

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

【本资产评估报告依据中国资产评估准则编制】

福建省永安林业（集团）股份有限公司
拟抵押贷款所涉及的森林资源资产市场价值

资产评估报告

明燕林木资产评报字（2019）第 008 号

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

二零一九年七月八日

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

目 录

一、声明.....	1-2
二、摘要.....	3-4
三、正文.....	5-17
1、委托人、产权持有人和其他资产评估报告使用人	
2、评估目的	
3、评估对象和评估范围	
4、价值类型	
5、评估基准日	
6、评估依据	
7、评估方法	
8、评估程序实施过程和情况	
9、评估假设	
10、评估结论	
11、特别事项说明	
12、资产评估报告使用限制说明	
13、资产评估报告日	
14、资产评估师签字盖章、评估机构盖章和法定代表人签字盖章	
四、附件.....	18
1、林权登记情况表	
2、森林资源资产评估结果汇总表	
3、森林资源资产评估明细表	
4、委托人营业执照复印件	
5、《中华人民共和国林权证》复印件	
6、资产评估师承诺函	
7、资产评估机构备案公告复印件	
8、资产评估机构营业执照复印件	
9、资产评估师资格证书复印件	

资产评估师声明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用本资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用本资产评估报告的，本资产评估机构及签名资产评估师不承担责任。

三、本资产评估报告仅供委托人、资产评估报告载明的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为本资产评估报告的使用人。

四、本资产评估机构及签名资产评估师特别提示本资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，本资产评估报告使用人应当知晓评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

五、本资产评估机构及签名资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

六、本资产评估报告中的分析、判断和结论受本资产评估报告中假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制的影响，本资产评估报告使用人应当关注评估结论成立的假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制。

七、本次资产评估资料由委托人或其他相关当事人提供。依法提供本次评估业务需要的资料并保证资料的真实性、完整性、合法性，是委托人和其他相关当事人的责任；委托人、其他相关当事人应当对其提供的资产评估资料的真实性、完整性、合法性进行确认，确认方式包括签字、盖章。

八、本资产评估报告签名资产评估师在评估对象中没有现存的或者预期的利益；同时与委托人和相关当事人没有个人利益关系，对委托人和相关当事人不存在偏见。

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

九、本资产评估报告签名资产评估师已对本次资产评估对象及其所涉及资产的法律权属状况及与资产评估相关证明材料给予必要的关注。限于客观条件，资产评估师对被评估资产的权属及与资产评估相关证明材料是根据专业判断采用一般性调查，未进行实质性核查和验证，并对已经发现的问题在本次资产评估报告中进行了如实披露。但资产评估师的关注、调查结论并不能减轻或替代委托人、其他相关当事人提供真实证明资料的责任。亦不能视为一种保证和认可。

十、本次资产评估结论仅在本资产评估报告载明的评估结论使用有效期内使用。本资产评估报告使用人应当根据评估基准日后的资产状况和市场变化情况合理确定资产评估报告使用期限。只有当评估基准日与经济行为实现日相距不超过一年时，才可以使用本资产评估报告。

十一、本资产评估报告签名资产评估师及其所在资产评估机构具备本资产评估业务所需的执业资质和相关专业评估经验。除报告中已披露的资产评估涉及的相关事项外，本资产评估过程中没有运用其他评估机构和专家的工作成果。

十二、未征得本资产评估机构同意，本资产评估报告的全部或者部分内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

福建省永安林业（集团）股份有限公司
拟抵押贷款所涉及的森林资源资产市场价值

资产评估报告摘要

明燕林木资产评报字（2019）第 008 号

重要提示

本摘要内容摘自评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理理解评估结论，应认真阅读评估报告正文。

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司接受福建省永安林业（集团）股份有限公司的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则，遵循独立、客观、公正的原则，按照必要的评估程序，对属委托人福建省永安林业（集团）股份有限公司所有的森林资源资产在评估基准日的市场价值进行了评估工作。现将评估报告摘要如下：

一、委托人及产权持有人：福建省永安林业（集团）股份有限公司。

二、评估目的：为福建省永安林业（集团）股份有限公司拟将其所有的森林资源资产作为银行贷款抵押物提供价值参考意见。

三、评估对象和评估范围：福建省永安林业（集团）股份有限公司申报的位于永安市西洋镇境内的 34442 亩森林资源资产，其中 8423 亩天然用材林和零星分布无林地（包括灌木林地、经济林地、采伐迹地、荒山荒地、非林业用地等）未予以评估，故实际纳入评估范围的森林面积为 26019 亩，具体范围详见附表 3《森林资源资产评估明细表》。

四、价值类型：市场价值。

五、评估基准日：2019 年 6 月 28 日。

六、评估方法：根据评估对象所对应森林资源资产的不同特性，选择不同具体方法：幼龄林采用重置成本法、中龄林和近熟林采用收获现值法、成过熟林采用木材市场价倒算法和毛竹林采用年金资本化法。

七、评估结论：在评估前提和评估假设充分实现的条件下，福建

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

省永安林业（集团）股份有限公司委托评估的森林资源资产，在评估基准日 2019 年 6 月 28 日的评估价值为人民币陆仟壹佰壹拾伍万捌仟元整（¥61,158,000.00 元）。

八、评估报告有效期：2019 年 6 月 28 日～2020 年 6 月 27 日。

评估报告使用人应当充分考虑评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

法定代表人：

资产评估师：

资产评估师：

二零一九年七月八日

福建省永安林业（集团）股份有限公司
拟抵押贷款所涉及的森林资源资产市场价值

资产评估报告正文

明燕林木资产评估字（2019）第 008 号

福建省永安林业（集团）股份有限公司：

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司接受委托，根据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估原则，按照公认的资产评估方法和必要的评估程序，对属福建省永安林业（集团）股份有限公司所有的森林资源资产在 2019 年 6 月 28 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、产权持有人及其他资产评估报告使用人

（一）委托人和产权持有人

委托人和产权持有人：福建省永安林业（集团）股份有限公司。

1. 企业名称：福建省永安林业(集团)股份有限公司

2. 统一社会信用代码：91350000158164259X

3. 类型：股份有限公司(上市、国有控股)

4. 法定代表人：吴景贤

5. 注册资本：34098.8702 万人民币

6. 成立日期：1994 年 01 月 06 日

7. 住所：永安市燕江东路 819 号

8. 经营范围：木材、竹材采运；木材加工；竹制品制造；人造板制造；水力发电；林业、农业、畜牧业生产技术服务；家具、百货、日用杂品、五金、交电、化工产品（不含危险化学品及易制毒化学品）、石油制品（不含成品油）、建筑材料批发、零售；林木育苗；园艺作物种植；对外贸易；机械设备租赁；房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

（二）其他资产评估报告使用人

其他资产评估报告使用人包括法律、法规规定的可使用本资产评估报告的报告使用人。

本报告仅为本评估目的服务，在此行为实现的过程中，除以上经济行为涉及到的各方外，不排除其他相关方会阅读到本评估报告，但本资产评估机构及签名资产评估师对其他相关方基于自身立场对本报告的理解不负任何责任。

二、评估目的

本次评估目的是为福建省永安林业（集团）股份有限公司拟将其所有的森林资源资产作为银行贷款抵押物提供价值参考依据。

本次评估为这一经济行为提供价值参考，不作为其他经济目的、其他用途使用。评估报告只能用于载明的评估目的，因使用不当造成的后果与签字资产评估师及其所在评估机构无关。

三、评估范围和对象

1、评估对象

根据评估目的，评估对象是委托人福建省永安林业（集团）股份有限公司申报的位于永安市西洋镇境内的 34442 亩森林资源资产，其中 8423 亩天然用材林和零星分布无林地（包括灌木林地、经济林地、采伐迹地、荒山荒地、非林业用地等）未予以评估，故实际纳入评估范围的森林面积为 26019 亩，具体范围详见附表 3《森林资源资产评估明细表》。

2、评估范围

根据委托人福建省永安林业（集团）股份有限公司申报和提供的《中华人民共和国林权证》（永政林证字（2004）第 19741 号中第 319 号宗地等 51 本林权证 180 个宗地）权属证明材料，本次委估的森林资源资产共 180 宗地，宗地面积 34442 亩。林地使用权权利人、森林或林木所有权人和使用权人均为委托人福建省永安林业（集团）股份有限公司。（详见附表 1《林权登记情况表》）

3、评估对象实物状况

经现场调查，本次拟评估的森林资源分布于永安市西洋镇境内，林分面积 26019 亩（另有：6629 亩天然商品用材林，73 亩生态公益林，192 亩经济林，313 亩采伐迹地，1216 亩零星分布无林地未予以评估），林分蓄积 222254 立方米。林地的立地条件以 II、III 类为主，山场运输条件较为便利，森林资源经营管理水平中等，林分生长水平中

等。

本次申报评估的资产范围与委托评估的资产范围一致。

四、价值类型

1. 本次评估采用委估资产的市场价值作为选定的价值类型，即市场价值类型。不考虑委估资产租赁、抵押以及相应的债权、债务等因素的影响。

2. 价值定义表述：市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

3. 价值类型选取的理由及依据：本次评估选择市场价值作为评估结论的价值类型，主要考虑以下因素（1）评估目的：本次评估目的是为委托人拟将其所有的森林资源资产作为银行贷款抵押物这一经济行为作价值参考，是一个正常的市场经济行为，按市场价值进行交易能为交易各方所接受；（2）市场条件：本评估项目对市场条件并无特别限制和要求；（3）评估对象：本评估项目对评估对象并无特别限制和要求；（4）价值类型与评估假设的相关性：本次评估的评估假设是基于模拟完全公开和充分竞争的市场而设定的，设定评估假设条件的目的在于排除非市场因素和非正常因素对评估结论的影响。因此，根据本次评估目的、特定市场条件、评估对象状况及价值类型与评估假设的相关性，确定本次资产评估所选取的价值类型为市场价值。

五、评估基准日

本次资产评估以森林资源资产评估现场核查起始日为评估基准日，即评估基准日为森林资源资产评估现场核查起始日 2019 年 6 月 28 日。确定评估基准日时考虑的主要因素：

（1）由于资产评估是对某一时点的资产及负债状况提出公允价值，评估对象所涉及的资产为森林资源资产，选择资产现场核查起始日作为评估基准日，能真实反映评估对象所涉及资产的实际情况，有利于本项目评估目的顺利实现。因此，为确切地反映委估资产的市场价值，确定本项目资产评估基准日为资产现场核查起始日 2019 年 6 月 28 日。

（2）本次资产评估工作中，资产评估范围的界定、评估价格的确定、评估参数的选取等，均以评估基准日之外部经济环境及市场情况确

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

定。本次资产评估的一切取价标准均为评估基准日有效的价格标准，评估基准日的变动将影响评估结论。

六、评估依据

本次资产评估工作中所遵循的国家、地方政府和有关部门的法律法规，以及在评估中参考的文件资料主要有：

（一）行为依据

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司与福建省永安林业（集团）股份有限公司签订的本项目资产评估委托合同。

（二）法律依据

1、《中华人民共和国资产评估法》（2016 年 7 月 2 日由国人民代表大会常务委员会发布）；

2、《中华人民共和国森林法》（1998 年 4 月 29 日第九届全国人民代表大会常务委员会第二次会议修正）；

3、《森林资源资产评估管理暂行规定》（财政部和国家林业局发布的财企[2006]529 号）；

4、《福建省森林资源流转条例》（2005 年 9 月 29 日福建省第十届人民代表大会常务委员会第十九次会议修订）；

5、《福建省森林资源资产评估管理暂行办法》（福建省财政厅和福建省林业厅发布的闽财企[2007]35 号）；

6、《不动产登记暂行条例》（2014 年 11 月 24 日国务院发布）；

7、《不动产登记暂行条例实施细则》（2015 年 6 月 29 日国土资源部第 3 次部务会议公布）；

8、其他与资产评估相关的法律、法规、通知文件等。

（三）准则依据

1、《资产评估基本准则》（财资〔2017〕43 号）；

2、《资产评估职业道德准则》（中评协〔2017〕30 号）；

3、《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协〔2017〕46 号）；

4、《资产评估价值类型指导意见》（中评协〔2017〕47 号）；

5、《资产评估执业准则——资产评估委托合同》（中评协〔2017〕33 号）；

6、《资产评估执业准则——利用专家工作及相关报告》（中评协

〔2017〕35 号)；

7、《资产评估执业准则——资产评估程序》(中评协〔2018〕36 号)；

8、《资产评估执业准则——资产评估报告》(中评协〔2018〕35 号)；

9、《资产评估执业准则——资产评估档案》(中评协〔2018〕37 号)；

10、《资产评估执业准则——森林资源资产》(中评协〔2017〕41 号)；

11、《资产评估对象法律权属指导意见》(中评协〔2017〕48 号)；

12、《森林资源资产评估技术规范》(LY/T2407-2015)；

13、《森林资源资产评估报告的编制规则》(DB35/T544-2004)(福建省地方标准)；

14、《森林资源资产评估技术规范》(DB35/T642—2005)(福建省地方标准)。

(四) 权属依据

《中华人民共和国林权证》(永政林证字(2004)第 19741 号中第 319 号宗地等 51 本林权证 180 个宗地)。

(五) 取价依据

1、当地近期木竹生产资料及营造林生产资料；

2、当地现行林业税费政策与相关规定；

3、评估人员现场勘察记录及收集的其它相关估价信息资料；

4、国家有关部门颁布的统计资料和技术标准资料，以及评估机构收集的其他有关资料；

5、其他相关资料。

七、评估方法

森林资源资产评估通常有市场法、收益法、成本法等三种基本评估方法。根据评估对象所对应森林资源资产的不同特性，选择具体的评估方法。

根据《森林资源资产评估技术规范(LY/T2407-2015)》及福建省地方标准《森林资源资产评估技术规范(DB35/T642-2005)》的有关要

求，结合评估对象和本次评估目的，本次森林资源资产采用如下方法评估。

（一）重置成本法

用材林中的未成林造林地、幼龄林及年龄小于 10 年生的中龄林的林木资产采用重置成本法评估，技术思路是按现在的技术标准和工价、物价水平，重新营造一片与被评估资产同样的林分所需的资金成本和资金的投资收益（利息）作为林木资产的评估值。计算公式为：

$$En = K \times \sum_{i=1}^n Ci(1+p)^{n-i+1}$$

（二）收获现值法

用材林中龄林和近熟林林木资产（天然阔叶林除外）采用收获现值法评估，技术思路是预测林分主伐时所得到的纯收入（已扣除木材生产成本、税费及合理的经营利润），将其折为现值，再扣除从现在到主伐之间的年管护费用现值合计，其剩余值作为林木资产的评估值。计算公式为：

$$En = \frac{m_n \times Mu}{\hat{m}_n} \times \frac{f_1 \times (W_1 - C_1 - F_1) + f_2 \times (W_2 - C_2 - F_2) + f_3 \times (W_3 - C_3 - F_3)}{(1+p)^{(u-n)}} - \frac{V \times [(1+p)^{(u-n)} - 1]}{p \times (1+p)^{(u-n)}}$$

（三）市场价倒算法

用材林成过熟林林木资产（天然阔叶林除外）采用市场价倒算法评估，技术思路是林分成熟，已可主伐利用，将林分主伐时的木材销售总收入，扣除木材生产经营成本、税费、木材生产段的合理利润及林地使用费（若主伐时一次性支付）后，将其剩余值作为林木资产评估值。计算公式为：

$$En = m_n \times [f_1 \times (W_1 - C_1 - F_1) + f_2 \times (W_2 - C_2 - F_2) + f_3 \times (W_3 - C_3 - F_3)]$$

（四）年金资本化法

毛竹林采用年金资本化法，技术思路是将被评估的森林资源资产每年的稳定收益作为资本投资的收益，再按适当的投资收益率求出资产的价值。计算公式为：

$$E_n = \frac{A}{p} \times \left[1 - \frac{1}{(1+p)^n} \right]$$

上述方法中各符号含义如下：

E_n ：林木资产评估值；

K ：调整系数；

C_i ：第 i 年以现时工价和生产水平为标准的投资额，各年度投资标准、管护费用详见技术经济指标；

p ：投资收益率；

n ：林分年龄；

m_n ：林龄为 n 年时单位面积林分实际蓄积量；

$\hat{m}_n$ ：林龄为 n 年时单位面积林分理论蓄积量，按林木蓄积生长预测模型计算得到，各树种生长预测模型是利用福建省林业厅现行《森林经营类型表》中中径材经营类型生长指标拟合而成；

M_u ：按林木生长预测模型计算的 u 年主伐时单位面积林分理论蓄积量；

f_1, f_2, f_3 ：原木、小径材、薪材出材率；

W_1, W_2, W_3 ：原木、小径材、薪材平均木材销售价格；

C_1, C_2, C_3 ：原木、小径材、薪材木材生产经营成本；

F_1, F_2, F_3 ：原木、小径材、薪材木材生产经营段利润；

V ：年平均管护费用；

u ：主伐年龄；

n ：现实林分年龄；

p ：投资收益率；

A ：稳产期后竹林的年平均纯收益；

n ：剩余经营年限。

上述方法的详细内容及采用的技术经济指标见资产评估说明。

八、评估程序实施过程和情况

根据国家资产评估的有关原则、规定及资产评估准则，本资产评估机构对评估范围内的资产进行了评估工作。本次评估于 2019 年 6 月 28 日开展现场调查，2019 年 7 月 8 日出具资产评估报告，评估过程分六个阶段进行。

（一）接受委托、拟定评估计划

本公司评估人员采用同委托人和相关当事人讨论洽商、查阅基础资料、进行必要的初步调查等方式，与委托人就委托人以外的其他资产评估报告使用人、评估目的、评估对象与评估范围、价值类型、评估基准日（现场核实起始日）、评估报告使用限制、评估报告提交时间及方式、评估服务费总额、支付时间和方式等重要事项进行商讨，与委托人和相关当事人共同明确评估业务的基本事项。根据评估业务具体情况，本资产评估机构和评估人员对自身专业胜任能力、独立性和业务风险进行综合分析和评价后，接受委托人的委托。

在现场调查前，评估人员根据本评估项目的具体情况编制评估计划，确定应当履行的评估程序、时间进度、人员安排和费用预算等内容。要求委托人和相关当事人提供相关资料，在此基础上拟定资产评估技术方案，编制本评估项目的现场调查、收集评估资料、评定估算、编制评估报告等评估程序的详细计划。报本公司相关部门审核、批准。

（二）资产核实与现场调查

评估人员于 2019 年 6 月 28 日至 7 月 5 日开展并完成本次资产现场清查核实工作。

评估人员要求委托人按照评估机构提供的“资产评估申报表”及其填写要求、资料清单等填报资产评估申报表和提供资产评估资料，同时，通过走访当地林业主管部门，查阅有关资料，了解纳入评估范围资产的详细状况，收集核对委托人提供的资产评估资料。

评估人员采用查阅资料、访谈询证、现场勘察、实地调查等多种方式对委估森林资源资产进行清查核实。根据纳入评估范围的资产类型、数量和分布状况，评估人员在委托人的配合下，针对不同的资产性质及特点，采取了不同的现场实地勘查方法。参照《森林资源资产评估技术规范》和《福建省伐区调查规划设计技术》的要求，采用 1:10000 地形图核对小班界线，采用角规辅助目测法进行小班现地调查。验证委托评估的森林资源资产的真实性和准确性。

（三）收集市场信息、选择评估方法、进行评定估算。

(1) 根据被评估资产的具体情况，开展市场调研和询价工作，收集有关资产价格、参数资料及其它评估信息资料，分析、归纳、整理相关资料，形成评定估算的依据。

(2) 依据评估对象特点、价值类型、评估资料的收集情况等相关条件，恰当选择具体评估方法，选取相应的公式和参数进行计算、分析和判断，初步得出评估结果。

(四) 评估汇总、评估结论分析

根据初步评估结果，进行汇总分析。确认评估工作中没有发生重评和漏评的情况，现场勘查记录是真实和完整的，评估方法及参数选择是适当的，并根据汇总分析情况，对评估结果进行调整、修改和完善。在不影响本资产评估机构和评估师独立形成评估结论前提下与委托人沟通初步评估结果，根据委托人提出的合理意见进行必要的修改。评估项目组分析确定评估结果，并做好复核工作。

(五) 撰写评估报告、进行内部三级复核、提交资产评估报告

本资产评估机构和评估师在执行必要的评估程序、形成评估结论后，按照《资产评估执业准则—资产评估报告》的要求，撰写资产评估报告和评估说明初稿。然后，按照本公司内部质量控制要求，经三级审核并修改复核后出具正式的资产评估报告，由本公司负责人签发后，按约定的方式将资产评估报告提交委托人。

(六) 评估档案归集

汇集、整理工作底稿，进行评估总结，归集保存评估档案。

九、评估假设

(一) 前提假设

1. 交易假设

假设评估对象已经处在交易过程中，资产评估师根据评估对象的交易条件等模拟市场进行估价。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。

2. 公开市场假设

假设评估对象拟进入的市场是公开市场。公开市场是指一个有自愿的买方和卖方的竞争性市场，在这个市场上，买方和卖方的地位平等，

都有获取足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易都是在自愿的、理智的、非强制性或不受限制的条件下进行。

（二）一般假设

1、国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化，所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化，无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素造成的重大不利影响。

2、本次评估是以假设所评估资产的产权是正常的，因而能够进行合法的交易，即产权持有者合法拥有森林资源资产的完整产权，而无任何限制或影响交易的他项权利之设置或其他瑕疵。

3、假设评估基准日后，预测期内不发生影响森林资源资产经营的不可抗拒的自然力和偶然性的事件。

4、假设评估基准日后森林或林木所有权权利人能尽职地维护管理，使森林资源资产正常生长。

5、评估采用的林木生产成本、经营成本、相关林产品价格、出材率、生长率、地租等为评估对象所在区域现有的森林生长、森林经营及市场价格的平均水平，且在评估基准日后，预测期内相对稳定变化不大。

6、假设林木达主伐年龄时能如期采伐，不考虑采伐配额的影响，也不考虑采伐时间推迟或提前对林木价值的影响。

本资产评估报告及资产评估结论是依据上述资产评估前提假设、一般假设以及本资产评估报告中确定的原则、依据、条件、方法和程序得出的结果，若上述假设条件发生变化，本资产评估报告及资产评估结论一般会自行失效。签名资产评估师及本评估机构将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

十、评估结论

根据以上评估工作，得出如下评估结论：

在评估前提和评估假设充分实现的条件下，福建省永安林业（集团）股份有限公司委托评估的森林资源资产，在评估基准日 2019 年 6 月 28 日的评估价值为人民币陆仟壹佰壹拾伍万捌仟元整（¥61,158,000.00 元）。评估结论详细情况见附表 2《森林资源资产评估结果汇总表》及附表 3《森林资源资产评估结果明细表》。

十一、特别事项说明

以下为在评估过程中已发现可能影响评估结论但非评估人员执业水平和能力所能评定估算的有关事项（包括但不限于）：

1、本报告所称“评估价值”是依据所评估的资产现有用途不变、持续使用和评估基准日所表现的森林资源资产状况和特定经济环境前提下，为本报告所列明的评估目的而提出的价值参考意见。

2、本次资产评估所依据的权属资料及其他评估资料均由委托人提供，所勘察的标的物由委托人指认，委托人承诺对其所提供的资料 and 指认的标的物的完整性、合法性、真实性负责。委托人提供的资料 and 指认的标的物如有不实之处，本资产评估机构和评估人员不承担责任。资产评估人员执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，对评估对象法律权属确认或发表意见超出资产评估人员执业范围。因此，评估人员虽然对委托人提供的相关资料进行了必要的、独立的核实，但不能作为权属认定的依据，有关权属界定以有关部门的认定为准。如存在可能影响资产评估值的瑕疵事项，在委托人委托评估时未作特殊说明而评估人员根据专业经验一般不能获悉的情况下，本资产评估机构及评估人员不承担相关责任。

3、本次评估中未考虑未来市场环境变化和短期强制处分可能对评估结论产生的影响。

4、本次评估结论是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场原则确定的现行价格，没有考虑将来可能承担的担保和质押事宜，以及特殊的交易方可能追加付出的价格等对评估价值的影响，也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其他不可抗力对资产价格的影响。

5、评估价值未考虑评估对象可能存在的抵押、担保、租赁和负债等权利限制对资产价值的影响，即评估对象不存在法定优先受偿权，未设立用益物权、担保物权，不存在被占用、拖欠税费、查封等形式的限制权利情况。

6、期后事项

（1）评估基准日后至出具资产评估报告日，被评估对象未见异常，无需披露而未披露的重大事项。

(2) 资产评估报告提交日以后发生期后事项时，不能直接使用本资产评估报告的评估结论。

(3) 在评估基准日后，有效期以内，如果资产数量及价格标准发生变化时，应按如下原则处理：

①资产数量发生变化，应根据原评估方法对资产额进行相应调整；

②资产价格标准发生变化，对资产评估值产生明显影响时，委托人应及时聘请有资格的资产评估机构重新确定评估值；

③由于评估基准日后资产数量、价格标准的变化，委托人在资产实际作价时应给予充分考虑，并进行相应调整；

④在评估基准日后至出具资产评估报告日，评估对象物理状态发生显著变化时（如人为或自然因素导致资产受损等），不能直接使用本报告的评估结论。

至本资产评估报告提出之日，除上述事项外，本资产评估机构和签名资产评估师在本项目的资产评估过程中没有发现，且委托人和相关当事人也没有提供有关可能影响资产评估结论并需要明确揭示的特别事项情况。

评估报告使用人应注意以上的特别事项对评估结论产生的影响。

十二、资产评估报告使用限制说明

1. 本资产评估报告仅供本报告中披露的资产评估报告使用人用于载明的评估目的。委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用评估报告的，本资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

2. 除委托人、资产评估报告载明的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为本资产评估报告的使用人。

3. 本资产评估报告使用人应当正确理解评估结论。评估结论不等于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

4. 本资产评估报告应当在载明的有效期内使用。本资产评估报告有效期自评估基准日起一年有效，即自 2019 年 6 月 28 日起至 2020 年 6 月 27 日止的期限内有效。

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

5. 本资产评估报告仅供委托人为本次资产评估目的使用, 非为法律、行政法规规定, 材料的全部或部分内容不得提供给其他任何单位和个人, 不得见诸于公开媒体。

十三、资产评估报告日

本资产评估报告提出日期为 2019 年 7 月 8 日。资产评估报告提出日期为资产评估师形成最终专业意见的日期。

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

法定代表人：

资产评估师：

资产评估师：

二零一九年七月八日

资产评估报告附件

一、附表：

- 1、林权登记情况表
- 2、森林资源资产评估结果汇总表
- 3、森林资源资产评估结果明细表

二、附件：

- 1、委托人营业执照复印件
- 2、《中华人民共和国林权证》复印件
- 3、资产评估师承诺函
- 4、资产评估机构备案公告复印件
- 5、资产评估机构营业执照复印件
- 6、资产评估师资格证书复印件

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

附表 1:

林权登记情况表

序号	林权证号	宗地号	林地所有权权利人	林地使用权权利人 森林或林木所有权权利人 森林或林木使用权权利人	座落	地名	林班	小班	面积 (亩)	林种	树种	期限	终止时间	备注
1	永政林证字 (2004) 第 19741 号	319	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇 岭头村	码头 水尾	60-6	1, 2	182	用	硬阔 叶树		- -	国有
		320	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇 岭头村	码头 水尾	60-6	3, 4, 5, 6	306	用	马尾 松		- -	国有
		321	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇 岭头村	佛才 岭	60-7	1	168	用	桉树		- -	国有
		322	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇 岭头村	佛才 岭	60-7	2	246	用	杉木		- -	国有
		323	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇 岭头村	墓林	61-2	2	36	用	桉树		- -	国有
		324	西洋镇岭 头村委会	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇 岭头村	溪头 洋	61-2	1, 4	16	用	湿地 松		- -	拨交
2	永政林证字 (2004) 第 19742 号	325	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇 岭头村	墓林	61-2	1, 4	261	用	马尾 松		- -	国有
		326	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇 岭头村	竹坑	61-2	5, 7	87	用	杉木		- -	国有
		327	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇 岭头村	蜘蛛 坑	61-3	1, 3	83	用	桉树		- -	国有
		328	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇 岭头村	百照	61-3	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	455	用	马尾 松		- -	国有
		329	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇 岭头村	竹坑	61-4	3, 4, 7	422	用	桉树		- -	国有
		330	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇 岭头村	竹坑	61-4	6	13	用	硬阔 叶树		- -	国有
3	永政林证字 (2004) 第 19743 号	331	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇 岭头村	竹坑	61-4	6	23	经	桃树		- -	国有
		332	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇 岭头村	半岭	61-5	1	239	用	桉树		- -	国有

