

证券代码：002811

证券简称：亚泰国际

公告编号：2019-061

债券代码：128066

债券简称：亚泰转债

深圳市亚泰国际建设股份有限公司 2019 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

姓名	职务	内容和原因
----	----	-------

声明

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次半年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	亚泰国际	股票代码	002811
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	王小颖		
办公地址	深圳市福田区中心区益田路与福华路交汇处卓越时代广场 4B01、4B02		
电话	0755-83028871		
电子信箱	atg@atgcn.com		

2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	1,040,201,743.58	1,055,180,321.84	-1.42%
归属于上市公司股东的净利润（元）	53,011,028.59	45,212,115.76	17.25%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益	48,221,572.52	44,354,432.70	8.72%

益的净利润（元）			
经营活动产生的现金流量净额（元）	-79,491,844.79	-128,204,834.94	-38.00%
基本每股收益（元/股）	0.30	0.25	20.00%
稀释每股收益（元/股）	0.28	0.25	12.00%
加权平均净资产收益率	3.71%	3.41%	0.30%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	3,277,973,133.55	2,774,995,591.49	18.13%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,540,707,555.48	1,401,034,179.82	9.97%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	17,484	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
深圳市亚泰一兆投资有限公司	境内非国有法人	47.24%	8,503,650	85,036,500	质押	49,940,000
郑忠	境外自然人	11.30%	20,344,500	20,344,500		
深圳市亚泰中兆投资管理有限公司	境内非国有法人	8.53%	15,349,500	15,349,500		
郑虹	境内自然人	3.55%	6,385,500	6,385,500	质押	6,383,669
林霖	境内自然人	1.77%	3,192,750	3,192,750		
邱卉	境内自然人	1.77%	3,192,750	3,192,750		
邱艾	境外自然人	0.83%	1,498,500	1,498,500		
周奇平	境内自然人	0.68%	1,218,126			
李道宏	境内自然人	0.27%	480,000			
姜龙银	境内自然人	0.24%	430,000			
0						
上述股东关联关系或一致行动的说明	深圳市亚泰一兆投资有限公司股东为郑忠和邱艾，其中郑忠持有 60% 的股权，邱艾持有 40% 的股权，郑忠与邱艾为夫妻关系，郑忠与郑虹为兄妹关系，邱艾与邱卉为姐妹关系，邱卉与林霖为夫妻关系。除此之外公司未知上述股东之间是否存在关联关系以及是否属于《收购管理办法》中规定的一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	1、周奇平通过申万宏源证券有限公司客户信用交易担保证券账户持有本公司 100 股，占总股本 0.000001%；2、赵晶通过东方证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有本公司 316400 股，占总股本 0.18%。					

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

 适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

 适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券是

(1) 公司债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	到期日	债券余额（万元）	利率
深圳市亚泰国际建设股份有限公司可转换公司债券	亚泰转债	128066	2025 年 04 月 17 日	48,000	

(2) 截至报告期末的财务指标

单位：万元

项目	本报告期末	上年末	本报告期末比上年末增减
资产负债率	52.71%	49.51%	3.20%
项目	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
EBITDA 利息保障倍数	6.33	7.28	-13.05%

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

装修装饰业

2019年上半年，从国际看，外部环境更趋复杂严峻，当前世界经济和贸易增速同步趋缓，世界银行、经合组织、世贸组织下调了2019年世界经济和贸易增长预期。从国内看，经济发展面临新的风险挑战，国内经济下行压力加大，实体经济困难仍然较多。公司积极应对宏观环境的变化，适时调整营销及业务策略，加强设计团队建设和品牌宣传力度，更加严格的筛选工程项目及控制成本，于报告期内取得营业收入1,040,201,743.58元，较去年同期下降1.42%，归属于上市公司股东的净利润为53,011,028.59元，较去年同期上涨17.25%。

报告期内，公司设计业务发展势头良好，持续发挥品牌优势。设计业务于报告期内收入为220,873,610.91元，较2018年同期收入的192,731,245.61元，同比增长14.60%，占营业收入的21.23%。设计业务收入取得较好表现，主要是由于公司现有订单充足，并通过内部管理，持续提高团队运作效率。较2018年，设计师队伍基本保持稳定，人员浮动保持在3%左右，促进设计师人均产值的提升。公司在加强现有团队建设的同时，增加了对软装团队的投入，于报告期内设立更多专业团队，服务于软装业务。此外，报告期内，公司董事长郑忠先生受聘为广州美术学院客座教授，并加强校企合作，公司成为“广州美术学院CCD教学实践基地”，为人才培养和储备奠定基础。城市地标项目，如北京华侨大厦改造项目、融创西安曲江印项目、绿地杭州之门项目等开始进入实施阶段。

特别值得一提的是，公司于报告期内承接了希尔顿花园酒店和喜来登酒店的设计标准研发项目，为希尔顿和万豪酒店管理集团旗下的两个主力品牌制定标准，引领设计风格。中共中央国务院发布的《关于支持深圳建设中国特色社会主义先行示范区的意见》中指出，支持深圳大力发展数字文化产业和创意文化产业。作为先行示范区内的创意文化产业的一员，公司将抓住机遇，不断提升公司的设计品牌全球影响力。

报告期内，公司利用设计业务的先行优势，积极推进EPC项目的承接与实施。报告期内承接了粤澳合作中医药科技产

业园健康养生示范基地（培训）一期精装修设计及施工（EPC）项目、越南瑰丽全套房酒店项目、河南洛阳天元置业万怡写字楼装饰工程等多个EPC项目。十九大报告中特别强调建设现代化经济体系，必须把发展经济的着力点放在实体经济上，把提高供给体系质量作为主攻方向，显著增强我国经济质量优势。公司力推的EPC项目强调设计品质和工程质量，对全流程负责，正在逐步获得更多客户的认可，报告期内EPC工程项目贡献收入4.16亿元，占营业收入总额的40.03%。此外，公司积极响应“一带一路”政策，重视与“一带一路”地区和国家及所属国企业间的交流与合作。报告期内，公司在菲律宾、越南、斯里兰卡等地继续开展业务。

报告期内，公司积极推进研发工作，重视建筑信息模型（BIM）技术应用。公司BIM团队于报告期内在完成现有项目的同时，也承接了更多的项目，如厦门华润中心安达仕酒店、深圳前海控股大厦等项目，并荣获上海建筑施工行业第五届BIM技术应用大赛二等奖、中国建筑装饰协会CBDA设计奖BIM空间工程类金奖一项、银奖一项。

随着公司的壮大，为了夯实工作技能，提高专业水平，公司组织多岗位进行技能比武大赛，采用在线理论考试与现场实操比武竞赛相结合的方式，以赛促学，高手角逐，不仅提高了员工的专业水平，同时鼓舞了员工的士气。

公司强调企业文化的建设，报告期内，公司持续践行既定的使命、愿景和核心价值观，激励全体员工共同奋斗。具体为：

使命：东意西境点亮人居梦想

愿景：致力于建立学习型组织，打造一个自我驱动、自我成长的生态环境，让员工和生态链伙伴有激情、有梦想，建设共赢发展的生态圈，以创新驱动实现文化自信。

核心价值观：以客户为中心，以创意为灵魂，以品质为生命，以奋斗者为本。

2、涉及财务报告的相关事项

（1）与上一会计期间财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

（2）报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

（3）与上一会计期间财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。