证券代码：000838　　证券简称：财信发展　　公告编号：2020-002

财信地产发展集团股份有限公司
关于为子公司提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

财信地产发展集团股份有限公司及控股子公司对外担保总额超过最近一期净资产 100%、对资产负债率超过 70%的单位担保的金额（全部为公司对控股子公司或控股子公司之间的担保）超过公司最近一期经审计净资产 50%，提请投资者充分关注担保风险。

一、担保事项概述

1、此次担保情况

（1）财信地产发展集团股份有限公司（以下简称“公司”）的全资子公司重庆瀚渝再生资源有限公司（以下简称“瀚渝公司”、“借款人”）与重庆三峡银行股份有限公司江北支行（以下简称“三峡银行”、“债权人”）签署了《流动资金贷款合同》（以下简称“主合同”），约定瀚渝公司向三峡银行申请贷款人民币1,000万元，期限为18个月。公司提供连带责任保证担保，公司的控股子公司重庆财信弘业房地产开发有限公司（以下简称“弘业公司”）以其持有的车库使用权提供抵押担保。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（2）公司的全资子公司重庆财信国兴商业管理有限公司（以下简称“财信商管公司”）与三峡银行签署了《流动资金贷款合同》（以下简称“主合同”），约定财信商管公司向三峡银行申请贷款人民币1,000万元，期限为18个月。公司提供连带责任保证担保，公司的控股子公司弘业公司以其持有的车库使用权提供抵押担保。

2、审议情况

（1）公司于2019年4月24日、2019年5月21日分别召开第十届董事会第五次会议及2018年股东大会，审议通过了《关于2019年度预计新增对子公司担保额度的议案》，对瀚渝公司授权5,000万元融资担保额度（包括但不限于银证机构、商业承兑汇票、非公开发行债务融资计划类产品债务融资等多种形式融资计划等），同时授权公司经营管理层负责办理对子公司提供担保具体事宜（包括根据各控股子公司的实际融资需要适当调整担保对象及担保额度），授权期限为2018年度股东大会审议通过之日起至2019年度股东大会召开日内。后经公司于2019年11月22日、2019年12月9日分别召开的第十届董事会第十五次临时会议及2019年第八次临时股东大会审议通过，对瀚渝公司增加3亿元授权担保额度。上述对瀚渝公司的授权担保总额为35,000万元。

（2）公司于2019年12月17日、2019 年12月27日分别召开第十届董事会第十八次会议及2019年第九次临时股东大会审议通过了《关于对重庆财信国兴商业管理有限公司进行担保额度授权的议案》，对财信商管公司在2019 年度股东大会前发生的对外融资事项

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（包括但不限于银证机构、商业承兑汇票、非公开发行债务融资计划类产品债务融资等多种形式融资计划等）增加授权担保额度总额不超过 5,000 万元，同时授权公司经营管理层负责办理对子公司提供担保具体事宜（包括根据各控股子公司的实际融资需要适当调整担保对象及担保额度）。

二、被担保对象的审批额度及担保余额情况

单位：万元

担保方	被担保方	担保方持股比例	被担保方最近一期资产负债率	本年度担保授权总额	已使用担保额度	本次使用担保额度	本次担保后授权担保余额	此次担保额度占上市公司最近一期净资产比例	是否关联担保
公司	瀚渝公司	100%	60.41%	35,000	21,500	1,000	22,500	0.39%	否
公司	财信商管公司	100%	19.65%	5,000	0	1,000	1,000	0.39%	否

本次担保前对瀚渝公司的各类担保累计余额为21,500万元，对财信商管公司的各类担保累计余额为0万元。本次担保后对瀚渝公司的担保余额为22,500万元，对财信商管公司的担保余额为1,000万元。（以上担保余额均为已提供且尚在担保期内的余额）。

三、被担保人基本情况

（一）瀚渝公司

1、公司名称：重庆瀚渝再生资源有限公司

2、注册地址：重庆市大足区邮亭镇工业园区 A19-01-01

3、成立日期 ： 2013 年 11 月 22 日

4、法定代表人：柏先强

5、注册资本： 28,600 万元

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

6、主营业务范围：资源再生及综合利用;危险废物的处理处置及资源利用;其它工业废物的综合利用;环保“三废”治理及相关配套设施运营管理;再生资源产品的销售;废弃电子产品及五金交电的回收、拆解及资源利用;环保产品、高新技术产品设计、开发;环保技术咨询服务;制造销售环保设备、五金、交电、建筑材料、日用百货,货物及技术进出口【经营范围法律法规禁止经营的不得经营;法律法规规定应取得行政许可的,在取得行政许可后方可经营】。

7、与本公司关系：公司持有其100%的股权。

8、经核查，瀚渝公司的信用情况良好，不属于失信被执行人。

9、财务数据：

单位：元

项目	2018年12月31日（经审计）	2019年9月30日（未经审计）
总资产	725,264,075.78	736,758,666.48
负债总额	437,814,179.74	445,103,579.30
或有事项	0	0
净资产	287,449,896.04	291,655,087.18
	2018年1-12月（经审计）	2019年1-9月（未经审计）
营业收入	51,405,485.06	40,888,282.60
净利润	473,719.94	4,205,191.14

