

湖北国创高新材料股份有限公司

2020年前三季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2020年1月1日至2020年9月30日

2、预计的经营业绩：亏损 扭亏为盈 同向上升 同向下降

项目	2020年1月1日至2020年9月30日	上年同期
归属于上市公司 股东的净利润	盈利：9,114.69万元- 11,114.69万元	盈利：23,526.72万元
	比上年同期下降：52.76%—61.26%	
每股收益	盈利：0.0995元/股 - 0.1213元/股	盈利：0.2568元/股

其中，2020年第三季度业绩预计情况如下：

项目	2020年7月1日至2020年9月30日	上年同期
归属于上市公司 股东的净利润	盈利：4500万元- 6500万元	盈利：9,651.45万元
	比上年同期下降：32.65%—53.37%	
每股收益	盈利：0.0491元/股 - 0.0709元/股	盈利：0.1053元/股

二、业绩预告预审计情况

公司本次业绩预告未经注册会计师审计。

三、业绩变动原因说明

本报告期业绩下降的主要原因，一是受疫情影响，公司报告期收入较上年同期出现较大幅度下降；二是受市场需求结构变化影响，创利较高的新房代理业务收入较上年同期有较大幅度下降，创利较低的二手房经纪业务收入上升，同时新开店成本费用有一定增加；三是为应对疫情影响，公司适当提高了经纪人分佣比例。

四、其他相关说明

本次业绩预告是公司财务部门的初步估算结果，公司将在 2020 年三季度报告中公告具体财务数据，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

湖北国创高新材料股份有限公司董事会

二〇二〇年十月十四日