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	林权证号	宗地号	林地所有权权利人	林地使用权权利人 森林或林木所有权权利人 森林或林木使用权权利人	座落	地名	林班	小班	面积 (亩)	林种	树种	期限	终止时间	备注
		333	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇岭头村	半岭	61-5	3	195	用	桉树		- -	国有
		334	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇岭头村	竹坑	61-7	1	9	用	毛竹		- -	国有
		351	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇岭头村	上大洋	62	4-6;7-1	320	用	桉树		- -	国有
		352	西洋镇岭头村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇岭头村	胡芹窠	62	5-7;7-3	61	用	马尾松		- -	拨交
4	永政林证字（2004）第 19744 号	353	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇岭头村	上大洋	62-7	2, 3	212	用	马尾松		- -	国有
		354	西洋镇岭头村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇岭头村	路坑	63-4	1, 3, 4	434	用	杉木		- -	拨交
		357	西洋镇岭头村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇岭头村	石牌仔	63-5	3	30	用	桉树		- -	拨交
		358	西洋镇岭头村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇岭头村	路坑	63-5	4	38	用	软阔叶树		- -	拨交
		359	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇岭头村	石碧	63-5	5	47	用	杉木		- -	国有
		360	西洋镇岭头村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇岭头村	石牌仔	63-5	6	34	用	软阔叶树		- -	拨交
5	永政林证字（2004）第 19745 号	361	西洋镇旧街村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇岭头村	上坪格	63-5	7	36	用	硬阔叶树		- -	拨交
		362	西洋镇岭头村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇岭头村	路坑	63-5	10, 11, 10A	70	用	杉木		- -	拨交
		363	西洋镇岭头村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇岭头村	竞争洋	64-6	1	53	用	杉木		- -	拨交
		364	西洋镇岭头村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇岭头村	竞争洋	64-6	3	23	用	桉树		- -	拨交
		365	西洋镇岭头村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇岭头村	苦竹坑	64-6	6, 7	180	用	硬阔叶树		- -	拨交

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	林权证号	宗地号	林地所有权权利人	林地使用权权利人 森林或林木所有权权利人 森林或林木使用权权利人	座落	地名	林班	小班	面积 (亩)	林种	树种	期限	终止时间	备注
		366	西洋镇岭头村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇岭头村	竞争洋	64-7	2	27	用	杉木		- -	拨交
6	永政林证字（2004）第 19746 号	368	西洋镇岭头村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇岭头村	洪坑	64-8	2	27	用	杉木		- -	拨交
		370	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇岭头村	将军寨	64-8	5	30	用	硬阔叶林		- -	国有
		369	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇岭头村	将军寨	64-8	4	41	用	杉木		- -	国有
		372	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇岭头村	将军寨	64-8	7	110	用	硬阔叶树		- -	国有
7	永政林证字（2004）第 19747 号	373	西洋镇岭头村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇岭头村	长坑头山头	65-1	5, 7	22	用	杉木		- -	拨交
		375	西洋镇岭头村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇岭头村	益门格	65-2	14	71	用	硬阔叶树		- -	拨交
		374	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇岭头村	苦竹坑	65-1	10	6	用	杉木		- -	国有
		376	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇岭头村	上坪洋	65-4	1	157	用	桉树		- -	国有
		377	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇岭头村	公路上	65-4	2	147	用	马尾松		- -	国有
		378	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇岭头村	上坪洋	65-4	3	59	用	杉木		- -	国有
8	永政林证字（2004）第 19748 号	379	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇岭头村	上坪洋	65-4	4	44	用	马尾松		- -	国有
		380	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇岭头村	上坪洋	65-4	5, 6	117	用	杉木		- -	国有
		381	西洋镇岭头村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇岭头村	益门格	65-4	6	39	用	杉木		- -	拨交
		382	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇岭头村	深垅头	65-5	3	12	用	杉木		- -	国有

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	林权证号	宗地号	林地所有权权利人	林地使用权权利人 森林或林木所有权权利人 森林或林木使用权权利人	座落	地名	林班	小班	面积 (亩)	林种	树种	期限	终止时间	备注
		383	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇岭头村	深垵头	65-5	5, 6	186	用	桉树		- -	国有
		384	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇岭头村	上坪洋	65-5	8	131	用	杉木		- -	国有
9	永政林证字（2004）第 19749 号	385	西洋镇岭头村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇岭头村	上坪洋	65-5	12, 13, 12A	47	用	杉木		- -	拨交
		386	西洋镇岭头村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇岭头村	半岭湖	66-1	4	130	用	杉木		- -	拨交
		387	西洋镇岭头村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇岭头村	大路上	66-1	7	67	用	杉木		- -	拨交
		390	西洋镇岭头村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇岭头村	鸕鸕里	66-2	1	7	用	硬阔叶树		- -	拨交
		391	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇岭头村	鸕鸕里	66-2	1, 2	143	用	硬阔叶树		- -	国有
10	永政林证字（2004）第 19750 号	392	西洋镇岭头村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇岭头村	半岭湖	66-2	6	36	用	硬阔叶树		- -	拨交
		393	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇岭头村	半岭湖	66-3	1	71	用	杉木		- -	国有
		395	西洋镇岭头村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇岭头村	竹坑	66-3	3	158	用	硬阔叶树		- -	拨交
		396	西洋镇岭头村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇岭头村	竹坑	66-3	4	33	用	杉木		- -	拨交
		397	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇岭头村	竹坑头	66-4	1, 2, 3, 4	573	用	硬阔叶树		- -	国有
		398	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇岭头村	直坑	66-4	5	213	用	桉树		- -	国有
11	永政林证字（2004）第 19751 号	399	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇岭头村	竹坑头	66-5	1, 2, 3	422	用	马尾松		- -	国有
		401	西洋镇岭头村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇岭头村	脚桥对面	66-6	5, 6	58	用	硬阔叶树		- -	拨交

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	林权证号	宗地号	林地所有权权利人	林地使用权权利人 森林或林木所有权权利人 森林或林木使用权权利人	座落	地名	林班	小班	面积 (亩)	林种	树种	期限	终止时间	备注
		403	西洋镇岭头村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇岭头村	半岭湖	66-7	4, 5, 6	55	用	杉木		- -	拨交
		400	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇岭头村	竹坑头	66-5	4	271	用	桉树		- -	国有
		402	西洋镇旧街村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇岭头村	半岭湖	66-7	4	65	用	杉木		- -	拨交
12	永政林证字（2004）第 19752 号	315	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇岭头村	码头水尾	60-5	1	73	用	硬阔叶树		- -	国有
		389	西洋镇岭头村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇岭头村	大路上	66-1	13	53	用	杉木		- -	拨交
		394	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇岭头村	直坑	66-3	2, 3	146	用	硬阔叶树		- -	国有
		355	西洋镇岭头村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇岭头村	石竹垅	63-5	1	18	经	桃树		- -	拨交
13	永政林证字（2004）第 19753 号	414	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇虎山村	交椅山	74-10	1	257	用	马尾松		- -	国有
		616	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇虎山村	银坑甲	68	1-1, 2, 3; 2-4, 5; 3-1, 2, 3; 9-1, 2, 3	1640	用	硬阔叶树		- -	国有
		617	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇虎山村	北坑	70	1-1, 2, 3; 2-1, 2; 3-1; 4-1, 2, 3	1179	用	马尾松		- -	国有
		618	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇虎山村	北坑	70-5	3, 5, 6, 7	185	用	马尾松		- -	国有
		619	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇虎山村	北坑	70	6-4; 7-1, 2, 3, 5; 8-3	388	用	杉木		- -	国有
		620	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇虎山村	北坑	70-8	1, 2, 4, 5, 6	309	用	马尾松		- -	国有
14	永政林证字（2004）第 19754 号	621	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇虎山村	北坑	70-9	1, 2, 3, 4	266	用	杉木		- -	国有
		623	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇虎山村	交椅山	74	1-1, 2, 3, 4, 5; 5-1, 2, 3, 4, 5; 6-1	1312	用	硬阔叶树		- -	国有

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	林权证号	宗地号	林地所有权权利人	林地使用权权利人 森林或林木所有权权利人 森林或林木使用权权利人	座落	地名	林班	小班	面积 (亩)	林种	树种	期限	终止时间	备注
		624	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇虎山村	垵仔甲	74-2	1, 2	146	用	硬阔叶树		- -	国有
		625	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇虎山村	垵仔甲	74-2	3, 4	312	用	桉树		- -	国有
		626	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇虎山村	垵仔甲	74-3	1	242	用	杉木		- -	国有
		627	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇虎山村	垵仔甲	74	3-2; 4-1, 2, 3, 4, 5, 6	821	用	马尾松		- -	国有
15	永政林证字（2004）第 19755 号	628	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇虎山村	交椅山	74-6	2	119	用	马尾松		- -	国有
		629	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇虎山村	交椅山	74-6	4	17	用	杉木		- -	国有
		630	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇虎山村	交椅山	74	6-5; 7-1, 2, 3	148	用	杉木		- -	国有
		631	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇虎山村	交椅山	74-7	4, 5, 6, 7, 8	278	用	马尾松		- -	国有
		632	西洋镇虎山村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇虎山村	燕椿	74-8	1, 2	15	用	硬阔叶树		- -	拨交
		633	西洋镇虎山村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇虎山村	流离板	75-1	1, 2, 3	281	用	硬阔叶树		- -	拨交
16	永政林证字（2004）第 19756 号	634	西洋镇虎山村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇虎山村	中角桉	75-2	1, 2, 3, 4, 5, 6	414	用	硬阔叶树		- -	拨交
		635	西洋镇虎山村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇虎山村	中角桉	75-3	1, 2	85	用	硬阔叶树		- -	拨交
		636	西洋镇虎山村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇虎山村	中角桉	75-3	3, 4, 5	354	用	马尾松		- -	拨交
		637	西洋镇虎山村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇虎山村	中角桉	75-5	2	251	用	硬阔叶树		- -	拨交
		638	西洋镇虎山村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇虎山村	中角桉	75-7	3	21	用	马尾松		- -	拨交

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	林权证号	宗地号	林地所有权权利人	林地使用权权利人 森林或林木所有权权利人 森林或林木使用权权利人	座落	地名	林班	小班	面积 (亩)	林种	树种	期限	终止时间	备注
		639	西洋镇虎山村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇虎山村	中角桉	75-7	3	91	用	马尾松		- -	拨交
17	永政林证字（2004）第 19757 号	640	西洋镇虎山村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇虎山村	中角桉	75	4-1, 2, 3; 6-1, 2, 3, 4, 5; 7-1, 2, 4	1526	用	马尾松		- -	拨交
		641	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇虎山村	大虎山	76	2-1, 2, 3, 5; 3-1, 2; 4-1, 2, 3, 4	1028	用	马尾松		- -	国有
		642	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇虎山村	大虎山	76-5	2	57	用	马尾松		- -	国有
		643	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇虎山村	大虎山	76-5	4	33	用	杉木		- -	国有
		644	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇虎山村	大虎山	76-5	5	8	用	杉木		- -	国有
18	永政林证字（2004）第 19758 号	646	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇虎山村	大虎山	76-6	1, 2, 3, 4	257	用	杉木		- -	国有
		648	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇虎山村	大虎山	76-7	2	235	用	马尾松		- -	国有
		649	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇虎山村	大虎山	76-7	3, 4, 4A, 4B	225	用	硬阔叶树		- -	国有
		650	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇虎山村	大虎山	76-8	2A, 2, 3, 4	184	用	杉木		- -	国有
		651	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇虎山村	大虎山	76	6-4; 9-1, 4	69	用	杉木		- -	国有
19	永政林证字（2004）第 19759 号	653	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇虎山村	大虎山	76-10	1, 2, 6, 7	343	用	杉木		- -	国有
		654	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇虎山村	大虎山	80	1-1, 2; 2-1, 2, 3, 4; 3-1, 2, 3, 4, 2A	1045	用	马尾松		- -	国有
		656	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇虎山村	山后	82-8	4, 5	69	用	马尾松		- -	国有
		657	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇虎山村	山后	82-8	6	24	用	硬阔叶树		- -	国有

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	林权证号	宗地号	林地所有权权利人	林地使用权权利人 森林或林木所有权权利人 森林或林木使用权权利人	座落	地名	林班	小班	面积 (亩)	林种	树种	期限	终止时间	备注
20	永政林证字 (2004) 第 19760 号	658	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇虎山村	吹风旗	83-3	2	83	用	硬阔叶树		- -	国有
		659	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇虎山村	吹风旗	83-2	1, 2	47	用	马尾松		- -	国有
		660	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇虎山村	吹风旗	83	4-1, 2, 3, 4, 5; 5-1, 2, 3; 6-1, 3, 4, 5, 6; 8-1, 2, 3	1526	用	马尾松		- -	国有
		661	西洋镇虎山村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇虎山村	吹风旗	83-2	1, 2, 3	399	用	硬阔叶树		- -	拨交
		662	西洋镇虎山村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇虎山村	吹风旗	83-2	4	10	用	硬阔叶树		- -	拨交
		663	西洋镇虎山村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇虎山村	吹风旗	83	3-2, 3; 7-1, 2	682	用	硬阔叶树		- -	拨交
21	永政林证字 (2004) 第 19761 号	664	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇虎山村	黄土仑	84-5	1, 2	39	用	毛竹		- -	国有
		665	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇虎山村	上头甲	85-1	1, 2, 3, 5	135	用	马尾松		- -	国有
		666	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇虎山村	上头甲	85-3	1, 2, 3, 4, 6, 7	303	用	马尾松		- -	国有
		667	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇虎山村	北坑	70-5	2	25	用	马尾松		- -	国有
		668	西洋镇虎山村委会	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇虎山村	北坑	70	1-2, 3, 4, 5, 6; 2-1, 2, 3, 4; 3-1, 2, 3, 4, 5; 4-1, 2, 3; 5-1, 2; 6-1, 2	1633	用	马尾松		- -	拨交
		669	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇虎山村	大虎山	80-4	2	35	用	毛竹		- -	国有
22	永政林证字 (2004) 第 19762 号	622	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇虎山村	北坑	70-10	1, 2, 3, 4, 5, 6	334	用	杉木		- -	国有
		670	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇虎山村	石头垅	81-5	7, 8	38	用	杉木		- -	国有
		671	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇虎山村	石头垅	81-6	1, 2, 4, 5, 7, 9, 10	395	用	杉木		- -	国有

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	林权证号	宗地号	林地所有权权利人	林地使用权权利人 森林或林木所有权权利人 森林或林木使用权权利人	座落	地名	林班	小班	面积 (亩)	林种	树种	期限	终止时间	备注
		672	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇虎山村	石头垅	81-8	1	17	用	毛竹		- -	国有
		673	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇虎山村	石头垅	81-8	3	10	用	马尾松		- -	国有
		674	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇虎山村	大虎山	76-8	1	153	用	杉木		- -	国有
23	永政林证字（2004）第 19770 号	071	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇下洋村	浮竹坑	23（1）-1	1, 2, 3	187	用	桉树		- -	国有
		072	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇下洋村	浮竹坑	23（1）	1-4, 5; 2-2, 5, 6	490	用	硬阔叶树		- -	国有
		073	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇下洋村	下峡	23（1）	3-1A, 1, 2, 4, 5, 6, 8	538	用	杉木		- -	国有
		074	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇下洋村	山角山	23（1）-3	7	27	用	杉木		- -	国有
		075	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇下洋村	浮竹坑	23（1）	4-1, 4, 5, 6	122	用	硬阔叶树		- -	国有
		076	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇下洋村	浮竹坑	23（1）-4	1, 2	39	用	马尾松		- -	国有
24	永政林证字（2004）第 19771 号	079	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇下洋村	浮竹坑	23（1）-4	7	99	用	毛竹		- -	国有
		080	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇下洋村	小螺丰	26（1）-3	1, 5	161	用	马尾松		- -	国有
		082	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇下洋村	小螺丰	26（1）-3	4	6	用	毛竹		- -	国有
		083	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇下洋村	小螺丰	26（1）-3	3	39	用	桉树		- -	国有
		085	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇下洋村	石峡	26（1）	3-6; 4-11	146	用	柳杉		- -	国有
		087	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇下洋村	九仗垅	26（1）-4	4, 5, 6	35	用	马尾松		- -	国有

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	林权证号	宗地号	林地所有权权利人	林地使用权权利人 森林或林木所有权权利人 森林或林木使用权权利人	座落	地名	林班	小班	面积 (亩)	林种	树种	期限	终止时间	备注
25	永政林证字 (2004) 第 19772 号	088	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇 下洋村	火车站	26 (1) -5	3	159	用	桉树		- -	国有
26	永政林证字 (2004) 第 19773 号	089	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇 下洋村	石峡	26 (1) -3	5	14	用	马尾松		- -	国有
		090	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇 下洋村	头洋	26 (1) -4	6	43	用	马尾松		- -	国有
		091	西洋镇下 洋村委会	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇 下洋村	山角 山	23 (1) -3	2, 5	110	用	桉树		- -	拨交
		092	西洋镇下 洋村委会	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇 下洋村	山角 山	23 (1) -6	1, 3	20	用	马尾松		- -	拨交
		093	西洋镇下 洋村委会	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇 下洋村	山角 山	23 (1) -3	3, 7	31	用	杉木		- -	拨交
27	永政林证字 (2004) 第 20248 号	316	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇 岭头村	码头 水尾	60-5	2, 3	301	用	桉树		- -	国有
28	永政林证字 (2004) 第 20385 号	331	西洋镇内 炉村委会	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇 桂溪村	寮洋 仔	12-8	2	75	用	马尾松	25	2029-12-3 1	购并
29	永政林证字 (2004) 第 20400 号	309	西洋镇吉 岭村委会	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇 吉岭村	坑头 垅	57-7	2	8	经	油茶		- -	拨交
		310	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇 吉岭村	坑头 垅	57-7	2	28	经	油茶		- -	国有
30	永政林证字 (2004) 第 20665 号	123	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇 银坑村	连鱼 寨	51-3	2	12	用	杉木		- -	国有
		124	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇 银坑村	连鱼 寨	51-3	1	49	用	毛竹		- -	国有
31	永政林证字 (2004) 第 20666 号	111	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇 旧街村	厝后 头	27 (1) -1	2, 3	123	用	杉木		- -	国有
32	永政林证字	384	国家	永安林业(集团)股份有	西洋镇	马鼻	12-15	3, 4	35	用	毛竹		- -	国有

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	林权证号	宗地号	林地所有权权利人	林地使用权权利人 森林或林木所有权权利人 森林或林木使用权权利人	座落	地名	林班	小班	面积 (亩)	林种	树种	期限	终止时间	备注
	(2004) 第 20792 号			限公司	桂溪村	山								
33	永政林证字 (2004) 第 20793 号	185	国家	永安林业 (集团) 股份有限公司	西洋镇 蚌口村	岩窠	18-1	7	83	用	杉木		- -	国有
34	永政林证字 (2004) 第 20794 号	203	西洋镇人民政府	永安林业 (集团) 股份有限公司	西洋镇 上螺村	石头厂	47	2-8;4-2,3;5-1,2	298	用	杉木		- -	拨交
		204	西洋镇人民政府	永安林业 (集团) 股份有限公司	西洋镇 上螺村	石头厂	47-5	2	153	用	杉木	26	2030-1-12	拨交
35	永政林证字 (2004) 第 20796 号	311	西洋镇吉岭村委会	永安林业 (集团) 股份有限公司	西洋镇 吉岭村	舌坑头	53-5	1	78	用	杉木		- -	拨交
36	永政林证字 (2004) 第 20798 号	410	国家	永安林业 (集团) 股份有限公司	西洋镇 岭头村	锥子崙	60-3	5	55	其	/		- -	国有
37	永政林证字 (2004) 第 20799 号	676	西洋镇人民政府	永安林业 (集团) 股份有限公司	西洋镇 虎山村	石牌	78-1	1,2	317	用	桉树	26	2030-1-12	购并
38	永政林证字 (2004) 第 20817 号	689	国家	永安林业 (集团) 股份有限公司	西洋镇 虎山村	石头垅	81-4	3,4	66	用	杉木		- -	国有
		690	国家	永安林业 (集团) 股份有限公司	西洋镇 虎山村	石头垅	81	3-4;5-5	117	用	马尾松		- -	国有
39	永政林证字 (2004) 第 21200 号	226	国家	永安林业 (集团) 股份有限公司	西洋镇 福庄村	白花岚	21-9	1,2	165	用	马尾松		- -	国有
40	永政林证字 (2004) 第 21201 号	691	国家	永安林业 (集团) 股份有限公司	西洋镇 虎山村	大虎山	80-4	1	115	用	马尾松		- -	国有
41	永政林证字 (2005) 第 21348 号	060	国家	永安林业 (集团) 股份有限公司	西洋镇 新街村	下府厂	27 (4) -3	2,5	144	用	硬阔叶树		- -	国有

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	林权证号	宗地号	林地所有权权利人	林地使用权权利人 森林或林木所有权权利人 森林或林木使用权权利人	座落	地名	林班	小班	面积 (亩)	林种	树种	期限	终止时间	备注
42	永政林证字 (2005) 第 23801 号	112	西洋镇旧街村委会	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇旧街村	格子居	29-3	2	217	用	桉树	24	2029-12-31	购并
43	永政林证字 (2005) 第 23805 号	175	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇林田村	大蒋	38-8	5	19	用	毛竹		- -	国有
		176	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇林田村	大蒋	38-7	1	59	用	马尾松		- -	国有
		177	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇林田村	大蒋	38-8	3	83	用	硬阔叶树		- -	国有
		178	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇林田村	大蒋	38-8	4	65	用	杉木		- -	国有
		179	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇林田村	田头坑	41-5	5	23	用	杉木		- -	国有
44	永政林证字 (2005) 第 23808 号	312	西洋镇吉岭村委会	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇吉岭村	舌坑头	53-4	8, 9	144	用	杉木		- -	拨交
45	永政林证字 (2005) 第 23810 号	412	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇岭头村	翠坑	61-3	11	24	用	杉木		- -	国有
		413	西洋镇岭头村委会	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇岭头村	猴子仑	64-7	7	42	用	马尾松		- -	拨交
		414	西洋镇岭头村委会	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇岭头村	苦竹坑	64-8	6, 7	55	经	柑桔		- -	拨交
		416	西洋镇岭头村委会	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇岭头村	竞争洋	64-4	8	23	用	硬阔叶树		- -	拨交
46	永政林证字 (2005) 第 23812 号	098	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇下洋村	九仗垅	26(1)-4	12	18	用	杉木		- -	国有
47	永政林证字 (2005) 第 23815 号	695	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇虎山村	林坑洋顶	76-9	5, 6	25	用	杉木		- -	国有
		696	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇虎山村	大虎山	76-6	4, 5	79	用	杉木		- -	国有

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	林权证号	宗地号	林地所有权权利人	林地使用权权利人 森林或林木所有权权利人 森林或林木使用权权利人	座落	地名	林班	小班	面积 (亩)	林种	树种	期限	终止时间	备注
		697	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇虎山村	林坑洋顶	76-10	2	27	用	杉木		- -	国有
		698	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇虎山村	大虎山	81	2-1;3-1	93	用	毛竹		- -	国有
48	永政林证字（2005）第 23816 号	235	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇葛州村	先锋岭	1-5	1	45	用	马尾松		- -	国有
49	永政林证字（2006）第 24057 号	224-1	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇岭头村	后里垅	65-2	2	16	用	硬阔叶树		- -	国有
50	永政林证字（2009）第 25016 号	028-1	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇林田村	新溪	37-3	2	154	用	马尾松		- -	国有
51	永政林证字（2009）第 25596 号	186	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇吉岭村	上坑	57	10-5;11-3,4	402	用	桉树		- -	国有
		188	国家	永安林业（集团）股份有限公司	西洋镇吉岭村	竹均岚	58-9	1,2	99	用	马尾松		- -	国有
合计	51 本	180 宗							34442					

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

附表 2：森林资源资产评估结果汇总表

评估基准日：2019 年 6 月 28 日

委托人：福建省永安林业（集团）股份有限公司

地类	林种	起源	树种组	龄组	面积 (亩)	蓄积 (m³)	评估值 (元)	备注
林分	用材林	人工	杉木	幼龄林	3773	7172	6,833,400.00	
				中龄林	1626	11998	5,098,400.00	
				近熟林	498	6442	2,464,200.00	
				成熟林	1951	25528	10,822,600.00	
				小计	7848	51140	25,218,600.00	
			马尾松	幼龄林	683	667	1,064,500.00	
				中龄林	4516	26445	9,675,800.00	
				近熟林	1643	16268	4,725,200.00	
				成熟林	977	10643	3,588,700.00	
				小计	7819	54023	19,054,200.00	
			阔叶树	幼龄林	215	1139	156,900.00	
				中龄林	92	406	193,000.00	
				近熟林	1831	10984	2,884,300.00	
				成熟林	1043	7825	2,046,600.00	
				小计	3181	20354	5,280,800.00	
			桉树	成熟林	3228	20964	5,545,800.00	
				小计	3228	20964	5,545,800.00	
			小计		22076	146481	55,099,400.00	
		天然	杉木	幼龄林	4	6	-	
				中龄林	49	461		
				近熟林	25	330	-	
				成熟林	6	55	-	
				小计	84	852	-	
			马尾松	中龄林	98	1297	-	未列入评 估范围
				近熟林	39	495		
				成熟林	906	11816	-	
				小计	1043	13608	-	
			阔叶树	中龄林	106	724	-	
				近熟林	709	3671	-	
				成熟林	4687	56165	-	
				小计	5502	60560	-	
			小计		6629	75020	-	
			用材林计			28705	221501	55,099,400.00

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

地类	林种	起源	树种组	龄组	面积 (亩)	蓄积 (m³)	评估值 (元)	备注
	生态林	天然	阔叶树		17	211	-	未列入评 估范围
		天然	阔叶树		56	542	-	
		生态林计			73	753	-	
	林分计				28778	222254	55,099,400.00	
人工未 成林造 林地	用材林	人工	杉木	幼龄林	1470	0	1,821,000.00	
		计			1470	0	1,821,000.00	
竹林地	竹林	毛竹	天然	稳产期	2473	0	4,237,600.00	
		计			2473	0	4,237,600.00	
经济林					192	0	-	未列入 评估范围
采伐迹地					313	0	-	
非林业用地					1216	0	-	
总计					34442	222254	61,158,000.00	

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

附表 3:

