

证券代码：300374

证券简称：中铁装配

公告编号：2020-074

## 中铁装配式建筑股份有限公司

### 关于会计估计变更的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

中铁装配式建筑股份有限公司（以下简称“公司”）于2020年10月23日召开第三届董事会第二十七次会议、第三届监事会第二十次会议，审议通过了《关于会计估计变更的议案》，本次会计估计变更事项无需提交股东大会审议。现将具体情况公告如下：

#### 一、本次会计估计变更的概述

##### （一）会计估计变更的原因

公司成为中国中铁股份有限公司（以下简称“中国中铁”）控股子公司后，为了更真实、客观地反映公司财务状况和经营成果，使资产折旧年限与资产使用寿命更加接近，适应公司业务发展和固定资产管理的需要，公司依据中国中铁对固定资产的会计估计，对各类固定资产进行梳理，重新核定了对固定资产的会计估计。

##### （二）本次变更前后采用的会计估计

##### 1、变更前采用的会计估计

| 序号 | 类别      | 折旧方法  | 使用年限<br>(年) | 残值率<br>(%) | 年折旧率 (%)   |
|----|---------|-------|-------------|------------|------------|
| 1  | 房屋及建筑物  | 年限平均法 | 20—40       | 5          | 2.375-4.75 |
| 2  | 机器设备    | 年限平均法 | 10          | 5          | 9.50       |
| 3  | 运输设备    | 年限平均法 | 5           | 5          | 19.00      |
| 4  | 办公及其他设备 | 年限平均法 | 5           | 5          | 19.00      |

## 2、变更后采用的会计估计

| 序号 | 类别      | 折旧方法  | 预计使用寿命（年） | 预计净残值率（%） | 年折旧率（%）    |
|----|---------|-------|-----------|-----------|------------|
| 1  | 房屋及建筑物  | 年限平均法 | 15—50     | 0—5       | 1.90—6.67  |
| 2  | 施工设备    | 年限平均法 | 8—15      | 0—5       | 6.33—12.50 |
| 3  | 施工设备    | 工作量法  | 不适用       | 0—5       | 不适用        |
| 4  | 运输设备    | 年限平均法 | 4—12      | 0—5       | 7.92—25.00 |
| 5  | 工业生产设备  | 年限平均法 | 5—18      | 0—5       | 5.28—20.00 |
| 6  | 试验设备及仪器 | 年限平均法 | 5—10      | 0—5       | 9.50—20.00 |
| 7  | 其他固定资产  | 年限平均法 | 3—10      | 0—5       | 9.50—33.33 |

### （三）变更审议程序

公司于2020年10月23日召开第三届董事会第二十七次会议和第三届监事会第二十次会议，审议通过了《关于会计估计变更的议案》，根据相关法律法规及规范性文件等的规定，公司本次会计估计变更无需提交股东大会审议。

## 三、本次会计估计变更对公司的影响

根据《企业会计准则第28号—会计政策、会计估计变更和差错更正》的相关规定，本次对固定资产的会计估计变更，采用未来适用法进行会计处理，无需追溯调整，对公司以往已披露的各期财务状况和经营成果不会产生影响。

本次会计估计变更自2020年8月1日起执行，经公司初步测算，若不考虑其他因素的影响，本次会计估计变更将会使2020年8-9月多计提折旧费用约233.75万元，扣除企业所得税的影响后，预计将减少同期净利润约197.26万元，减少2020年3季度末股东权益约197.26万元。本次会计估计变更不会使公司2020年3季度及年度财务报告的盈亏性质发生变化，相关数据最终影响金额以公司2020年审计结果为准。

## 四、董事会关于会计估计变更的说明

本次会计估计变更事项符合《企业会计准则》的相关规定及公司的实际情况，

能够客观、公允地反映公司财务指标和经营成果，不会对公司的财务状况产生重大影响，不存在损害公司及股东利益的情形，董事会同意本次会计估计变更。

## 五、独立董事意见

本次会计估计变更是根据财政部相关规定，结合公司实际经营进行的合理变更，执行变更后的会计估计能够客观、公允地反映公司的财务状况和经营成果，本次变更不会对公司财务报表产生重大影响。本次变更的决议程序符合有关法律和《公司章程》的规定，不存在损害公司及全体股东，特别是中小股东的合法权益的情形，因此，我们一致同意公司本次会计估计变更。

## 六、监事会意见

本次会计估计变更符合《企业会计准则》及相关规定，符合公司实际情况，其决策程序符合有关法律、法规及《公司章程》等规定，不存在损害公司及全体股东利益的情形，本次会计估计变更不会对公司财务报表产生重大影响。同意公司本次会计估计变更。

## 七、备查文件

- 1、公司第三届董事会第二十七次会议决议
- 2、公司第三届监事会第二十次会议决议
- 3、独立董事关于第三届董事会第二十七次会议相关事项的独立意见

特此公告。

中铁装配式建筑股份有限公司

董事会

2020年10月23日