

荣盛房地产发展股份有限公司

2019 年 12 月份销售、近期新增土地储备及产业园招商情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、公司2019年12月份销售情况

2019年12月，公司实现签约面积221.94万平方米，同比增长31.54%；签约金额225.84亿元，同比增长17.51%。

2019年1-12月，公司累计实现签约面积1,098.07万平方米，同比增长11.66%；累计签约金额1,153.56亿元，同比增长13.58%。

上述签约面积和金额统计口径包含公司参与投资的全部房地产项目。

鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，以上统计数据仅供投资者参考。

二、公司近期新增土地储备情况

根据深圳证券交易所相关业务指引的规定，现对公司2019年12月初以来新增土地储备情况公告如下：

2019年12月初以来，公司下属公司通过挂牌、拍卖方式在河北省石家庄市、沧州市取得了多宗地块的国有土地使用权。具体情况如下：

1、2019年12月13日，公司控股下属公司河北欣绿房地产开发有限公司（公司间接持股93%）在石家庄市公共资源交易中心举办的国有建设用地使用权挂牌出让活动中，以49,900万元取得石家庄市（2019）074号地块的国有土地使用权。该地块的具体情况如下：

石家庄市（2019）074号地块位于石家庄市红旗大街西、南二环南、友谊大街东，出让面积40,297.23平方米（折合60.4458亩），容积率 ≤ 1.49 ，回迁房建筑面积112,599平方米。土地用途为城镇住

宅用地，用地期限 65 年。（注：东五里城中村改造项目规划项目住宅总建筑面积扣除回迁安置面积后按 5%的比例配建保障性租赁住房，在 5-1 地块中集中安置，配建的保障性租赁住房政府按建筑安装成本价回购。）

2、2019 年 12 月 27 日，公司控股下属公司沧州荣朔房地产开发有限公司（公司间接持股 52%）在沧州市公共资源交易中心举办的国有建设用地使用权拍卖出让活动中，以 43,800 万元取得沧州市 CTP-1925 号地块的国有土地使用权。该地块的具体情况如下：

沧州市 CTP-1925 号地块位于沧州市运河区永安大道西侧、永济路南侧，出让面积 53,145.57 平方米（折合 79.7184 亩），容积率 > 2.0 且 ≤ 2.2 ，绿化率 $\geq 35\%$ ，建筑密度 $\leq 20\%$ 。土地用途住宅、商服用地，其中商服设施建筑规模不小于 800 平方米，住宅用地期限 70 年，商服用地期限 40 年。（注：该地块中需按区政府要求建设回迁住宅面积 12,287.64 平方米，区政府回购价格为 7,730 元/平方米，回迁商业用房面积 337 平方米，区政府回购价格为 10,800 元/平方米。）

3、2019 年 12 月 31 日，公司控股下属公司河北荣宏房地产开发有限公司（公司间接持股 78.43%）在石家庄市平山县公共资源交易中心举办的国有建设用地使用权挂牌出让活动中，以 1,308 万元取得平山县平自资规储（2019）005 号地块的国有土地使用权。该地块的具体情况如下：

平山县平自资规储（2019）005 号地块位于平山县原种场，出让面积 5,720 平方米（折合 8.58 亩），容积率 > 1.0 且 ≤ 3.3 ，绿化率 $\geq 35\%$ ，建筑密度 $\leq 25\%$ ，建筑高度 ≤ 55 米。土地用途城镇住宅用地，用地期限 70 年。

三、产业园区招商情况

2019 年 12 月 5 日，公司控股下属公司荣盛兴城（兴隆）园区建设发展有限公司与北京巨源友佳商贸有限公司（以下简称“北京巨源友佳”）签订了《合作协议书》，就北京巨源友佳在园区内投资建设绿色食品加工项目的各项事宜达成一致。该项目的具体情况如下：

- 1、项目名称：北京巨源友佳绿色食品加工项目。
- 2、建设内容：厂房、办公楼及其他附属配套设施。
- 3、投资规模：项目投资总额约人民币 10,000 万元，投产后年产值可达 7,000 万元。

备查文件

- 1、石家庄市（2019）074 号地块《成交确认书》；
 - 2、沧州市 CTP-1925 号地块《国有建设用地使用权拍卖成交确认书》；
 - 3、平山县平自资规储（2019）005 号地块《成交确认书》；
 - 4、《合作协议书》。
- 特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二〇年一月二日