森林资源资产评估结果明细表

评估基准日：2019 年 6 月 28 日

委托人：福建省永安林业（集团）股份有限公司

单位：亩、cm、m、株/亩、m³/亩、m³、元

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	优势树种	树种组成	起源	郁闭度	年龄	龄组	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
1	西洋镇	岭头村	200419741-1	00319	060	06	010	40	乔木林分	用材林	硬阔	9 硬 1 杉	天然	0.6	46	成	17.2	14.3	75	10.5	420	天阔中	0
2	西洋镇	岭头村	200419741-1	00319	060	06	020	135	乔木林分	用材林	硬阔	9 硬 1 杉	人工	0.6	16	成	7.7	6.4	282	4.3	581	速阔中	155200
3	西洋镇	岭头村	200419741-1	00319	060	06	801	7	非林地														0
4	西洋镇	岭头村	200419741-2	00320	060	06	030	81	未成林地		杉木		人工	0	3	幼	0	1.3	158	0	0	一杉中	103500
5	西洋镇	岭头村	200419741-2	00320	060	06	040	50	未成林地		杉木		人工	0	3	幼	0	1.3	158	0	0	一杉中	63900
6	西洋镇	岭头村	200419741-2	00320	060	06	050	3	毛竹林	用材林	毛竹		天然	0.5	7	稳	8.6	12.6	142	0	0	丰产竹	5200
7	西洋镇	岭头村	200419741-2	00320	060	06	060	75	未成林地		杉木		人工	0	3	幼	0	1.3	158	0	0	一杉中	95800
8	西洋镇	岭头村	200419741-2	00320	060	06	070	11	乔木林分	用材林	硬阔	10 硬	人工	0.5	29	过	17.3	14.5	72	10.8	119	速阔中	28800
9	西洋镇	岭头村	200419741-2	00320	060	06	080	25	毛竹林	用材林	毛竹		人工	0.5	6	稳	8.1	12.4	148	0	0	丰产竹	43300
10	西洋镇	岭头村	200419741-2	00320	060	06	090	25	乔木林分	用材林	硬阔	9 硬 1 杉	人工	0.4	16	成	7.8	6.1	306	4.4	110	速阔中	29300
11	西洋镇	岭头村	200419741-2	00320	060	06	801	36	非林地														0
12	西洋镇	岭头村	200419741-3	00321	060	07	010	30	毛竹林	用材林	毛竹		天然	0.5	22	稳	8.3	12.5	140	0	0	丰产竹	51900
13	西洋镇	岭头村	200419741-3	00321	060	07	020	121	未成林地		杉木		人工	0	3	幼	0	1.3	160	0	0	一杉中	154600
14	西洋镇	岭头村	200419741-3	00321	060	07	100	17	乔木林分	用材林	马尾松	8 马 2 硬	人工	0.6	29	近	17.5	14.5	102	10.9	185	一马中	51600
15	西洋镇	岭头村	200419741-4	00322	060	07	020	112	未成林地		杉木		人工	0	3	幼	0	1.3	160	0	0	一杉中	143100
16	西洋镇	岭头村	200419741-4	00322	060	07	060	107	乔木林分	用材林	马尾松	5 马 4 杉 1 硬	人工	0.7	29	成	16.9	13.4	168	12.9	1380	一马小	530400
17	西洋镇	岭头村	200419741-4	00322	060	07	090	27	毛竹林	用材林	毛竹		人工	0.5	9	稳	8.9	12.7	128	0	0	丰产竹	46700
18	西洋镇	岭头村	200419741-5	00323	061	02	020	11	乔木林分	用材林	马尾松	6 马 4 硬	人工	0.4	34	成	11.1	9.3	185	7.5	83	一马小	23500
19	西洋镇	岭头村	200419741-5	00323	061	02	100	11	乔木林分	用材林	杉木	9 杉 1 软	人工	0.3	15	中	7.6	6.8	114	1.8	20	一杉中	8600
20	西洋镇	岭头村	200419741-5	00323	061	02	801	14	非林地														0
21	西洋镇	岭头村	200419741-6	00324	061	02	010	15	乔木林分	用材林	硬阔	10 硬	人工	0.5	36	过	13.1	11.5	136	9.5	143	速阔中	32600
22	西洋镇	岭头村	200419741-6	00324	061	02	801	1	非林地														0
23	西洋镇	岭头村	200419742-1	00325	061	02	080	133	乔木林分	用材林	硬阔	8 硬 2 马	人工	0.5	18	成	12	9	137	6.8	904	速阔中	232100
24	西洋镇	岭头村	200419742-1	00325	061	02	090	120	乔木林分	用材林	硬阔	8 硬 2 马	人工	0.3	15	近	11.5	8.5	122	5.4	648	速阔中	169700
25	西洋镇	岭头村	200419742-1	00325	061	02	140	4	乔木林分	用材林	杉木	10 杉	人工	0.8	9	幼	9.4	8.5	221	7.1	28	一杉中	7800
26	西洋镇	岭头村	200419742-1	00325	061	02	270	4	乔木林分	用材林	杉木	10 杉	天然	0.4	6	幼	5.5	4.2	240	1.4	6	天杉中	0

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	优势树种	树种组成	起源	郁闭度	年龄	龄组	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
27	西洋镇	岭头村	200419742-2	00326	061	02	050	15	毛竹林	用材林	毛竹		天然	0.5	6	稳	8.7	12.6	113	0	0	一般竹	26000
28	西洋镇	岭头村	200419742-2	00326	061	02	070	16	毛竹林	用材林	毛竹		天然	0.6	7	稳	8.4	12.5	140	0	0	丰产竹	27700
29	西洋镇	岭头村	200419742-2	00326	061	02	280	56	乔木林分	用材林	硬阔	10 硬	天然	0.6	18	中	10.7	8.3	141	5.3	297	天阔中	0
30	西洋镇	岭头村	200419742-3	00327	061	03	130	69	乔木林分	用材林	硬阔	9 硬 1 杉	人工	0.4	17	成	11.3	9.2	84	3.4	235	速阔中	62400
31	西洋镇	岭头村	200419742-3	00327	061	03	801	14	非林地													0	
32	西洋镇	岭头村	200419742-4	00328	061	03	020	23	乔木林分	用材林	硬阔	10 硬	天然	0.3	36	成	16.3	12.5	96	12.1	278	天阔中	0
33	西洋镇	岭头村	200419742-4	00328	061	03	030	34	乔木林分	用材林	硬阔	10 硬	天然	0.5	39	成	16.4	12.3	74	9.1	309	天阔中	0
34	西洋镇	岭头村	200419742-4	00328	061	03	040	35	乔木林分	用材林	硬阔	9 硬 1 马	人工	0.6	29	过	15.2	12.3	116	11.9	417	速阔中	103800
35	西洋镇	岭头村	200419742-4	00328	061	03	050	27	乔木林分	用材林	硬阔	9 硬 1 马	人工	0.6	18	成	15.5	12.3	108	10.9	294	速阔中	73400
36	西洋镇	岭头村	200419742-4	00328	061	03	070	35	乔木林分	用材林	硬阔	8 硬 2 马	人工	0.6	18	成	15.5	12.3	117	11.7	410	速阔中	105100
37	西洋镇	岭头村	200419742-4	00328	061	03	090	17	毛竹林	用材林	毛竹		天然	0.6	7	稳	8.8	13.7	169	0	0	丰产竹	29400
38	西洋镇	岭头村	200419742-4	00328	061	03	100	34	乔木林分	用材林	硬阔	8 硬 2 马	人工	0.7	25	成	15	12.4	108	10.6	360	速阔中	92300
39	西洋镇	岭头村	200419742-4	00328	061	03	150	20	乔木林分	用材林	硬阔	7 硬 3 马	人工	0.6	15	近	15.4	12.3	83	8.9	178	速阔中	48100
40	西洋镇	岭头村	200419742-4	00328	061	03	190	42	乔木林分	用材林	硬阔	7 硬 3 马	人工	0.3	15	近	16.2	12.5	94	7.9	332	速阔中	89600
41	西洋镇	岭头村	200419742-4	00328	061	03	320	79	乔木林分	用材林	硬阔	9 硬 1 马	天然	0.7	46	成	16.4	12.9	85	10.9	861	天阔中	0
42	西洋镇	岭头村	200419742-4	00328	061	03	380	12	毛竹林	用材林	毛竹		人工	0.5	6	稳	8.4	13.4	150	0	0	一般竹	20800
43	西洋镇	岭头村	200419742-4	00328	061	03	400	25	毛竹林	用材林	毛竹		人工	0.5	6	稳	8.5	13.4	140	0	0	一般竹	43300
44	西洋镇	岭头村	200419742-4	00328	061	03	410	57	乔木林分	用材林	硬阔	9 硬 1 马	人工	0.4	15	近	15.2	12.3	89	8.5	485	速阔中	123300
45	西洋镇	岭头村	200419742-4	00328	061	03	430	15	乔木林分	用材林	硬阔	10 硬	天然	0.7	25	近	15.1	12.3	106	11.4	171	天阔中	0
46	西洋镇	岭头村	200419742-5	00329	061	04	030	106	乔木林分	用材林	杉木	7 杉 3 硬	人工	0.4	15	中	7.6	6.1	228	3.8	403	一杉中	160800
47	西洋镇	岭头村	200419742-5	00329	061	04	040	17	毛竹林	用材林	毛竹		人工	0.5	6	稳	8.2	12.2	130	0	0	一般竹	29400
48	西洋镇	岭头村	200419742-5	00329	061	04	070	191	乔木林分	用材林	杉木	8 杉 2 硬	人工	0.4	16	中	12.1	10.1	136	6.4	1222	一杉中	506700
49	西洋镇	岭头村	200419742-5	00329	061	04	100	12	毛竹林	用材林	毛竹		天然	0.5	6	稳	8.2	12.4	132	0	0	丰产竹	20800
50	西洋镇	岭头村	200419742-5	00329	061	04	110	12	毛竹林	用材林	毛竹		天然	0.5	7	稳	8.5	12.5	139	0	0	丰产竹	20800
51	西洋镇	岭头村	200419742-5	00329	061	04	140	12	毛竹林	用材林	毛竹		天然	0.5	7	稳	8.8	13.8	140	0	0	丰产竹	20800
52	西洋镇	岭头村	200419742-5	00329	061	04	200	18	毛竹林	用材林	毛竹		人工	0.5	6	稳	8.6	12.6	135	0	0	一般竹	31100
53	西洋镇	岭头村	200419742-5	00329	061	04	220	44	毛竹林	用材林	毛竹		人工	0.5	6	稳	8.9	12.9	139	0	0	一般竹	76100
54	西洋镇	岭头村	200419742-5	00329	061	04	801	10	非林地													0	
55	西洋镇	岭头村	200419742-6	00330	061	04	060	8	乔木林分	用材林	硬阔	10 硬	天然	0.5	33	中	18.1	12.9	57	9.1	73	天阔大	0
56	西洋镇	岭头村	200419742-6	00330	061	04	210	5	毛竹林	用材林	毛竹		天然	0.5	7	稳	8.3	12.7	142	0	0	一般竹	8700
57	西洋镇	岭头村	200419743-1	00331	061	04	060	9	乔木林分	用材林	硬阔	10 硬	天然	0.5	33	中	18.1	12.9	57	9.1	82	天阔大	0

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	优势树种	树种组成	起源	郁闭度	年龄	龄组	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
58	西洋镇	岭头村	200419743-1	00331	061	04	190	3	毛竹林	用材林	毛竹		人工	0.5	7	稳	8.4	12.5	139	0	0	丰产竹	5200
59	西洋镇	岭头村	200419743-1	00331	061	04	210	11	毛竹林	用材林	毛竹		天然	0.5	7	稳	8.3	12.7	142	0	0	一般竹	19000
60	西洋镇	岭头村	200419743-2	00332	061	05	010	27	乔木林分	用材林	硬阔	9 硬 1 马	天然	0.5	37	成	13.2	10.8	104	6.9	186	天阔中	0
61	西洋镇	岭头村	200419743-2	00332	061	05	040	147	乔木林分	用材林	杉木	7 杉 3 硬	人工	0.3	10	幼	7.2	5.5	188	2.3	338	一杉中	303300
62	西洋镇	岭头村	200419743-2	00332	061	05	070	13	乔木林分	用材林	硬阔	7 硬 2 杉 1 马	天然	0.6	37	成	18.1	13.5	89	11.8	153	天阔中	0
63	西洋镇	岭头村	200419743-2	00332	061	05	080	17	毛竹林	用材林	毛竹		天然	0.5	7	稳	8.4	12.5	142	0	0	丰产竹	29400
64	西洋镇	岭头村	200419743-2	00332	061	05	090	30	未成林地		杉木		人工	0	3	幼	0	1.3	161	0	0	一杉小	38300
65	西洋镇	岭头村	200419743-2	00332	061	05	100	5	毛竹林	用材林	毛竹		天然	0.5	6	稳	8.5	12.5	153	0	0	一般竹	8700
66	西洋镇	岭头村	200419743-3	00333	061	05	030	20	乔木林分	用材林	硬阔	8 硬 2 马	人工	0.7	29	中	16.1	12	127	14	280	慢阔中	44400
67	西洋镇	岭头村	200419743-3	00333	061	05	050	175	乔木林分	用材林	杉木	10 杉	人工	0.6	8	幼	7.2	6.1	156	2.2	385	一杉小	319700
68	西洋镇	岭头村	200419743-4	00334	061	07	010	9	毛竹林	用材林	毛竹		天然	0.5	7	稳	8.4	13.4	160	0	0	丰产竹	15600
69	西洋镇	岭头村	200419743-5	00351	062	04	060	108	乔木林分	用材林	杉木	10 杉	人工	0.6	7	幼	7.1	6.2	156	2.2	238	集杉中	185600
70	西洋镇	岭头村	200419743-5	00351	062	04	080	39	乔木林分	用材林	桉树	10 桉	人工	0.3	15	过	18.7	20.3	33	7.5	293	短伐桉	74300
71	西洋镇	岭头村	200419743-5	00351	062	07	010	147	乔木林分	用材林	桉树	9 桉 1 硬	人工	0.4	12	过	18.2	18.8	38	6.5	956	短伐桉	241600
72	西洋镇	吉岭村	200419743-5	00351	057	04	080	26	乔木林分	用材林	火炬松		人工	0	4	幼	0	1.8	116	0	0	短湿火	34400
73	西洋镇	岭头村	200419743-6	00352	062	05	080	23	乔木林分	用材林	桉树	9 桉 1 硬	人工	0.3	10	成	15.7	15.4	47	5.4	124	短伐桉	29800
74	西洋镇	岭头村	200419743-6	00352	062	07	030	38	乔木林分	用材林	杉木	10 杉	人工	0.6	7	幼	7.1	6.2	156	2.2	84	集杉中	65300
75	西洋镇	岭头村	200419744-1	00353	062	07	020	142	乔木林分	用材林	杉木	10 杉	人工	0.6	7	幼	7.1	6.2	156	2.2	312	集杉中	244000
76	西洋镇	岭头村	200419744-1	00353	062	07	030	56	乔木林分	用材林	杉木	10 杉	人工	0.6	7	幼	7.1	6.2	156	2.2	123	集杉中	96200
77	西洋镇	吉岭村	200419744-1	00353	057	04	090	14	乔木林分	用材林	杉木	9 杉 1 硬	人工	0.8	29	成	18.4	15.5	103	15.7	220	集杉中	106900
78	西洋镇	岭头村	200419744-2	00354	063	04	010	46	毛竹林	用材林	毛竹		天然	0.6	7	稳	9.1	12.9	158	0	0	丰产竹	79600
79	西洋镇	岭头村	200419744-2	00354	063	04	030	137	乔木林分	用材林	杉木	9 杉 1 软	人工	0.9	18	中	12.7	11.7	199	12.7	1740	一杉中	711600
80	西洋镇	岭头村	200419744-2	00354	063	04	040	152	乔木林分	用材林	杉木	8 杉 2 软	人工	0.9	21	近	13.4	11.8	168	12.9	1961	集杉中	766100
81	西洋镇	岭头村	200419744-2	00354	063	04	070	6	乔木林分	用材林	马尾松	8 马 2 硬	天然	0.6	36	成	16.2	13.5	106	12.3	74	天马中	0
82	西洋镇	岭头村	200419744-2	00354	063	04	080	16	乔木林分	用材林	硬阔	8 硬 2 杉	人工	0.6	29	过	13.2	10.5	102	7.5	120	速阔中	33600
83	西洋镇	岭头村	200419744-2	00354	063	04	130	40	毛竹林	用材林	毛竹		人工	0.5	7	稳	8.7	12.6	149	0	0	丰产竹	69200
84	西洋镇	岭头村	200419744-2	00354	063	04	140	7	乔木林分	用材林	杉木	9 杉 1 软	天然	0.9	21	近	13.2	11.5	161	12.1	85	天杉中	0
85	西洋镇	岭头村	200419744-2	00354	063	04	150	18	乔木林分	用材林	杉木	9 杉 1 软	天然	0.9	21	近	13.5	11.8	170	13.6	245	天杉中	0
86	西洋镇	岭头村	200419744-2	00354	063	05	801	12	非林地													0	
87	西洋镇	岭头村	200419744-3	00357	063	05	030	30	乔木林分	用材林	杉木	10 杉	人工	0.6	8	幼	7.5	7	160	2.8	84	一杉小	54800
88	西洋镇	岭头村	200419744-4	00358	063	05	040	5	毛竹林	用材林	毛竹		人工	0.5	7	稳	8.5	13.1	135	0	0	丰产竹	8700

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	优势树种	树种组成	起源	郁闭度	年龄	龄组	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
89	西洋镇	岭头村	200419744-4	00358	063	05	050	19	未成林地		杉木		人工	0	3	幼	0	1.3	166	0	0	一杉中	24300
90	西洋镇	岭头村	200419744-4	00358	063	05	801	14	非林地														0
91	西洋镇	岭头村	200419744-5	00359	063	05	050	19	未成林地		杉木		人工	0	3	幼	0	1.3	166	0	0	一杉中	24300
92	西洋镇	岭头村	200419744-5	00359	063	05	410	16	毛竹林	用材林	毛竹		人工	0.4	6	稳	7.8	12.7	107	0	0	一般竹	27700
93	西洋镇	岭头村	200419744-5	00359	063	05	420	4	毛竹林	用材林	毛竹		人工	0.4	6	稳	8.6	12.6	113	0	0	一般竹	6900
94	西洋镇	岭头村	200419744-5	00359	063	05	801	8	非林地														0
95	西洋镇	岭头村	200419744-6	00360	063	05	060	11	乔木林分	用材林	杉木	10 杉	人工	0.6	8	幼	7.5	7	166	3	33	一杉小	20100
96	西洋镇	岭头村	200419744-6	00360	063	05	180	11	乔木林分	用材林	香樟	10 香樟	人工	0.7	37	过	17.6	15.2	51	8.3	91	速阔中	20900
97	西洋镇	岭头村	200419744-6	00360	063	05	430	6	经济林	油料林	油茶		人工	60	5		0	0.8	60	0	0	油料林	0
98	西洋镇	岭头村	200419744-6	00360	063	05	801	6	非林地														0
99	西洋镇	岭头村	200419745-1	00361	063	05	070	19	毛竹林	用材林	毛竹		人工	0.4	6	稳	8.2	12.7	104	0	0	一般竹	32900
100	西洋镇	岭头村	200419745-1	00361	063	05	801	17	非林地														0
101	西洋镇	岭头村	200419745-2	00362	063	05	100	58	毛竹林	用材林	毛竹		人工	0.5	6	稳	8.7	12.7	126	0	0	一般竹	100300
102	西洋镇	岭头村	200419745-2	00362	063	05	440	5	未成林地		杉木		人工	0	2	幼	0	0.6	169	0	0	一杉中	5200
103	西洋镇	岭头村	200419745-2	00362	063	05	450	7	未成林地		杉木		人工	0	2	幼	0	0.6	169	0	0	一杉中	7300
104	西洋镇	岭头村	200419745-3	00363	064	06	010	41	毛竹林	用材林	毛竹		人工	0.6	7	稳	8.8	13	145	0	0	丰产竹	70900
105	西洋镇	岭头村	200419745-3	00363	064	06	801	12	非林地														0
106	西洋镇	岭头村	200419745-4	00364	064	06	030	17	乔木林分	用材林	杉木	10 杉	人工	0.6	8	幼	7.5	7	169	3.1	53	一杉小	31100
107	西洋镇	岭头村	200419745-4	00364	064	06	040	6	毛竹林	用材林	毛竹		天然	0.6	7	稳	8.3	13.2	158	0	0	丰产竹	10400
108	西洋镇	岭头村	200419745-5	00365	064	06	060	31	乔木林分	用材林	火炬松	10 火	人工	0.5	8	中	8.5	7.3	119	2.7	84	短湿火	52500
109	西洋镇	岭头村	200419745-5	00365	064	06	070	149	乔木林分	用材林	火炬松	10 火	人工	0.5	8	中	8.8	7.4	116	2.8	417	短湿火	252500
110	西洋镇	岭头村	200419745-6	00366	064	07	020	27	乔木林分	用材林	杉木	10 杉	人工	0.5	7	幼	6.9	6.5	163	2.4	65	集杉中	46400
111	西洋镇	岭头村	200419746-2	00368	064	08	020	25	乔木林分	用材林	杉木	10 杉	人工	0.5	7	幼	6.2	5.8	161	1.7	43	集杉中	43000
112	西洋镇	岭头村	200419746-2	00368	064	08	190	2	经济林	果树林	李		人工	60	7		0	1.5	40	0	0	果树林	0
113	西洋镇	岭头村	200419746-3	00370	064	08	040	22	乔木林分	用材林	柳杉	9 柳杉 1 硬	人工	0.7	31	成	17.6	15	106	16.3	359	一杉中	174100
114	西洋镇	岭头村	200419746-3	00370	064	08	050	8	乔木林分	用材林	硬阔	10 硬	天然	0.7	58	成	14.8	11.6	112	10.8	86	天阔大	0
115	西洋镇	岭头村	200419746-5	00369	064	08	040	22	乔木林分	用材林	柳杉	9 柳杉 1 硬	人工	0.7	31	成	17.6	15	106	16.3	359	一杉中	174100
116	西洋镇	岭头村	200419746-5	00369	064	08	050	19	乔木林分	用材林	硬阔	10 硬	天然	0.7	58	成	14.8	11.6	112	10.8	205	天阔大	0
117	西洋镇	岭头村	200419746-6	00372	064	08	070	105	乔木林分	用材林	硬阔	10 硬	天然	0.7	56	过	17.1	13.8	92	13.8	1449	天阔中	0
118	西洋镇	岭头村	200419746-6	00372	064	08	801	5	非林地														0
119	西洋镇	岭头村	200419747-1	00373	065	01	050	21	乔木林分	用材林	杉木	9 杉 1 硬	人工	0.6	29	成	17	15.3	78	11.8	248	一杉中	114200

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	优势树种	树种组成	起源	郁闭度	年龄	龄组	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
120	西洋镇	岭头村	200419747-1	00373	065	03	802	1	非林地														0
121	西洋镇	岭头村	200419747-2	00375	065	02	140	60	乔木林分	用材林	硬阔	8 硬 2 软	人工	0.5	14	近	8.4	7.6	282	6	360	速阔中	85500
122	西洋镇	岭头村	200419747-2	00375	065	02	230	11	毛竹林	用材林	毛竹		人工	0.6	7	稳	8.5	13.2	165	0	0	丰产竹	19000
123	西洋镇	岭头村	200419747-3	00374	065	01	100	6	乔木林分	用材林	硬阔	10 硬	人工	0.4	10	中	7	6.4	165	2	12	速阔中	12400
124	西洋镇	岭头村	200419747-4	00376	065	04	010	157	乔木林分	用材林	硬阔	9 硬 1 马	人工	0.5	14	近	8.8	7.7	253	5.6	879	速阔中	228200
125	西洋镇	岭头村	200419747-5	00377	065	04	010	59	乔木林分	用材林	硬阔	9 硬 1 马	人工	0.5	14	近	8.8	7.7	253	5.6	330	速阔中	85700
126	西洋镇	岭头村	200419747-5	00377	065	04	020	88	未成林地		杉木		人工	0	2	幼	0	0.6	166	0	0	一杉中	91900
127	西洋镇	岭头村	200419747-6	00378	065	04	030	51	未成林地		杉木		人工	0	3	幼	0	1.3	166	0	0	一杉小	65200
128	西洋镇	岭头村	200419747-6	00378	065	04	801	8	非林地														0
129	西洋镇	岭头村	200419748-1	00379	065	04	040	44	乔木林分	用材林	硬阔	10 硬	人工	0.3	10	中	7.2	5.2	200	2.1	92	速阔中	90800
130	西洋镇	岭头村	200419748-2	00380	065	04	050	104	乔木林分	用材林	硬阔	8 硬 2 马	天然	0.5	36	成	16.4	11.4	77	8.9	926	天阔中	0
131	西洋镇	岭头村	200419748-2	00380	065	04	060	13	乔木林分	用材林	杉木	10 杉	人工	0.6	7	幼	7	6.1	156	2.1	27	集杉中	22300
132	西洋镇	岭头村	200419748-3	00381	065	04	060	39	乔木林分	用材林	杉木	10 杉	人工	0.6	7	幼	7	6.1	156	2.1	82	集杉中	67000
133	西洋镇	岭头村	200419748-4	00382	065	05	030	11	乔木林分	用材林	杉木	10 杉	人工	0.8	31	过	14.6	12.5	139	13.7	151	一杉小	77100
134	西洋镇	岭头村	200419748-4	00382	065	05	370	1	毛竹林	用材林	毛竹		人工	0.6	7	稳	8.7	13.2	127	0	0	丰产竹	1700
135	西洋镇	岭头村	200419748-5	00383	065	05	050	41	乔木林分	用材林	杉木	10 杉	人工	0.7	16	中	11	10.1	201	9.4	385	一杉中	179600
136	西洋镇	岭头村	200419748-5	00383	065	05	060	80	未成林地		杉木		人工	0	2	幼	0	0.6	166	0	0	一杉中	83500
137	西洋镇	岭头村	200419748-5	00383	065	05	370	26	毛竹林	用材林	毛竹		人工	0.6	7	稳	8.7	13.2	127	0	0	丰产竹	45000
138	西洋镇	岭头村	200419748-5	00383	065	05	380	26	未成林地		杉木		人工	0	2	幼	0	0.6	166	0	0	一杉中	27200
139	西洋镇	岭头村	200419748-5	00383	065	05	390	13	毛竹林	用材林	毛竹		人工	0.6	7	稳	8.4	13.4	162	0	0	丰产竹	22500
140	西洋镇	岭头村	200419748-6	00384	065	05	080	20	乔木林分	用材林	杉木	5 杉 1 红豆杉 4 香樟	人工	0.4	5	幼	3.8	3.6	194	0.4	8	一杉中	30400
141	西洋镇	岭头村	200419748-6	00384	065	05	100	18	毛竹林	用材林	毛竹		天然	0.6	7	稳	8.3	13.2	152	0	0	丰产竹	31100
142	西洋镇	岭头村	200419748-6	00384	065	05	160	93	乔木林分	用材林	杉木	6 杉 4 香樟	人工	0.4	5	幼	3.3	2.8	190	0.3	28	一杉中	141300
143	西洋镇	岭头村	200419749-1	00385	065	05	100	5	毛竹林	用材林	毛竹		天然	0.6	7	稳	8.3	13.2	152	0	0	丰产竹	8700
144	西洋镇	岭头村	200419749-1	00385	065	05	120	30	乔木林分	用材林	杉木	7 杉 3 硬	人工	0.6	29	成	14.5	13	121	10.9	327	一杉小	133700
145	西洋镇	岭头村	200419749-1	00385	065	05	130	9	乔木林分	用材林	杉木	10 杉	人工	0.6	8	幼	7.5	6.7	160	2.8	25	一杉小	16400
146	西洋镇	岭头村	200419749-1	00385	065	05	360	3	毛竹林	用材林	毛竹		天然	0.6	7	稳	8.2	13.2	121	0	0	丰产竹	5200
147	西洋镇	岭头村	200419749-2	00386	066	01	040	29	乔木林分	用材林	杉木	6 杉 4 硬	人工	0.5	15	中	9	7	176	4.7	136	一杉中	48100
148	西洋镇	岭头村	200419749-2	00386	066	01	240	39	未成林地		杉木		人工	0	2	幼	0	0.6	160	0	0	一杉中	40700
149	西洋镇	岭头村	200419749-2	00386	066	01	250	17	毛竹林	用材林	毛竹		人工	0.5	6	稳	7.9	12.9	119	0	0	一般竹	29400

