



美为本 生产无暇疵产品 美化人类生活

证券代码：002243

股票简称：通产丽星

公告编号：2020-005号

关于下属全资子公司联合竞得土地使用权进展情况的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、交易概述

深圳市通产丽星股份有限公司（以下简称“公司”或“通产丽星”）全资子公司力合科创集团有限公司（以下简称“力合科创”）与仁恒置地有限公司（以下简称“仁恒置地”）及其全资孙公司太仓市仁琢置业有限公司（以下简称“仁琢置业”）组成联合竞买人竞得了太仓市自然资源和规划局正式挂牌出让的2019-WG-22-3、2019-WG-22-4、2019-WG-22-5 地块土地使用权。具体内容详见公司于2019年12月21日刊载在指定信息披露媒体证券时报、巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）的《关于下属全资子公司联合竞得土地使用权的公告》（公告编号：2019-082号）。

二、交易进展情况

近日太仓市自然资源和规划局（简称“出让人”）与力合科创、仁恒置地、仁琢置业（三方简称“受让人”）共同签署了《国有建设用地使用权出让合同》，后续受让人将按合同约定支付国有建设用地使用权出让价款及税金，并办理相应权属证书等事项。

三、合同主要内容

（一）出让人：太仓市自然资源和规划局

（二）受让人：太仓市仁琢置业有限公司、仁恒置地有限公司、力合科创集团有限公司

(三) 地块的具体情况:

地块位置	宗地编号	宗地面积 (平方米)	出让价款 (人民币 元)	建筑容积率	宗地用途	出让年限
高新区江申大道西、桴亭路北	宗地编号为: 320519220901、 320519220902、 320519220903	30926	417,510,000	F-01-07: 2.0<容≤ 2.5、 F-01-12: 1.0<容≤ 2.9 ;	F-01-07: 商业、 F-01-12: 城镇住宅、I 区: 地下空间 (停车场)	本合同项下的国有建设用地使用权出让年期为 40、70 年
高新区江申大道东、桴亭路北	宗地编号为: 320519220904、 320519220905、 320519220906、 320519220907	49093.6	432,030,000	G01-02: 1.5 <容≤2.0、 G01-04: 1.0 <容≤2.5、 G01-09: 1.0 <容≤3.1	G01-02: 商业、 II 区: 地下空间 (停车场)、 G01-04: 城镇住宅、商业 (占地上总建筑面积不小于 30%)、 G01-09: 城镇住宅	本合同项下的国有建设用地使用权出让年期为 40、70 年
高新区东仓新路西、桴亭路北	宗地编号为: 320519220909、 320519220911、 320519220910	94291.9	1,056,070,000	G02-01: 1.0 <容≤1.8、 G02-04: ≤ 0.5、 G02-02: 1.0 <容≤2.0;	G02-01: 商业、 G02-04: 商业、 G02-02: 城镇住宅、III 区: 地下空间 (停车场)	本合同项下的国有建设用地使用权出让年期为 40、70 年
合计		174311.5	1,905,610,000	/	/	/

受让人于 2020 年 3 月 18 日前分三期向出让人支付国有建设用地使用权出让价款。出让人同意在 2020 年 03 月 20 日前将出让宗地交付给受让人。

公司将持续关注本次交易的后续实施工作，及时履行信息披露义务。

四、备查文件

- (一) 国有建设用地使用权出让合同 (编号: 3205852019CR0070) ;
- (二) 国有建设用地使用权出让合同 (编号: 3205852019CR0071) ;
- (三) 国有建设用地使用权出让合同 (编号: 3205852019CR0072) 。

特此公告。

深圳市通产丽星股份有限公司董事会

2020 年 1 月 4 日