

武汉三特索道集团股份有限公司 关于签署太平河项目重大合同的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：本合同经交易各方法定代表人或授权代表签署并加盖公章后生效。本合同履约预计对公司的损益约为 1,100 万元。

一、合同签署概况

近日，江口县人民政府与武汉三特索道集团股份有限公司（以下简称“公司”）及公司全资子公司贵州江口三特太平河旅游开发有限公司（以下简称“太平河公司”）签署了《关于解除<太平河国际休闲度假旅游区项目开发经营合同>之协议书》（以下简称《解除协议》），约定由江口县人民政府支付公司方 1,898 万元作为偿付垫资和部分投资项目支出及资金占用费。公司方收到全部款项时，《太平河国际休闲度假旅游区项目开发经营合同》同时废止。

1. 合同签署背景

2011 年 9 月 28 日，江口县人民政府与公司签署了《太平河国际休闲度假旅游区项目开发经营合同》（以下简称《项目开发经营合同》）。2013 年 4 月 24 日，经公司第九届董事会第二次会议审批，公司计划设立项目子公司投资 12,000 万元开发太平河国际休闲度假旅游区项目。

太平河公司系公司设立的全资子公司，负责依照《项目开发经营合同》约定开发太平河国际休闲度假旅游区项目。

由于太平河国际休闲度假旅游区项目规划等审批迟迟无法到位，该项目无法继续推进。

为了处理好太平河公司投资太平河国际休闲度假旅游区项目因规划等审批不到位而退出的问题，江口县人民政府与本公司及太平河公司三方拟签署《解除协议》。

2.《解除协议》经交易各方法定代表人或授权代表签署并加盖公章后生效。

二、交易对手方介绍

1. 交易对手方基本情况

名称：江口县人民政府

住所：贵州省江口县象狮大道天域家园 7-8 楼

法定代表人：杨云（县长）

2. 交易对手方与公司及公司前十名股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面均无任何关联关系以及其他可能或已经造成公司对其利益倾斜的其他关系。

3. 最近三年公司与交易对手方未签订类似合同。

4. 本次交易对手方系政府，履约能力较强。

三、合同主要内容

本次达成的《解除协议》主要内容如下：

甲方：江口县人民政府

乙方：武汉三特索道集团股份有限公司

丙方：贵州江口三特太平河旅游开发有限公司

（一）垫资及太平河开发项目投资款项

1.根据铜仁同致联合会计师事务所出具的《关于对太平乡并寨高速安置房还建工程项目垫资及太平河开发项目投资的专项审计报告》[黔铜同致审字（2020）85号]之审计意见，截止2020年6月30日，太平河公司组织实施的太平河休闲度假旅游区项目以及太平乡并寨高速安置房还建工程项目资金的支出及资金占用费共计1,902.43741万元。

2.甲、乙、丙三方协商确认，一致同意甲方以1,898万元作为偿付垫资和部分投资项目支出及资金占用费总价款。

（二）支付方式及付款期限

1.经甲、乙、丙三方协商一致，同意项目支出及资金占用费总价款1,898万元分三次付清。

1.1 本协议生效后10个工作日内，甲方向丙方指定银行账户支付总价款的50%，即人民币949万元。

1.2 按2020年7月13日达成的《会议备忘录》的要求，丙方向甲方提供有关财务资料、移交相关的规划、勘测、设计等成果以及相关权益和现存资产，并且于乙方启动注销丙方的程序20个工作日后，甲方向丙方指定银行账户支付总价款的40%，即人民币759.20万元。

1.3 乙方对丙方的工商注销手续完成后10个工作日内，甲方向乙

方指定银行账户支付总价款的 10%，即人民币 189.8 万元。

2.甲方有责任和义务协调相关部门积极配合乙方按时完成对丙方的注销工作。

3.甲、乙方同意，乙方收到全部款项时，《项目开发经营合同》同时废止。

(三) 特别约定

1.乙方承诺在丙方完成有关移交事项后 60 个工作日内完成对丙方的工商注销手续。若因乙方原因未按计划完成对丙方的注销工作，则应退回甲方向丙方已支付的全部款项。

2.丙方产生的一切债权、债务均由乙方负责，与甲方无关，但下列第 3 款涉及内容除外。

3.并寨安置区遗留的工程款问题，由江口县太平镇人民政府、大冶市景苑园林仿古建筑工程有限公司签订清算协议，清算认定的工程款项由甲方依法依规直接支付；丙方协助清算工作，但不承担任何工程款的支付义务。

4.确保甲方或甲方指定的单位可合法使用移交的成果。否则，乙方应退还甲方支付的该成果费用及其利息。

5.甲方保证按照本协议约定向丙方、乙方履行支付义务，若甲方延迟支付，每延迟一日，按延付资金的万分之三支付滞纳金。

(四) 违约责任

《解除协议》任何一方违约，守约方有权要求违约方承担总价款 5%的违约金。

（五）生效条件

《解除协议》经交易各方法定代表人或授权代表签署并加盖公章后生效。

四、合同对公司的影响分析

根据《解除协议》的约定，公司将注销太平河公司并收回资金1,898万元，预计对公司的损益约为1,100万元。

五、备查文件

《关于解除〈太平河国际休闲度假旅游区项目开发经营合同〉之协议书》

特此公告。

武汉三特索道集团股份有限公司

董 事 会

2020年10月15日