（二）财信商管公司

1、公司名称：重庆财信国兴商业管理有限公司

2、注册地址：重庆市江北区红黄路1号1幢21楼

3、法定代表人：赖钢

4、注册资本：2,000万元

5、主营业务范围：商业管理咨询：房地产营销策划；房地产信

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

息咨询；楼盘销售代理；房屋出租；物业管理（凭资质证书执业）。**[依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动]

6、与本公司关系：公司持有其100%的股权。

7、经核查，重庆财信国兴商业管理有限公司的信用情况良好，不属于失信被执行人。

8、财务数据

单位：元

项目	2018年12月31日（经审计）	2019年9月30日（未经审计）
总资产	1,543,281.30	1,120,923.54
负债总额	212,295.07	220,262.76
或有事项	0	0
净资产	1,330,986.23	900,660.78
	2018年1-12月（经审计）	2019年1-9月（未经审计）
营业收入	24,099.03	0
净利润	-1,068,181.12	-430,325.45

四、担保事项的主要内容

（一）公司为瀚渝公司提供的连带责任保证担保

1、担保范围：主合同项下债务人的全部债务，包括但不限于主债权本金、利息、债务人因违反主合同而应支付的罚息、复利、违约金、损害赔偿金、债权人为实现债权而发生的所有费用、债务人根据法律规定和主合同约定应向债权人支付的其他款项等。

2、担保期限：本合同保证期间:自本保证合同生效之日至主债务履行期届满之日后两年止(若发生主债务展期等情形的，其担保期间

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

的终止日为主债务展期届满之日后两年止)。如主债务为分期清偿，则保证期间为本合同生效之日起至最后一期债务履行期届满之日后两年止。

（二）公司为财信商管公司提供的连带责任保证担保

1、担保范围：债务人在主合同项下应向甲方偿还的全部贷款本金、利息（包括但不限于法定利息、约定利息、复利、罚息)、银行手续费、赔偿费、补偿费、违约金、损害赔偿金费用、因汇率变动引起的相关损失和实现债权的费用(包括但不限于仲裁费用、诉讼费用、财产保全费用、律师费用、强制执行费用等）及因债务人违约而给甲方造成的损失和其他所有应付费用。本合同及本合同形成的保证，其效力应延及不时构成保证债务的任何款项或其他债务。

2、担保期限：本合同保证期间:自本保证合同生效之日至主债务履行期届满之日后两年止(若发生主债务展期等情形的，其担保期间的终止日为主债务展期届满之日后两年止)。如主债务为分期清偿，则保证期间为本合同生效之日起至最后一期债务履行期届满之日后两年止。

（三）弘业公司为瀚渝公司提供的车库使用权抵押担保

1、担保范围：主合同项下债务人的全部债务，包括但不限于主债权本金、利息、债务人因违反主合同而应支付的罚息、复利、违约金、损害赔偿金、债权人为实现债权而发生的所有费用、债务人根据法律规定和主合同约定应向债权人支付的其他款项等。

2、担保期限：本合同下的抵押担保期间为自本抵押合同生效之

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

日至主债务诉讼时效届满之日止。如主债务为分期清偿,则抵押担保期间为自本合同生效之日起至最后一期债务诉讼时效届满之日止。

3、抵押物：弘业公司北岸江山项目东区 1 号车库 80 个车位，总面积 2453.18 平方米。

（四）弘业公司为财信商管公司提供的车库使用权抵押担保

1、担保范围：债务人在主合同项下应向贷款人偿还的全部债权本金、利息、罚息、银行手续费、赔偿费、补偿费、损害赔偿金费用、汇率损失（因汇率变动引起的相关损失）和实现债权的费用（包括但不限于仲裁费用、诉讼费用、财产保全费用、律师费用、强制执行费用等）及其他费用。本合同及本合同形成的担保，其效力应延及不时构成担保债务的任何款项或其他债务。

2、担保期限：本合同下的抵押担保期间为自本抵押合同生效之日至主债务诉讼时效届满之日止。如主债务为分期清偿,则抵押担保期间为自本合同生效之日起至最后一期债务诉讼时效届满之日止。

3、抵押物：弘业公司北岸江山东区 1 号车库 80 个车位，总面积 2491.35 平方米。

五、董事会意见

上述担保事项为公司为合并报表范围内的子公司提供的融资担保，不会增加公司合并报表或有负债，且提供担保所得融资全部用于生产经营，风险可控；不存在与《关于规范上市公司对外担保行为的通知》相违背的情形。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

截止本公告日，公司对子公司以及子公司相互间提供的担保余额为438,200.64万元，占公司最近一期经审计总资产的35.13%，占净资产的232.39%。公司无逾期担保和涉及诉讼的担保。

七、备查文件

1、公司与三峡银行《保证合同》；

2、公司与三峡银行《保证合同》；

3、弘业公司与三峡银行《抵押合同》；

4、弘业公司与三峡银行《抵押合同》；

特此公告。

财信地产发展集团股份有限公司董事会

2020年1月6日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn