

证券代码：000422 证券简称：ST宜化 公告编号：2019-070

湖北宜化化工股份有限公司 关于转让三峡国际金融大厦产权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

湖北宜化化工股份有限公司（以下简称“我公司”或“公司”）是三峡国际金融大厦产权的权利人，享有三峡国际金融大厦 100% 的产权。为盘活资产，改善公司的资金状况，经与宜昌市夷陵国有资产经营有限公司协商，我公司拟将三峡国际金融大厦整体转让给宜昌市夷陵国有资产经营有限公司。

2019 年 9 月 19 日，公司第九届董事会第十四次会议审议通过了《关于转让三峡国际金融大厦产权的议案》，该议案需提交本公司股东大会审议。该议案涉及的交易事项（以下简称“本次交易”）尚需宜昌市国资委批准。本次交易不构成重大资产重组。本次交易不构成关联交易。

二、交易对方的基本情况

企业名称：宜昌市夷陵国有资产经营有限公司；

企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）；

注册地：宜昌市西陵区东山大道 104 号

法定代表人：杨革

注册资本：25000 万

营业执照注册号：914205007146811192

主营业务：工业与新兴产业投资、工业产业园开发及运营、交通及现代物流业投资、旅游及酒店业投资、资产管理与经营、投资管理

及咨询服务（不得从事吸收公众存款或变相吸收公众存款、发放贷款等金融业务，不得向社会公众销售理财类产品）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）++

主要股东：宜昌国有资本投资控股集团有限公司持有宜昌市夷陵国有资产经营有限公司 100% 股权，实际控制人为宜昌市人民政府国有资产监督管理委员会。

截至 2018 年 12 月 31 日，宜昌市夷陵国有资产经营有限公司资产总额 569763.16 万元、负债总额 491346.52 万元、净资产 78416.64 万元；2018 年，宜昌市夷陵国有资产经营有限公司实现营业收入 1274.99 万元，净利润 4896.17 万元。

宜昌市夷陵国有资产经营有限公司不是失信被执行人。

三、交易标的基本情况

三峡国际金融大厦位于宜昌市沿江大道 52 号，由一栋裙楼和两栋塔楼构成，裙楼地上 7 层，地下两层，两栋塔楼 28 层。该大厦建筑面积 42163.40 平方米，土地使用权面积 3225.34 平方米，配套用地面积 2785.74 平方米，该大厦的用途为商务金融。该大厦原系一个尚未完工的“烂尾楼”项目，2003 年 5 月我公司通过拍卖方式购得该大厦，2004 年 4 月，我公司开始对该大厦进行续建施工，2005 年底竣工，2006 年 10 月，该大厦完成装修投入使用。

三峡国际金融大厦产权独立完整，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施以及妨碍权属转移的其他情况。

四、交易协议的主要内容

协议主要内容为：我公司向宜昌市夷陵国有资产经营有限公司整体转让三峡国际金融大厦产权；本次交易按照三峡国际金融大厦的评估值确定，经具有证券期货从业资格的中京民信（北京）资产评估有限公司评估，于基准日 2019 年 9 月 16 日，三峡国际金融大厦的账面

原值 18501.36 万元，账面净值为 6610.78 万元，评估值为 42628.41 万元，本次交易的价格为 42628.41 万元；本次交易协议签订之日起 10 日内，夷陵国资向本公司支付 21500.00 万元转让价款，余款于 2019 年 12 月 31 日前付清；首期股权转让款付清后的 10 个工作日之内办理产权过户登记手续。

五、涉及本次股权转让的其他安排

本次交易不涉及人员安置、土地租赁、债权债务转移等情况。交易完成后不会产生同本公司关联交易、同业竞争等情况。交易对方不存在占用本公司资金的情况。本公司及其他子公司不存在为交易对方提供担保，也不存在委托交易对方理财的情况。

六、本次交易的目的是对公司的影响

为盘活资产，改善公司的资金状况，公司实施本次交易。

经测算，如果本次交易最终成交，将为公司带来约 30000 万元左右的投资收益。

七、其他

本次交易能否成交存在一定的不确定性，敬请投资者注意投资风险。

八、备查文件

- (一) 公司第九届董事会第十四次会议决议；
- (二) 第九届董事会第十四次会议审议事项的独立意见；
- (三) 中京民信(北京)资产评估有限公司京信评报字(2019)第438号评估报告。

特此公告。

湖北宜化化工股份有限公司

董 事 会
2019年9月19日