

荣安地产股份有限公司

关于对外提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别提示：

1、本次担保提供后，荣安地产股份有限公司（以下简称“公司”、“本公司”）及控股子公司对外提供担保总额超过最近一期经审计净资产 100%、对资产负债率超过 70%的单位提供担保的金额超过公司最近一期经审计净资产 50%、对合并报表范围外单位提供担保的总金额超过公司最近一期经审计净资产的 30%，敬请投资者注意相关风险。

2、本次审议的担保事项尚未发生，担保协议亦未签署，公司将根据担保对象的融资情况决定是否予以实施。

根据《深圳证券交易所上市公司规范运作指引》、公司章程及公司《荣安地产股份有限公司担保管理规定》，在不影响公司正常经营的情况下，公司拟对参股公司瑞安荣弘置业有限责任公司提供总额不超过 3 亿元的连带责任保证担保，拟对参股公司温州荣耀置业有限公司提供总额不超过 3.885 亿元的连带责任保证担保，具体事项如下：

一、担保事项概述

（一）担保事项一

1、担保事项情况概述

公司与温州市垠圣置业有限公司、温州瑞仁置业有限公司、杭州新起房地产开发有限公司签订了项目投资合作协议，拟共同开发温州市瑞祥单元 04-26、04-27 地块项目，瑞安荣弘置业有限责任公司（以下简称“荣弘置业”）为开发该地块的项目公司。根据项目投资合作协议，股权转让完成后，公司将持有“荣弘置业”25%的股权。

现因项目开发需要，“荣弘置业”拟向金融机构申请总额不超过 12 亿元人民币的项目开发贷款。为支持公司房地产项目开发，公司拟为“荣弘置业”提供不超过 3 亿元人民币的连

