

# Jinke 金科

美好你的生活

## 金科地产集团股份有限公司

### 关于控股子公司取消部分担保额度及拟对控股子公司提供担保的公告

证券简称：金科股份	证券代码：000656	公告编号：2020-010号
债券简称：15 金科 01	债券代码：112272	
债券简称：18 金科 01	债券代码：112650	
债券简称：18 金科 02	债券代码：112651	
债券简称：19 金科 01	债券代码：112866	
债券简称：19 金科 03	债券代码：112924	

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 特别提示：

1、金科地产集团股份有限公司（以下简称“公司”）及合并报表范围内控股子公司（以下简称“控股子公司”）对外担保总额超过最近一期净资产 100%、对资产负债率超过 70%的控股子公司担保的金额超过公司最近一期净资产 50%，以及对合并报表外参股公司审批的担保金额超过最近一期净资产 30%，提请投资者充分关注担保风险。

2、本次经公司控股子公司审批通过对控股子公司担保额度为预计担保额度，将根据各控股子公司融资情况决定是否实施并根据金融机构的要求出具担保文件。控股子公司对公司全资子公司融资提供全额担保；对非全资子公司的融资担保事项，原则上根据合资合作协议的约定，按公司持股比例对其融资提供担保。如根据金融机构要求，控股子公司超过公司持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，在提供担保后将要求控股子公司其他股东或者该控股子公司提供反担保。截止目前，本次预计的担保事项尚未发生，担保协议亦未签署。担保事项实际发生后，公司将按照信息披露相关规定，及时履行信息披露义务。

3、截至目前，公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权

关系的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

## 一、担保情况概述

为了加强对控股子公司的担保管理，有效控制公司控股子公司对控股子公司的担保额度，结合控股子公司资金需求和融资担保安排，公司控股子公司拟取消部分前期审议通过但未实际实施的担保额度，并新增对部分控股子公司担保额度。

### （一）取消部分控股子公司担保额度情况

根据担保事项的实施情况、控股房地产项目公司的融资担保安排，结合外部环境变化及公司实际情况，公司控股子公司重庆金科房地产开发有限公司（以下简称“重庆金科”）同意取消经其审议通过但尚未实施的对外部分控股子公司担保额度合计 4.7 亿元。具体明细如下：

各担保对象担保额度取消情况表

单位：万元

担保对象类型	取消担保额度的对象名称	审议通过担保额度的股东会	过去十二个月审议通过的担保额度	截止最近一次进展公告剩余可用担保额度	拟取消的担保额度	取消后剩余可用额度
控股子公司	洛阳金隆千都置业有限公司	2019年6月28日、8月12日、8月23日重庆金科股东决定	67,100.00 <sup>1</sup>	67,100.00	20,000.00	47,100.00
	重庆市金科汇宜房地产开发有限公司	2019年7月29日重庆金科股东决定	40,000.00	40,000.00	2,000.00	38,000.00
	长沙嘉玺房地产开发有限公司	2019年9月5日重庆金科股东决定	50,000.00	50,000.00	25,000.00	25,000.00
合计			<b>157,100.00</b>	<b>157,100.00</b>	<b>47,000.00</b>	<b>110,100.00</b>

### （二）新增对部分控股房地产项目公司担保额度情况

为提高控股子公司征信，满足金融机构风控要求，提高融资上账效率，推动控股子公司持续健康发展，公司控股子公司包括但不限于重庆金科原则上根据合资合作协议的约定，按公司持股比例对控股子公司融资提供担保。如根据金融机构要求，控股子公司超过公司持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，控股子公司提供担保后将要求控股子公司其他股东或者该控股子公司提供反担保。截止目前，控股子公司对控股子公司的担保事项尚未发生，担保协议亦未签署。担保事项实际发生后，公司将按照相关规定，及时履行信息披露义务。

本次控股子公司拟为控股子公司提供的预计担保金额合计不超过 9 亿元，自

<sup>1</sup>此额度不包含公司 2018 年年度股东大会审议通过的对洛阳金隆千都置业有限公司提供的担保额度。

其履行完毕审议程序后十二个月内有效,将根据各控股子公司融资情况决定是否予以实施并根据金融机构的要求出具担保文件。具体详见预计新增担保额度情况表:

预计新增担保额度情况表

单位:万元

序号	拟担保公司(注)	被担保公司名称	权益比例	被担保方最近一期资产负债率	本次审批前担保余额 <sup>2</sup>	本次预计新增担保额度	担保额度占上市公司最近一期净资产比例	是否关联担保
1	重庆金科	西安科润房地产开发有限公司	100%	98.20%	-	50,000.00	2.03%	否
2		安顺金科澳维房地产开发有限公司	60%	91.06%	-	15,000.00	0.61%	否
3		平湖悦泽房地产开发有限公司	100%	90.67%	-	20,000.00	0.81%	否
4		重庆市御临建筑工程有限公司	66%	73.92%	-	5,000.00	0.20%	否
		合计			-	90,000.00	3.65%	

