



美为本 生产无暇疵产品 美化人类生活

证券代码：002243

股票简称：通产丽星

公告编号：2020-016号

关于下属公司签订《建设工程施工合同》的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、合同签署概况

深圳市通产丽星股份有限公司（以下简称“公司”）第四届董事会第十二次会议、2019年第一次临时股东大会审议通过公司发行股份购买资产并募集配套资金的议案，部分募集配套资金将用于力合仲恺创新基地建设。中国证券监督管理委员会也于2019年11月下发了《关于核准深圳市通产丽星股份有限公司向深圳清研投资控股有限公司等发行股份购买资产并募集配套资金的批复》。为加快募投项目力合仲恺创新基地项目的建设，在本次募集资金到位前，项目实施主体公司下属公司惠州力合创新中心有限公司（以下简称“惠州力合”）自筹资金先行投入。经公开招标，确定中国建筑第七工程局有限公司（以下简称“中建七局”）为“力合仲恺创新基地施工总承包工程”的中标单位，2020年1月20日惠州力合按照招标结果及招投标文件与中建七局正式签署《建设工程施工合同》（合同编号：LH-HZ-SG-ZB-BJ-001）（以下简称“合同1”）和《建设工程施工合同》（合同编号：LH-HZ-SG-ZB-BJ-002）（以下简称“合同2”），双方本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就力合仲恺创新基地施工总承包工程施工及有关事项协商一致，达成共识。

本次合同的签订不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、合同各方基本情况

（一）发包人的基本情况

公司名称：惠州力合创新中心有限公司

注册资本：1000 万元人民币

企业类型：其他有限责任公司

企业地址：惠州仲恺高新区仲恺大道(惠环段)666 号科融创业大厦 21 楼
2101-2108 室及 2118 室

法定代表人：别力子

统一社会信用代码：91441300MA51H52B6G

经营范围：高新技术企业创新基地的投资建设与运营管理，物业管理，高新技术企业孵化与创新服务，为高新技术企业提供科技服务及科技成果转化服务，集群企业住所托管，实业投资，股权投资，企业管理咨询，高科技产品技术开发，技术进出口。

惠州力合创新中心有限公司是公司的控股孙公司。

（二）承包人的基本情况

公司名称：中国建筑第七工程局有限公司

注册资本：600000 万元人民币

企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

企业地址：郑州市城东路 116 号

法定代表人：方胜利

统一社会信用代码：91410000169954619U

经营范围：房屋建筑工程施工总承包，公路工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，可承接房屋建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务；机电安装工程施工总承包；地基与基础工程专业承包；公路路面工程专业承包；公路路基工程专业承包；桥梁工程专业承包；隧道工程专业承包；钢结构工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包；公路行业工程设计；市政行业工程设计；建筑行业工程设计；景观园林绿化设计、施工与维护；建筑产品构件、节能门窗、PVC 建筑模板等的设计、咨询、生产、销售及安装；房地产开发；房屋租赁；设备租赁；对外工程承包；

自营或代理货物和技术的进出口业务。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）

中国建筑第七工程局有限公司与公司不存在关联关系。

三、合同主要内容

（一）合同 1 的主要内容

1、合同双方

发包人：惠州力合创新中心有限公司

承包人：中国建筑第七工程局有限公司

2、工程概况

（1）工程名称：力合仲恺创新基地（1-4 号楼）施工总承包工程。

（2）工程地点：惠州市仲恺高新区和畅七路与惠风六路交汇处西南侧。

（3）资金来源：企业自筹。

（4）工程内容：1-4#楼丙类高层厂房，总建筑面积约 46482.32m²。

3、工程承包范围

园林景观工程、电梯工程及按深圳市同济人筑设计所有限公司设计并经发包方确认的惠州力合仲恺创新基地项目总承包工程施工图纸（出图日期 2019-11-15，修改版次：00），结合后续图纸会审记录、相关标准图集、标准规范、设计变更、工程指令、现场签证等涉及的全部工程内容（发包人在本合同中特别注明的需另行分包的工程除外）进行施工。

4、合同工期

计划开工日期：2020 年 02 月 14 日；

计划竣工日期：2020 年 10 月 30 日；

计划竣工备案日期：2020 年 11 月 30 日；

总工期（从开工至竣工备案的时间）：291 日历天；

总工期含法定节假日，包括施工准备、园林景观工程、室内精装修工程等的施工、验收时间等。

实际开工日期以发包人、监理人签发的《开工令》为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

5、签约合同价与合同价格形式

(1) 签约含税合同价为：人民币（大写） 捌仟贰佰叁拾玖万肆仟贰佰捌拾伍元玖角陆分（82,394,285.96元）。

(2) 合同价格形式：固定综合单价。

6、合同生效

本合同自发包人、承包人双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(二) 合同 2 的主要内容

1、合同双方

发包人：惠州力合创新中心有限公司

承包人：中国建筑第七工程局有限公司

2、工程概况

(1) 工程名称：力合仲恺创新基地（5 号楼、6 号楼、宿舍及配套用房、8 号楼、地下室）施工总承包工程。

(2) 工程地点：惠州市仲恺高新区和畅七路与惠风六路交汇处西南侧。

(3) 资金来源：企业自筹。

(4) 工程内容：5-8#楼，总建筑面积约 74254.23m²。

3、工程承包范围

基坑支护及土石方工程、园林景观工程、电梯工程、7 号楼宿舍及 6 号楼公共区域精装修工程及按深圳市同济人筑设计所有限公司设计并经发包方确认的惠州力合仲恺创新基地项目总承包工程施工图纸（出图日期 2019-11-15，修改版次：00），结合后续图纸会审记录、相关标准图集、标准规范、设计变更、工程指令、现场签证等涉及的全部工程内容（发包人在本合同中特别注明的需另行分包的工程除外）进行施工。

4、合同工期

计划开工日期：2020 年 02 月 14 日；

计划竣工日期：2021 年 07 月 25 日；

计划竣工备案日期 2021 年 08 月 25 日；

总工期（从开工至竣工备案的时间）：559 日历天。

总工期含法定节假日，包括施工准备、园林景观工程、室内精装修工程等的施工、验收时间等。

实际开工日期以发包人、监理人签发的《开工令》为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

5、签约合同价与合同价格形式

(1) 签约含税合同价为：人民币（大写） 壹亿捌仟陆佰贰拾伍万叁仟伍佰叁拾贰元陆角壹分（186,253,532.61 元）；

(2) 合同价格形式：固定综合单价。

6、合同生效

本合同自发包人、承包人双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

四、合同签署对公司的影响

本次合同的签署将加快“力合仲恺创新基地”项目的建设进度，该项目建设性质符合广东省鼓励孵化器项目建设的政策导向，有利于公司扩展主营业务、提升持续经营能力、强化竞争优势、实现长期战略目标。本合同的履行不会对公司财务及经营状况产生不利影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

五、风险提示

本次签署合同的执行存在一定周期，在实际履行过程中遇到不可预计的或不可抗力等因素的影响，可能会导致协议部分内容或全部内容无法履行或终止的风险。

本次签署合同涉及的金额为预估数，在合同项目实施的过程中亦可能存在进度、金额变化，存在不确定性，且存在最终金额与合同金额不一致的风险。

敬请广大投资者注意投资风险。

六、备查文件

(一) 《建设工程施工合同》（合同编号：LH-HZ-SG-ZB-BJ-001）；

(二) 《建设工程施工合同》（合同编号：LH-HZ-SG-ZB-BJ-002）。

特此公告。

深圳市通产丽星股份有限公司董事会

2020年1月22日