外支出	17,920,947.80	12,606,360.75
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	2,665,997,731.40	1,866,002,761.45
减：所得税费用	533,169,564.91	369,567,803.95
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	2,132,828,166.49	1,496,434,957.50
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	2,132,828,166.49	1,496,434,957.50
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司所有者的净利润	2,130,331,881.78	1,486,151,416.78
2.少数股东损益	2,496,284.71	10,283,540.72
六、其他综合收益的税后净额	-16,005,645.27	39,038,414.01



归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-16,005,645.27	38,770,577.99
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-16,005,645.27	38,770,577.99
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额	-16,005,645.27	38,770,577.99
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		267,836.02
七、综合收益总额	2,116,822,521.22	1,535,473,371.51
归属于母公司所有者的综合收益总额	2,114,326,236.51	1,524,921,994.77
归属于少数股东的综合收益总额	2,496,284.71	10,551,376.74
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	1.46	1.00
（二）稀释每股收益	1.46	0.99

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00元，上期被合并方实现的净利润为：0.00元。

法定代表人：李卫国

主管会计工作负责人：徐玮

会计机构负责人：曾孟男

6、母公司年初至报告期末利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	5,597,336,759.94	5,498,232,998.42
减：营业成本	4,573,084,988.60	4,570,377,890.79
税金及附加	15,778,869.41	15,707,186.76
销售费用	286,658,759.51	363,526,406.78
管理费用	261,513,984.17	201,800,278.14
研发费用	40,982,385.64	69,007,633.64
财务费用	134,572,275.13	220,150,417.96
其中：利息费用	98,647,022.00	173,369,881.59
利息收入	23,503,389.72	11,850,077.57
加：其他收益	12,079,740.06	9,057,718.27
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-145,877,816.93	-106,147,953.32
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-143,419.00	-1,336,476.62
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	150,804,001.61	-40,763,527.32
加：营业外收入	654,083.03	1,094,177.37
减：营业外支出	192,684.51	7,507,779.75
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	151,265,400.13	-47,177,129.70
减：所得税费用	-2,928,445.59	-19,484,406.88
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	154,193,845.72	-27,692,722.82



（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	154,193,845.72	-27,692,722.82
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	154,193,845.72	-27,692,722.82
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

7、合并年初到报告期末现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------



一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	13,731,784,912.18	11,301,670,895.35
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	76,653,987.02	8,251,466.06
收到其他与经营活动有关的现金	236,897,515.11	371,395,168.19
经营活动现金流入小计	14,045,336,414.31	11,681,317,529.60
购买商品、接受劳务支付的现金	9,110,331,409.04	8,270,175,545.77
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	1,353,558,418.96	1,195,287,445.32
支付的各项税费	1,232,586,434.10	1,079,693,924.23
支付其他与经营活动有关的现金	3,257,265,243.07	3,184,316,718.27
经营活动现金流出小计	14,953,741,505.17	13,729,473,633.59
经营活动产生的现金流量净额	-908,405,090.86	-2,048,156,103.99
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他	4,464,844.13	5,122,349.36



长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	30,430,016.35	21,425,826.36
投资活动现金流入小计	34,894,860.48	26,548,175.72
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,025,018,054.84	1,048,111,946.03
投资支付的现金	199,165,286.97	3,800,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	104,546.18	92,914,749.15
投资活动现金流出小计	1,224,287,887.99	1,144,826,695.18
投资活动产生的现金流量净额	-1,189,393,027.51	-1,118,278,519.46
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	5,900,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	5,900,000.00	
取得借款收到的现金	3,428,926,883.13	3,728,558,190.90
收到其他与筹资活动有关的现金		1,505,437.97
筹资活动现金流入小计	3,434,826,883.13	3,730,063,628.87
偿还债务支付的现金	3,412,243,339.59	2,955,989,327.80
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	687,581,207.36	643,601,383.99
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	3,732,339.98	109,003,450.31
筹资活动现金流出小计	4,103,556,886.93	3,708,594,162.10
筹资活动产生的现金流量净额	-668,730,003.80	21,469,466.77
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-7,822,536.13	1,402,692.54
五、现金及现金等价物净增加额	-2,774,350,658.30	-3,143,562,464.14
加：期初现金及现金等价物余额	4,211,941,571.75	4,631,320,369.80
六、期末现金及现金等价物余额	1,437,590,913.45	1,487,757,905.66



8、母公司年初到报告期末现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	4,649,398,983.10	5,450,139,863.18
收到的税费返还	12,079,740.06	
收到其他与经营活动有关的现金	535,455,231.89	461,740,900.88
经营活动现金流入小计	5,196,933,955.05	5,911,880,764.06
购买商品、接受劳务支付的现金	4,168,898,061.48	5,872,609,196.94
支付给职工以及为职工支付的现金	266,476,248.96	343,023,202.61
支付的各项税费	86,728,634.56	100,620,336.85
支付其他与经营活动有关的现金	476,332,666.47	656,825,330.39
经营活动现金流出小计	4,998,435,611.47	6,973,078,066.79
经营活动产生的现金流量净额	198,498,343.58	-1,061,197,302.73
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	248,728.11	
取得投资收益收到的现金	200,000,000.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	90,692.20	4,072,109.38
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	34,231,602.18	11,850,223.86
投资活动现金流入小计	234,571,022.49	15,922,333.24
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	8,340,923.79	36,743,104.03
投资支付的现金	516,765,286.97	108,850,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		92,914,749.15
投资活动现金流出小计	525,106,210.76	238,507,853.18
投资活动产生的现金流量净额	-290,535,188.27	-222,585,519.94
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	1,971,871,172.43	1,854,558,190.90