注:上表拟提供担保或反担保的控股子公司包括但不限于重庆金科,具体担保方式及担保公司以担保事项实际发生时金融机构的要求为准。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》《深圳证券交易所主板上市公司规范运作指引》《主板信息披露业务备忘录第2号-交易和关联交易》及《公司章程》等相关规定,上述担保事项已经公司控股子公司履行完毕相关审议程序,当担保事项实际发生时,公司按金融机构的要求出具相应的担保文件,并及时履行信息披露义务。

## 二、担保对象基本信息

1、公司名称:西安科润房地产开发有限公司

成立日期:2017年10月12日

注册地址:陕西省西安市浐灞生态区草滩街道办东风路10号家润碧泽园6号楼1单元202室

法定代表人:贾媛

注册资本:2,000万元

经营范围:房地产开发与销售,物业管理。

与本公司关系:公司持有其100%的股权。

截止2018年末,该子公司资产总额为18,149.82万元,负债总额为18,306.53

<sup>2</sup> 系公司及控股子公司为被担保公司提供的担保余额。

万元，净资产为-156.71万元。2018年度实现营业收入0万元，利润总额-200.05万元，净利润-154.87万元。

截止2019年9月末，该子公司资产总额为87,385.35万元，负债总额为85,810.97万元，净资产为1,574.37万元。2019年1-9月实现营业收入0万元，利润总额-347.46万元，净利润-425.63万元。

**该子公司房地产项目尚未办理交房结算。**

该子公司非失信被执行人。

2、公司名称：安顺金科澳维房地产开发有限公司

成立日期：2019年4月1日

注册地址：贵州省安顺经济技术开发区双阳路双阳三期B组团虹国资B1-31\B2-4

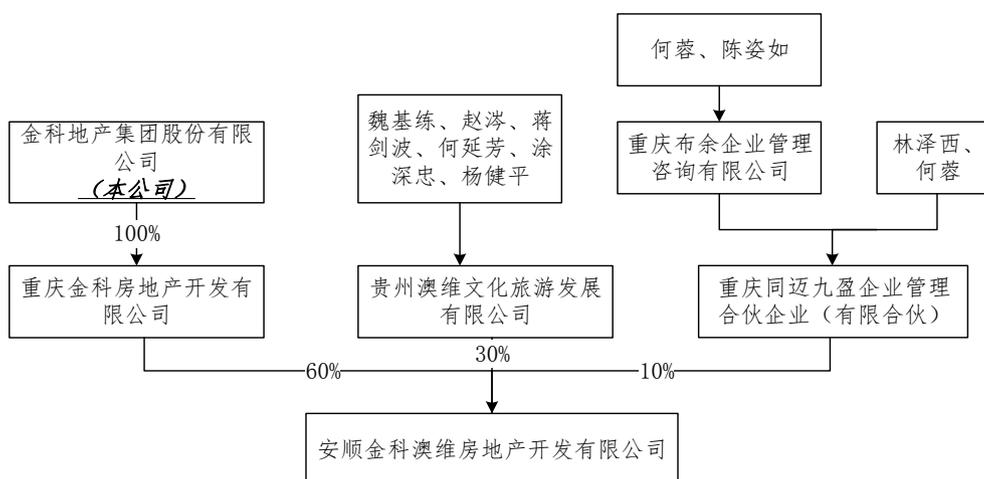
法定代表人：孙文超

注册资本：3,000万元

经营范围：房地产开发等。

与本公司关系：公司持有其60%股权，贵州澳维文化旅游发展有限公司持有其30%股权，重庆同迈九盈企业管理合伙企业（有限合伙）持有其10%股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



该子公司系2019年4月新成立，无最近一年财务数据。

截止2019年9月末，该子公司资产总额为30,371.74万元，负债总额为27,657.83万元，净资产为2,713.91万元，2019年1-9月实现营业收入0元，利润总额-302.84万元，净利润-286.09万元。

**该子公司房地产项目尚未办理交房结算。**

公司控股子公司原则上根据合资合作协议的约定,按持股比例对控股子公司融资提供担保。如根据金融机构要求,公司控股子公司超过公司持股比例提供担保,为进一步防范担保风险,在提供担保后将要求其他股东或者控股子公司提供反担保。

该子公司非失信被执行人。

3、公司名称:平湖悦泽房地产开发有限公司

成立日期:2019年7月5日

注册地址:浙江省嘉兴市平湖市新仓镇朝阳路155号三楼308、309室

法定代表人:王朋朋

注册资本:2,000万元

经营范围:房地产开发经营。

与本公司关系:公司持有其100%的股权。

该子公司系2019年7月新成立,无最近一年财务数据。

截止2019年9月末,该子公司资产总额为21,356.87万元,负债总额为19,365.1万元,净资产为1,991.77万元,2019年1-9月实现营业收入0万元,利润总额-10.97万元,净利润-8.23万元。

