

# 深圳华强实业股份有限公司

## 独立董事关于 2020 年日常关联交易预计事前认可意见

根据深圳华强实业股份有限公司（以下简称“公司”或“上市公司”）给我们提供的相关资料，预计 2020 年公司日常关联交易额约为 10,762.92 万元。经调查了解，均为上市公司及其子公司经营中的正常业务，包括：上市公司将其物业出租给部分关联方用于其办公或经营场所，关联方在上市公司拥有的酒店消费，上市公司及其子公司向关联方销售商品、提供维保服务，上市公司及其子公司向关联的物业公司支付物业管理费、水电费（代收代付），上市公司子公司向关联方支付租金、委托经营费，上市公司及子公司与各关联方之间发生零星采购、接受服务事项，上市公司子公司租用关联方的物业用于开办电子专业市场等日常经营业务。其交易价格均完全参照市场价格水平制定。具体情况如下表所示：

单位：人民币元

| 关联交易定价原则 | 关联交易类别      | 关联交易内容 | 关联人                | 2020 年合同签订金额或预计金额 |
|----------|-------------|--------|--------------------|-------------------|
| 市场定价     | 向关联人销售产品、商品 | 租金收入   | 深圳前海华强兴和融资租赁发展有限公司 | 37,142.86         |
|          |             |        | 深圳新岩景观艺术有限公司       | 48,571.43         |
|          |             |        | 深圳华强合丰投资股份有限公司     | 283,608.00        |
|          |             |        | 深圳前海华强融资担保有限公司     | 37,142.86         |
|          |             |        | 深圳华强文丰投资发展有限公司     | 48,571.43         |
|          |             |        | 方特文化传媒（深圳）有限公司     | 48,571.43         |
|          |             |        | 方特影业投资有限公司         | 48,571.43         |
|          |             |        | 华强方特文化科技集团股份有限公司   | 1,408,571.43      |
|          |             |        | 华强创业投资有限责任公司       | 89,142.86         |
|          |             |        | 华强保险经纪有限公司         | 133,714.29        |
|          |             |        | 华强方特（深圳）动漫有限公司     | 5,384,142.86      |
|          |             |        | 深圳华强方特电视节目制作有限公司   | 48,571.43         |
|          |             |        | 方特投资发展有限公司         | 485,714.29        |
|          |             |        | 方特国际旅行社有限公司        | 48,571.43         |
|          |             |        | 华强方特（深圳）科技有限公司     | 48,571.43         |
|          |             |        | 方特设计院有限公司          | 769,857.14        |

|  |  |      |                    |               |
|--|--|------|--------------------|---------------|
|  |  |      | 华强方特（深圳）电影有限公司     | 7,805,428.57  |
|  |  |      | 华强方特（深圳）文化产品有限公司   | 527,000.00    |
|  |  |      | 深圳华强物业管理有限公司       | 1,375,302.63  |
|  |  |      | 深圳华强小额贷款有限公司       | 866,292.00    |
|  |  |      | 华强方特（深圳）互联科技有限公司   | 48,571.43     |
|  |  |      | 华强方特（深圳）智能技术有限公司   | 3,101,285.71  |
|  |  |      | 深圳华强新城市投资集团有限公司    | 1,134,387.43  |
|  |  |      | 深圳华强集团财务有限公司       | 975,291.43    |
|  |  | 销售商品 | 深圳华强贸易有限公司         | 242,676.11    |
|  |  |      | 深圳华强集团有限公司         | 130,813.70    |
|  |  |      | 深圳华强技术有限公司         | 7,000,000.00  |
|  |  |      | 安阳华强文化科技有限公司       | 1,515,650.87  |
|  |  |      | 华强方特（荆州）文化科技有限公司   | 1,960,023.25  |
|  |  |      | 华强方特（深圳）电影有限公司     | 10,706,641.58 |
|  |  |      | 华强方特（青岛）文化科技有限公司   | 42,525.85     |
|  |  |      | 湖南华强文化科技有限公司       | 485,372.67    |
|  |  |      | 深圳华强集团股份有限公司       | 7,306.20      |
|  |  |      | 深圳华强新城市投资集团有限公司    | 57,281.04     |
|  |  |      | 华强方特（邯郸）文化科技有限公司   | 1,646,295.93  |
|  |  |      | 华强方特（邯郸）旅游发展有限公司   | 1,331.89      |
|  |  |      | 华强方特（嘉峪关）文化投资有限公司  | 1,912,371.49  |
|  |  |      | 华强方特（绵阳）文化科技有限公司   | 681,254.05    |
|  |  |      | 华强方特（长沙）文化科技有限公司   | 1,585,695.29  |
|  |  |      | 华强方特（长沙）旅游发展有限公司   | 72,803.56     |
|  |  |      | 华强方特（太原）文化科技有限公司   | 455,747.97    |
|  |  |      | 华强方特（深圳）智能技术有限公司   | 3,528,578.91  |
|  |  |      | 华强方特（深圳）动漫有限公司     | 889.59        |
|  |  |      | 方特欢乐世界（大同）旅游发展有限公司 | 42,456.90     |
|  |  |      | 华强方特（沈阳）文化科技有限公司   | 257,927.93    |
|  |  |      | 湖南方特假日酒店管理有限公司     | 10,044.63     |
|  |  |      | 深圳华强酒店管理有限公司       | 6,476.60      |
|  |  |      | 华强方特（厦门）电影有限公司     | 1,518,103.47  |
|  |  |      | 华强方特（天津）文化科技有限公司   | 133,852.18    |

