

证券代码：002709

证券简称：天赐材料

公告编号：2019-107

广州天赐高新材料股份有限公司 关于全资孙公司九江天祺拟参与竞拍国有土地使用权的 公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

广州天赐高新材料股份有限公司（以下简称“公司”）于2019年8月23日召开了第四届董事会第四十二次会议，审议通过了《关于全资孙公司九江天祺拟参与竞拍国有土地使用权的议案》，现将具体内容公告如下：

一、交易概述

1、交易的基本情况

湖口县自然资源局于2019年8月20日在江西省土地使用权和矿业权网上交易系统（<http://www.jxgtzyjy.gov.cn>）发布了《湖口县国有建设用地使用权出让网上挂牌公告》（赣国土资网交地[2019]GM008号），将于2019年09月09日09时00分至2019年09月19日10时10分公开拍卖龙山大道一宗工业用地的国有建设用地使用权，根据公司战略发展规划及公司全资孙公司九江天祺氟硅新材料科技有限公司（以下简称“九江天祺”）项目建设需要，九江天祺拟以自筹资金参与竞拍购买该国有土地使用权。

2、审议情况

2019年8月23日，公司召开的第四届董事会第四十二次会议审议通过了《关于全资子公司九江天祺拟参与竞拍国有土地使用权的议案》，同意授权公司全资子公司九江天祺在不超过人民币500万元的范围内使用自筹资金参与龙山大道东侧、高新大道南侧地块（地块编号：DGM2019012）的土地使用权的竞拍，并授权九江天祺法定代表人或其授权的人员签署土地竞拍过程中的相关法律文件。本次

竞拍事项属于公司董事会审批权限范围内，无须提交股东大会审议。

3、本次交易为国有建设用地使用权的竞买，不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、竞拍主体基本情况

公司名称：九江天祺氟硅新材料科技有限公司

统一社会信用代码：91360429327692045Y

住所：江西省九江市湖口县金砂湾工业园

法定代表人：徐三善

注册资本：16368 万元

成立日期：2015 年 4 月 14 日

经营范围：含氟材料及相关电子化学品、有机硅系列材料、氟硅系列改性材料、锂电氟代溶剂、氟硅化学品中试产品、新电池材料(包括新锂离子电解质及锂电功能添加剂)、含氟含硅电池材料和功能添加剂等氟硅产品的研究、制造、批发、零售；经营本企业自产产品及相关技术的出口业务；经营本企业生产、研究所需要的原辅材料、机械设备、仪器仪表、零配件及相关技术的进口业务；物资购销；矿产品加工(不含矿产开采)和销售；氢氧化镍、高钴氢氧化镍、电解镍、铁合金、镍盐、钴盐、锰盐、电解铜、电解锌生产、销售以及技术转让；金属制品、化工产品(不含危险和监控化学产品)生产、销售；化工、冶金领域的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务；有色、黑色金属矿产品精选、销售；机械设备、机电设备销售、安装；机械化工工程施工维修；本企业生产所需原辅材料销售；对外贸易经营。(以上项目不含易制毒化学品及危险化学品,依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

三、交易标的基本情况

1、地块编号：DGM2019012

2、土地位置： 龙山大道东侧、高新大道南侧

3、出让面积：104.399 亩

- 4、土地用途：工业用地
- 5、容积率：容积率 ≥ 0.6
- 6、建筑密度：建筑密度 $\geq 40\%$
- 7、绿地率：绿地率 $\leq 20\%$
- 8、出让年期：50 年
- 9、保证金：180 万元
- 10、起始价：453.1 万元
- 11、加价幅度：10 万元

四、拟竞拍的国有建设用地使用权规划用途

根据公司发展规划，该土地将作为九江天祺 400kt/a 硫磺制酸项目的建设用地。

五、参与竞拍的目的和对公司的影响

本次参与竞拍国有土地使用权是为了满足九江天祺未来项目建设和发展，进行必要的土地资源储备，有利于公司的持续长远发展。

六、风险提示

本次竞拍国有建设用地使用权，公司将按照《中华人民共和国土地管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等相关规定履行“招、拍、挂”程序，公司能否按照前述交易对价及用地条件竞得土地使用权尚存在不确定性，公司将根据竞拍事项进展情况及时履行信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险并关注公司后续的相关公告。

备查文件：

《广州天赐高新材料股份有限公司第四届董事会第四十二次会议决议》

特此公告。

广州天赐高新材料股份有限公司董事会

2019 年 8 月 27 日