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	优势树种	树种组成	起源	郁闭度	年龄	龄组	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
150	西洋镇	岭头村	200419749-2	00386	066	01	300	45	毛竹林	用材林	毛竹		人工	0.5	7	稳	9	13.9	141	0	0	一般竹	77900
151	西洋镇	岭头村	200419749-3	00387	066	01	070	33	乔木林分	用材林	柳杉	9 柳杉 1 硬	人工	0.7	7	幼	17.5	14.6	104	15.2	502	集杉中	56700
152	西洋镇	岭头村	200419749-3	00387	066	01	140	14	乔木林分	水土林	柳杉	10 柳杉	天然	0.7	52	成	17.1	14.5	91	14.4	202	水土林	0
153	西洋镇	岭头村	200419749-3	00387	066	01	220	14	乔木林分	用材林	杉木	10 杉	人工	0.6	7	幼	6.4	5.8	160	1.8	25	集杉中	24100
154	西洋镇	岭头村	200419749-3	00387	066	01	310	6	毛竹林	水土林	毛竹		天然	0.6	7	稳	8.6	13.6	158	0	0	水土林	10400
155	西洋镇	岭头村	200419749-5	00390	066	02	010	7	乔木林分	用材林	硬阔	10 硬	人工	0.5	12	近	8.4	7.4	229	4.5	32	速阔中	8000
156	西洋镇	岭头村	200419749-6	00391	066	02	010	41	乔木林分	用材林	硬阔	10 硬	人工	0.5	12	近	8.4	7.4	229	4.5	185	速阔中	49800
157	西洋镇	岭头村	200419749-6	00391	066	02	020	42	毛竹林	用材林	毛竹		人工	0.6	7	稳	8.4	13.4	150	0	0	丰产竹	72700
158	西洋镇	岭头村	200419749-6	00391	066	02	090	51	乔木林分	用材林	马尾松	10 马	人工	0.5	6	幼	4.7	3.7	156	0.6	31	一马小	76400
159	西洋镇	岭头村	200419749-6	00391	066	02	150	9	乔木林分	用材林	硬阔	10 硬	人工	0.7	41	过	17.8	12.5	71	9.6	86	速阔中	20900
160	西洋镇	岭头村	200419750-1	00392	066	02	050	36	毛竹林	用材林	毛竹		天然	0.6	7	稳	8.7	13.6	160	0	0	丰产竹	62300
161	西洋镇	岭头村	200419750-2	00393	066	03	010	29	毛竹林	用材林	毛竹		人工	0.6	7	稳	8.4	13.2	149	0	0	丰产竹	50200
162	西洋镇	岭头村	200419750-2	00393	066	03	060	36	乔木林分	用材林	火炬松	10 火	人工	0.4	7	中	4.9	4.3	120	0.6	22	短湿火	57400
163	西洋镇	岭头村	200419750-2	00393	066	03	801	6	非林地														0
164	西洋镇	岭头村	200419750-3	00395	066	03	030	47	毛竹林	用材林	毛竹		人工	0.6	7	稳	8.3	12.9	148	0	0	丰产竹	81300
165	西洋镇	岭头村	200419750-3	00395	066	03	050	109	乔木林分	用材林	火炬松	10 火	人工	0.4	7	中	5.3	4.6	118	0.7	76	短湿火	173700
166	西洋镇	岭头村	200419750-3	00395	066	03	080	2	乔木林分	用材林	硬阔	10 硬	人工	0.7	44	过	17.8	14.3	83	12.9	26	速阔中	5900
167	西洋镇	岭头村	200419750-4	00396	066	03	040	33	乔木林分	用材林	柳杉	7 柳杉 3 硬	人工	0.7	33	过	16	13.8	169	16.8	554	一杉小	227300
168	西洋镇	岭头村	200419750-5	00397	066	04	010	94	乔木林分	用材林	火炬松	10 火	人工	0.4	7	中	5.3	4.6	118	0.7	66	短湿火	149800
169	西洋镇	岭头村	200419750-5	00397	066	04	020	97	乔木林分	用材林	火炬松	10 火	人工	0.4	7	中	5.5	4.8	118	0.9	87	短湿火	154600
170	西洋镇	岭头村	200419750-5	00397	066	04	030	65	乔木林分	用材林	马尾松	10 马	人工	0.4	8	幼	6.7	5	156	1.6	104	一马小	110100
171	西洋镇	岭头村	200419750-5	00397	066	04	040	44	乔木林分	用材林	马尾松	6 马 4 硬	天然	0.6	36	成	16	13.3	148	12.8	563	天马中	0
172	西洋镇	岭头村	200419750-5	00397	066	04	070	58	乔木林分	用材林	桉树	9 桉 1 硬	人工	0.5	13	过	13.2	15.3	59	4.5	261	短伐桉	66000
173	西洋镇	岭头村	200419750-5	00397	066	04	080	59	乔木林分	用材林	马尾松	10 马	人工	0.4	8	幼	6.7	5	160	1.6	94	一马小	100000
174	西洋镇	岭头村	200419750-5	00397	066	04	210	134	乔木林分	用材林	硬阔	8 硬 2 马	天然	0.6	38	成	15.7	12.8	146	18.9	2533	天阔中	0
175	西洋镇	岭头村	200419750-5	00397	066	04	220	15	乔木林分	用材林	硬阔	7 硬 3 马	人工	0.5	13	近	14.2	11.8	88	8.2	123	速阔中	35900
176	西洋镇	岭头村	200419750-5	00397	066	04	230	7	乔木林分	用材林	硬阔	10 硬	人工	0.7	68	过	17	13.8	116	16.3	114	速阔中	27600
177	西洋镇	岭头村	200419750-6	00398	066	04	050	195	乔木林分	用材林	马尾松	10 马	人工	0.4	7	幼	5.8	5	158	1.3	254	一马小	310700
178	西洋镇	岭头村	200419750-6	00398	066	04	210	18	乔木林分	用材林	硬阔	8 硬 2 马	天然	0.6	38	成	15.7	12.8	146	18.9	340	天阔中	0
179	西洋镇	岭头村	200419751-1	00399	066	05	010	46	乔木林分	用材林	马尾松	6 马 4 硬	天然	0.7	68	成	16.7	13.6	203	22.3	1026	天马天	0
180	西洋镇	岭头村	200419751-1	00399	066	05	020	116	乔木林分	用材林	马尾松	9 马 1 硬	人工	0.5	14	中	12.7	9.6	152	8.3	963	一马中	267100

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	优势树种	树种组成	起源	郁闭度	年龄	龄组	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
181	西洋镇	岭头村	200419751-1	00399	066	05	030	139	乔木林分	用材林	马尾松	6 马 4 硬	人工	0.6	14	中	12.7	9.6	146	7.7	1070	一马中	268500
182	西洋镇	岭头村	200419751-1	00399	066	05	050	80	乔木林分	用材林	马尾松	9 马 1 硬	人工	0.8	27	近	13.5	10.5	138	9	720	一马中	191900
183	西洋镇	岭头村	200419751-1	00399	066	05	080	24	乔木林分	用材林	硬阔	10 硬	天然	0.7	68	过	17	13.8	116	17.5	420	天阔中	0
184	西洋镇	岭头村	200419751-1	00399	066	05	801	17	非林地													0	
185	西洋镇	岭头村	200419751-2	00401	066	06	050	42	乔木林分	用材林	硬阔	10 硬	天然	0.8	44	成	17.7	15	90	15.9	668	天阔中	0
186	西洋镇	岭头村	200419751-2	00401	066	06	060	16	乔木林分	用材林	硬阔	9 硬 1 马	人工	0.7	30	过	14.8	12.5	122	12.2	195	速阔中	46000
187	西洋镇	岭头村	200419751-3	00403	066	07	040	10	乔木林分	用材林	柳杉	7 柳杉 2 杉 1 硬	人工	0.8	33	过	18.6	16.6	159	17.2	172	一杉小	79400
188	西洋镇	岭头村	200419751-3	00403	066	07	050	45	乔木林分	用材林	硬阔	10 硬	天然	0.7	38	成	16.7	14	109	16	720	天阔中	0
189	西洋镇	岭头村	200419751-4	00400	066	05	040	186	乔木林分	用材林	马尾松	5 马 5 硬	人工	0.6	17	中	13.7	10.6	136	8.4	1562	一马中	345300
190	西洋镇	岭头村	200419751-4	00400	066	05	070	85	乔木林分	用材林	马尾松	10 马	人工	0.4	7	幼	5.6	5	160	1.2	102	一马小	135400
191	西洋镇	岭头村	200419751-5	00402	066	07	040	37	乔木林分	用材林	柳杉	7 柳杉 2 杉 1 硬	人工	0.8	33	过	18.6	16.6	159	17.2	636	一杉小	293600
192	西洋镇	岭头村	200419751-5	00402	066	07	090	28	乔木林分	用材林	硬阔	10 硬	人工	0.6	33	过	15.9	13.8	134	16.4	459	速阔中	105000
193	西洋镇	岭头村	200419752-1	00315	060	05	010	17	乔木林分	用材林	硬阔	9 硬 1 马	天然	0.6	36	中	16	11.8	85	9.6	163	天阔大	0
194	西洋镇	岭头村	200419752-1	00315	060	05	060	55	乔木林分	用材林	硬阔	10 硬	人工	0.4	14	幼	11.1	7.9	111	4	220	慢阔中	27000
195	西洋镇	岭头村	200419752-1	00315	060	05	801	1	非林地													0	
196	西洋镇	岭头村	200419752-2	00389	066	01	130	28	毛竹林	用材林	毛竹		人工	0.6	7	稳	8.9	13.9	160	0	0	丰产竹	48400
197	西洋镇	岭头村	200419752-2	00389	066	01	230	25	乔木林分	用材林	杉木	10 杉	人工	0.3	7	幼	6.5	5.7	161	1.8	45	集杉中	43000
198	西洋镇	岭头村	200419752-3	00394	066	03	020	64	乔木林分	用材林	硬阔	9 硬 1 马	天然	0.7	44	成	17.7	14.2	74	12.3	787	天阔中	0
199	西洋镇	岭头村	200419752-3	00394	066	03	070	82	毛竹林	用材林	毛竹		天然	0.6	7	稳	9.1	13.3	148	0	0	丰产竹	141900
200	西洋镇	岭头村	200419752-4	00355	063	05	390	18	毛竹林	用材林	毛竹		人工	0.5	7	稳	8.8	13.1	140	0	0	丰产竹	31100
201	西洋镇	虎山村	200419753-1	00414	074	10	010	95	乔木林分	用材林	硬阔	7 硬 2 马 1 杉	天然	0.7	47	成	15.4	12.5	106	12.7	1207	天阔中	0
202	西洋镇	虎山村	200419753-1	00414	074	10	050	49	乔木林分	用材林	杉木	5 杉 4 硬 1 马	天然	0.8	15	中	12.1	9.1	164	9.4	461	天杉中	0
203	西洋镇	虎山村	200419753-1	00414	074	10	070	106	乔木林分	用材林	马尾松	5 马 3 硬 2 杉	人工	0.8	15	中	13.4	12	171	9.2	975	集马中	266900
204	西洋镇	虎山村	200419753-1	00414	074	10	801	7	非林地													0	
205	西洋镇	虎山村	200419753-2	00616	068	01	010	232	乔木林分	用材林	硬阔	7 硬 3 马	天然	0.8	50	成	13.8	9.4	127	10.3	2390	天阔中	0
206	西洋镇	虎山村	200419753-2	00616	068	01	020	184	乔木林分	用材林	硬阔	7 硬 3 马	人工	0.8	15	近	14	10	122	10.1	1858	速阔中	501000
207	西洋镇	虎山村	200419753-2	00616	068	01	030	127	乔木林分	用材林	杉木	10 杉	人工	0.7	8	幼	5.9	4.8	134	1.1	140	一杉小	232000
208	西洋镇	虎山村	200419753-2	00616	068	02	040	147	乔木林分	用材林	马尾松	6 马 2 杉 2 硬	人工	0.7	15	中	12.1	10	140	5	735	集马中	204200
209	西洋镇	虎山村	200419753-2	00616	068	02	050	26	乔木林分	用材林	马尾松	9 马 1 硬	人工	0.8	15	中	12	15.1	140	7.5	195	集马中	51500
210	西洋镇	虎山村	200419753-2	00616	068	02	060	88	乔木林分	用材林	杉木	9 杉 1 硬	人工	0.4	8	幼	5.8	4.8	140	1.3	114	一杉小	160700

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	优势树种	树种组成	起源	郁闭度	年龄	龄组	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
211	西洋镇	虎山村	200419753-2	00616	068	03	020	35	乔木林分	用材林	硬阔	8 硬 2 马	天然	0.8	53	过	16	12.5	89	11.7	410	天阔中	0
212	西洋镇	虎山村	200419753-2	00616	068	03	030	92	乔木林分	用材林	杉木	10 杉	人工	0.7	8	幼	6.5	5	126	1.3	120	一杉小	168000
213	西洋镇	虎山村	200419753-2	00616	068	03	040	90	乔木林分	用材林	火炬松	7 火 2 硬 1 杉	人工	0.7	10	中	8	6.5	140	2.3	207	短湿火	172300
214	西洋镇	虎山村	200419753-2	00616	068	03	050	90	乔木林分	用材林	杉木	8 杉 2 马	人工	0.8	13	中	10.1	7.5	19396	11.4	1026	一杉小	560800
215	西洋镇	虎山村	200419753-2	00616	068	03	130	137	乔木林分	用材林	硬阔	6 硬 3 马 1 杉	天然	0.7	53	过	16.3	12.5	80	10.3	1411	天阔中	0
216	西洋镇	虎山村	200419753-2	00616	068	09	040	32	乔木林分	用材林	硬阔	9 硬 1 马	天然	0.8	46	成	16	11.5	77	9.1	291	天阔中	0
217	西洋镇	虎山村	200419753-2	00616	068	09	801	360	非林地														0
218	西洋镇	虎山村	200419753-3	00617	070	01	010	53	乔木林分	用材林	马尾松	7 马 3 硬	天然	0.7	63	过	16.1	14.1	96	10.1	535	天马中	0
219	西洋镇	虎山村	200419753-3	00617	070	01	020	56	乔木林分	用材林	马尾松	8 马 2 硬	天然	0.7	54	过	16	14.1	95	10.4	582	天马中	0
220	西洋镇	虎山村	200419753-3	00617	070	01	030	55	乔木林分	用材林	马尾松	7 马 3 硬	天然	0.8	54	过	17.1	15.1	97	13.3	732	天马中	0
221	西洋镇	虎山村	200419753-3	00617	070	01	070	20	乔木林分	用材林	马尾松	7 马 3 硬	人工	0.9	27	近	18	15.1	86	11.5	230	一马中	58900
222	西洋镇	虎山村	200419753-3	00617	070	01	080	178	乔木林分	用材林	马尾松	7 马 3 硬	人工	0.8	13	中	12.1	11	153	9.3	1655	一马小	536100
223	西洋镇	虎山村	200419753-3	00617	070	01	090	133	乔木林分	用材林	火炬松	9 火 1 硬	人工	0.7	13	近	10.1	8	140	4.5	599	短湿火	211800
224	西洋镇	虎山村	200419753-3	00617	070	01	100	50	乔木林分	用材林	火炬松	9 火 1 硬	人工	0.7	13	近	10.1	8	140	4.4	220	短湿火	77800
225	西洋镇	虎山村	200419753-3	00617	070	02	020	43	乔木林分	用材林	马尾松	7 马 3 硬	人工	0.8	24	近	18.1	16.1	103	14.3	615	一马小	171600
226	西洋镇	虎山村	200419753-3	00617	070	02	110	52	乔木林分	用材林	火炬松	7 火 3 杉	人工	0.7	9	幼	7	6	120	1.3	68	天马中	93700
227	西洋镇	虎山村	200419753-3	00617	070	04	010	164	乔木林分	用材林	杉木	9 杉 1 硬	人工	0.8	8	幼	6.1	4.6	180	0	0	一杉中	299600
228	西洋镇	虎山村	200419753-3	00617	070	04	020	117	乔木林分	用材林	马尾松	6 马 4 硬	天然	0.8	48	成	16.1	14.1	112	12	1404	天马中	0
229	西洋镇	虎山村	200419753-3	00617	070	04	030	109	乔木林分	用材林	杉木	9 杉 1 硬	人工	0.7	8	幼	6	4.5	140	1.1	120	一杉小	199100
230	西洋镇	虎山村	200419753-3	00617	070	04	070	71	乔木林分	用材林	马尾松	5 马 3 硬 2 杉	人工	0.8	13	中	11.1	9.6	139	6.7	476	一马中	143700
231	西洋镇	虎山村	200419753-3	00617	070	04	120	78	乔木林分	用材林	桉树	7 桉 2 硬 1 马	人工	0.5	13	过	15.1	17.2	69	6.6	515	短伐桉	132200
232	西洋镇	虎山村	200419753-4	00618	070	05	030	117	乔木林分	用材林	杉木	10 杉	人工	0.8	9	幼	7	6	150	2.1	246	一杉小	227200
233	西洋镇	虎山村	200419753-4	00618	070	05	050	36	乔木林分	用材林	桉树	8 桉 2 硬	人工	0.6	12	过	15	17.5	61	6.4	230	短伐桉	58000
234	西洋镇	虎山村	200419753-4	00618	070	05	060	9	经济林	果树林	柑桔	10 柑桔	人工	0.4	15		0	3.5	40	0	0	果树林	0
235	西洋镇	虎山村	200419753-4	00618	070	05	070	8	乔木林分	用材林	杉木	7 杉 3 硬	人工	0.5	30	成	16	14	52	6.1	49	一杉小	21100
236	西洋镇	虎山村	200419753-4	00618	070	05	130	15	乔木林分	用材林	硬阔	10 硬	天然	0.6	53	过	17.1	14.1	50	7.7	116	天阔中	0
237	西洋镇	虎山村	200419753-5	00619	070	07	010	61	乔木林分	用材林	马尾松	6 马 3 杉 1 硬	人工	0.8	28	近	16.1	14.1	137	13.7	836	一马中	274100
238	西洋镇	虎山村	200419753-5	00619	070	07	030	141	乔木林分	用材林	杉木	5 杉 4 马 1 硬	人工	0.9	30	成	15	13.5	144	17.1	2411	一杉小	978500
239	西洋镇	虎山村	200419753-5	00619	070	07	040	9	乔木林分	用材林	马尾松	7 马 3 硬	天然	0.8	38	成	20.3	17.3	65	12.7	114	天马中	0
240	西洋镇	虎山村	200419753-5	00619	070	07	050	96	乔木林分	用材林	杉木	6 杉 3 马 1 硬	人工	0.8	29	成	17	14.5	103	15.2	1459	一杉小	620100
241	西洋镇	虎山村	200419753-5	00619	070	07	060	11	乔木林分	用材林	硬阔	7 硬 3 杉	人工	0.5	30	过	18.1	15.1	34	5	55	速阔中	17800

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	优势树种	树种组成	起源	郁闭度	年龄	龄组	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
242	西洋镇	虎山村	200419753-5	00619	070	07	080	4	经济林	果树林	柑桔	10 柑桔	人工	0.5	20		0	3	50	0	0	果树林	0
243	西洋镇	虎山村	200419753-5	00619	070	07	090	14	乔木林分	用材林	马尾松	9 马 1 硬	人工	0.5	18	中	18	16	162	0.6	8	一马中	1400
244	西洋镇	虎山村	200419753-5	00619	070	07	100	10	乔木林分	用材林	硬阔	9 硬 1 马	天然	0.4	37	成	16	13	21	2.7	27	天阔中	0
245	西洋镇	虎山村	200419753-5	00619	070	08	030	42	乔木林分	用材林	杉木	5 杉 4 马 1 硬	人工	0.8	30	成	15	13	100	11.8	496	一杉小	200800
246	西洋镇	虎山村	200419753-6	00620	070	08	010	80	乔木林分	用材林	马尾松	7 马 2 硬 1 杉	人工	0.8	28	近	18	16	93	13.5	1080	一马中	310800
247	西洋镇	虎山村	200419753-6	00620	070	08	020	30	乔木林分	用材林	马尾松	7 马 2 杉 1 硬	天然	0.8	45	成	17	15	90	12.4	372	天马中	0
248	西洋镇	虎山村	200419753-6	00620	070	08	040	109	乔木林分	用材林	硬阔	7 硬 3 马	天然	0.8	48	成	17.1	14	76	12.3	1341	天阔中	0
249	西洋镇	虎山村	200419753-6	00620	070	08	050	19	乔木林分	用材林	杉木	6 杉 4 马	人工	0.8	30	成	15.5	13.9	101	13.8	262	一杉中	113000
250	西洋镇	虎山村	200419753-6	00620	070	08	060	51	乔木林分	用材林	硬阔	8 硬 2 马	天然	0.4	58	过	18.1	14.1	189	3.5	179	天阔中	0
251	西洋镇	虎山村	200419753-6	00620	070	08	070	3	乔木林分	用材林	杉木	10 杉	人工	0.7	10	幼	7	5.5	170	2.1	6	一杉中	6200
252	西洋镇	虎山村	200419753-6	00620	070	08	080	6	经济林	果树林	柑桔	10 柑桔	人工	0.5	14		0	3.5	40	0	0	果树林	0
253	西洋镇	虎山村	200419753-6	00620	070	08	801	11	非林地														0
254	西洋镇	虎山村	200419754-1	00621	070	09	010	156	乔木林分	用材林	杉木	7 杉 2 马 1 硬	人工	0.9	30	成	16	14.5	130	17.1	2668	一杉小	1188300
255	西洋镇	虎山村	200419754-1	00621	070	09	020	12	乔木林分	用材林	硬阔	9 硬 1 马	天然	0.6	34	成	18	14	49	8.7	104	天阔中	0
256	西洋镇	虎山村	200419754-1	00621	070	09	030	5	经济林	果树林	柑桔	10 柑桔	人工	0.5	18		0	3	50	0	0	果树林	0
257	西洋镇	虎山村	200419754-1	00621	070	09	040	15	乔木林分	用材林	马尾松	8 马 2 硬	天然	0.4	45	成	20.2	17.7	26	5	75	天马中	0
258	西洋镇	虎山村	200419754-1	00621	070	09	050	5	经济林	果树林	柑桔	10 柑桔	人工	0.4	12		4.5	2.5	40	0	0	果树林	0
259	西洋镇	虎山村	200419754-1	00621	070	09	060	59	毛竹林	用材林	毛竹		人工	0.6	8	稳	11.1	13.7	140	0	0	一般竹	102100
260	西洋镇	虎山村	200419754-1	00621	070	11	801	14	非林地														0
261	西洋镇	虎山村	200419754-2	00623	074	01	010	108	乔木林分	用材林	硬阔	6 硬 4 马	天然	0.7	49	成	17.1	13.5	78	14.1	1523	天阔中	0
262	西洋镇	虎山村	200419754-2	00623	074	01	020	46	乔木林分	用材林	硬阔	5 硬 3 马 2 杉	人工	0.5	35	过	16	12.6	52	6.7	308	速阔中	98500
263	西洋镇	虎山村	200419754-2	00623	074	01	030	82	乔木林分	用材林	杉木	7 杉 3 硬	人工	0.8	13	中	11	9.5	163	6.9	566	一杉小	274000
264	西洋镇	虎山村	200419754-2	00623	074	01	040	5	乔木林分	用材林	硬阔	9 硬 1 马	天然	0.7	48	成	18	15	68	13.1	66	天阔中	0
265	西洋镇	虎山村	200419754-2	00623	074	01	050	75	乔木林分	用材林	马尾松	5 马 3 杉 2 硬	人工	0.8	15	中	13.1	11.9	180	10.2	765	一马小	267900
266	西洋镇	虎山村	200419754-2	00623	074	01	060	137	乔木林分	用材林	硬阔	7 硬 2 杉 1 马	人工	0.7	15	近	13.6	10	128	6.7	918	速阔中	285900
267	西洋镇	虎山村	200419754-2	00623	074	01	080	71	乔木林分	用材林	马尾松	5 马 4 杉 1 硬	人工	0.8	13	中	13	11.9	160	8.4	596	一马中	206900
268	西洋镇	虎山村	200419754-2	00623	074	05	010	188	乔木林分	用材林	硬阔	5 硬 3 马 2 桉	人工	0.4	15	近	10.1	7	103	3.6	677	速阔中	181600
269	西洋镇	虎山村	200419754-2	00623	074	05	020	33	乔木林分	用材林	硬阔	9 硬 1 马	天然	0.8	55	过	20.1	16	61	15.4	508	天阔中	0
270	西洋镇	虎山村	200419754-2	00623	074	05	030	61	乔木林分	用材林	硬阔	6 硬 3 桉 1 马	人工	0.5	15	近	10.1	6.9	117	4.4	268	速阔中	67400
271	西洋镇	虎山村	200419754-2	00623	074	05	040	90	乔木林分	用材林	硬阔	9 硬 1 马	天然	0.8	55	过	22.1	16	55	15.9	1431	天阔中	0
272	西洋镇	虎山村	200419754-2	00623	074	05	050	28	乔木林分	用材林	火炬松	10 火	人工	0.8	7	中	7.5	6.3	147	2.2	62	短湿火	44600

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	优势树种	树种组成	起源	郁闭度	年龄	龄组	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
273	西洋镇	虎山村	200419754-2	00623	074	05	060	43	毛竹林	用材林	毛竹		天然	0.8	10	稳	9.1	13	178	0	0	丰产竹	74400
274	西洋镇	虎山村	200419754-2	00623	074	05	070	45	乔木林分	用材林	桉树	7 桉 3 硬	人工	0.5	13	过	15.3	18.8	101	6.4	288	短伐桉	72100
275	西洋镇	虎山村	200419754-2	00623	074	05	090	84	乔木林分	用材林	硬阔	6 硬 3 桉 1 马	人工	0.5	15	近	11.6	7.6	116	5.4	454	速阔中	114000
276	西洋镇	虎山村	200419754-2	00623	074	05	110	39	乔木林分	用材林	硬阔	9 硬 1 马	天然	0.8	56	成	20.6	16.3	62	16	624	天阔大	0
277	西洋镇	虎山村	200419754-2	00623	074	06	010	141	乔木林分	用材林	硬阔	8 硬 2 桉	人工	0.5	15	近	10.6	7.5	105	4.1	578	速阔中	141200
278	西洋镇	虎山村	200419754-2	00623	074	06	040	36	乔木林分	用材林	硬阔	7 硬 2 杉 1 马	天然	0.6	41	成	18	14.8	47	8	288	天阔中	0
279	西洋镇	虎山村	200419754-3	00624	074	02	010	82	乔木林分	用材林	马尾松	5 马 3 硬 2 杉	人工	0.8	15	中	12	11	141	5.4	443	一马小	142300
280	西洋镇	虎山村	200419754-3	00624	074	02	020	64	乔木林分	用材林	桉树	5 桉 4 硬 1 杉	人工	0.5	15	过	15	18.5	71	4.9	314	短伐桉	84700
281	西洋镇	虎山村	200419754-4	00625	074	02	020	64	乔木林分	用材林	桉树	5 桉 4 硬 1 杉	人工	0.5	15	过	15	18.5	71	4.9	314	短伐桉	84700
282	西洋镇	虎山村	200419754-4	00625	074	02	040	158	乔木林分	用材林	硬阔	5 硬 4 桉 1 杉	天然	0.5	41	成	12.1	9	93	5.6	885	天阔中	0
283	西洋镇	虎山村	200419754-4	00625	074	02	050	53	乔木林分	用材林	硬阔	9 硬 1 马	天然	0.8	36	成	22.1	17	52	16.6	880	天阔中	0
284	西洋镇	虎山村	200419754-4	00625	074	02	090	37	乔木林分	用材林	桉树	7 桉 2 杉 1 硬	人工	0.7	14	过	18.1	21.1	54	9.2	340	短伐桉	103200
285	西洋镇	虎山村	200419754-5	00626	074	03	010	179	未成林地		杉木		人工	0	3	幼	0	0.7	160	0	0	一杉中	228700
286	西洋镇	虎山村	200419754-5	00626	074	03	080	19	乔木林分	用材林	硬阔	9 硬 1 杉	天然	0.7	38	成	19	14.6	70	13.1	249	天阔中	0
287	西洋镇	虎山村	200419754-5	00626	074	03	090	38	乔木林分	用材林	马尾松	7 马 2 杉 1 硬	人工	0.7	23	近	16	13.6	89	8.2	312	集马中	84800
288	西洋镇	虎山村	200419754-5	00626	074	03	100	6	乔木林分	用材林	硬阔	6 硬 2 桉 2 杉	人工	0.6	14	近	12.1	10.1	83	5.1	31	速阔中	9300
289	西洋镇	虎山村	200419754-6	00627	074	03	020	32	乔木林分	用材林	硬阔	10 硬	天然	0.9	41	成	25	17	43	16.7	534	天阔中	0
290	西洋镇	虎山村	200419754-6	00627	074	03	050	21	乔木林分	用材林	硬阔	6 硬 4 马	人工	0.7	15	近	12.2	10.2	144	9.1	191	速阔中	53000
291	西洋镇	虎山村	200419754-6	00627	074	03	060	36	乔木林分	用材林	杉木	7 杉 2 硬 1 马	人工	0.8	15	中	15.2	13.5	118	12.3	443	一杉小	202800
292	西洋镇	虎山村	200419754-6	00627	074	03	100	59	乔木林分	用材林	硬阔	6 硬 2 桉 2 杉	人工	0.6	14	近	12.1	10.1	83	5.1	301	速阔中	91500
293	西洋镇	虎山村	200419754-6	00627	074	04	010	28	乔木林分	用材林	马尾松	4 马 3 杉 3 硬	人工	0.8	15	中	14	12.9	175	12	336	一马中	96900
294	西洋镇	虎山村	200419754-6	00627	074	04	020	235	乔木林分	用材林	马尾松	6 马 2 杉 2 硬	人工	0.8	13	中	13.1	11.3	197	11.1	2609	一马中	819200
295	西洋镇	虎山村	200419754-6	00627	074	04	030	12	乔木林分	用材林	马尾松	7 马 2 杉 1 硬	天然	0.8	31	成	22	18	64	14.2	170	天马中	0
296	西洋镇	虎山村	200419754-6	00627	074	04	040	12	乔木林分	用材林	杉木	7 杉 3 硬	人工	0.8	29	成	18	16	89	14.4	173	一杉小	74500
297	西洋镇	虎山村	200419754-6	00627	074	04	050	86	乔木林分	用材林	桉树	5 桉 4 硬 1 马	人工	0.5	15	过	15.8	18.8	78	6.2	533	短伐桉	135900
298	西洋镇	虎山村	200419754-6	00627	074	04	060	61	乔木林分	用材林	桉树	8 桉 2 硬	人工	0.5	13	过	15.3	18.9	68	6.4	390	短伐桉	98200
299	西洋镇	虎山村	200419754-6	00627	074	04	061	52	乔木林分	用材林	桉树	7 桉 2 硬 1 马	人工	0.5	13	过	14.1	16.8	66	4.8	250	短伐桉	64000
300	西洋镇	虎山村	200419754-6	00627	074	04	070	24	乔木林分	用材林	杉木	6 杉 2 马 2 硬	人工	0.8	21	近	17	14.5	88	12.5	300	集杉中	113300
301	西洋镇	虎山村	200419754-6	00627	074	04	080	26	乔木林分	用材林	杉木	6 杉 3 硬 1 马	人工	0.8	21	成	17	14.5	105	13	338	一杉小	138200
302	西洋镇	虎山村	200419754-6	00627	074	04	090	7	乔木林分	用材林	杉木	5 杉 3 马 2 硬	人工	0.7	20	近	17	14.5	82	12.2	85	一杉小	33700
303	西洋镇	虎山村	200419754-6	00627	074	04	100	40	乔木林分	用材林	杉木	5 杉 4 马 1 硬	人工	0.7	13	中	12	10.3	178	9.9	396	一杉中	169900