收到其他与筹资活动有关的现金		39,427,901.78
筹资活动现金流入小计	1,971,871,172.43	1,893,986,092.68
偿还债务支付的现金	2,050,295,801.59	1,993,955,327.80
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	587,724,272.80	559,263,173.31
支付其他与筹资活动有关的现金	532,407.89	71,593,043.02
筹资活动现金流出小计	2,638,552,482.28	2,624,811,544.13
筹资活动产生的现金流量净额	-666,681,309.85	-730,825,451.45
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-11,985,673.02	-128,849.76
五、现金及现金等价物净增加额	-770,703,827.56	-2,014,737,123.88
加：期初现金及现金等价物余额	1,231,134,276.03	2,398,080,485.66
六、期末现金及现金等价物余额	460,430,448.47	383,343,361.78

二、财务报表调整情况说明

1、2020年起首次执行新收入准则、新租赁准则调整执行当年年初财务报表相关项目情况

√ 适用 □ 不适用

是否需要调整年初资产负债表科目

√ 是 □ 否

合并资产负债表

单位：元

项目	2019年12月31日	2020年01月01日	调整数
流动资产：			
货币资金	4,428,414,585.06	4,428,414,585.06	
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	42,914,749.15	42,914,749.15	
衍生金融资产			
应收票据	1,380,885,831.13	1,380,885,831.13	
应收账款	5,636,056,135.06	5,502,053,347.60	-134,002,787.46
应收款项融资	789,077,684.98	789,077,684.98	
预付款项	540,951,524.82	540,951,524.82	
应收保费			



应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	290,865,902.72	290,865,902.72	
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	2,016,452,159.26	1,226,778,019.83	-789,674,139.43
合同资产		897,529,672.45	897,529,672.45
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	321,259,114.60	321,259,114.60	
流动资产合计	15,446,877,686.78	15,420,730,432.34	-26,147,254.44
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资	259,998,230.03	259,998,230.03	
其他非流动金融资产	16,640,831.94	16,640,831.94	
投资性房地产			
固定资产	4,349,008,635.30	4,349,008,635.30	
在建工程	626,523,807.66	626,523,807.66	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	990,616,190.80	990,616,190.80	
开发支出			
商誉	72,881,767.24	72,881,767.24	
长期待摊费用	22,250,899.78	22,250,899.78	
递延所得税资产	266,364,031.92	272,559,324.33	6,195,292.41
其他非流动资产	364,498,107.11	364,498,107.11	
非流动资产合计	6,968,782,501.78	6,974,977,794.19	6,195,292.41



资产总计	22,415,660,188.56	22,395,708,226.53	-19,951,962.03
流动负债：			
短期借款	3,092,642,634.13	3,092,642,634.13	
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	650,231,761.16	650,231,761.16	
应付账款	2,641,858,837.08	2,641,858,837.08	
预收款项	1,513,867,627.95		-1,513,867,627.95
合同负债		1,352,612,834.95	1,352,612,834.95
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	71,883,465.42	71,883,465.42	
应交税费	318,635,501.93	318,635,501.93	
其他应付款	1,796,480,353.16	1,796,480,353.16	
其中：应付利息			
应付股利	39,800.00	39,800.00	
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动 负债			
其他流动负债		161,254,793.00	161,254,793.00
流动负债合计	10,085,600,180.83	10,085,600,180.83	
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	408,000,000.00	408,000,000.00	
应付债券	1,584,525,345.68	1,584,525,345.68	
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			



长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债		13,615,587.02	13,615,587.02
递延收益	363,760,251.35	363,760,251.35	
递延所得税负债	13,905,379.69	13,905,379.69	
其他非流动负债			
非流动负债合计	2,370,190,976.72	2,383,806,563.74	13,615,587.02
负债合计	12,455,791,157.55	12,469,406,744.57	13,615,587.02
所有者权益：			
股本	1,487,735,509.00	1,487,735,509.00	
其他权益工具	415,138,820.10	415,138,820.10	
其中：优先股			
永续债			
资本公积	1,350,936,097.25	1,350,936,097.25	
减：库存股	513,038,129.11	513,038,129.11	
其他综合收益	34,236,800.41	34,236,800.41	
专项储备			
盈余公积	240,588,444.32	240,588,444.32	
一般风险准备			
未分配利润	6,724,405,683.30	6,690,838,134.25	-33,567,549.05
归属于母公司所有者权益合计	9,740,003,225.27	9,706,435,676.22	-33,567,549.05
少数股东权益	219,865,805.74	219,865,805.74	
所有者权益合计	9,959,869,031.01	9,926,301,481.96	-33,567,549.05
负债和所有者权益总计	22,415,660,188.56	22,395,708,226.53	-19,951,962.03

