

证券代码：002277

证券简称：友阿股份

公告编号：2019-038

# 湖南友谊阿波罗商业股份有限公司 2019 年半年度报告摘要

## 一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

姓名	职务	内容和原因
----	----	-------

声明

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次半年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

非标准审计意见提示

适用  不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用  不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用  不适用

## 二、公司基本情况

### 1、公司简介

股票简称	友阿股份	股票代码	002277
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	陈学文	杨娟	
办公地址	湖南省长沙市芙蓉区朝阳前街9号	湖南省长沙市芙蓉区朝阳前街9号	
电话	0731-82293541	0731-82295528	
电子信箱	cxw5448@126.com	Lemon1973@126.com	

### 2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	3,078,167,944.62	3,854,806,949.58	-20.15%
归属于上市公司股东的净利润（元）	246,246,816.54	385,330,487.54	-36.09%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	248,375,628.87	383,225,912.91	-35.19%

经营活动产生的现金流量净额（元）	-152,308,401.85	-61,584,497.97	-147.32%
基本每股收益（元/股）	0.1766	0.2742	-35.59%
稀释每股收益（元/股）	0.1766	0.2742	-35.59%
加权平均净资产收益率	3.63%	3.97%	-0.34%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	15,718,835,573.84	15,281,214,993.18	2.86%
归属于上市公司股东的净资产（元）	6,841,613,390.22	6,681,044,996.43	2.40%

说明：报告期内，归属于上市公司股东的净利润较上年同期减少36.09%。主要原因：一是公司本期营业收入较上年同期减少20.15%，其中：本期房地产业务收入较去年同期减少82.90%（主要是去年同期五一广场地下购物中心项目确认了经营权转让收入，本期无此项收入，同时邵阳友阿国际广场项目报告期房地产收入较去年同期减少）；本期零售业务收入较上年同期减少12.16%（主要受市场竞争加剧以及春天百货经营调整停业影响）。二是由于公司本期借款增加，利息支出增加且开发项目完工停止资本化导致财务费用同比增加83.67%。

### 3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	49,534	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
湖南友谊阿波罗控股股份有限公司	境内非国有法人	32.02%	446,448,740	0		
贺立平	境内自然人	2.48%	34,543,228	0	质押	34,543,200
湖南友谊阿波罗商业股份有限公司—第一期员工持股计划	其他	2.27%	31,609,062	0		
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	2.26%	31,512,600	0		
李斌	境内自然人	2.22%	30,969,300	0		
钟康鹏	境内自然人	0.94%	13,156,698	0		
李军	境内自然人	0.71%	9,878,784	0		
李拥军	境内自然人	0.55%	7,700,093	0	质押	7,000,000
王果连	境内自然人	0.50%	6,929,300	0		
朱如云	境内自然人	0.40%	5,600,079	0		
上述股东关联关系或一致行动的说明	湖南友谊阿波罗控股股份有限公司为友阿股份的控股股东，湖南友谊阿波罗商业股份有限公司—第一期员工持股计划为友阿股份实施公司第一期员工持股计划而开设的证券账户，除此之外公司未知上述股东存在关联关系或一致行动人的情况。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	公司股东李斌通过国泰君安证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持股 30,929,300 股；公司股东钟康鹏通过国都证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持股 13,156,698 股；公司股东李军通过国泰君安证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持股 9,483,884 股；公司股东李拥军通过华泰证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持股 700,000 股。					

### 4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用  不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用  不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

## 5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

## 6、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券  
否

# 三、经营情况讨论与分析

## 1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

零售相关业

上半年，实体零售企业仍面临较大的经营压力。面对纷繁复杂的国内外形势和行业竞争，公司管理层坚定信心，带领全体员工迎难而上，积极应对，围绕全面推进回归百货改革和进一步强化管理，主要开展了如下工作：

报告期内，公司全面推进回归百货改革。在业务转型方面，成立百货和奥特莱斯事业部，将新开购物中心的主力店转型为城市奥特莱斯，打造以事业部为核心的业务平台，实施发挥集团优势，深耕湖南市场的业务战略；在提升自主经营能力方面，打通了欧洲品牌自采自营通道，获得欧洲品牌CROMIA中国区独家代理权，正式开启“回归百货”改革战略自采自营之路；在信息管理系统建设方面，实现了新零售ERP系统、共享财务和全面预算系统的全面上线运行，物流OMS系统也于7月29日上线试运行；在强化线上线下融合方面，已在部分旗舰店上线友阿购小程序，即将在所有门店进行推广；在拓展全渠道营销方面，不断突出产品品牌化，服务专业化、营销数据化和会员价值化。

报告期内，公司进一步强化管理，推进企业健康发展。在加强内部控制和审计监督方面，拟定了完善内控与风险管理的整体规划，明确了以战略风险管控为目标，构建全面风险管理体系的目标，并将在下半年开始实施；在加强子公司管理方面，制定了控股子公司管理和合同管理的相关制度，强化业务合规的前置审查，进一步规范分子公司的运作。

## 2、涉及财务报告的相关事项

### (1) 与上一会计期间财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用  不适用

财政部于2019年4月30日发布的《关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》（财会[2019]6号）通知，要求执行企业会计准则的非金融企业按照企业会计准则和相关通知的要求编制2019年度中期财务报表和年度财务报表及以后期间的财务报表。

本公司自上述文件规定的起始日开始执行变更后的会计政策。

### (2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用  不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

### (3) 与上一会计期间财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

√ 适用 □ 不适用

报告期内，合并范围较上年新增控股孙公司北京奢酷科技有限公司、香港睿傑国际贸易有限公司、联采国际贸易有限公司和宁波亿寇供应链管理有限公司。

报告期内合并范围发生变动具体情况详见公司《2019年半年度报告》第十节“财务报告”中之“合并范围的变更”。

湖南友谊阿波罗商业股份有限公司  
董事长：胡子敬  
2019年8月24日