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	优势树种	树种组成	起源	郁闭度	年龄	龄组	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
304	西洋镇	虎山村	200419754-6	00627	074	04	110	38	乔木林分	用材林	马尾松	5 马 3 杉 2 硬	人工	0.8	17	中	16	13.8	140	12	456	集马中	128000
305	西洋镇	虎山村	200419754-6	00627	074	04	120	5	乔木林分	用材林	硬阔	6 硬 3 杉 1 马	天然	0.7	31	成	20	15.5	62	13	65	天阔中	0
306	西洋镇	虎山村	200419754-6	00627	074	04	130	6	乔木林分	用材林	马尾松	7 马 2 硬 1 杉	天然	0.6	58	过	22	18	35	8	48	天马中	0
307	西洋镇	虎山村	200419754-6	00627	074	06	040	41	乔木林分	用材林	硬阔	7 硬 2 杉 1 马	天然	0.6	41	成	18	14.8	47	8	328	天阔中	0
308	西洋镇	虎山村	200419755-1	00628	074	06	020	116	乔木林分	用材林	马尾松	5 马 3 硬 2 杉	人工	0.9	15	中	13	11.8	179	8.6	998	集马中	273100
309	西洋镇	虎山村	200419755-1	00628	074	06	801	3	非林地														0
310	西洋镇	虎山村	200419755-2	00629	074	06	040	17	乔木林分	用材林	硬阔	7 硬 2 杉 1 马	天然	0.6	41	成	18	14.8	47	8	136	天阔中	0
311	西洋镇	虎山村	200419755-3	00630	074	06	050	38	乔木林分	用材林	火炬松	6 火 3 杉 1 硬	人工	0.8	7	中	6.4	5.6	124	1	38	短湿火	60500
312	西洋镇	虎山村	200419755-3	00630	074	07	010	10	乔木林分	用材林	火炬松	7 火 3 杉	人工	0.8	7	中	6.2	5.2	113	1	10	短湿火	15900
313	西洋镇	虎山村	200419755-3	00630	074	07	020	66	乔木林分	用材林	杉木	4 杉 4 硬 2 马	人工	0.9	30	成	12.3	9.3	79	5.2	343	一杉小	125100
314	西洋镇	虎山村	200419755-3	00630	074	07	030	13	乔木林分	用材林	杉木	8 杉 1 马 1 硬	人工	0.7	35	过	17.2	14.8	73	10.8	140	一杉小	65200
315	西洋镇	虎山村	200419755-3	00630	074	07	090	17	乔木林分	用材林	马尾松	7 马 2 硬 1 杉	人工	0.4	30	成	9.9	8.4	63	2.1	36	一马小	11400
316	西洋镇	虎山村	200419755-3	00630	074	07	110	4	乔木林分	用材林	马尾松	6 马 2 杉 2 硬	人工	0.7	16	成	13	11.5	140	7.6	30	短伐马	10300
317	西洋镇	虎山村	200419755-4	00631	074	07	040	51	乔木林分	用材林	马尾松	6 马 3 杉 1 硬	人工	0.8	27	成	17.7	15.4	96	13.2	673	一马小	246400
318	西洋镇	虎山村	200419755-4	00631	074	07	050	83	乔木林分	用材林	硬阔	6 硬 3 桉 1 杉	人工	0.5	13	近	9.8	8.4	121	4.3	357	速阔中	98000
319	西洋镇	虎山村	200419755-4	00631	074	07	060	24	乔木林分	用材林	硬阔	10 硬	天然	0.7	48	成	19.9	15.2	58	12.9	310	天阔中	0
320	西洋镇	虎山村	200419755-4	00631	074	07	070	112	乔木林分	用材林	马尾松	5 马 3 硬 2 杉	人工	0.8	15	中	14	12.4	178	10.9	1221	集马中	334900
321	西洋镇	虎山村	200419755-4	00631	074	07	100	8	乔木林分	用材林	硬阔	8 硬 1 马 1 杉	人工	0.8	27	过	19.6	15	71	13.7	110	速阔中	30400
322	西洋镇	虎山村	200419755-5	00632	074	08	010	9	乔木林分	用材林	硬阔	8 硬 1 桉 1 杉	人工	0.5	16	成	15	12	64	5.6	50	速阔中	12700
323	西洋镇	虎山村	200419755-5	00632	074	08	020	6	乔木林分	用材林	杉木	5 杉 4 桉 1 马	人工	0.4	16	中	11.5	8.7	91	5.3	32	一杉中	9600
324	西洋镇	虎山村	200419755-6	00633	075	01	010	39	乔木林分	用材林	硬阔	10 硬	天然	0.8	44	成	20.2	15.8	66	15.8	616	天阔中	0
325	西洋镇	虎山村	200419755-6	00633	075	01	020	114	乔木林分	用材林	硬阔	6 硬 3 桉 1 马	人工	0.4	14	近	10.2	8.4	115	5	570	速阔中	136400
326	西洋镇	虎山村	200419755-6	00633	075	01	030	67	乔木林分	用材林	火炬松		人工	0	4	幼	0	1.5	110	0	0	短湿火	88700
327	西洋镇	虎山村	200419755-6	00633	075	01	040	56	乔木林分	用材林	硬阔	8 硬 1 马 1 杉	天然	0.7	44	成	15.4	12.3	105	12.5	700	天阔中	0
328	西洋镇	虎山村	200419755-6	00633	075	02	040	5	乔木林分	用材林	火炬松		人工	0	4	幼	0	1.5	110	0	0	短湿火	6600
329	西洋镇	虎山村	200419756-1	00634	075	02	010	44	乔木林分	用材林	硬阔	8 硬 2 杉	天然	0.7	39	成	18.1	14.5	80	12.9	568	天阔中	0
330	西洋镇	虎山村	200419756-1	00634	075	02	020	54	乔木林分	用材林	桉树	5 桉 4 硬 1 杉	人工	0.5	15	过	14.8	18.1	90	7.2	389	短伐桉	101000
331	西洋镇	虎山村	200419756-1	00634	075	02	030	103	未成林地		杉木		人工	0	3	幼	0	1	160	0	0	一杉中	131600
332	西洋镇	虎山村	200419756-1	00634	075	02	040	67	乔木林分	用材林	火炬松		人工	0	4	幼	0	1.5	110	0	0	短湿火	88700
333	西洋镇	虎山村	200419756-1	00634	075	02	050	30	乔木林分	用材林	软阔	5 软 3 桉 2 杉	人工	0.6	15	近	11.9	10.2	127	7.9	237	速阔中	66800
334	西洋镇	虎山村	200419756-1	00634	075	02	060	10	乔木林分	用材林	杉木	5 杉 4 硬 1 马	人工	0.8	13	中	16.3	14.8	91	11.6	116	一杉小	48000

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	优势树种	树种组成	起源	郁闭度	年龄	龄组	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
335	西洋镇	虎山村	200419756-1	00634	075	02	070	60	乔木林分	用材林	桉树	5 桉 4 硬 1 杉	人工	0.5	13	过	13.8	16.6	100	5.4	324	短伐桉	83900
336	西洋镇	虎山村	200419756-1	00634	075	02	080	15	乔木林分	用材林	桉树	5 桉 4 硬 1 杉	人工	0.6	13	过	13.9	17.5	126	6.4	96	短伐桉	24900
337	西洋镇	虎山村	200419756-1	00634	075	02	090	31	乔木林分	用材林	马尾松	4 马 3 杉 3 硬	人工	0.8	23	近	18.4	16.5	91	13.4	415	一马中	109700
338	西洋镇	虎山村	200419756-2	00635	075	03	010	43	乔木林分	用材林	硬阔	9 硬 1 杉	天然	0.9	39	成	20.3	16	77	17.7	761	天阔中	0
339	西洋镇	虎山村	200419756-2	00635	075	03	020	42	乔木林分	用材林	硬阔	8 硬 2 杉	天然	0.8	38	成	17.4	14	94	15	630	天阔中	0
340	西洋镇	虎山村	200419756-3	00636	075	03	030	29	乔木林分	用材林	杉木	5 杉 3 马 2 硬	人工	0.8	45	过	15.9	14	112	13.9	403	一杉小	152800
341	西洋镇	虎山村	200419756-3	00636	075	03	040	111	乔木林分	用材林	马尾松	6 马 4 杉	人工	0.9	22	近	15.5	13.8	166	15.9	1765	一马中	512800
342	西洋镇	虎山村	200419756-3	00636	075	03	050	176	未成林地		杉木		人工	0	3	幼	0	1.1	163	0	0	一杉中	224900
343	西洋镇	虎山村	200419756-3	00636	075	03	060	38	乔木林分	用材林	硬阔	9 硬 1 杉	天然	0.8	39	成	20.7	15.2	72	16.4	623	天阔中	0
344	西洋镇	虎山村	200419756-4	00637	075	06	110	45	乔木林分	用材林	硬阔	8 硬 2 杉	天然	0.8	41	成	19.7	14.6	71	14.5	653	天阔中	0
345	西洋镇	虎山村	200419756-4	00637	075	06	801	206	非林地														0
346	西洋镇	虎山村	200419756-5	00638	075	07	060	21	乔木林分	用材林	马尾松	6 马 2 杉 2 硬	人工	0.8	19	中	17.3	14.8	107	12.8	269	集马中	67000
347	西洋镇	虎山村	200419756-6	00639	075	07	030	91	乔木林分	用材林	马尾松	6 马 3 硬 1 杉	天然	0.7	47	成	18.9	15.7	99	14.2	1292	天马中	0
348	西洋镇	虎山村	200419757-1	00640	075	03	050	120	未成林地		杉木		人工	0	3	幼	0	1.1	163	0	0	一杉中	153300
349	西洋镇	虎山村	200419757-1	00640	075	04	010	14	乔木林分	用材林	杉木	6 杉 3 硬 1 马	人工	0.7	39	过	17.8	15.5	73	12.2	171	一杉小	67000
350	西洋镇	虎山村	200419757-1	00640	075	04	020	144	乔木林分	用材林	硬阔	9 硬 1 马	天然	0.7	44	成	15	12.3	119	12.7	1829	天阔中	0
351	西洋镇	虎山村	200419757-1	00640	075	04	030	195	乔木林分	用材林	硬阔	5 硬 4 马 1 杉	天然	0.7	38	成	14.4	11.6	114	12.7	2477	天阔中	0
352	西洋镇	虎山村	200419757-1	00640	075	06	010	69	乔木林分	用材林	杉木	6 杉 4 硬	人工	0.8	40	过	15.6	14.3	121	15.2	1049	一杉小	402000
353	西洋镇	虎山村	200419757-1	00640	075	06	020	23	乔木林分	用材林	硬阔	5 硬 3 马 2 杉	天然	0.7	38	成	16.4	13.8	79	13.8	317	天阔中	0
354	西洋镇	虎山村	200419757-1	00640	075	06	030	40	乔木林分	用材林	杉木	6 杉 2 马 2 硬	人工	0.9	40	过	16.5	14.5	108	14.9	596	一杉小	236500
355	西洋镇	虎山村	200419757-1	00640	075	06	050	110	乔木林分	用材林	杉木	5 杉 3 马 2 硬	人工	0.9	40	过	15.9	14.1	140	16.1	1771	一杉小	671500
356	西洋镇	虎山村	200419757-1	00640	075	06	060	146	乔木林分	用材林	杉木	5 杉 3 马 2 硬	人工	0.9	19	近	14.4	12.4	159	15	2190	一杉小	821600
357	西洋镇	虎山村	200419757-1	00640	075	06	070	16	乔木林分	用材林	杉木	5 杉 4 硬 1 马	人工	0.8	13	中	10.5	8.3	177	7.7	123	一杉小	50900
358	西洋镇	虎山村	200419757-1	00640	075	06	080	84	乔木林分	用材林	马尾松	5 马 3 杉 2 硬	人工	0.8	19	中	16.3	14.1	132	13.3	1117	集马中	292200
359	西洋镇	虎山村	200419757-1	00640	075	06	090	41	乔木林分	用材林	杉木	5 杉 3 硬 2 马	人工	0.7	19	近	14.7	12.8	128	11	451	一杉小	166500
360	西洋镇	虎山村	200419757-1	00640	075	06	100	58	乔木林分	用材林	杉木	5 杉 4 硬 1 马	人工	0.8	19	近	15.7	13.8	110	11.6	673	一杉小	242600
361	西洋镇	虎山村	200419757-1	00640	075	06	150	5	乔木林分	用材林	硬阔	6 硬 2 马 2 杉	人工	0.7	42	过	15.2	11.7	85	9.6	48	速阔中	14100
362	西洋镇	虎山村	200419757-1	00640	075	07	010	68	乔木林分	用材林	马尾松	6 马 3 硬 1 杉	天然	0.8	41	成	22.4	17.9	83	15.8	1074	天马中	0
363	西洋镇	虎山村	200419757-1	00640	075	07	020	49	乔木林分	用材林	硬阔	6 硬 4 马	天然	0.7	38	成	16.1	13.3	85	12.4	608	天阔中	0
364	西洋镇	虎山村	200419757-1	00640	075	07	040	116	乔木林分	用材林	马尾松	5 马 3 杉 2 硬	天然	0.7	45	成	17.2	14.9	95	11.1	1288	天马中	0
365	西洋镇	虎山村	200419757-1	00640	075	07	050	17	乔木林分	用材林	马尾松	5 马 3 硬 2 杉	人工	0.7	19	中	16.4	14.3	119	12.4	211	集马中	51300

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	优势树种	树种组成	起源	郁闭度	年龄	龄组	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
366	西洋镇	虎山村	200419757-1	00640	075	07	070	72	乔木林分	用材林	马尾松	4 马 4 硬 2 杉	人工	0.8	19	中	16.9	14.5	125	19.6	1411	集马中	337600
367	西洋镇	虎山村	200419757-1	00640	075	07	080	52	乔木林分	用材林	杉木	9 杉 1 马	人工	0.8	8	幼	6	4.2	160	1.3	68	一杉小	95000
368	西洋镇	虎山村	200419757-1	00640	075	07	090	38	乔木林分	用材林	马尾松	5 马 3 杉 2 硬	人工	0.8	13	中	12	10.4	169	6.9	262	一马中	80800
369	西洋镇	虎山村	200419757-1	00640	075	07	100	19	乔木林分	用材林	马尾松	5 马 4 硬 1 杉	人工	0.6	19	中	17	14.7	71	8.3	158	集马中	35400
370	西洋镇	虎山村	200419757-1	00640	075	07	110	11	乔木林分	用材林	马尾松	7 马 3 硬	天然	0.6	19	中	15.2	13	95	8	88	天马中	0
371	西洋镇	虎山村	200419757-1	00640	075	07	130	19	毛竹林	用材林	毛竹		天然	0.7	8	稳	9.7	13.7	141	0	0	丰产竹	32900
372	西洋镇	虎山村	200419757-2	00641	076	02	010	48	乔木林分	用材林	马尾松	5 马 4 硬 1 杉	人工	0.7	28	成	17.5	15.2	92	11.6	557	一马小	170000
373	西洋镇	虎山村	200419757-2	00641	076	02	020	31	乔木林分	用材林	硬阔	10 硬	天然	0.8	61	过	21.3	16.5	55	15	465	天阔中	0
374	西洋镇	虎山村	200419757-2	00641	076	02	030	25	乔木林分	用材林	马尾松	4 马 3 杉 3 硬	人工	0.7	29	近	16.8	14.8	106	10.7	268	一马中	87300
375	西洋镇	虎山村	200419757-2	00641	076	02	050	57	乔木林分	用材林	桉树	7 桉 2 硬 1 杉	人工	0.6	12	过	15.1	18.8	95	8	456	短伐桉	128000
376	西洋镇	虎山村	200419757-2	00641	076	02	070	123	乔木林分	用材林	杉木	9 杉 1 硬	人工	0.8	10	幼	8.2	6.7	166	3.1	381	一杉小	253800
377	西洋镇	虎山村	200419757-2	00641	076	02	080	65	乔木林分	用材林	硬阔	10 硬	天然	0.8	61	过	21.7	15.5	51	14	910	天阔中	0
378	西洋镇	虎山村	200419757-2	00641	076	02	090	22	乔木林分	用材林	硬阔	10 硬	人工	0.7	29	过	19.9	14.9	57	11.7	257	速阔中	62300
379	西洋镇	虎山村	200419757-2	00641	076	03	010	144	乔木林分	用材林	杉木	5 杉 4 硬 1 马	人工	0.9	30	成	14.8	13.5	155	13.7	1973	一杉中	756100
380	西洋镇	虎山村	200419757-2	00641	076	03	020	56	乔木林分	用材林	马尾松	6 马 2 杉 2 硬	人工	0.9	28	成	17.5	15.5	117	13.9	778	一马小	263500
381	西洋镇	虎山村	200419757-2	00641	076	03	030	59	乔木林分	用材林	马尾松	7 马 2 杉 1 硬	人工	0.7	26	近	16.7	14.4	102	11.5	679	一马中	197500
382	西洋镇	虎山村	200419757-2	00641	076	04	010	67	乔木林分	用材林	桉树	7 桉 2 硬 1 杉	人工	0.5	13	过	15.7	18.7	97	6.9	462	短伐桉	128400
383	西洋镇	虎山村	200419757-2	00641	076	04	020	10	乔木林分	用材林	马尾松	8 马 2 硬	天然	0.7	58	过	18	15.3	71	10.3	103	天马中	0
384	西洋镇	虎山村	200419757-2	00641	076	04	030	63	乔木林分	用材林	杉木	9 杉 1 硬	人工	0.8	8	幼	6.8	5.7	132	1.6	101	一杉中	115100
385	西洋镇	虎山村	200419757-2	00641	076	04	050	6	乔木林分	用材林	杉木	9 杉 1 软	人工	0.7	8	幼	6.2	5.1	150	1.3	8	集杉中	11000
386	西洋镇	虎山村	200419757-2	00641	076	04	060	59	乔木林分	用材林	马尾松	7 马 2 硬 1 桉	人工	0.7	26	近	17	14.7	71	8.3	490	一马中	120500
387	西洋镇	虎山村	200419757-2	00641	076	04	070	15	乔木林分	用材林	马尾松	7 马 2 硬 1 桉	人工	0.6	26	近	16.6	14.5	72	8	120	一马中	29500
388	西洋镇	虎山村	200419757-2	00641	076	06	802	178	非林地														0
389	西洋镇	虎山村	200419757-3	00642	076	05	020	48	乔木林分	用材林	杉木	7 杉 2 硬 1 马	人工	0.8	10	幼	8.3	6.9	155	2.8	134	一杉小	99000
390	西洋镇	虎山村	200419757-3	00642	076	05	250	6	经济林	果树林	柑桔	10 柑桔	人工	0.3	13		0	2.8	40	0	0	果树林	0
391	西洋镇	虎山村	200419757-3	00642	076	05	801	3	非林地														0
392	西洋镇	虎山村	200419757-4	00643	076	05	040	11	乔木林分	用材林	杉木	7 杉 3 硬	人工	0.8	10	幼	8.2	7.1	140	2.4	26	一杉小	22700
393	西洋镇	虎山村	200419757-4	00643	076	05	070	22	乔木林分	用材林	硬阔	10 硬	人工	0.5	10	中	5	6.3	140	1	22	速阔中	45400
394	西洋镇	虎山村	200419757-5	00644	076	05	050	8	毛竹林	用材林	毛竹		人工	0.5	9	稳	9.7	12	67	0	0	丰产竹	13800
395	西洋镇	虎山村	200419758-1	00646	076	05	240	7	毛竹林	用材林	毛竹		人工	0.7	9	稳	8.8	12.9	125	0	0	一般竹	12100
396	西洋镇	虎山村	200419758-1	00646	076	06	010	69	乔木林分	用材林	桉树	7 桉 2 杉 1 硬	人工	0.4	14	过	14.5	18.8	66	4	276	短伐桉	85900

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	优势树种	树种组成	起源	郁闭度	年龄	龄组	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
397	西洋镇	虎山村	200419758-1	00646	076	06	020	2	毛竹林	用材林	杂竹		人工	35	18	稳	4.5	8	53	0	0	其它竹	3500
398	西洋镇	虎山村	200419758-1	00646	076	06	030	101	乔木林分	用材林	杉木	10 杉	人工	0.8	8	幼	7	6	150	2	202	一杉小	184500
399	西洋镇	虎山村	200419758-1	00646	076	06	040	78	乔木林分	用材林	杉木	10 杉	人工	0.8	8	幼	7.2	6.1	154	2.1	164	一杉小	142500
400	西洋镇	虎山村	200419758-3	00648	076	07	020	212	乔木林分	用材林	桉树	7 桉 2 硬 1 杉	人工	0.5	14	过	14.3	18	87	5.1	1081	短伐桉	299400
401	西洋镇	虎山村	200419758-3	00648	076	07	801	23	非林地														0
402	西洋镇	虎山村	200419758-4	00649	076	07	030	22	乔木林分	用材林	杉木	9 杉 1 马	人工	0.9	30	成	15.7	14	117	15	330	一杉小	162400
403	西洋镇	虎山村	200419758-4	00649	076	07	040	38	乔木林分	用材林	桉树	8 桉 1 杉 1 硬	人工	0.5	10	成	15.7	18.7	77	5.3	201	短伐桉	55800
404	西洋镇	虎山村	200419758-4	00649	076	07	050	32	毛竹林	用材林	毛竹		人工	0.7	10	稳	9.1	13.3	159	0	0	一般竹	55400
405	西洋镇	虎山村	200419758-4	00649	076	07	060	28	乔木林分	用材林	杉木	8 杉 1 马 1 硬	人工	0.7	33	成	19.4	16.3	60	12.7	356	一杉中	165000
406	西洋镇	虎山村	200419758-4	00649	076	07	070	95	乔木林分	用材林	桉树	7 桉 2 杉 1 硬	人工	0.5	13	过	14.9	18.4	106	7	665	短伐桉	202400
407	西洋镇	虎山村	200419758-4	00649	076	07	080	10	毛竹林	用材林	毛竹		人工	0.7	33	稳	9.1	13.4	159	0	0	一般竹	17300
408	西洋镇	虎山村	200419758-5	00650	076	08	020	112	乔木林分	用材林	桉树	8 桉 1 杉 1 硬	人工	0.5	12	过	15.1	18.7	79	5.5	616	短伐桉	170200
409	西洋镇	虎山村	200419758-5	00650	076	08	021	4	乔木林分	用材林	马尾松	8 马 1 杉 1 硬	人工	0.6	18	中	18.2	15.5	56	8.4	34	一马中	8600
410	西洋镇	虎山村	200419758-5	00650	076	08	030	22	乔木林分	用材林	杉木	6 杉 4 硬	人工	0.7	25	近	16.7	15.1	90	11.4	251	一杉中	98300
411	西洋镇	虎山村	200419758-5	00650	076	08	060	16	乔木林分	用材林	硬阔	8 硬 1 马 1 杉	天然	0.5	31	中	15.8	13.6	52	6.8	109	天阔大	0
412	西洋镇	虎山村	200419758-5	00650	076	08	160	5	毛竹林	用材林	杂竹		人工	35	26	稳	4	7	120	0	0	其它竹	8700
413	西洋镇	虎山村	200419758-5	00650	076	08	170	15	乔木林分	用材林	杉木	8 杉 1 马 1 硬	人工	0.7	25	近	18	15.3	67	11	165	集杉中	74600
414	西洋镇	虎山村	200419758-5	00650	076	08	180	10	乔木林分	用材林	杉木	8 杉 1 马 1 硬	人工	0.7	25	近	15.8	14.1	89	11.2	112	集杉中	50700
415	西洋镇	虎山村	200419758-6	00651	076	09	010	16	乔木林分	用材林	杉木	7 杉 2 马 1 硬	人工	0.8	15	中	12.9	11.3	156	10.9	174	一杉小	81800
416	西洋镇	虎山村	200419758-6	00651	076	09	080	16	乔木林分	用材林	桉树	6 桉 4 杉	人工	0.7	30	过	15.1	18.1	89	8	128	短伐桉	45700
417	西洋镇	虎山村	200419758-6	00651	076	09	090	37	乔木林分	用材林	杉木	6 杉 3 马 1 硬	人工	0.8	15	中	12.3	10.2	147	9.7	359	一杉小	160900
418	西洋镇	虎山村	200419759-1	00653	076	10	010	17	乔木林分	用材林	杉木	7 杉 2 马 1 硬	人工	0.7	30	成	16.8	14.3	88	12.9	219	一杉小	97500
419	西洋镇	虎山村	200419759-1	00653	076	10	050	6	乔木林分	用材林	火炬松	10 火	人工	0.8	9	中	7.5	6.9	117	2	12	短湿火	10800
420	西洋镇	虎山村	200419759-1	00653	076	10	060	80	采伐迹地														0
421	西洋镇	虎山村	200419759-1	00653	076	10	090	67	乔木林分	用材林	桉树	9 桉 1 硬	人工	0.5	13	过	14.9	18.1	42	4.5	302	短伐桉	76200
422	西洋镇	虎山村	200419759-1	00653	076	10	100	89	乔木林分	用材林	桉树	5 桉 3 杉 2 硬	人工	0.4	13	过	14.3	17.7	81	4.3	383	短伐桉	126100
423	西洋镇	虎山村	200419759-1	00653	076	10	250	8	毛竹林	用材林	毛竹		人工	0.6	7	稳	8.8	13.2	122	0	0	一般竹	13800
424	西洋镇	虎山村	200419759-1	00653	076	10	260	5	乔木林分	用材林	杉木	8 杉 1 马 1 硬	人工	0.6	16	中	16.2	14.3	172	23.7	119	集杉中	50700
425	西洋镇	虎山村	200419759-1	00653	076	10	270	4	毛竹林	用材林	毛竹		人工	0.5	7	稳	7.8	11.5	100	0	0	丰产竹	6900
426	西洋镇	虎山村	200419759-1	00653	076	10	280	21	毛竹林	用材林	毛竹		人工	0.7	13	稳	8.8	12.3	150	0	0	丰产竹	36300
427	西洋镇	虎山村	200419759-1	00653	076	10	290	15	毛竹林	用材林	杂竹		人工	60	7	稳	4.5	8.3	220	0	0	其它竹	26000

