

## 荣盛房地产发展股份有限公司

### 关于为廊坊荣盛酒店经营管理有限公司借款提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

#### 一、担保情况概述

2019年9月2日，公司第六届董事会第二十二次会议审议通过了《关于为廊坊荣盛酒店经营管理有限公司借款提供担保的议案》，同意为控股下属公司廊坊荣盛酒店经营管理有限公司（以下简称“酒店公司”）向金融机构借款提供连带责任保证担保，担保金额不超过111,600万元，担保期限不超过60个月。酒店公司的全资股东荣盛康旅投资有限公司（以下简称“荣盛康旅”）的其他股东河北中鸿凯盛投资股份有限公司将其持有的荣盛康旅的15%的股权质押给公司，作为上述连带责任保证担保的反担保措施。

鉴于酒店公司资产负债率超过70%且公司对外担保总额超过公司最近一期经审计净资产的50%，根据《深圳证券交易所股票上市规则》、《公司章程》的有关规定，上述议案尚需提交公司股东大会审议通过方可生效。

#### 二、被担保人基本情况

被担保人：酒店公司；

住所：廊坊市广阳区锦绣家园小区12B座；

法定代表人：李学伟；

成立日期：2008年5月7日；

注册资本：2,000万元人民币；

经营范围：对酒店进行管理、房屋及设施租赁；以下由分支机构

经营：餐饮服务、预包装食品、散装食品、服装、工艺品、酒店用品、饮料、卷烟、雪茄烟、酒零售；歌舞厅、洗浴、游泳、住宿、房屋及设施租赁、酒店管理、会务服务、健身服务、洗衣服务、物业服务、组织文化艺术交流活动、家政服务；皮肤护理、美发、打字、复印；停车场管理；婚庆礼仪服务。

截至 2018 年 12 月 31 日，酒店公司资产总额 37,786.17 万元，负债总额 35,091.49 万元，资产负债率为 92.87%，净资产 2,694.68 万元；2018 年度，酒店公司营业收入 19,812.36 万元，净利润 -1,765.43 万元。

### 三、担保协议的主要内容

酒店公司为公司的控股下属公司，因业务经营需要，拟向金融机构借款不超过人民币 90,000 万元，并由公司为酒店公司在上述范围内向金融机构借款提供不可撤销的连带责任保证担保。本次担保金额不超过 111,600 万元，担保期限不超过 60 个月。酒店公司的全资股东荣盛康旅的其他股东河北中鸿凯盛投资股份有限公司将其持有的荣盛康旅的 15% 的股权质押给公司，作为上述连带责任保证担保的反担保措施。

### 四、公司董事会意见

关于上述担保事项，公司董事会认为：酒店公司为公司的控股下属公司，目前经营状况良好。公司通过为本次借款提供连带责任保证担保，可以更好的支持酒店公司的发展。随着酒店公司相关业务的不断推进，酒店公司有足够的能力偿还本次借款。

### 五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日，公司的担保总额为 556.55 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 165.72%。公司无逾期担保事项发生。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇一九年九月二日