

江苏华信新材料股份有限公司 关于取得不动产权证书的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

江苏华信新材料股份有限公司（以下简称“公司”）于2018年12月24日召开第二届董事会第十五次会议、第二届监事会第十三次会议审议通过《关于使用自有资金购置研发、办公用房的议案》，同意公司购置位于上海市奉贤区漕河泾科技绿洲南桥园区的房产作为公司研发、办公用房，并授权管理层实施该购买事宜。具体情况详见公司在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上刊登的相关公告（公告编号：2018-072、2018-073、2018-074）。

近日，公司取得了由上海市自然资源确权登记局颁发的《不动产权证书》，现将具体内容公告如下：

一、不动产权证主要内容

- 1、证书编号：沪（2020）奉字不动产权第001577号
- 2、权利人：江苏华信新材料股份有限公司
- 3、共有情况：单独所有
- 4、坐落：奉贤区金海公路6055号16幢
- 5、权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权
- 6、权利性质：出让
- 7、用途：研发、办公
- 8、建筑面积：3684.03平方米
- 9、使用期限：国有建设用地使用权2062年07月17日止

二、取得《不动产权证书》对公司的影响

本次取得土地使用权及房屋所有权的独立办公楼是作为公司在上海的研发、办公场所。有助于公司利用上海的区位、人才、信息、资源等优势，吸引专业人才，提升研发创新能力，增强市场开拓能力。对公司发展有积极正面的影响。

三、备查文件

1、《不动产权证书》（沪（2020）奉字不动产权第 001577 号）。

特此公告。

江苏华信新材料股份有限公司

董事会

2020 年 1 月 22 日