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	优势树种	树种组成	起源	郁闭度	年龄	龄组	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
428	西洋镇	虎山村	200419759-1	00653	076	10	802	31	非林地														0
429	西洋镇	虎山村	200419759-2	00654	080	01	010	89	乔木林分	用材林	杉木	8 杉 2 硬	人工	0.8	10	幼	7.9	6.1	160	2.6	231	一杉小	183600
430	西洋镇	虎山村	200419759-2	00654	080	01	020	65	乔木林分	用材林	火炬松	8 火 1 杉 1 硬	人工	0.8	12	近	9.5	7.2	130	3.3	215	短湿火	86000
431	西洋镇	虎山村	200419759-2	00654	080	01	021	10	毛竹林	用材林	毛竹		人工	0.5	8	稳	10.2	13.5	100	0	0	丰产竹	17300
432	西洋镇	虎山村	200419759-2	00654	080	01	060	4	经济林	果树林	柑桔	10 柑桔	人工	0.4	13		0	2.1	40	0	0	果树林	0
433	西洋镇	虎山村	200419759-2	00654	080	01	070	34	经济林	果树林	柑桔	10 柑桔	人工	0.3	12		0	2.3	40	0	0	果树林	0
434	西洋镇	虎山村	200419759-2	00654	080	01	080	37	毛竹林	用材林	毛竹		人工	0.7	8	稳	9.3	13.3	170	0	0	丰产竹	64000
435	西洋镇	虎山村	200419759-2	00654	080	01	090	4	经济林	果树林	柑桔	10 柑桔	人工	0.3	12		0	2.3	40	0	0	果树林	0
436	西洋镇	虎山村	200419759-2	00654	080	02	010	109	乔木林分	用材林	桉树	9 桉 1 硬	人工	0.5	13	过	15.3	17.5	62	6.4	698	短伐桉	176400
437	西洋镇	虎山村	200419759-2	00654	080	02	020	182	乔木林分	用材林	火炬松	5 火 4 杉 1 硬	人工	0.8	10	中	8.4	7	164	3	546	短湿火	348500
438	西洋镇	虎山村	200419759-2	00654	080	02	030	39	乔木林分	用材林	杉木	8 杉 2 硬	人工	0.8	8	幼	7.3	6.2	169	2.3	90	一杉小	71200
439	西洋镇	虎山村	200419759-2	00654	080	02	040	42	乔木林分	用材林	桉树	7 桉 3 硬	人工	0.5	13	过	15.5	17.3	75	6.9	290	短伐桉	72600
440	西洋镇	虎山村	200419759-2	00654	080	03	010	32	乔木林分	用材林	桉树	8 桉 1 杉 1 硬	人工	0.7	10	成	15.8	18.3	85	9	288	短伐桉	81000
441	西洋镇	虎山村	200419759-2	00654	080	03	020	78	乔木林分	用材林	杉木	8 杉 2 硬	人工	0.8	10	幼	10.3	8.6	170	5.9	460	一杉小	160900
442	西洋镇	虎山村	200419759-2	00654	080	03	030	17	乔木林分	用材林	杉木	10 杉	人工	0.8	10	幼	9.1	7.6	159	4.3	73	一杉小	35100
443	西洋镇	虎山村	200419759-2	00654	080	03	040	123	乔木林分	用材林	火炬松	7 火 3 杉	人工	0.8	7	中	6.5	5.2	130	1.3	160	短湿火	196000
444	西洋镇	虎山村	200419759-2	00654	080	03	050	17	毛竹林	用材林	毛竹		人工	0.8	7	稳	9.6	12.8	210	0	0	一般竹	29400
445	西洋镇	虎山村	200419759-2	00654	080	03	060	22	毛竹林	用材林	毛竹		人工	0.8	8	稳	9.2	12.5	159	0	0	一般竹	38100
446	西洋镇	虎山村	200419759-2	00654	080	03	070	41	毛竹林	用材林	毛竹		人工	0.8	9	稳	9.7	12.3	171	0	0	丰产竹	70900
447	西洋镇	虎山村	200419759-2	00654	080	03	080	17	乔木林分	用材林	杉木	6 杉 4 硬	人工	0.7	22	近	16.4	14.5	87	11.2	190	一杉中	70100
448	西洋镇	虎山村	200419759-2	00654	080	03	801	14	非林地														0
449	双洋镇	双洋村	200419759-2	00654	080	01	040	69	乔木林分	用材林	马尾松	10 马	人工	0.7	28	成	15	10	0	8.6	593	一马小	185500
450	西洋镇	虎山村	200419759-3	00656	082	08	040	26	乔木林分	用材林	杉木	5 杉 4 硬 1 马	人工	0.6	9	幼	7.2	6.3	170	2.1	55	一杉中	50500
451	西洋镇	虎山村	200419759-3	00656	082	08	050	18	乔木林分	用材林	马尾松	7 马 2 硬 1 杉	天然	0.8	41	成	18.7	15.8	108	16.2	292	天马中	0
452	西洋镇	虎山村	200419759-3	00656	082	08	070	25	毛竹林	用材林	毛竹		天然	0.7	8	稳	8.8	10.9	150	0	0	丰产竹	43300
453	西洋镇	虎山村	200419759-4	00657	082	08	060	18	乔木林分	用材林	杉木	6 杉 3 马 1 硬	人工	0.7	15	中	12.8	11.3	131	8.9	160	一杉中	64400
454	西洋镇	虎山村	200419759-4	00657	082	08	090	6	乔木林分	用材林	杉木	6 杉 2 马 2 硬	人工	0.7	19	近	14.6	12.8	117	10.7	64	一杉小	26700
455	双洋镇	双洋村	200419760-1	00658	083	03	020	40	乔木林分	用材林	硬阔	10 硬	天然	0.6	30	近	12	8	0	3	120	天阔中	0
456	双洋镇	双洋村	200419760-1	00658	083	03	050	43	毛竹林	用材林	毛竹	10 竹	天然	0	11	稳	12	9	0	0	0	一般竹	74400
457	双洋镇	双洋村	200419760-2	00659	083	02	020	10	乔木林分	用材林	马尾松	10 马	人工	0.6	23	近	11	7	0	6.3	63	集马中	15700
458	双洋镇	双洋村	200419760-2	00659	083	02	010	37	乔木林分	用材林	杉木	8 杉 2 马	人工	0.3	15	中	9.7	8.2	0	3.4	126	一杉中	55800

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	优势树种	树种组成	起源	郁闭度	年龄	龄组	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
459	西洋镇	虎山村	200419760-3	00660	083	06	040	43	乔木林分	用材林	硬阔	9 硬 1 杉	天然	0.5	26	近	16.3	11.8	73	8.3	357	天阔中	0
460	西洋镇	虎山村	200419760-3	00660	083	06	060	30	乔木林分	用材林	硬阔	6 硬 4 杉	人工	0.7	20	成	15.5	12.8	108	12.6	378	速阔中	132000
461	西洋镇	虎山村	200419760-3	00660	083	08	030	119	乔木林分	用材林	硬阔	6 硬 3 杉 1 马	天然	0.6	31	成	14.6	10.8	129	11.5	1369	天阔中	0
462	双洋镇	双洋村	200419760-3	00660	083	08	801	22	非林地														0
463	双洋镇	双洋村	200419760-3	00660	083	06	010	29	乔木林分	用材林	马尾松	10 马	天然	0.5	56	过	22	15	0	13.7	397	天马中	0
464	双洋镇	双洋村	200419760-3	00660	083	05	020	142	乔木林分	用材林	马尾松	10 马	人工	0.3	17	成	4	3	0	8	1136	短伐马	355000
465	双洋镇	双洋村	200419760-3	00660	083	05	010	220	乔木林分	用材林	马尾松	10 马	人工	0.3	17	成	4	3	0	8	1760	短伐马	550100
466	双洋镇	双洋村	200419760-3	00660	083	06	030	11	乔木林分	用材林	软阔	10 软	天然	0.5	24	近	11	9	0	3.5	39	天阔中	0
467	双洋镇	双洋村	200419760-3	00660	083	06	040	78	乔木林分	用材林	软阔	10 软	天然	0.5	24	近	11	9	0	3.5	273	天阔中	0
468	双洋镇	双洋村	200419760-3	00660	083	04	020	174	乔木林分	用材林	杉木	10 杉	人工	0.6	18	成	6	5	0	7.8	1357	集杉小	694800
469	双洋镇	双洋村	200419760-3	00660	083	04	050	14	乔木林分	用材林	硬阔	10 硬	天然	0.6	39	成	11	8	0	6.3	88	天阔中	0
470	双洋镇	双洋村	200419760-3	00660	083	05	030	21	乔木林分	用材林	硬阔	10 硬	天然	0.4	29	近	9	6	0	8.1	170	天阔中	0
471	双洋镇	双洋村	200419760-3	00660	083	08	020	61	乔木林分	用材林	硬阔	10 硬	天然	0.7	46	成	12	9	0	7.5	458	天阔中	0
472	双洋镇	双洋村	200419760-3	00660	083	08	010	110	乔木林分	用材林	硬阔	6 硬 4 杉	天然	0.6	29	近	8	5	0	8	880	天阔中	0
473	双洋镇	双洋村	200419760-3	00660	083	04	040	132	乔木林分	用材林	硬阔	6 硬 4 杉	天然	0.6	29	近	8	5	0	3.5	462	天阔中	0
474	双洋镇	双洋村	200419760-3	00660	083	04	030	181	乔木林分	用材林	硬阔	6 硬 4 杉	天然	0.6	29	近	8	5	0	3.5	634	天阔中	0
475	双洋镇	双洋村	200419760-3	00660	083	06	050	38	乔木林分	用材林	硬阔	7 硬 3 马	天然	0.5	56	过	16	13	0	7.9	300	天阔中	0
476	双洋镇	双洋村	200419760-3	00660	083	04	010	80	乔木林分	用材林	硬阔	7 硬 3 马	天然	0.6	49	成	14	11	0	9.5	760	天阔中	0
477	双洋镇	双洋村	200419760-3	00660	083	04	060	21	乔木林分	用材林	马尾松	8 马 2 硬	天然	0.6	46	成	20	14	0	8.9	187	天马中	0
478	西洋镇	虎山村	200419760-4	00661	083	02	020	146	乔木林分	用材林	硬阔	7 硬 3 杉	人工	0.5	25	成	11.2	8.3	86	4	584	速阔中	178800
479	西洋镇	虎山村	200419760-4	00661	083	02	030	51	乔木林分	用材林	火炬松	7 火 2 杉 1 硬	人工	0.8	7	中	6.8	5.2	138	1.3	66	短湿火	81300
480	西洋镇	虎山村	200419760-4	00661	083	02	060	50	乔木林分	用材林	硬阔	8 硬 2 杉	天然	0.7	51	成	16.2	11.6	89	10.7	535	天阔大	0
481	双洋镇	双洋村	200419760-4	00661	083	02	020	18	乔木林分	用材林	马尾松	10 马	人工	0.6	23	近	11	7	0	6.3	113	集马中	26800
482	双洋镇	双洋村	200419760-4	00661	083	02	030	45	乔木林分	用材林	杉木	6 杉 4 马	人工	0.5	24	成	11	10	0	8.2	369	集杉小	151600
483	双洋镇	双洋村	200419760-4	00661	083	02	010	89	乔木林分	用材林	杉木	8 杉 2 马	人工	0.3	15	中	9.7	8.2	0	6.8	605	一杉中	255800
484	西洋镇	虎山村	200419760-5	00662	083	02	160	8	乔木林分	用材林	杉木	6 杉 4 硬	人工	0.6	28	成	16.2	14	75	8.4	67	一杉小	25900
485	西洋镇	虎山村	200419760-5	00662	083	02	801	2	非林地														0
486	西洋镇	虎山村	200419760-6	00663	083	07	010	70	乔木林分	用材林	硬阔	7 硬 3 杉	天然	0.7	68	成	16.6	13.6	91	13.6	952	天阔大	0
487	西洋镇	虎山村	200419760-6	00663	083	07	020	53	乔木林分	用材林	硬阔	7 硬 3 杉	天然	0.7	58	成	15.8	13	112	14.8	784	天阔大	0
488	西洋镇	虎山村	200419760-6	00663	083	07	030	46	乔木林分	用材林	火炬松	6 火 3 硬 1 杉	人工	0.8	12	近	10.8	8.5	167	4.7	216	短湿火	76600
489	西洋镇	虎山村	200419760-6	00663	083	07	031	22	乔木林分	用材林	杉木	6 杉 2 马 2 硬	人工	0.8	7	幼	5.4	4.1	180	1.3	29	一杉中	37800

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	优势树种	树种组成	起源	郁闭度	年龄	龄组	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
490	西洋镇	虎山村	200419760-6	00663	083	07	040	56	乔木林分	用材林	硬阔	8 硬 2 杉	天然	0.7	58	成	17.2	13.4	90	13.7	767	天阔大	0
491	西洋镇	虎山村	200419760-6	00663	083	07	110	7	乔木林分	用材林	硬阔	8 硬 1 马 1 杉	天然	0.8	68	成	18.3	15	82	15.5	109	天阔大	0
492	双洋镇	双洋村	200419760-6	00663	083	03	020	40	乔木林分	用材林	硬阔	10 硬	天然	0.6	30	近	8	5	0	3	120	天阔中	0
493	双洋镇	双洋村	200419760-6	00663	083	07	040	87	乔木林分	用材林	硬阔	10 硬	天然	0.6	56	成	14	11	0	7.8	679	天阔大	0
494	双洋镇	双洋村	200419760-6	00663	083	07	030	41	毛竹林	用材林	毛竹	10 竹	天然	0	19	稳	9	9	0	0	0	一般竹	70900
495	双洋镇	双洋村	200419760-6	00663	083	03	050	83	毛竹林	用材林	毛竹	10 竹	天然	0	18	稳	9	9	0	0	0	一般竹	143600
496	双洋镇	双洋村	200419760-6	00663	083	07	010	123	乔木林分	用材林	硬阔	8 硬 2 马	天然	0.6	56	成	16	13	0	9.3	1144	天阔大	0
497	双洋镇	双洋村	200419760-6	00663	083	03	030	54	乔木林分	用材林	硬阔	9 硬 1 马	天然	0.6	46	成	13	10	0	7.5	405	天阔中	0
498	西洋镇	虎山村	200419761-1	00664	084	05	020	39	毛竹林	用材林	毛竹		天然	0.9	10	稳	8.6	10.7	220	0	0	丰产竹	67500
499	西洋镇	虎山村	200419761-2	00665	085	01	020	65	乔木林分	用材林	杉木	7 杉 3 硬	人工	0.8	39	过	15.2	13.3	102	10.4	676	一杉中	291700
500	西洋镇	虎山村	200419761-2	00665	085	01	030	40	乔木林分	用材林	杉木	7 杉 3 硬	人工	0.8	10	幼	12.3	9.6	102	7	280	一杉中	82500
501	西洋镇	虎山村	200419761-2	00665	085	01	070	18	乔木林分	用材林	杉木	9 杉 1 硬	人工	0.5	29	成	10.4	8.8	114	4.1	74	一杉中	35800
502	西洋镇	虎山村	200419761-2	00665	085	01	260	12	乔木林分	用材林	杉木	7 杉 2 马 1 硬	人工	0.8	14	中	12.2	10.5	186	10.8	130	集杉中	57000
503	西洋镇	虎山村	200419761-3	00666	085	03	010	101	毛竹林	用材林	毛竹		天然	0.8	9	稳	8.8	12.2	160	0	0	一般竹	174700
504	西洋镇	虎山村	200419761-3	00666	085	03	020	81	乔木林分	用材林	杉木	8 杉 2 硬	人工	0.7	12	中	12.5	10.4	110	7.3	591	一杉中	292100
505	西洋镇	虎山村	200419761-3	00666	085	03	040	55	乔木林分	用材林	杉木	9 杉 1 硬	人工	0.8	38	过	15.6	13	118	12.4	682	一杉中	329800
506	西洋镇	虎山村	200419761-3	00666	085	03	060	30	乔木林分	用材林	杉木	8 杉 2 硬	人工	0.6	27	成	13.2	11.3	109	8.3	249	一杉中	114500
507	西洋镇	虎山村	200419761-3	00666	085	03	070	23	毛竹林	用材林	毛竹		天然	0.7	8	稳	8.5	12.7	130	0	0	丰产竹	39800
508	西洋镇	虎山村	200419761-3	00666	085	03	260	3	乔木林分	用材林	杉木	7 杉 3 硬	人工	0.5	13	中	12.1	10.5	105	5.3	16	一杉中	6900
509	西洋镇	虎山村	200419761-3	00666	085	03	801	10	非林地														0
510	西洋镇	虎山村	200419761-4	00667	070	05	080	25	乔木林分	用材林	桉树	9 桉 1 硬	人工	0.6	13	过	16.1	18.6	54	6.2	155	短伐桉	39200
511	西洋镇	虎山村	200419761-5	00668	070	01	030	35	乔木林分	用材林	马尾松	7 马 3 硬	天然	0.8	54	过	17.1	15.1	97	13.3	466	天马中	0
512	西洋镇	虎山村	200419761-5	00668	070	01	050	2	乔木林分	用材林	杉木	9 杉 1 硬	人工	0.4	13	中	10.9	9.5	81	3.3	7	一杉小	3400
513	西洋镇	虎山村	200419761-5	00668	070	01	060	66	乔木林分	用材林	杉木	5 杉 4 马 1 硬	人工	0.8	26	成	18.1	14.1	95	13.7	904	一杉中	347700
514	西洋镇	虎山村	200419761-5	00668	070	01	070	43	乔木林分	用材林	马尾松	7 马 3 硬	人工	0.9	27	近	18	15.1	86	11.5	495	一马中	120300
515	西洋镇	虎山村	200419761-5	00668	070	01	200	9	乔木林分	用材林	马尾松	6 马 4 硬	人工	0.7	20	中	18	16	64	9.2	83	一马中	17500
516	西洋镇	虎山村	200419761-5	00668	070	01	210	31	乔木林分	用材林	硬阔	7 硬 3 马	天然	0.8	46	成	17.1	14.3	69	12	372	天阔中	0
517	西洋镇	虎山村	200419761-5	00668	070	02	020	174	乔木林分	用材林	马尾松	7 马 3 硬	人工	0.8	24	近	18.1	16.1	103	14.3	2488	一马小	659700
518	西洋镇	虎山村	200419761-5	00668	070	02	030	48	乔木林分	用材林	硬阔	10 硬	人工	0.8	26	过	20	16	53	11.7	562	速阔中	128400
519	西洋镇	虎山村	200419761-5	00668	070	02	040	74	乔木林分	用材林	马尾松	5 马 3 硬 2 杉	人工	0.9	30	成	17.1	15.1	114	14.7	1088	一马小	342000
520	西洋镇	虎山村	200419761-5	00668	070	02	070	75	乔木林分	用材林	火炬松	7 火 3 杉	人工	0.8	13	近	10.1	8	130	4	300	短湿火	121500

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	优势树种	树种组成	起源	郁闭度	年龄	龄组	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
521	西洋镇	虎山村	200419761-5	00668	070	02	080	10	乔木林分	用材林	硬阔	10 硬	人工	0.7	30	过	17	14.5	110	1.1	11	速阔中	2500
522	西洋镇	虎山村	200419761-5	00668	070	02	110	11	乔木林分	用材林	火炬松	7 火 3 杉	人工	0.7	9	幼	7	6	120	1.3	14	天马中	19800
523	西洋镇	虎山村	200419761-5	00668	070	03	010	39	乔木林分	用材林	马尾松	9 马 1 硬	天然	0.8	26	近	18.1	16.1	74	12.7	495	天马中	0
524	西洋镇	虎山村	200419761-5	00668	070	03	020	13	乔木林分	用材林	马尾松	6 马 4 硬	人工	0.7	20	中	17	15	91	11.3	147	一马小	36300
525	西洋镇	虎山村	200419761-5	00668	070	03	030	56	乔木林分	用材林	马尾松	6 马 3 杉 1 硬	人工	0.8	27	成	18	16	103	13.7	767	一马小	266400
526	西洋镇	虎山村	200419761-5	00668	070	03	040	27	乔木林分	用材林	马尾松	9 马 1 硬	人工	0.8	26	成	18	15.5	77	12.4	335	一马小	97200
527	西洋镇	虎山村	200419761-5	00668	070	03	050	179	乔木林分	用材林	杉木	10 杉	人工	0.8	8	幼	6	7.5	150	1.9	340	一杉小	327000
528	西洋镇	虎山村	200419761-5	00668	070	03	060	51	乔木林分	用材林	马尾松	6 马 4 硬	人工	0.9	23	近	17.1	15.1	98	12.4	632	一马中	137700
529	西洋镇	虎山村	200419761-5	00668	070	03	070	88	乔木林分	用材林	火炬松	7 火 2 杉 1 硬	人工	0.7	13	近	10	8.5	104	3	264	短湿火	98700
530	西洋镇	虎山村	200419761-5	00668	070	03	080	9	乔木林分	用材林	硬阔	10 硬	天然	0.7	46	成	20	15	53	11.8	106	天阔中	0
531	西洋镇	虎山村	200419761-5	00668	070	04	030	87	乔木林分	用材林	杉木	9 杉 1 硬	人工	0.7	8	幼	6	4.5	140	1.1	96	一杉小	158900
532	西洋镇	虎山村	200419761-5	00668	070	04	070	9	乔木林分	用材林	马尾松	5 马 3 硬 2 杉	人工	0.8	13	中	11.1	9.6	139	6.7	60	一马中	17300
533	西洋镇	虎山村	200419761-5	00668	070	04	120	27	乔木林分	用材林	桉树	7 桉 2 硬 1 马	人工	0.5	13	过	15.1	17.2	69	6.6	178	短伐桉	43400
534	西洋镇	虎山村	200419761-5	00668	070	05	010	38	乔木林分	用材林	硬阔	10 硬	天然	0.8	25	近	20	15	53	11.7	445	天阔中	0
535	西洋镇	虎山村	200419761-5	00668	070	05	020	17	乔木林分	用材林	硬阔	10 硬	天然	0.7	58	过	18	14.6	58	10.2	173	天阔中	0
536	西洋镇	虎山村	200419761-5	00668	070	05	080	128	乔木林分	用材林	桉树	9 桉 1 硬	人工	0.6	13	过	16.1	18.6	54	6.2	794	短伐桉	190200
537	西洋镇	虎山村	200419761-5	00668	070	05	090	57	乔木林分	用材林	硬阔	10 硬	天然	0.8	58	过	18.1	15	63	11.4	650	天阔中	0
538	西洋镇	虎山村	200419761-5	00668	070	05	801	17	非林地														0
539	西洋镇	虎山村	200419761-5	00668	070	06	010	126	乔木林分	用材林	杉木	10 杉	人工	0.8	8	幼	6.1	7.5	150	2	252	一杉小	230200
540	西洋镇	虎山村	200419761-5	00668	070	06	020	87	乔木林分	用材林	马尾松	7 马 2 硬 1 杉	天然	0.8	31	中	17.1	15	108	13.9	1209	天马天	0
541	西洋镇	虎山村	200419761-6	00669	080	04	020	31	毛竹林	用材林	毛竹		天然	0.8	10	稳	9.6	12.8	180	0	0	丰产竹	53600
542	西洋镇	虎山村	200419761-6	00669	080	04	801	4	非林地														0
543	西洋镇	虎山村	200419762-1	00622	070	10	010	5	毛竹林	用材林	毛竹		人工	0.5	9	稳	9.6	13.5	120	0	0	一般竹	8700
544	西洋镇	虎山村	200419762-1	00622	070	10	020	9	毛竹林	用材林	毛竹		人工	0.5	14	稳	9.1	13.2	90	0	0	丰产竹	15600
545	西洋镇	虎山村	200419762-1	00622	070	10	030	10	乔木林分	用材林	硬阔	10 硬	人工	0.4	20	成	17	13.5	35	4.8	48	速阔中	11600
546	西洋镇	虎山村	200419762-1	00622	070	10	040	25	经济林	果树林	柑桔	10 柑桔	人工	0.5	36		0	3	60	0	0	果树林	0
547	西洋镇	虎山村	200419762-1	00622	070	10	050	141	乔木林分	用材林	杉木	9 杉 1 硬	人工	0.8	5	幼	4	3	160	0.3	42	一杉中	214200
548	西洋镇	虎山村	200419762-1	00622	070	10	060	125	乔木林分	用材林	桉树	8 桉 1 杉 1 硬	人工	0.5	10	成	15.1	18.1	102	6.2	775	短伐桉	215300
549	西洋镇	虎山村	200419762-1	00622	076	08	010	19	乔木林分	用材林	杉木	8 杉 1 马 1 硬	人工	0.8	13	中	6.9	5.8	152	1.9	36	集杉中	16500
550	西洋镇	虎山村	200419762-2	00670	081	05	070	23	乔木林分	用材林	马尾松	5 马 3 杉 2 硬	天然	0.7	58	过	26.9	21	55	14	322	天马中	0
551	西洋镇	虎山村	200419762-2	00670	081	05	080	15	毛竹林	用材林	毛竹		人工	0.8	9	稳	10.4	13.6	179	0	0	丰产竹	26000

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	优势树种	树种组成	起源	郁闭度	年龄	龄组	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
552	西洋镇	虎山村	200419762-3	00671	081	06	010	83	乔木林分	用材林	火炬松	6 火 3 桉 1 杉	人工	0.8	10	中	10.3	8.5	136	5.3	440	短湿火	158900
553	西洋镇	虎山村	200419762-3	00671	081	06	020	64	乔木林分	用材林	火炬松	7 火 2 杉 1 硬	人工	0.8	10	中	10.2	8.4	140	4	256	短湿火	122500
554	西洋镇	虎山村	200419762-3	00671	081	06	040	78	乔木林分	用材林	火炬松	6 火 2 杉 2 硬	人工	0.8	10	中	8.8	7.2	120	2.1	164	短湿火	149300
555	西洋镇	虎山村	200419762-3	00671	081	06	050	18	乔木林分	用材林	火炬松	5 火 3 杉 2 硬	人工	0.8	10	中	10.2	8.3	129	3.2	58	短湿火	34500
556	西洋镇	虎山村	200419762-3	00671	081	06	070	15	乔木林分	用材林	杉木	7 杉 2 马 1 硬	人工	0.8	26	成	15.2	14.3	105	13.2	198	一杉小	88000
557	西洋镇	虎山村	200419762-3	00671	081	06	090	24	乔木林分	用材林	杉木	6 杉 2 马 2 硬	人工	0.8	26	成	15.5	14.3	111	13.4	322	一杉小	134200
558	西洋镇	虎山村	200419762-3	00671	081	06	100	40	乔木林分	用材林	杉木	6 杉 3 马 1 硬	人工	0.8	10	幼	9.2	7.3	161	4.4	176	一杉小	82500
559	西洋镇	虎山村	200419762-3	00671	081	06	110	23	乔木林分	用材林	杉木	7 杉 2 硬 1 马	人工	0.7	26	成	15.8	14.3	106	11.8	271	一杉小	118500
560	西洋镇	虎山村	200419762-3	00671	081	06	120	18	乔木林分	用材林	硬阔	8 硬 1 马 1 杉	天然	0.6	68	成	16.6	13.3	55	8.6	155	天阔大	0
561	西洋镇	虎山村	200419762-3	00671	081	06	340	19	毛竹林	用材林	毛竹		天然	0.7	8	稳	9.1	11.7	161	0	0	丰产竹	32900
562	西洋镇	虎山村	200419762-3	00671	081	06	350	13	毛竹林	用材林	毛竹		天然	0.7	8	稳	8	12.1	145	0	0	丰产竹	22500
563	西洋镇	虎山村	200419762-4	00672	081	08	010	17	乔木林分	用材林	杉木	8 杉 2 硬	人工	0.6	14	中	14.1	12.5	85	7.3	124	一杉中	54800
564	西洋镇	虎山村	200419762-5	00673	081	08	030	9	乔木林分	用材林	硬阔	6 硬 3 马 1 杉	天然	0.7	58	过	18.2	15	61	12.7	114	天阔中	0
565	西洋镇	虎山村	200419762-5	00673	081	08	801	1	非林地														0
566	西洋镇	虎山村	200419762-6	00674	076	08	010	144	乔木林分	用材林	杉木	8 杉 1 马 1 硬	人工	0.8	13	中	6.9	5.8	152	1.9	274	集杉中	125200
567	西洋镇	虎山村	200419762-6	00674	076	08	050	9	毛竹林	用材林	毛竹		人工	0.7	30	稳	9	13.2	143	0	0	一般竹	15600
568	西洋镇	下洋村	200419770-1	00071	231	01	010	37	乔木林分	用材林	硬阔	10 硬	天然	0.7	50	成	17.8	14	59	9.9	366	天阔中	0
569	西洋镇	下洋村	200419770-1	00071	231	01	020	104	乔木林分	用材林	桉树	10 桉	人工	0.7	10	成	15.1	18.7	51	7.3	759	短伐桉	192800
570	西洋镇	下洋村	200419770-1	00071	231	01	030	46	乔木林分	用材林	桉树	10 桉	人工	0.6	10	成	15.1	18.2	40	5.5	253	短伐桉	64200
571	西洋镇	下洋村	200419770-2	00072	231	01	040	55	毛竹林	用材林	毛竹		人工	0.8	7	稳	8.7	13.1	178	0	0	短伐桉	95200
572	西洋镇	下洋村	200419770-2	00072	231	01	050	54	未成林地		杉木		人工	0	3	幼	0	0.8	148	0	0	集杉中	69000
573	西洋镇	下洋村	200419770-2	00072	231	01	070	19	乔木林分	用材林	硬阔	7 硬 3 桉	人工	0.6	13	近	12.5	9.3	35	2.1	40	速阔中	9700
574	西洋镇	下洋村	200419770-2	00072	231	01	080	26	未成林地		杉木		人工	0	3	幼	0	0.7	160	0	0	一杉中	33200
575	西洋镇	下洋村	200419770-2	00072	231	01	100	6	乔木林分	用材林	桉树	9 桉 1 硬	人工	0.4	13	过	13	15.5	46	3.1	19	短伐桉	4700
576	西洋镇	下洋村	200419770-2	00072	231	02	020	44	乔木林分	用材林	桉树	6 桉 4 硬	人工	0.5	13	过	15.1	17	66	5.3	233	短伐桉	58100
577	西洋镇	下洋村	200419770-2	00072	231	02	050	57	乔木林分	用材林	硬阔	6 硬 4 桉	人工	0.5	13	近	12	9.6	74	5	285	速阔中	68900
578	西洋镇	下洋村	200419770-2	00072	231	02	060	124	乔木林分	用材林	桉树	6 桉 3 硬 1 杉	人工	0.5	15	过	13.2	16.1	138	5.9	732	短伐桉	202400
579	西洋镇	下洋村	200419770-2	00072	231	02	070	29	乔木林分	用材林	桉树	9 桉 1 硬	人工	0.4	8	成	14	17.2	61	5.4	157	短伐桉	39600
580	西洋镇	下洋村	200419770-2	00072	231	02	080	11	乔木林分	用材林	桉树	10 桉	人工	0.4	8	成	14	17	35	4	44	短伐桉	11200
581	西洋镇	下洋村	200419770-2	00072	231	02	090	65	乔木林分	用材林	杉木	9 杉 1 桉	人工	0.6	13	中	8.2	6.2	142	3.2	208	集杉中	99100
582	西洋镇	下洋村	200419770-3	00073	231	03	010	143	采伐迹地														0

