

证券代码：000705 证券简称：浙江震元 公告编号：2019-044

## **浙江震元股份有限公司**

### **关于政府征收子公司震元制药相关资产的公告**

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### **一、交易概述**

为完善城区社区配套，提升改造城区环境质量，根据绍越政征字（2019）第 15 号《绍兴市越城区人民政府房屋征收决定公告》，拟对北海片区 15 号地块（浙江震元制药有限公司）国有土地上房屋进行征收。征收范围：东至马臻路，南至胜利西路，西至越西路，北至书香锦苑。

2019 年 9 月 12 日，公司召开 2019 年第四次临时董事会，会议审议通过了《关于政府征收子公司震元制药胜利西路相关资产的议案》。本次征收事项不构成关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。根据《深圳证券交易所股票上市规则》、《公司章程》等相关规定，本次交易需提交股东大会审议。

#### **二、交易对方的基本情况**

本次交易对方为房屋征收部门绍兴市越城区建设和交通运输局，

征收实施单位绍兴市越城区北海街道办事处，具备本次交易的履约能力和付款能力。

### 三、交易标的基本情况

本次交易标的资产位于绍兴市胜利西路 1015 号的相关资产，包括建（构）筑物及其他地上物。上述资产不存在抵押、质押或者其他第三人权利，不存在涉及资产的重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、冻结等司法措施。

2、本次被政府征收的房产（含土地）帐面原值 6,323.67 万元，帐面净值 1,916.47 万元（截止 8 月末）。具体情况如下：

|                | 土地证                    |                         |                   |                      | 房产证               |                         |           | 帐面原值<br>(万元) | 截止 2019<br>年 8 月末<br>帐面净值<br>(万元) |
|----------------|------------------------|-------------------------|-------------------|----------------------|-------------------|-------------------------|-----------|--------------|-----------------------------------|
|                | 证号                     | 面积<br>(M <sup>2</sup> ) | 地<br>类/<br>用<br>途 | 使用<br>权<br>类<br>型    | 证号                | 面积<br>(M <sup>2</sup> ) | 设计<br>用途  |              |                                   |
| 绍兴市胜利西路 1015 号 | 绍市国用 2001 字第 1-12214 号 | 22,24                   | 工业                | 作价<br>出资<br>(入<br>股) | 绍自移字第 803 号       | 1,975.22                | 非住<br>宅   | 6,323.67     | 1,916.47                          |
|                |                        | 2.80                    |                   |                      | 绍自始字第 3078 号      | 9,703.96                | 生产、<br>办公 |              |                                   |
|                | 绍市国用 2000 字第 1-3110 号  | 19,448.20               |                   | 出让                   | 绍自始字 0000043545 号 | 15,091.15               | 厂房、<br>仓库 |              |                                   |
| 合计             | ——                     | 41,691                  | —                 | ——                   | ——                | 26,770.33               | ——        | 6,323.67     | 1,916.47                          |

本次标的资产被征收共计补偿 18,700.61 亿元，其中房屋、装修及附属物等补偿 12,802.43 亿元，设备设施等补偿 2,185.18 万元，货币补偿补贴、搬迁费、临时安置费及奖励 3,713.00 万元。

### 四、本次交易对公司的影响

子公司震元制药在该厂区内无生产，本次征收有利于优化公司资产结构，增加公司的营运资金，为公司经营提供充裕现金流。本次征

收完成后，预计将影响利润约 1.45 亿元，具体金额最终以公司年审会计师事务所审计确认后的结果为准。

公司敬请广大投资者注意投资风险。

## 五、备查文件

- 1、浙江震元股份有限公司 2019 年第四次临时董事会决议；
- 2、绍兴中兴房地产资产评估有限公司的评估报告。

特此公告。

浙江震元股份有限公司董事会

二〇一九年九月十二日