|  |  |        |                   |              |
|--|--|--------|-------------------|--------------|
|  |  |        | 郑州华强文化科技有限公司      | 144,827.96   |
|  |  |        | 方特国际旅行社有限公司       | 46,725.66    |
|  |  |        | 方特设计院有限公司         | 2,920,973.50 |
|  |  |        | 华强方特（厦门）动漫有限公司    | 25,055.74    |
|  |  |        | 华强方特（厦门）文化科技有限公司  | 39,469.02    |
|  |  |        | 华强方特（芜湖）旅游发展有限公司  | 18,103.54    |
|  |  |        | 华强方特（芜湖）文化科技有限公司  | 84,095.58    |
|  |  |        | 华强方特（自贡）文化科技有限公司  | 30,680.93    |
|  |  |        | 华强保险经纪有限公司        | 2,044.25     |
|  |  |        | 华强方特（宁波）文化科技有限公司  | 58,610.14    |
|  |  |        | 华强方特（赣州）文化科技有限公司  | 73,889.92    |
|  |  | 酒店营业收入 | 深圳华强集团有限公司        | 327,180.01   |
|  |  |        | 深圳华强（南通）投资有限公司    | 828,230.59   |
|  |  |        | 深圳华强财富置业有限公司      | 37,176.94    |
|  |  |        | 深圳华强物业管理有限公司      | 1,522,306.11 |
|  |  |        | 青岛华强新城市置业有限公司     | 6,165.28     |
|  |  |        | 安阳华强新城市发展有限公司     | 14,127.60    |
|  |  |        | 深圳华强商业管理有限公司      | 93,844.77    |
|  |  |        | 深圳华强新城市投资集团有限公司   | 291,368.07   |
|  |  |        | 深圳华强集团财务有限公司      | 570,377.82   |
|  |  |        | 东莞华强信息科技有限公司      | 10,395.98    |
|  |  |        | 深圳华强酒店管理有限公司      | 152,117.27   |
|  |  |        | 沈阳华强金廊城市广场置业有限公司  | 29,854.66    |
|  |  |        | 郑州华强广场置业有限公司      | 6,438.68     |
|  |  |        | 深圳华强资产管理集团有限责任公司  | 31,047.32    |
|  |  |        | 深圳华强高新产业园投资发展有限公司 | 275,241.64   |
|  |  |        | 沈阳华强新城市发展有限公司     | 2,634.91     |
|  |  |        | 深圳华强小额贷款有限公司      | 23,167.35    |
|  |  |        | 深圳华强兆阳能源有限公司      | 55,628.20    |
|  |  |        | 华强保险经纪有限公司        | 60,745.08    |
|  |  |        | 深圳华强贸易有限公司        | 172,340.65   |
|  |  |        | 华强方特（深圳）电影有限公司    | 27,427.79    |
|  |  |        | 深圳华强技术有限公司        | 29,736.80    |

|  |            |        |                  |                |
|--|------------|--------|------------------|----------------|
|  |            |        | 深圳华强永兴投资有限公司     | 59,461.70      |
|  |            |        | 深圳华强纳智教育科技有限公司   | 14,264.15      |
|  |            |        | 深圳华强前海置地有限公司     | 37,178.92      |
|  |            |        | 深圳华秋电子有限公司       | 43,913.77      |
|  |            |        | 芜湖市华强旅游城投资开发有限公司 | 915,278.95     |
|  |            |        | 芜湖华强诺华廷酒店有限公司    | 2,426.89       |
|  |            |        | 南通华强诺华廷酒店有限公司    | 4,853.77       |
|  |            |        | 方特国际旅行社有限公司      | 280,286.30     |
|  |            |        | 华强方特（芜湖）文化科技有限公司 | 51,420.28      |
|  |            |        | 深圳华强集团股份有限公司     | 5,208.40       |
|  |            |        | 深圳华强创生态有限公司      | 584.43         |
|  |            |        | 深圳市鼎盛时代置业有限公司    | 28,991.89      |
|  | 提供服务       |        | 深圳华强新城市投资集团有限公司  | 41,886.79      |
|  |            |        | 深圳华强酒店管理有限公司     | 24,905.66      |
|  |            |        | 深圳华强商业管理有限公司     | 22,720.75      |
|  | 小计         | -      | -                | 68,350,129.84  |
|  | 接受关联人提供的劳务 | 租赁支出   | 深圳华强资产管理集团有限责任公司 | 1,439,770.00   |
|  |            |        | 深圳华强集团有限公司       | 2,503,923.00   |
|  |            |        | 杨林、张玲、杨逸尘        | 2,682,591.48   |
|  |            | 物业管理费等 | 深圳华强物业管理有限公司     | 24,114,203.85  |
|  |            | 委托经营费  | 深圳华强酒店管理有限公司     | 7,717,936.81   |
|  |            |        | 深圳华强商业管理有限公司     | 711,700.00     |
|  |            | 采购货物   | 深圳华强贸易有限公司       | 108,425.68     |
|  |            | 接受服务   | 芜湖华强诺华廷酒店有限公司    | 500.00         |
|  | 小计         | -      | -                | 39,279,050.82  |
|  | 合计         | -      | -                | 107,629,180.66 |

我们同意将上述事项提交公司董事会审议。

独立董事： 周生明\_\_\_\_\_

姚家勇\_\_\_\_\_

邓 磊\_\_\_\_\_