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	优势树种	树种组成	起源	郁闭度	年龄	龄组	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
583	西洋镇	下洋村	200419770-3	00073	231	03	040	9	乔木林分	用材林	杉木	8 杉 1 马 1 硬	人工	0.7	28	成	15	12.5	78	7.6	68	一杉中	32100
584	西洋镇	下洋村	200419770-3	00073	231	03	050	113	乔木林分	用材林	桉树	9 桉 1 硬	人工	0.6	12	过	15.1	15.9	70	7.4	836	短伐桉	211400
585	西洋镇	下洋村	200419770-3	00073	231	03	060	34	乔木林分	用材林	桉树	9 桉 1 硬	人工	0.5	10	成	14.9	18.5	55	6.4	218	短伐桉	55000
586	西洋镇	下洋村	200419770-3	00073	231	03	080	193	乔木林分	用材林	火炬松	10 火	人工	0.5	6	中	5.2	4.6	110	0.7	135	短湿火	289200
587	西洋镇	下洋村	200419770-3	00073	231	03	090	23	乔木林分	用材林	杉木	10 杉	人工	0.8	6	幼	5.1	4.1	161	1	23	一杉小	37200
588	西洋镇	下洋村	200419770-3	00073	231	03	100	7	乔木林分	用材林	杉木	10 杉	人工	0.8	6	幼	5	4.2	140	0.7	5	天杉小	11300
589	西洋镇	下洋村	200419770-3	00073	231	03	110	16	毛竹林	用材林	毛竹		人工	0.5	8	稳	8.8	12.7	130	0	0	一般竹	27700
590	西洋镇	下洋村	200419770-4	00074	231	03	070	27	乔木林分	用材林	杉木	10 杉	人工	0.7	5	幼	5.1	4.2	160	1	27	一杉中	41000
591	西洋镇	下洋村	200419770-5	00075	231	04	010	68	乔木林分	用材林	硬阔	8 硬 2 马	天然	0.5	53	过	18.2	14.5	40	7.5	510	天阔中	0
592	西洋镇	下洋村	200419770-5	00075	231	04	050	39	乔木林分	用材林	硬阔	7 硬 3 马	天然	0.8	49	成	17.9	14.3	75	14.3	558	天阔中	0
593	西洋镇	下洋村	200419770-5	00075	231	04	080	4	毛竹林	用材林	毛竹		人工	0.8	9	稳	9.1	13.2	160	0	0	一般竹	6900
594	西洋镇	下洋村	200419770-5	00075	231	04	230	11	乔木林分	用材林	硬阔	9 硬 1 马	天然	0.5	49	成	23.4	12.5	32	7.7	85	天阔中	0
595	西洋镇	下洋村	200419770-6	00076	231	04	010	24	乔木林分	用材林	硬阔	8 硬 2 马	天然	0.5	53	过	18.2	14.5	40	7.5	180	天阔中	0
596	西洋镇	下洋村	200419770-6	00076	231	04	020	15	乔木林分	用材林	硬阔	8 硬 2 马	天然	0.7	44	成	15.1	12.2	84	9.8	147	天阔中	0
597	西洋镇	下洋村	200419771-1	00079	231	04	070	73	毛竹林	用材林	毛竹		人工	0.7	18	稳	8.7	12.5	156	0	0	丰产竹	126300
598	西洋镇	下洋村	200419771-1	00079	231	04	801	26	非林地														0
599	西洋镇	下洋村	200419771-2	00080	261	03	010	30	乔木林分	用材林	杉木	5 杉 4 马 1 硬	人工	0.7	25	中	15	13	105	8.6	258	一杉大	68600
600	西洋镇	下洋村	200419771-2	00080	261	03	040	4	毛竹林	用材林	毛竹		天然	0.7	8	稳	10	13.4	142	0	0	丰产竹	6900
601	西洋镇	下洋村	200419771-2	00080	261	03	050	95	乔木林分	用材林	杉木	5 杉 4 马 1 硬	人工	0.7	25	中	14	12.9	99	8.9	846	一杉大	224000
602	西洋镇	下洋村	200419771-2	00080	261	03	051	23	毛竹林	用材林	毛竹		人工	0.5	8	稳	9	12	73	0	0	一般竹	39800
603	西洋镇	下洋村	200419771-2	00080	261	03	080	9	未成林地		杉木		人工	0	3	幼	0	0.8	158	0	0	一杉中	11500
604	西洋镇	下洋村	200419771-3	00082	261	03	040	6	毛竹林	用材林	毛竹		天然	0.7	8	稳	10	13.4	142	0	0	丰产竹	10400
605	西洋镇	下洋村	200419771-4	00083	261	03	030	39	乔木林分	用材林	桉树	9 桉 1 硬	人工	0.5	10	成	13	16	65	5.3	207	短伐桉	52300
606	西洋镇	下洋村	200419771-5	00085	261	03	060	56	乔木林分	用材林	杉木	10 杉	人工	0.8	8	幼	7.1	5.2	148	1.9	106	一杉中	102300
607	西洋镇	下洋村	200419771-5	00085	261	03	100	12	经济林	果树林	柑桔	10 柑桔	人工	0.3	18		0	3		0	0	果树林	0
608	西洋镇	下洋村	200419771-5	00085	261	04	101	7	经济林	果树林	柑桔	10 柑桔	人工	0.5	9		0	3	40	0	0	果树林	0
609	西洋镇	下洋村	200419771-5	00085	261	04	110	23	乔木林分	用材林	杉木	6 杉 3 硬 1 马	人工	0.6	19	中	14.2	11.8	74	6.6	152	一杉中	55400
610	西洋镇	下洋村	200419771-5	00085	261	04	111	5	乔木林分	用材林	硬阔	7 硬 2 马 1 杉	人工	0.5	34	近	13.8	12.1	70	6.3	32	慢阔中	6500
611	西洋镇	下洋村	200419771-5	00085	261	04	112	10	经济林	果树林	柑桔	10 柑桔	人工	0.4	11		0	2.5	40	0	0	果树林	0
612	西洋镇	下洋村	200419771-5	00085	261	04	130	33	乔木林分	用材林	杉木	10 杉	人工	0.7	8	幼	6	4.5	160	1.3	43	一杉中	60300
613	西洋镇	下洋村	200419771-6	00087	261	04	060	35	乔木林分	用材林	马尾松	7 马 3 杉	人工	0.8	25	近	15	13	135	11.7	410	一马中	125500

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	优势树种	树种组成	起源	郁闭度	年龄	龄组	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
614	西洋镇	下洋村	200419772-1	00088	261	05	030	49	乔木林分	用材林	桉树	9 桉 1 硬	人工	0.6	16	过	14.1	17.3	66	7	343	短伐桉	86700
615	西洋镇	下洋村	200419772-1	00088	261	05	031	15	毛竹林	用材林	毛竹		人工	0.7	8	稳	8	11.4	150	0	0	一般竹	26000
616	西洋镇	下洋村	200419772-1	00088	261	05	060	60	乔木林分	用材林	桉树	10 桉	人工	0.8	19	过	15.1	18.5	69	9.7	582	短伐桉	147800
617	西洋镇	下洋村	200419772-1	00088	261	05	061	23	乔木林分	用材林	桉树	9 桉 1 硬	人工	0.6	10	成	13	16.5	80	7	161	短伐桉	40700
618	西洋镇	下洋村	200419772-1	00088	261	05	090	12	毛竹林	用材林	毛竹		人工	0.6	9	稳	9	12.7	138	0	0	丰产竹	20800
619	西洋镇	下洋村	200419773-1	00089	261	03	050	14	乔木林分	用材林	杉木	5 杉 4 马 1 硬	人工	0.7	25	中	14	12.9	99	8.9	125	一杉大	33000
620	西洋镇	下洋村	200419773-2	00090	261	04	060	43	乔木林分	用材林	马尾松	7 马 3 杉	人工	0.8	25	近	15	13	135	11.7	503	一马中	154200
621	西洋镇	下洋村	200419773-3	00091	231	03	020	80	采伐迹地														0
622	西洋镇	下洋村	200419773-3	00091	231	03	050	14	乔木林分	用材林	桉树	9 桉 1 硬	人工	0.6	12	过	15.1	15.9	70	7.4	104	短伐桉	24800
623	西洋镇	下洋村	200419773-3	00091	231	03	090	16	乔木林分	用材林	杉木	10 杉	人工	0.8	6	幼	5.1	4.1	161	1	16	一杉小	25900
624	西洋镇	下洋村	200419773-4	00092	231	06	010	11	乔木林分	用材林	杉木	8 杉 1 马 1 硬	人工	0.8	40	过	18.2	16.5	65	12	132	一杉中	58400
625	西洋镇	下洋村	200419773-4	00092	231	06	030	6	乔木林分	用材林	杉木	6 杉 4 硬	天然	0.6	50	过	16	14	67	9.2	55	天杉中	0
626	西洋镇	下洋村	200419773-4	00092	231	06	031	2	乔木林分	用材林	杉木	7 杉 3 硬	人工	0.7	40	过	14.5	12.3	94	8.5	17	一杉中	6900
627	西洋镇	下洋村	200419773-4	00092	231	06	032	1	乔木林分	用材林	杉木	8 杉 2 硬	人工	0.7	40	过	16.7	14.6	63	8.8	9	一杉中	3800
628	西洋镇	下洋村	200419773-5	00093	231	03	030	16	乔木林分	用材林	桉树	6 桉 4 硬	人工	0.4	10	成	15.1	15.7	56	4.7	75	短伐桉	17700
629	西洋镇	下洋村	200419773-5	00093	231	03	031	3	乔木林分	水土林	硬阔	10 硬	天然	0.4	44	成	13	10	45	3	9	水土林	0
630	西洋镇	下洋村	200419773-5	00093	231	03	070	12	乔木林分	用材林	杉木	10 杉	人工	0.7	5	幼	5.1	4.2	160	1	12	一杉中	18200
631	西洋镇	岭头村	200420248-1	00316	060	05	020	91	乔木林分	用材林	硬阔	10 硬	人工	0.6	18	幼	11.3	8.3	115	4.6	419	慢阔中	49100
632	西洋镇	岭头村	200420248-1	00316	060	05	030	172	乔木林分	用材林	火炬松	10 火	人工	0.5	8	中	6.3	5.5	116	1.2	206	短湿火	291400
633	西洋镇	岭头村	200420248-1	00316	060	05	801	38	非林地														0
634	西洋镇	桂溪村	200420385-2	00331	012	08	020	70	乔木林分	用材林	硬阔	5 硬 5 马	天然	0.8	66	过	21.2	15.9	71	17.4	1218	天阔中	0
635	西洋镇	桂溪村	200420385-2	00331	012	08	801	5	非林地														0
636	西洋镇	吉岭村	200420400-1	00309	057	07	080	8	毛竹林	用材林	毛竹		天然	0.5	7	稳	8.3	13.3	150	0	0	丰产竹	13800
637	西洋镇	吉岭村	200420400-2	00310	057	07	100	25	乔木林分	用材林	硬阔	10 硬	天然	0.7	38	成	18.3	12.3	73	11.2	280	天阔中	0
638	西洋镇	吉岭村	200420400-2	00310	057	07	801	3	非林地														0
639	西洋镇	银坑村	200420665-1	00123	051	03	030	12	乔木林分	用材林	杉木	7 杉 2 马 1 硬	人工	0.8	13	中	11	8	155	5.7	68	一杉中	31500
640	西洋镇	银坑村	200420665-2	00124	051	03	010	8	毛竹林	用材林	毛竹		人工	0.6	6	稳	12.1	13.6	90	0	0	一般竹	13800
641	西洋镇	银坑村	200420665-2	00124	051	03	060	32	毛竹林	用材林	毛竹		天然	0.7	15	稳	12.7	14.8	121	0	0	丰产竹	55400
642	西洋镇	银坑村	200420665-2	00124	051	03	100	9	乔木林分	用材林	杉木	8 杉 1 马 1 硬	人工	0.7	15	中	12	10	144	7.6	68	一杉中	30100
643	西洋镇	旧街村	200420666-1	00111	271	01	020	55	乔木林分	用材林	杉木	5 杉 4 硬 1 马	人工	0.7	42	过	16.6	13.9	137	14.4	792	集杉中	302900
644	西洋镇	旧街村	200420666-1	00111	271	01	040	44	经济林	果树林	柿树	10 柿树	人工	0.5	30		12.2	7.8	32	0	0	果树林	0

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	优势树种	树种组成	起源	郁闭度	年龄	龄组	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
645	西洋镇	旧街村	200420666-1	00111	271	01	060	24	毛竹林	用材林	毛竹		人工	0.5	6	稳	8.1	13.1	140	0	0	一般竹	41500
646	西洋镇	桂溪村	200420792-1	00384	012	15	030	20	毛竹林	用材林	毛竹		人工	0.7	15	稳	9.4	12.7	101	0	0	丰产竹	34600
647	西洋镇	桂溪村	200420792-1	00384	012	15	040	15	毛竹林	用材林	毛竹		人工	0.7	16	稳	9.6	12.9	110	0	0	丰产竹	26000
648	西洋镇	蚌口村	200420793-1	00185	018	01	070	83	乔木林分	用材林	桉树	8 桉 2 硬	人工	0.4	8	成	15.9	17.9	49	8.1	672	短伐桉	169200
649	西洋镇	上螺村	200420794-1	00203	047	02	080	38	乔木林分	用材林	杉木		人工	0	5	幼	0	2.8	191	0	0	一杉小	57700
650	西洋镇	上螺村	200420794-1	00203	047	02	090	11	乔木林分	用材林	杉木	10 杉	人工	0.3	5	幼	2	2.5	130	0	0	一杉中	16700
651	西洋镇	上螺村	200420794-1	00203	047	02	140	9	乔木林分	用材林	杉木		人工	0	5	幼	0	2.9	180	0	0	一杉小	13700
652	西洋镇	上螺村	200420794-1	00203	047	02	160	7	毛竹林	用材林	毛竹		人工	0.6	14	稳	8.9	10.5	95	0	0	一般竹	12100
653	西洋镇	上螺村	200420794-1	00203	047	04	080	68	乔木林分	用材林	杉木		人工	0	6	幼	0	3.2	181	0	0	一杉小	109900
654	西洋镇	上螺村	200420794-1	00203	047	04	090	34	毛竹林	用材林	毛竹		人工	0.8	16	稳	10.7	11.8	155	0	0	一般竹	58800
655	西洋镇	上螺村	200420794-1	00203	047	05	010	74	乔木林分	用材林	杉木		人工	0	5	幼	0	2.6	186	0	0	一杉中	112400
656	西洋镇	上螺村	200420794-1	00203	047	05	020	21	乔木林分	用材林	硬阔	10 硬	人工	0.6	33	过	16.6	12.7	43	5.2	109	速阔中	25000
657	西洋镇	上螺村	200420794-1	00203	047	05	040	11	乔木林分	用材林	杉木		人工	0	5	幼	0	2.7	180	0	0	一杉中	16700
658	西洋镇	上螺村	200420794-1	00203	047	05	070	25	乔木林分	用材林	硬阔	8 硬 2 马	人工	0.6	33	近	17.4	12.8	41	5.6	140	慢阔中	23700
659	西洋镇	上螺村	200420794-2	00204	047	05	020	10	乔木林分	用材林	硬阔	10 硬	人工	0.6	33	过	16.6	12.7	43	5.2	52	速阔中	12500
660	西洋镇	上螺村	200420794-2	00204	047	05	050	132	乔木林分	用材林	杉木	10 杉	人工	0.3	7	幼	4.9	3.4	194	0.9	119	一杉中	232700
661	西洋镇	上螺村	200420794-2	00204	047	05	060	11	乔木林分	用材林	杉木	10 杉	人工	0.3	10	幼	5.1	3.5	80	0.3	3	一杉中	23500
662	西洋镇	吉岭村	200420796-1	00311	053	05	010	39	毛竹林	用材林	毛竹		人工	0.5	6	稳	8.1	13.1	72	0	0	一般竹	67500
663	西洋镇	吉岭村	200420796-1	00311	053	05	040	39	乔木林分	用材林	硬阔	9 硬 1 杉	人工	0.5	37	近	26.3	14.5	48	12.7	495	慢阔中	105600
664	西洋镇	岭头村	200420798-1	00410	060	03	050	25	毛竹林	用材林	毛竹		人工	0.3	6	稳	8.5	12.5	89	0	0	一般竹	43300
665	西洋镇	岭头村	200420798-1	00410	060	03	140	11	毛竹林	用材林	毛竹		天然	0.5	7	稳	9.3	13	139	0	0	丰产竹	19000
666	西洋镇	岭头村	200420798-1	00410	060	03	150	6	乔木林分	用材林	杉木	9 杉 1 软	人工	0.6	35	成	15.5	13.5	80	9.2	55	一杉中	26600
667	西洋镇	岭头村	200420798-1	00410	060	03	330	13	毛竹林	用材林	毛竹		天然	0.4	6	稳	7.7	12	89	0	0	一般竹	22500
668	西洋镇	虎山村	200420799-2	00676	078	01	010	229	乔木林分	用材林	火炬松	8 火 2 马	人工	0.8	8	中	5.5	4.4	146	3.2	733	短湿火	400000
669	西洋镇	虎山村	200420799-2	00676	078	01	050	69	毛竹林	用材林	毛竹		人工	0.8	8	稳	10.4	12.9	168	0	0	一般竹	77500
670	西洋镇	虎山村	200420799-2	00676	078	01	130	19	乔木林分	用材林	马尾松	6 马 2 杉 2 硬	人工	0.6	22	近	16.9	14.7	71	7.5	143	一马中	36900
671	西洋镇	虎山村	200420817-3	00689	081	04	030	16	乔木林分	用材林	杉木	6 杉 3 硬 1 马	人工	0.7	35	成	18.2	15.5	48	7.3	117	一杉中	48500
672	西洋镇	虎山村	200420817-3	00689	081	04	040	26	乔木林分	用材林	硬阔	8 硬 1 杉 1 马	天然	0.5	46	成	17.6	12.3	35	4.9	127	天阔中	0
673	西洋镇	虎山村	200420817-3	00689	081	04	041	10	毛竹林	用材林	杂竹		人工	70	20	稳	4	7	300	0	0	其它竹	17300
674	西洋镇	虎山村	200420817-3	00689	081	04	050	14	乔木林分	用材林	杉木	8 杉 2 硬	人工	0.8	9	幼	7.9	6.3	159	2.4	34	一杉中	27200
675	西洋镇	虎山村	200420817-4	00690	081	03	040	57	乔木林分	用材林	马尾松	5 马 4 杉 1 硬	人工	0.8	31	成	17.1	15	112	13.7	781	一马中	301000

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	优势树种	树种组成	起源	郁闭度	年龄	龄组	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
676	西洋镇	虎山村	200420817-4	00690	081	05	050	38	乔木林分	用材林	马尾松	6 马 3 杉 1 硬	人工	0.9	34	成	17.7	15.8	131	17	646	一马中	236000
677	西洋镇	虎山村	200420817-4	00690	081	05	130	8	乔木林分	用材林	杉木	7 杉 2 马 1 硬	人工	0.7	15	中	13.2	12	123	10	80	一杉中	33800
678	西洋镇	虎山村	200420817-4	00690	081	05	140	14	乔木林分	用材林	杉木	6 杉 3 马 1 硬	人工	0.7	31	成	15.7	14.1	89	11.4	160	一杉中	67700
679	西洋镇	福庄村	200421200-1	00226	021	09	010	13	乔木林分	用材林	火炬松	10 火	人工	0.5	13	近	7.5	5.3	70	1	13	短湿火	4600
680	西洋镇	福庄村	200421200-1	00226	021	09	020	123	乔木林分	用材林	火炬松	10 火	人工	0.8	10	中	8	6	70	1.2	148	短湿火	235500
681	西洋镇	福庄村	200421200-1	00226	021	09	100	6	乔木林分	用材林	软阔	8 软 2 杉	人工	0.7	17	成	14	10.7	102	8	48	速阔中	14200
682	西洋镇	福庄村	200421200-1	00226	021	09	120	10	乔木林分	用材林	硬阔	6 硬 2 马 2 杉	人工	0.5	13	幼	12.6	10.2	114	6.3	63	慢阔中	10900
683	西洋镇	福庄村	200421200-1	00226	021	09	801	13	非林地														0
684	西洋镇	虎山村	200421201-1	00691	080	04	010	101	乔木林分	用材林	硬阔	10 硬	天然	0.6	75	过	18.2	13.5	49	7.8	788	天阔中	0
685	西洋镇	虎山村	200421201-1	00691	080	04	050	14	乔木林分	用材林	杉木	6 杉 3 马 1 硬	人工	0.7	15	中	13.7	12.3	119	11.6	162	一杉中	66100
686	西洋镇	新街村	200521348-1	00060	274	03	020	144	乔木林分	用材林	硬阔	9 硬 1 马	天然	0.8	53	过	22.3	16.3	59	16.7	2405	天阔中	0
687	西洋镇	旧街村	200523801-1	00112	029	03	020	122	乔木林分	用材林	桉树	9 桉 1 杉	人工	0.3	21	过	17.9	19.2	79	10	1220	短伐桉	340700
688	西洋镇	旧街村	200523801-1	00112	029	03	030	71	乔木林分	用材林	马尾松	7 马 2 杉 1 硬	人工	0.3	21	近	12.3	9.4	211	10.4	738	一马中	195500
689	西洋镇	旧街村	200523801-1	00112	029	03	801	24	非林地														0
690	西洋镇	林田村	200523805-1	00175	038	08	050	19	毛竹林	用材林	毛竹		天然	0.6	7	稳	8.1	13	136	0	0	丰产竹	32900
691	西洋镇	林田村	200523805-2	00176	038	07	010	37	乔木林分	用材林	马尾松	6 马 4 硬	天然	0.8	43	成	17.6	13.8	162	17.8	659	天马中	0
692	西洋镇	林田村	200523805-2	00176	038	07	190	22	毛竹林	用材林	毛竹		天然	0.6	7	稳	8.2	13.2	148	0	0	丰产竹	38100
693	西洋镇	林田村	200523805-3	00177	038	08	030	59	乔木林分	用材林	硬阔	6 硬 2 马 2 杉	人工	0.5	15	幼	12.3	10	135	7.4	437	慢阔中	69900
694	西洋镇	林田村	200523805-3	00177	038	08	230	20	毛竹林	用材林	毛竹		人工	0.5	7	稳	8.1	13.1	141	0	0	丰产竹	34600
695	西洋镇	林田村	200523805-3	00177	038	08	801	4	非林地														0
696	西洋镇	林田村	200523805-4	00178	038	08	040	34	乔木林分	用材林	杉木	6 杉 4 软	人工	0.8	12	中	10.8	9.2	161	8.2	279	一杉中	121000
697	西洋镇	林田村	200523805-4	00178	038	08	140	31	乔木林分	用材林	杉木	7 杉 3 硬	人工	0.6	15	中	12.8	11.1	127	8.3	257	一杉中	103400
698	西洋镇	林田村	200523805-5	00179	041	05	050	23	乔木林分	用材林	杉木	6 杉 3 马 1 硬	人工	0.7	34	过	17	14.9	104	12.8	294	一杉小	124800
699	西洋镇	吉岭村	200523808-1	00312	053	04	080	23	毛竹林	用材林	毛竹		人工	0.5	6	稳	8	13	130	0	0	一般竹	39800
700	西洋镇	吉岭村	200523808-1	00312	053	04	090	37	乔木林分	用材林	马尾松	5 马 5 硬	人工	0.6	12	中	17.6	13.8	79	9.2	340	一马小	103500
701	西洋镇	吉岭村	200523808-1	00312	053	04	100	82	乔木林分	用材林	桉树	9 桉 1 硬	人工	0.4	12	过	15.9	18.2	97	12	984	短伐桉	235800
702	西洋镇	吉岭村	200523808-1	00312	053	04	801	2	非林地														0
703	西洋镇	岭头村	200523810-3	00412	061	03	110	24	乔木林分	用材林	杉木	10 杉	人工	0.3	10	幼	6.5	6	142	1.6	38	一杉中	49500
704	西洋镇	岭头村	200523810-4	00413	064	07	070	31	乔木林分	用材林	硬阔	9 硬 1 马	天然	0.7	62	过	16.7	13	130	17.8	552	天阔中	0
705	西洋镇	岭头村	200523810-4	00413	064	07	180	10	采伐迹地														0
706	西洋镇	岭头村	200523810-4	00413	064	07	801	1	非林地														0