**该子公司房地产项目尚未办理交房结算。**

该子公司非失信被执行人。

4、公司名称:重庆市御临建筑工程有限公司

成立日期:1997年11月27日

注册地址:重庆市渝北区双龙湖街道双龙东路108号附1号御临小苑1幢1-1

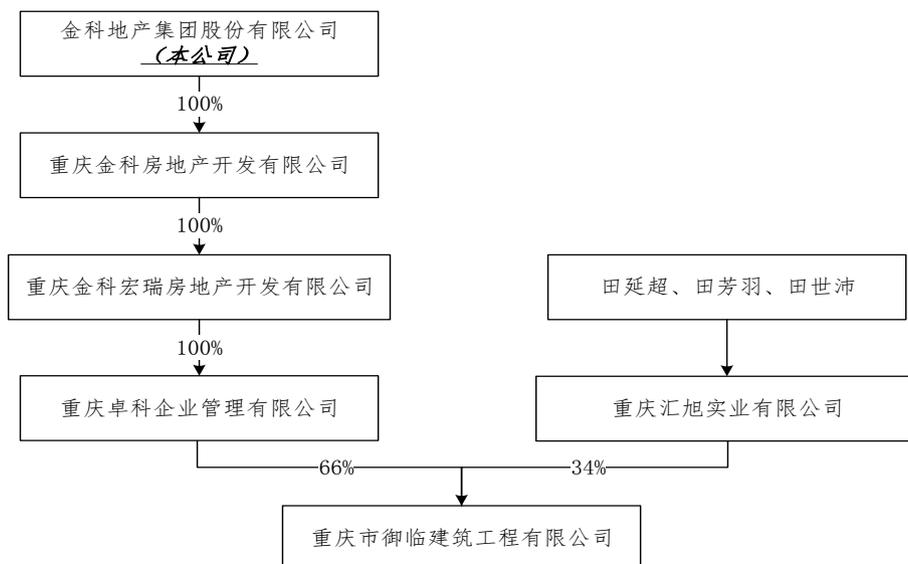
法定代表人:吕细华

注册资本:23,200万元

经营范围:建筑工程施工总承包壹级、公路工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包壹级、公路路面工程专业承包贰级、公路路基工程专业承包贰级、建筑装饰装修工程专业承包贰级等。

与本公司关系:公司持有其66%股权,重庆汇旭实业有限公司持有34%股权。  
公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



截止2018年末，该子公司资产总额为35,242.93万元，负债总额为24,302.7万元，净资产为10,940.23万元，2018年实现营业收入23,107.14万元，利润总额669.01万元，净利润617.37万元。

截止2019年9月末，该子公司资产总额为104,463.28万元，负债总额为77,219.47万元，净资产为27,243.81万元，2019年1-9月实现营业收入119,951.11万元，利润总额1,748.59万元，净利润1,342.7万元。

公司控股子公司原则上根据合资合作协议的约定，按持股比例对控股子公司融资提供担保。如根据金融机构要求，公司控股子公司超过公司持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，在提供担保后将要求其他股东或者控股子公司提供反担保。

该子公司非失信被执行人。

### 三、担保协议主要内容

截止目前，相关担保协议尚未签署，担保协议的主要内容将由控股子公司、被担保对象与金融机构协商确定。公司将按照相关规定，在上述担保事项实际发生后再根据实际情况履行信息披露义务。

### 四、董事会意见

上述担保事项为公司控股子公司拟对公司控股子公司提供的融资担保，不会增加公司合并报表或有负债，且提供担保所融得的资金全部用于生产经营，风险可控；不存在与中国证监会证监发[2003]56号文《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》及证监发[2005]120号文《关于

规范上市公司对外担保行为的通知》相违背的情况。

公司控股子公司对公司全资子公司融资提供全额担保；对非全资子公司的融资担保事项，原则上根据合资合作协议的约定，按公司持股比例对其融资提供担保。如根据金融机构要求，公司控股子公司超过公司持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，在提供担保后将要求被担保对象其他股东或者该被担保对象提供反担保。

截至目前，公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

#### 五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止2019年11月末，本公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。本公司对参股公司提供的担保余额为1,214,614.05万元，对子公司、子公司相互间及子公司对公司提供的担保余额为7,399,398.98万元，合计担保余额为8,614,013.04万元，占本公司最近一期经审计净资产的371.60%，占总资产的37.34%。随着公司、控股子公司及参股公司对贷款的偿付，公司或控股子公司对其提供的担保责任将自动解除。目前公司、控股子公司及参股公司经营正常，资金充裕，不存在不能按期偿付贷款而承担担保责任的风险。

#### 六、备查文件

- 1、控股子公司关于担保事项的审批文件。

特此公告

金科地产集团股份有限公司

董 事 会

二〇二〇年一月二十一日