带责任保证担保，其他担保条件包括但不限于公司所持子公司股权质押、土地使用权或在建设工程抵押等，具体以实际签订的相关合同为准。

2、担保对象基本情况

(1) 公司名称：瑞安荣弘置业有限责任公司

(2) 成立日期：2020年7月13日

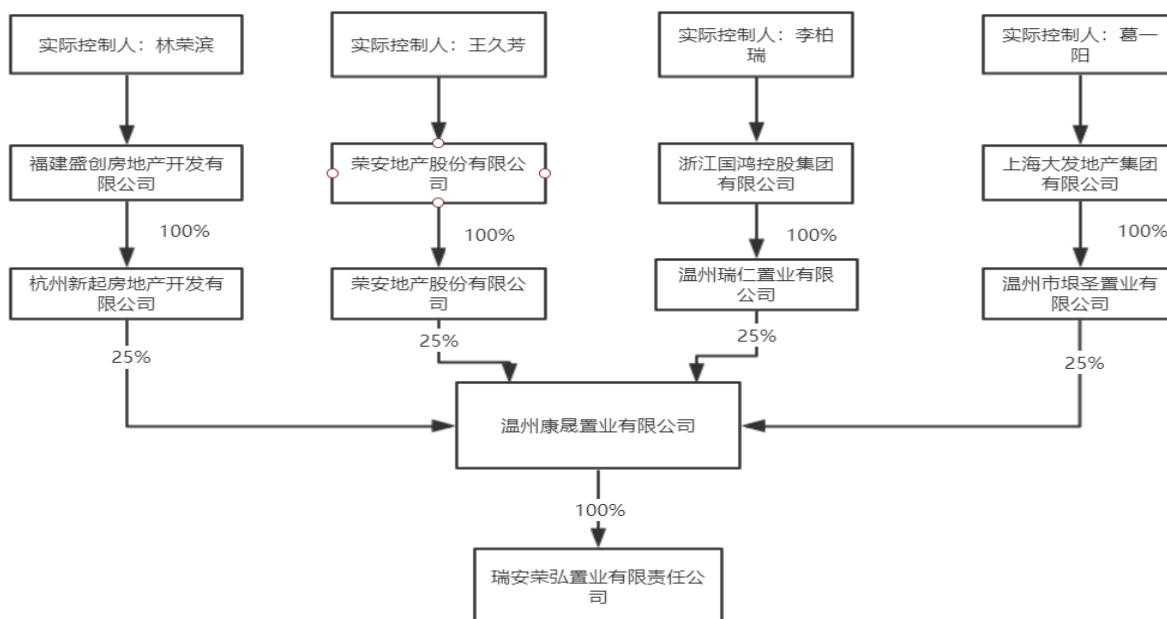
(3) 注册地点：浙江省温州市瑞安市安阳街道宏都小区19幢3单元302室

(4) 法定代表人：钱锦益

(5) 注册资本：伍亿元整

(6) 经营范围：房地产开发经营

(7) 股权结构：温州康晟置业有限公司持有“荣弘置业”100%股权。股权转让完成后，荣安地产股份有限公司、温州市垠圣置业有限公司、温州瑞仁置业有限公司、杭州新起房地产开发有限公司分别通过温州康晟置业有限公司持有“荣弘置业”25%、25%、25%、25%的股份。



(8) 关联情况：股权转让完成后，“荣弘置业”为公司参股公司，且与本公司及本公司前十名股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在可能或已经造成本公司对其利益倾斜的其他关系。

(9) 最近一期的财务指标：截至2020年8月31日，总资产339,365,098.00元，总负债1,200,000.00元，净资产338,165,098.00元。2020年7-8月实现营业收入0.00元，利润总额-2.00元，净利润-2.00元。

(10) 信用等级状况：信用状况良好。

(11) 被担保方非失信被执行人

(12) 项目概况：“荣弘置业”开发的温州市瑞祥单元04-26、04-27地块面积32,855.63平方米，容积率 ≤ 2.6 ，位于温州市瑞安市瑞祥新区板块，地理位置良好，周边配套设施齐全，预计能取得较好的投资收益。

(二) 担保事项二

1、担保事项情况概述

公司参股公司温州荣耀置业有限公司（以下简称“荣耀置业”）拟向金融机构申请总额不超过15亿元人民币的项目开发贷款。为支持公司房地产合作项目开发，公司拟为“荣耀置业”提供不超过3.885亿元的连带责任保证担保，其他担保条件包括但不限于公司所持子公司股权质押、土地使用权或在建工程抵押等，具体以实际签订的相关合同为准。

