

荣盛房地产发展股份有限公司

关于为公司房地产项目项下劳务公司借款提供差额补足义务的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、担保情况概述

2019 年 9 月 2 日，公司第六届董事会第二十二次会议审议通过了《关于为公司房地产项目项下劳务公司借款提供差额补足义务的议案》，同意为河南信达防水保温有限公司等在内的 13 家劳务公司向建信信托有限责任公司（以下简称“建信信托”）针对公司房地产项目的劳务通集合资金信托计划借款提供差额补足义务，差额补足金额不超过 11,000 万元，期限不超过 60 个月。公司控股股东荣盛控股股份有限公司（以下简称“荣盛控股”）代上述劳务公司对公司为上述劳务公司提供的差额补足义务提供反担保。

公司独立董事对上述差额补足、荣盛控股关联担保事宜出具了同意的独立意见。

差额补足义务属于实质意义上的担保行为。鉴于河南信达防水保温有限公司等在内 13 家劳务公司中，部分劳务公司资产负债率超过 70%且公司对外担保总额超过公司最近一期经审计净资产的 50%，根据《深圳证券交易所股票上市规则》、《公司章程》的有关规定，上述议案尚需提交公司股东大会审议通过方可生效。

二、被担保人基本情况

1、被担保公司财务数据情况简介：

单位：万元

序号	被担保公司名称	注册资本	截至 2018 年底 总资产	截至 2018 年底 总负债	资产 负债率
1	河南安信达防水保温有限公司	5,009	2,506.83	983.42	39.23%
2	廊坊市雄泰建筑工程有限公司	200	810.71	692.25	85.39%
3	廊坊市伟成土石方工程有限公司	30	385.96	363.53	94.19%
4	廊坊市福良劳务派遣有限公司	500	449.02	298.65	66.51%
5	廊坊市亿清坪建筑装饰工程有限公司	30	20.5	2.64	12.90%
6	廊坊银海建筑劳务分包有限公司	200	211.74	204.75	96.70%
7	河北鸿和建筑工程有限公司	1,000	1,148.43	1,133.94	98.74%
8	廊坊市宽宽消防工程有限公司	118	615.69	414.84	67.38%
9	廊坊市骏隆装饰装修工程有限公司	100	52.69	41.34	78.46%
10	廊坊益企建筑工程有限公司	400	219.06	213.52	78.46%
11	北京郝王科技有限公司	300	80.66	106.57	132.11%
12	廊坊华融盛世装饰装修工程有限公司	500	99.50	93.67	94.14%
13	廊坊通海保温工程有限公司	500	1,451.07	1,280.09	88.22%

三、担保协议的主要内容

为进一步落实国家普惠金融战略，建信信托针对公司房地产项目的劳务通集合资金信托计划拟向公司开发的房地产项目项下优质劳务公司发放贷款，贷款本金不超过 10,000 万元，资金专项用于支付公司开发的房地产项目项下合作劳务公司所雇佣建筑工人的工资。劳务公司还款来源为总包方根据分包合同支付的施工款项，该款项由建信信托予以监管。

基于公司可在源头把控施工项目劳务工资的发放，可协调上述劳务公司按照建信信托要求落实信托贷款的支用和清偿的情况下，公司对上述劳务公司对建信信托的信托贷款清偿提供差额补足义务，差额补足金额不超过 11,000 万元，期限不超过 60 个月。荣盛控股代上述劳务公司对公司为上述劳务公司提供的差额补足义务提供反担保。

四、公司董事会意见

河南安信达防水保温有限公司等在内 13 家劳务公司为目前与承揽公司工程的承包单位合作的优质劳务公司。公司通过对建信信托针

对公司房地产项目的劳务通集合资金信托计划的贷款清偿提供差额补足义务，可以更好的落实国家普惠金融战略，推动建筑施工领域规范劳务用工，回归劳务输出行业按月按劳取酬的本源，真正帮助农民工群体转型成为产业工人和城市居民，解决农民工讨薪难的社会问题。上述差额补足义务是公司基于可在源头把控施工项目劳务工资的发放，可协调上述劳务公司按照建信信托要求落实信托贷款的支用和清偿的情况下进行的，且由荣盛控股代上述劳务公司对公司为上述劳务公司提供的差额补足义务提供反担保，不存在损害公司和股东利益的情形。

由于荣盛控股为公司控股股东，荣盛控股代上述劳务公司对公司为上述劳务公司提供的差额补足义务提供反担保，构成与公司的关联交易。公司董事会在对该议案进行表决时，关联董事进行了回避。董事会的表决程序符合《公司法》、《深圳证券交易所股票上市规则》等法律、法规和规范性文件及《公司章程》、《公司关联交易管理制度》的有关规定。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日，公司的担保总额为556.55亿元，占公司最近一期经审计净资产的165.72%。公司无逾期担保事项发生。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇一九年九月二日