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	优势树种	树种组成	起源	郁闭度	年龄	龄组	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
707	西洋镇	岭头村	200523810-5	00414	064	08	030	38	乔木林分	用材林	杉木	10 杉	人工	0.5	7	幼	6.9	6.4	160	2.4	91	一杉中	65300
708	西洋镇	岭头村	200523810-5	00414	064	08	080	17	乔木林分	用材林	硬阔	10 硬	天然	0.7	56	过	17.2	13.8	100	14.7	250	天阔中	0
709	西洋镇	岭头村	200523810-6	00416	064	04	110	12	毛竹林	水源林	毛竹		天然	0.6	7	稳	8.7	13.2	147	0	0	水源林	20800
710	西洋镇	岭头村	200523810-6	00416	064	04	120	11	乔木林分	水源林	硬阔	10 硬	天然	0.5	47	成	17.3	13.3	68	10	110	水源林	0
711	西洋镇	下洋村	200523812-4	00098	261	04	120	9	乔木林分	用材林	马尾松	9 马 1 硬	天然	0.4	46	成	22.3	17.2	21	4.6	41	天马中	0
712	西洋镇	下洋村	200523812-4	00098	261	04	200	9	经济林	果树林	柑桔	10 柑桔	人工	0.4	15		0	2.2	40	0	0	果树林	0
713	西洋镇	虎山村	200523815-1	00695	076	09	050	15	毛竹林	用材林	毛竹		人工	0.7	18	稳	9.1	13.1	155	0	0	一般竹	26000
714	西洋镇	虎山村	200523815-1	00695	076	09	060	10	乔木林分	用材林	硬阔	7 硬 3 杉	天然	0.6	31	成	16.9	14.5	60	8.6	86	天阔中	0
715	西洋镇	虎山村	200523815-2	00696	076	06	040	60	乔木林分	用材林	杉木	10 杉	人工	0.8	8	幼	7.2	6.1	154	2.1	126	一杉小	109600
716	西洋镇	虎山村	200523815-2	00696	076	06	050	6	乔木林分	用材林	杉木	9 杉 1 硬	人工	0.8	9	幼	7.4	6.4	164	2.5	15	一杉中	11600
717	西洋镇	虎山村	200523815-2	00696	076	06	110	13	毛竹林	用材林	毛竹		人工	0.7	9	稳	9	13.2	161	0	0	一般竹	22500
718	西洋镇	虎山村	200523815-3	00697	076	10	020	16	乔木林分	用材林	杉木	8 杉 1 马 1 硬	人工	0.5	30	成	17	15	46	7	112	一杉小	52100
719	西洋镇	虎山村	200523815-3	00697	076	10	080	11	乔木林分	用材林	杉木	8 杉 2 硬	人工	0.8	9	幼	8	6.6	144	2.9	32	一杉小	21400
720	西洋镇	虎山村	200523815-4	00698	081	02	010	23	乔木林分	用材林	杉木	5 杉 4 马 1 硬	人工	0.8	26	成	15.1	13.8	138	16.1	370	一杉中	150300
721	西洋镇	虎山村	200523815-4	00698	081	03	010	70	乔木林分	用材林	马尾松	6 马 3 杉 1 硬	人工	0.8	28	近	16.6	14.7	140	16.3	1141	一马中	374900
722	西洋镇	葛州村	200523816-1	00235	001	05	010	45	乔木林分	水源林	硬阔	8 硬 2 马	天然	0.7	48	成	15.5	11	90	9.6	432	水源林	0
723	西洋镇	岭头村	200624057-1	00224-1	065	02	020	16	乔木林分	用材林	杉木	9 杉 1 硬	人工	0.3	15	中	11.2	10.5	205	10.4	166	一杉中	75700
724	西洋镇	林田村	200925016-1	00028-1	037	03	020	105	乔木林分	用材林	硬阔	10 硬	天然	0.7	58	成	16	12.9	116	14.5	1523	天阔大	0
725	西洋镇	林田村	200925016-1	00028-1	037	03	040	44	乔木林分	用材林	硬阔	10 硬	人工	0.5	58	成	16.2	13	86	10.4	458	慢阔中	110800
726	西洋镇	林田村	200925016-1	00028-1	037	03	801	5	非林地														0
727	西洋镇	吉岭村	200925596-1	00186	057	10	020	30	乔木林分	用材林	硬阔	10 硬	天然	0.7	62	过	18.7	13.5	69	12.3	369	天阔中	0
728	西洋镇	吉岭村	200925596-1	00186	057	10	050	131	乔木林分	用材林	火炬松	10 火	人工	0.5	10	中	10.4	9	149	5.5	721	短湿火	250800
729	西洋镇	吉岭村	200925596-1	00186	057	11	030	219	乔木林分	用材林	火炬松	6 火 3 杉 1 软	人工	0.6	8	中	10.5	7.9	235	8	1752	短湿火	371100
730	西洋镇	吉岭村	200925596-1	00186	057	11	150	13	毛竹林	用材林	毛竹		人工	0.5	6	稳	8.3	13.3	140	0	0	一般竹	22500
731	西洋镇	吉岭村	200925596-1	00186	057	11	180	9	乔木林分	用材林	硬阔	10 硬	人工	0.6	30	过	15.6	12.8	85	9.2	83	速阔中	20100
732	西洋镇	吉岭村	200925596-2	00188	058	09	010	44	乔木林分	用材林	马尾松	8 马 2 硬	人工	0.7	17	中	13.6	12.3	140	8.9	392	一马中	94400
733	西洋镇	吉岭村	200925596-2	00188	058	09	020	17	乔木林分	用材林	马尾松	9 马 1 硬	人工	0.7	15	中	10.6	9.8	171	6.4	109	一马中	28600
734	西洋镇	吉岭村	200925596-2	00188	058	09	030	38	乔木林分	用材林	马尾松	8 马 2 硬	人工	0.7	17	中	13.6	12.3	140	8.5	323	一马中	77800
合计								34442													222254		61158000

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

福建省永安林业（集团）股份有限公司
拟抵押贷款所涉及的森林资源资产市场价值

资产评估说明

明燕林木资产评报字（2019）第 008 号

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

二零一九年七月八日

目 录

第一部分	关于评估说明使用范围的声明	1
第二部分	关于进行资产评估有关事项的说明	2
一、	委托方及产权持有者	2
二、	评估目的	2
三、	评估范围和对象	2
四、	评估基准日	3
五、	可能影响评估工作的重大事项说明	3
六、	森林资源资产清查情况说明	4
七、	资料清单	4
第三部分	森林资源资产清查核实情况说明	5
一、	实物资产分布情况及特点	5
二、	实物资产核查方法	5
三、	森林资源资产范围确认	5
四、	森林资源资产核查结果	6
五、	森林资源资产核查有关情况说明	7
第四部分	评估依据的说明	8
一、	行为依据	8
二、	法律依据	8
三、	准则依据	8
四、	权属依据	8
五、	取价依据	9
第五部分	森林资源资产评估技术说明	10
一、	评估方法	10
二、	评估技术经济指标说明	12
第六部分	评估结论及其分析	17
一、	评估结论	17
二、	评估结论成立的条件	17
三、	评估结论的瑕疵事项	17
四、	评估报告基准日期后重大事项	17
五、	评估结论的效力、使用范围与有效期	17

第一部分 关于评估说明使用范围的声明

本评估说明仅供资产评估主管机关、单位主管部门审查资产评估报告和检查评估机构工作之用，非为法律、行政法规规定，材料的全部或部分内容不得提供给其他任何单位和个人，不得见诸于公开媒体。

第二部分 关于进行资产评估有关事项的说明

一、委托人及产权持有人

委托人和产权持有人均为福建省永安林业(集团)股份有限公司。

1. 名称：福建省永安林业(集团)股份有限公司

2. 统一社会信用代码：91350000158164259X

3. 类型：股份有限公司(上市、国有控股)

4. 法定代表人：吴景贤

5. 注册资本：34098.8702 万人民币

6. 成立日期：1994 年 01 月 06 日

7. 住所：永安市燕江东路 819 号

8. 经营范围：木材、竹材采运；木材加工；竹制品制造；人造板制造；水力发电；林业、农业、畜牧业生产技术服务；家具、百货、日用杂品、五金、交电、化工产品（不含危险化学品及易制毒化学品）、石油制品（不含成品油）、建筑材料批发、零售；林木育苗；园艺作物种植；对外贸易；机械设备租赁；房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

二、评估目的

本次评估目的是为福建省永安林业（集团）股份有限公司拟将其所有的森林资源资产作为银行贷款抵押物提供价值参考意见。

三、评估范围和对象

1、评估对象

根据评估目的，评估对象是委托人福建省永安林业（集团）股份有限公司申报的位于永安市西洋镇境内的 34442 亩森林资源资产，其中 8423 亩天然用材林和零星分布无林地（包括灌木林地、经济林地、采伐迹地、荒山荒地、非林业用地等）未予以评估，故实际纳入评估范围的森林面积为 26019 亩，具体范围详见附表 3《森林资源资产评估明细表》。

2、评估范围

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

根据委托人福建省永安林业（集团）股份有限公司申报和提供的《中华人民共和国林权证》（永政林证字（2004）第 19741 号中第 319 号宗地等 51 本林权证 180 个宗地）权属证明材料，本次委估的森林资源资产共 180 宗地，宗地面积 34442 亩。林地使用权权利人、森林或林木所有权人和使用权人均为委托人福建省永安林业（集团）股份有限公司。（详见附表 1《林权登记情况表》）

3、评估对象实物状况

经现场调查，本次拟评估的森林资源分布于永安市西洋镇境内，林分面积 26019 亩（另有：6629 亩天然商品用材林，73 亩生态公益林，192 亩经济林，313 亩采伐迹地，1216 亩零星分布无林地未予以评估），林分蓄积 222254 立方米。林地的立地条件以 II、III 类为主，山场运输条件较为便利，森林资源经营管理水平中等，林分生长水平中等。

本次申报评估的资产范围与委托评估的资产范围一致。

四、评估基准日

本次资产评估以森林资源资产评估现场核查起始日为评估基准日，即评估基准日为森林资源资产现场核查起始日 2019 年 6 月 28 日。确定评估基准日时考虑的主要因素：

（1）由于资产评估是对某一时点的资产及负债状况提出公允价值，评估对象所涉及的资产为森林资源资产，选择资产现场核查起始日作为评估基准日，能真实反映评估对象所涉及资产的实际情况，有利于本项目评估目的顺利实现。因此，为确切地反映委估资产的市场价值，确定本项目资产评估基准日为资产现场核查起始日 2019 年 6 月 28 日。

（2）本次资产评估工作中，资产评估范围的界定、评估价格的确定、评估参数的选取等，均以评估基准日之外部经济环境及市场情况确定。本次资产评估的一切取价标准均为评估基准日有效的价格标准，评估基准日的变动将影响评估结论。

五、可能影响评估工作的重大事项说明

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

未发现有影响评估工作的重大事项。

六、森林资源资产清查情况说明

评估人员于 2019 年 6 月 28 日~7 月 5 日，根据委托人提供的评估项目资产清单及其他评估资料核实委估资产。

七、资料清单

- （一）森林资源资产清单。
- （二）委托人营业执照复印件。
- （三）委托人提供森林资源林权证复印件。
- （四）其他与森林资源资产评估相关的资料等。

第三部分 森林资源资产清查核实情况说明

根据资产评估委托合同及资产评估程序，本评估机构组织技术人员于 2019 年 6 月 28 日至 7 月 5 日对福建省永安林业（集团）股份有限公司所提供的拟评估的森林资源资产进行了实地核查，现就核查结果报告如下：

一、实物资产分布情况及特点

委托评估的森林资源资产权属人为委托人福建省永安林业（集团）股份有限公司，分布在永安市西洋镇境内，共 678 个经营小班，林分面积 26019 亩（另有：6629 亩天然商品用材林，73 亩生态公益林，192 亩经济林，313 亩采伐迹地，1216 亩零星分布无林地未予以评估），林分蓄积 222254 立方米。林地的立地条件以 II、III 类为主，山场运输条件较为便利，森林资源经营管理水平中等，林分生长水平中等。

二、实物资产核查方法

调查方法按照《福建省地方森林资源监测体系小班区划调查技术规范》（2017 年）的要求进行小班调查。采用 1:10000 地形图核对小班界线，采用角规辅助目测法进行小班现地调查。核查工作分三个阶段，具体如下：

第一阶段：利用林业基本图、地形图、林权证及相关协议，参照 2018 年永安市第四次二类调查区划成果及 2018 年底按照森林资源档案更新方法编制而成的小班一览表，按委托书核实森林资源资产的产权，确认拟评估的森林资源资产的范围以及森林资源数据更新的情况和林权状况。

第二阶段：对小班地类、林种、平均胸径、平均高、株数等主要的调查因子进行现地调查。

第三阶段：对核查的资料进行内业整理分析，编制森林资源资产实物量统计表和调查报告。

三、森林资源资产范围确认

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路638号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

根据委托合同，本次森林资源资产的评估范围为福建省永安林业（集团）股份有限公司委托评估的产权属于委托人福建省永安林业（集团）股份有限公司所有的森林资源资产。经核查，列入森林资源资产清单的森林资源林权均属于福建省永安林业（集团）股份有限公司所有，产权明晰，可以列入评估范围。委托评估森林面积为34442亩，其中：6629亩天然商品用材林，73亩生态公益林，192亩经济林，313亩采伐迹地，1216亩零星分布无林地未予以评估，故实际纳入评估范围的森林面积为26019亩。

四、森林资源资产核查结果

经核查，本次资产评估的范围为委托人所拥有的森林资源资产，核查结果如下：

地类	林种	起源	树种组	龄组	面积(亩)	蓄积 (m ³)	备注
林分	用材林	人工	杉木	幼龄林	3773	7172	
				中龄林	1626	11998	
				近熟林	498	6442	
				成熟林	1951	25528	
				小计	7848	51140	
			马尾松	幼龄林	683	667	
				中龄林	4516	26445	
				近熟林	1643	16268	
				成熟林	977	10643	
				小计	7819	54023	
			阔叶树	幼龄林	215	1139	
				中龄林	92	406	
				近熟林	1831	10984	
				成熟林	1043	7825	
				小计	3181	20354	
			桉树	成熟林	3228	20964	
				小计	3228	20964	
			小计		22076	146481	
		天然	杉木	幼龄林	4	6	
				中龄林	49	461	
				近熟林	25	330	
				成熟林	6	55	
				小计	84	852	

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

地类	林种	起源	树种组	龄组	面积(亩)	蓄积 (m³)	备注
			马尾松	中龄林	98	1297	未列入评估范围
				近熟林	39	495	
				成熟林	906	11816	
				小计	1043	13608	
			阔叶树	中龄林	106	724	
				近熟林	709	3671	
				成熟林	4687	56165	
				小计	5502	60560	
			小计		6629	75020	
			用材林计			28705	
	生态林	天然	阔叶树		17	211	未列入评估范围
		天然	阔叶树		56	542	
		生态林计		73	753		
	林分计				28778	222254	
人工未成林造林地	用材林	人工	杉木	幼龄林	1470	0	
		计			1470	0	
竹林地	竹林	毛竹	天然	稳产期	2473	0	
		计			2473	0	
经济林					192	0	未列入评估范围
采伐迹地					313	0	
非林业用地					1216	0	
总计					34442	222254	

五、森林资源资产核查有关情况说明

本次核查是在森林资源二类调查续档更新数据的基础上进行的，小班面积以林权证记载的面积为准，只核对小班界线，不对林地面积进行修正。

1、本次核查是以委托人福建省永安林业（集团）股份有限公司提供的森林资源资产清单为依据进行的，该清单是以 2018 年永安市第四次二类调查成果为基础，2018 年底按照森林资源档案更新方法编制而成的小班一览表，是最新的资源数据。

2、本次评估根据委托人所提供的资源数据进行部分核查，小班面积以林权证记载的面积为准，只核对小班界线，不对林地面积进行修正。

第四部分 评估依据的说明

一、行为依据

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司与福建省永安林业（集团）股份有限公司签订的本项目资产评估委托合同。

二、法律依据

1、《中华人民共和国资产评估法》（2016年7月2日由全国人民代表大会常务委员会发布）；

2、《中华人民共和国森林法》（1998年4月29日第九届全国人民代表大会常务委员会第二次会议修正）；

3、《森林资源资产评估管理暂行规定》（财政部和国家林业局发布的财企[2006]529号）；

4、《福建省森林资源流转条例》（2005年9月29日福建省第十届人民代表大会常务委员会第十九次会议修订）；

5、《福建省森林资源资产评估管理暂行办法》（福建省财政厅和福建省林业厅发布的闽财企[2007]35号）；

6、《不动产登记暂行条例》（2014年11月24日国务院发布）；

7、《不动产登记暂行条例实施细则》（2015年6月29日国土资源部第3次部务会议公布）；

8、其他与资产评估相关的法律、法规、通知文件等。

三、准则依据

1、《资产评估基本准则》（财资〔2017〕43号）；

2、《资产评估职业道德准则》（中评协〔2017〕30号）；

3、《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协〔2017〕46号）；

4、《资产评估价值类型指导意见》（中评协〔2017〕47号）；

5、《资产评估执业准则——资产评估委托合同》（中评协〔2017〕33号）；

6、《资产评估执业准则——利用专家工作及相关报告》（中评协〔2017〕35号）；

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

- 7、《资产评估执业准则——资产评估程序》（中评协〔2018〕36号）；
- 8、《资产评估执业准则——资产评估报告》（中评协〔2018〕35号）；
- 9、《资产评估执业准则——资产评估档案》（中评协〔2018〕37号）；
- 10、《资产评估执业准则——森林资源资产》（中评协〔2017〕41号）；
- 11、《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协〔2017〕48号）；
- 12、《森林资源资产评估技术规范》（LY/T2407-2015）；
- 13、《森林资源资产评估报告的编制规则》（DB35/T544-2004）（福建省地方标准）；
- 14、《森林资源资产评估技术规范》（DB35/T642—2005）（福建省地方标准）。

四、权属依据

《中华人民共和国林权证》（永政林证字（2004）第 19741 号中第 319 号宗地等 51 本林权证 180 个宗地）。

五、取价依据

- 1、当地近期木竹生产资料及营造林生产资料；
- 2、当地现行林业税费政策与相关规定；
- 3、评估人员现场勘察记录及收集的其它相关估价信息资料；
- 4、国家有关部门颁布的统计资料和技术标准资料，以及评估机构收集的其他有关资料；
- 5、其他相关资料。

第五部分 森林资源资产评估技术说明

一、评估方法

森林资源资产评估通常有市场法、收益法、成本法等三种基本评估方法。根据评估对象所对应森林资源资产的不同特性，选择具体的评估方法。

根据《森林资源资产评估技术规范（LY/T2407 - 2015）》及福建省地方标准《森林资源资产评估技术规范（DB35/T642 - 2005）》的有关要求，结合评估对象和本次评估目的，本次森林资源资产采用如下方法评估。

（一）重置成本法

用材林中的未成林造林地、幼龄林及年龄小于 10 年生的中龄林的林木资产采用重置成本法评估，技术思路是按现在的技术标准和工价、物价水平，重新营造一片与被评估资产同样的林分所需的资金成本和资金的投资收益（利息）作为林木资产的评估值。计算公式为：

$$En = K \times \sum_{i=1}^n Ci(1+p)^{n-i+1}$$

（二）收获现值法

用材林中龄林和近熟林林木资产（天然阔叶林除外）采用收获现值法评估，技术思路是预测林分主伐时所得到的纯收入（已扣除木材生产成本、税费及合理的经营利润），将其折为现值，再扣除从现在到主伐之间的年管护费用现值合计，其剩余值作为林木资产的评估值。计算公式为：

$$En = \frac{m_n \times Mu}{\hat{m}_n} \times \frac{f_1 \times (W_1 - C_1 - F_1) + f_2 \times (W_2 - C_2 - F_2) + f_3 \times (W_3 - C_3 - F_3)}{(1+p)^{(u-n)}} - \frac{V \times [(1+p)^{(u-n)} - 1]}{p \times (1+p)^{(u-n)}}$$

（三）市场价倒算法

用材林成过熟林林木资产（天然阔叶林除外）采用市场价倒算法

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路638号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

评估，技术思路是林分成熟，已可主伐利用，将林分主伐时的木材销售总收入，扣除木材生产经营成本、税费、木材生产段的合理利润及林地使用费（若主伐时一次性支付）后，将其剩余值作为林木资产评估值。计算公式为：

$$E_n = m_n \times [f_1 \times (W_1 - C_1 - F_1) + f_2 \times (W_2 - C_2 - F_2) + f_3 \times (W_3 - C_3 - F_3)]$$

（五）年金资本化法

毛竹林采用年金资本化法，技术思路是将被评估的森林资源资产每年的稳定收益作为资本投资的收益，再按适当的投资收益率求出资产的价值。计算公式为：

$$E_n = \frac{A}{p} \times \left[1 - \frac{1}{(1+p)^n} \right]$$

上述方法中各符号含义如下：

E_n ：林木资产评估值；

K ：调整系数；

C_i ：第 i 年以现时工价和生产水平为标准的投资额，各年度投资标准、管护费用详见技术经济指标；

p ：投资收益率；

n ：林分年龄；

m_n ：林龄为 n 年时单位面积林分实际蓄积量；

$\hat{m}_n$ ：林龄为 n 年时单位面积林分理论蓄积量，按林木蓄积生长预测模型计算得到，各树种生长预测模型是利用福建省林业厅现行《森林经营类型表》中中径材经营类型生长指标拟合而成；

M_u ：按林木生长预测模型计算的 u 年主伐时单位面积林分理论蓄积量；

f_1, f_2, f_3 ：原木、小径材、薪材出材率；

W_1, W_2, W_3 ：原木、小径材、薪材平均木材销售价格；

C_1, C_2, C_3 ：原木、小径材、薪材木材生产经营成本；

F_1, F_2, F_3 ：原木、小径材、薪材木材生产经营段利润；

V ：年平均管护费用；

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路638号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

- u ：主伐年龄；
 n ：现实林分年龄；
 p ：投资收益率；
 A ：稳产期后竹林的年平均纯收益；
 n ：剩余经营年限。

（六）假设与说明

1、本次评估所涉及的木竹价格、生产成本、出材率、山场作业条件、经营成本等，均按永安市集体林现有林分生长及经营管理的平均水平确定。

2、本次评估中已涉及全部林地使用费，即在林木资产评估值中已包含本轮伐期内的林地使用费价值。

二、评估技术经济指标说明

1、营林生产成本

营林生产成本根据福建省永安林业（集团）股份有限公司、永安国有林场、永安市集体林造林的社会平均发生额综合确定。

营林生产成本 单位：元/亩

树种	第1年	第2年	第3年	第4年
杉木	748	182	156	65
马尾松	665	182	156	65
阔叶树	748	182	156	65
桉树	880	200	0	0

2、木材价格

以福建省永安市（集团）股份有限公司及参考其周边县市木材销售情况综合分析后，确定各树种各材种平均木材销售价格。

木材平均销售价格表 单位：元/m³

树材种	原木	综用	薪材
杉木	1100	1060	
马尾松	800	700	335
阔叶树	700	630	335
桉树	760	660	315

3、木材生产经营成本

按委估森林资源的分布、地利条件及当地木材生产的实际情况

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路638号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

确定，其中伐区设计费按蓄积量计费，其他按出材量计算，木材生产成本主要指采伐成本、短途运费及道路维修养护费等。

- (1) 伐区设计费：按蓄积 10.0 元/m³
- (2) 直接采伐成本：150 元/m³。
- (3) 道路维护及短途集运材成本：50 元/m³。
- (4) 检尺费：原木（综用）20.0 元/m³；薪材 8.0 元/m³。
- (5) 销售费用：销售价的 1.0%。
- (6) 管理费：销售价的 3%。
- (7) 不可预见费：销售价的 1.5%。

4、税费

根据财政部下发的《关于取消、停征和整合部分政府性基金项目等有关问题的通知》（财税[2016]11 号）的规定，自 2016 年 2 月 1 日起育林基金征收标准降为零。

5、木材生产经营段利润：按木材直接采伐成本的 15%计算。

6、林地使用费

(1) 国有林地

对于评估对象中权属类型为国有林地，不再支付林地使用费或地租。

(2) 拨交林地

根据闽政文[2005]50 号《福建省人民政府关于调整林地使用费稳定国有林场和林业采育场经营区的通知》规定，对于评估对象中权属类型为村集体拨交林地，依上述规定于林木采伐时支付林地使用费，林地使用费的计提标准如下。

林地使用费计提标准

单位：元/m³

起源	天然林			人工林			
树种	杉木	松木	阔叶树	杉木	松木	阔叶树	桉树
原木	160	90	90	48	27	27	27
综用	112	63	63	33.6	18.9	18.9	18.9

(3) 购并林地

对于评估对象中权属类型为村集体购并林地，每年支付地租，

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路638号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

地租标准为：5 元/亩。

7、各树种、各经营类型主伐年龄

根据《福建省森林资源规划设计调查技术规定》（2006 年）的要求，各树种、各经营类型主伐年龄如下：

各树种、各经营类型主伐年龄表

经营类型	主伐年龄	经营类型	主伐年龄	经营类型	主伐年龄
集杉大	31	集马大	41	天阔大	51
集杉中	26	集马中	31	天阔中	31
一杉大	36	一马大	51	天马大	51
一杉小	21	一马小	26	天马中	31
一杉中	26	一马中	31	速阔中	16
短伐马	16	短湿火	16	慢阔中	41
短伐桉	7				

8、投资收益率

根据评估对象所处地区的社会经济发展、林业行业状况及林木生长周期长等特点，并参考国家发改委、原建设部颁布的《建设项目经济评价方法与参数》中营造林项目的基准收益率确定，杉木、马尾松、阔叶树的投资收益率取 6%，桉树的投资收益率取 8%。

9、林分生长预测模型

各树种生长预测模型是利用福建省现行《森林经营类型表》中优势树种中径材经营类型的生长指标及本评估机构所收集的数据，选择理查德方程建立林分蓄积量和平均胸径生长预测模型。

$$\text{杉木: } V = 22.6669 \times (1 - e^{-0.085136t})^{2.7611}$$

$$\text{人工松木: } V = 21.4493 \times (1 - e^{-0.08034t})^{3.029}$$

$$\text{人工阔叶林: } V = 31.45159 \times (1 - e^{-0.04364764t})^{1.700351}$$

$$\text{桉树: } V = 14.0424 \times (1 - e^{-0.3613t})^{3.5655}$$

式中：V 为林分平均蓄积，t 为林分年龄。

10、林分出材率

根据待评估山场现状，参考其近年生产的实际情况确定出材率如下：

木材出材率表

起源	树种	合计	原木	综用	薪材
人工	杉木	68%	15%	53%	
	马尾松	82%	20%	50%	12%
	阔叶树	80%	15%	50%	15%
	桉树	75%	10%	55%	10%

11、竹林评估技术指标

(1) 毛竹林生长期划分标准

根据毛竹林资源现场核查及当地的竹林经营状况，将毛竹林所处的生长阶段分为三种类型：亩立竹量少于 100 株的竹林，目前产竹笋量较少，预计3~4年后进入正常生产；亩立竹量在100~140株的竹林，生产能力恢复快，目前已生产部分竹、笋，且产量逐年上升，预计1~2年后进入正常生产；亩立竹量在140株以上的竹林已进入稳产状态。

(2) 竹、笋产量

根据当地稳产成年竹林近年平均年产竹材 20~35 根/亩，平均年产春笋 100~200 公斤/亩、冬笋 8~13 公斤/亩，结合现地综合调查情况确定：稳产成年竹林近年平均年产竹材 30 根/亩，平均年产春笋 150 公斤/亩、冬笋 10 公斤/亩。

(3) 产品销售价格及生产成本

① 竹、笋价格：竹材平均价格为 11 元/根，春笋平均价格为 1.2 元/公斤，冬笋平均价格为 10 元/公斤。

② 竹材采伐成本（含运输费用及采伐生产利润）：按售价 40% 计算。

③ 挖笋成本（含运输费用及采伐生产利润）：按售价 50% 计算。

(4) 竹林培育成本（每年）

① 施肥：每年 60 元/亩；

② 深翻抚育四年一次，每次 200 元/亩，平均每年 50 元/亩；

③ 除草、劈杂：每年 50 元/亩；

④ 管护费（主要包括护林、病虫害防治及日常管理等费用）：5

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

元/亩。

⑥ 合计：165 元/亩。

(5) 竹林经营投资收益率

参考国家发改委、原建设部颁布的《建设项目经济评价方法与参数》中营造林项目的基准收益率并结合当地竹林种植项目的特点，竹林经营投资收益率取 10%。

第六部分 评估结论及其分析

一、评估结论

在评估前提和评估假设充分实现的条件下，福建省永安林业（集团）股份有限公司委托评估的森林资源资产，在评估基准日2019年6月28日的评估价值为人民币陆仟壹佰壹拾伍万捌仟元整（¥61,158,000.00元）。

二、评估结论成立的条件

1、本评估报告的结论是在产权明确的情况下，以持续经营为前提条件；

2、本评估结果是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场原则确定的现行价格，没有考虑将来可能承担的担保和质押事宜，以及特殊的交易方可能追加付出的价格等对评估价值的影响，也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其他不可抗力对资产价格的影响。当前述条件发生变化时，评估结果一般会失效。

3、委托人应对其提供资料的真实性、全面性负责。

4、如存在可能影响资产评估值的瑕疵事项，在委托人委托评估时未作特殊说明而评估人员根据专业经验一般不能获悉的情况下，本资产评估机构及评估人员不承担相关责任。

三、评估结论的瑕疵事项

本次评估过程中未发现其他可能影响评估结论的瑕疵事项。

四、评估报告基准日期后重大事项

评估基准日后，若资产数量及作价标准发生变化，对评估结论造成影响时，不能直接使用本评估结论，须对评估结论进行调整或重新评估。

本次资产评估过程中未发现有影响评估工作的重大期后事项。

五、评估结论的效力、使用范围与有效期

1、评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途。

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

2、本报告系评估机构及人员依据国家法律法规出具的专业性结论，需经评估机构及评估人员签字、盖章后，依据国家法律法规的有关规定发生法律效力。

3、本报告的评估结论仅供委托人为实现本次评估目的服务，报告的使用权归委托人所有，未经委托人许可，本评估机构不会随意向他人提供或公开。委托人因使用不当造成的后果与签字资产评估师及其所在的机构无关。

4、报告使用有效期为一年，至 2020 年 6 月 27 日止。