调整情况说明

将与提供防水工程施工服务相关不满足无条件收款权的已完工未结算计入合同资产；将与提供防水工程施工服务相关的已结算未完工、销售卷材、涂料等商品预收款项重分类至合同负债；将与销售卷材、涂料等商品、提供防水工程施工服务相关的质保金计入合同资产；将待执行亏损合同损失计入预计负债及营业成本。

母公司资产负债表

单位：元

项目	2019年12月31日	2020年01月01日	调整数
----	-------------	-------------	-----



流动资产：			
货币资金	1,376,226,253.02	1,376,226,253.02	
交易性金融资产	42,914,749.15	42,914,749.15	
衍生金融资产			
应收票据	945,403,970.67	945,403,970.67	
应收账款	2,599,230,817.44	2,599,193,052.62	-37,764.82
应收款项融资	131,110,688.37	131,110,688.37	
预付款项	209,457,606.05	209,457,606.05	
其他应收款	4,089,563,640.08	4,089,563,640.08	
其中：应收利息			
应收股利	800,000,000.00	800,000,000.00	
存货	25,756,585.78	25,756,585.78	
合同资产		37,764.82	37,764.82
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	53,785,501.36	53,785,501.36	
流动资产合计	9,473,449,811.92	9,473,449,811.92	
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	3,215,175,394.33	3,215,175,394.33	
其他权益工具投资	254,441,284.80	254,441,284.80	
其他非流动金融资产	16,640,831.94	16,640,831.94	
投资性房地产			
固定资产	52,090,664.93	52,090,664.93	
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	55,516,571.59	55,516,571.59	
开发支出			
商誉			



长期待摊费用	421,813.18	421,813.18	
递延所得税资产	93,263,984.68	93,263,984.68	
其他非流动资产	106,914,239.60	106,914,239.60	
非流动资产合计	3,794,464,785.05	3,794,464,785.05	
资产总计	13,267,914,596.97	13,267,914,596.97	
流动负债：			
短期借款	1,762,975,927.02	1,762,975,927.02	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	387,868,658.41	387,868,658.41	
应付账款	1,916,374,580.24	1,916,374,580.24	
预收款项	548,146,605.78		-548,146,605.78
合同负债		485,085,491.84	485,085,491.84
应付职工薪酬	21,477,241.94	21,477,241.94	
应交税费	56,857,224.31	56,857,224.31	
其他应付款	2,701,324,047.44	2,701,324,047.44	
其中：应付利息			
应付股利	39,800.00	39,800.00	
持有待售负债			
一年内到期的非流动 负债			
其他流动负债		63,061,113.94	63,061,113.94
流动负债合计	7,395,024,285.14	7,395,024,285.14	
非流动负债：			
长期借款	300,000,000.00	300,000,000.00	
应付债券	1,584,525,345.68	1,584,525,345.68	
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	9,837,317.51	9,837,317.51	



其他非流动负债			
非流动负债合计	1,894,362,663.19	1,894,362,663.19	
负债合计	9,289,386,948.33	9,289,386,948.33	
所有者权益：			
股本	1,487,735,509.00	1,487,735,509.00	
其他权益工具	415,138,820.10	415,138,820.10	
其中：优先股			
永续债			
资本公积	1,367,050,364.16	1,367,050,364.16	
减：库存股	513,038,129.11	513,038,129.11	
其他综合收益	53,075,092.08	53,075,092.08	
专项储备			
盈余公积	240,588,444.32	240,588,444.32	
未分配利润	927,977,548.09	927,977,548.09	
所有者权益合计	3,978,527,648.64	3,978,527,648.64	
负债和所有者权益总计	13,267,914,596.97	13,267,914,596.97	

调整情况说明

2、2020年起首次执行新收入准则、新租赁准则追溯调整前期比较数据说明

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	2019.12.31	2020.01.01	调整数
应收账款	5,636,056,135.06	5,502,053,347.60	-134,002,787.46
存货	2,016,452,159.26	1,226,778,019.83	-789,674,139.43
合同资产	-	897,529,672.45	897,529,672.45
递延所得税资产	266,364,031.92	272,559,324.33	6,195,292.41
预收款项	1,513,867,627.95	-	-1,513,867,627.95
合同负债	-	1,352,612,834.95	1,352,612,834.95
其他流动负债	-	161,254,793.00	161,254,793.00
预计负债	-	13,615,587.02	13,615,587.02
未分配利润	6,724,405,683.30	6,690,838,134.25	-33,567,549.05

母公司资产负债表

单位：元

项目	2019.12.31	2020.01.01	调整数
应收账款	2,599,230,817.44	2,599,193,052.62	-37,764.82
合同资产	-	37,764.82	37,764.82



预收款项	548,146,605.78	-	-548,146,605.78
合同负债	-	485,085,491.84	485,085,491.84
其他流动负债	-	63,061,113.94	63,061,113.94

三、审计报告

第三季度报告是否经过审计

是 否

公司第三季度报告未经审计。