2、担保对象基本情况

(1) 公司名称：温州荣耀置业有限公司

(2) 成立日期：2020年6月17日

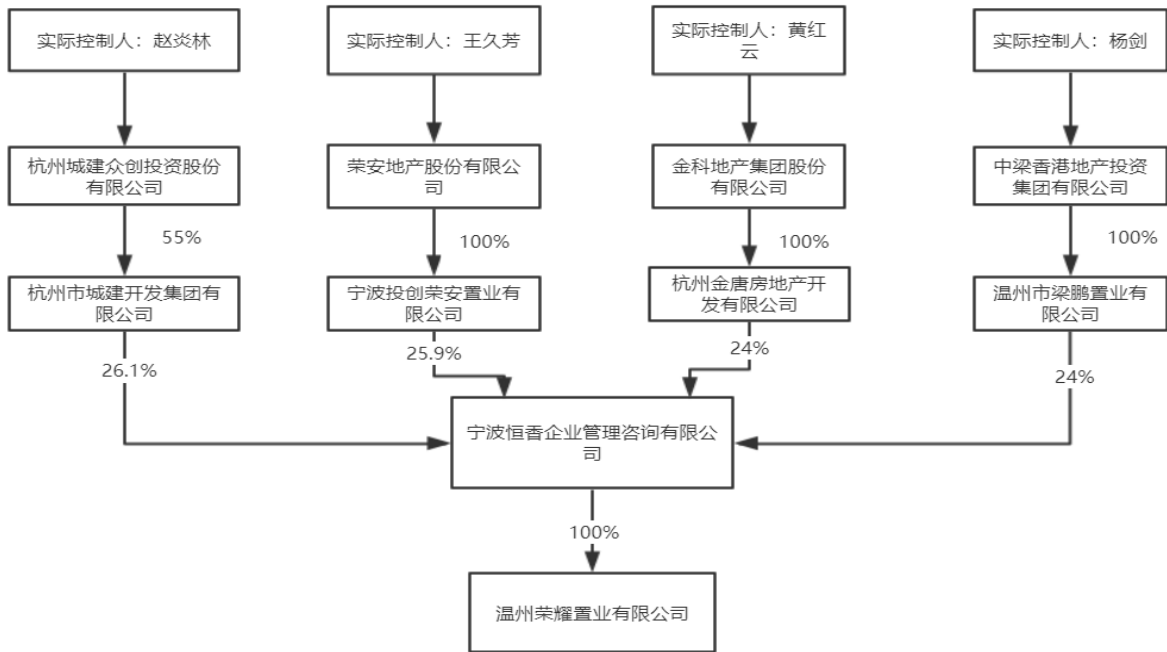
(3) 注册地点：浙江省温州市瓯海区南白象街道西象锦园1幢201-2室

(4) 法定代表人：代奎

(5) 注册资本：壹拾亿元整

(6) 经营范围：房地产开发经营

(7) 股权结构：宁波恒香企业管理咨询有限公司持有“荣耀置业”100%股权。杭州市城建开发集团有限公司、宁波投创荣安置业有限公司、杭州金唐房地产开发有限公司、温州市梁鹏置业有限公司分别通过宁波恒香企业管理咨询有限公司间接持有“荣耀置业”26.1%、25.9%、24%、24%的股权。



(8) 关联情况：“荣耀置业”为公司参股公司，且与本公司及本公司前十名股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在可能或已经造成本公司对其利益倾斜的其他关系。

(9) 最近一期的财务指标：截至 2020 年 8 月 31 日，资产总额 521,732,795.01 元，负债总额 21,020,000.00 元，净资产 500,712,795.01 元。2020 年 6-8 月实现营业收入 0.00 元，利润总额-192,204.99 元，净利润-192,204.99 元。

(10) 信用等级状况：信用状况良好。

(11) 被担保方非失信被执行人。

(12) 项目概况：“荣耀置业”开发的温州市茶白片区梧田南单元B-14地块土地面积 43725.6 平方米，容积率 ≤ 2.81 ，该地块位于温州市瓯海区南湖板块，地理位置良好，周边配套设施齐全，预计能取得较好的投资收益。

(三) 担保事项审议情况

2020 年 10 月 12 日公司第十一届董事会第六次临时会议审议通过了《关于对外提供担保的议案》，表决结果：9 票同意，0 票反对，0 票弃权。

根据深交所《股票上市规则》、《深圳证券交易所行业信息披露指引第 3 号-上市公司从事房地产业务》及公司章程的相关规定，上述议案尚需提交股东大会审议。

三、董事会意见

股权转让完成后，公司持有“荣弘置业”25%的股份，持有“荣耀置业”25.9%的股份，本次公司为“荣弘置业”、“荣耀置业”提供的担保主要是为了满足公司房地产合作项目开

发的融资需要，有利于加快项目的开发进程，且担保对象均具有较强的偿债能力。本次担保符合上市公司的整体利益，不会损害公司及中小股东利益。

“荣弘置业”、“荣耀置业”的其他股东方将按权益比例以同等条件提供担保。若上述担保实际发生，“荣弘置业”、“荣耀置业”将以其等值的资产为公司提供的担保提供反担保措施。

四、累计对外担保数量及逾期担保数量

本次担保提供后，公司及控股子公司对外担保总余额为人民币 1,648,070 万元，占公司最近一期经审计净资产的 245.80%。其中公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保总余额为人民币 349,717 万元，占公司最近一期经审计净资产的 52.16%。

本公司及控股子公司无逾期担保、涉及诉讼担保的情形。本公司及控股子公司无逾期担保、涉及诉讼担保的情形。

特此公告。

荣安地产股份有限公司董事会

二〇二〇年十月十三日