

上海悦心健康集团股份有限公司

2019 年半年度报告



悦心健康
EVERJOY HEALTH GROUP

2019 年 08 月

第一节重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人李慈雄、主管会计工作负责人宋源诚及会计机构负责人(会计主管人员)杨明华声明：保证本半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

公司存在受节能降耗政策影响的风险、原材料及能源价格波动的风险、收购整合风险、医疗行业风险等风险，敬请广大投资者注意投资风险。具体内容详见本报告“第四节经营情况讨论与分析”之“十、公司面临的风险和应对措施”。

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

目录

第一节 重要提示、目录和释义	2
第二节 公司简介和主要财务指标	5
第三节 公司业务概要	8
第四节 经营情况讨论与分析	12
第五节 重要事项	22
第六节 股份变动及股东情况	32
第七节 优先股相关情况	37
第八节 董事、监事、高级管理人员情况	38
第九节 公司债相关情况	39
第十节 财务报告	40
第十一节 备查文件目录	138

释义

释义项	指	释义内容
公司、本公司、悦心健康	指	上海悦心健康集团股份有限公司
斯米克工业	指	CIMIC INDUSTRIAL INC. (斯米克工业有限公司), 公司控股股东
太平洋数码	指	DIGITAL PACIFIC INC. (太平洋数码有限公司), 公司第二大股东
斯米克装饰	指	上海斯米克装饰材料有限公司, 公司关联方, 实际控制人李慈雄先生间接控制
健康环境	指	公司控股子公司上海斯米克健康环境技术有限公司
江西斯米克	指	公司全资子公司江西斯米克陶瓷有限公司
悦心安颐		公司全资子公司上海悦心安颐投资管理有限公司
湖南悦心	指	公司全资子公司湖南悦心健康医疗投资管理有限公司
荆州斯米克	指	公司控股子公司荆州斯米克新材料有限公司
全椒有限	指	公司控股子公司全椒同仁医院有限公司
上海悦心综合门诊部	指	公司全资子公司上海悦心综合门诊部有限公司
广州悦心普通专科门诊部	指	公司全资子公司广州悦心普通专科门诊有限公司
徐医悦心中医门诊部	指	公司控股子公司徐州徐医悦心中医门诊部有限公司
徐州医大悦心口腔医院	指	公司参股公司徐州医大悦心口腔医院有限责任公司
美国日星、美国日星生殖中心	指	公司控股子公司美国日星生殖中心有限公司
股东大会	指	上海悦心健康集团股份有限公司股东大会
董事会	指	上海悦心健康集团股份有限公司董事会
监事会	指	上海悦心健康集团股份有限公司监事会
证监会	指	中国证券监督管理委员会
深交所	指	深圳证券交易所
本报告期	指	2019 年 1 月 1 日-2019 年 6 月 30 日
元、万元	指	人民币元、人民币万元

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司简介

股票简称	悦心健康	股票代码	002162
变更后的股票简称（如有）	无		
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	上海悦心健康集团股份有限公司		
公司的中文简称（如有）	悦心健康		
公司的外文名称（如有）	EVERJOY HEALTH GROUP CO., LTD.		
公司的外文名称缩写（如有）	EVERJOY HEALTH		
公司的法定代表人	李慈雄		

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	程梅	王小莹
联系地址	上海市闵行区浦江镇恒南路 1288 号	上海市闵行区浦江镇恒南路 1288 号
电话	021-54333699	021-54333699
传真	021-54331229	021-54331229
电子信箱	zqb@cimic.com	zqb@cimic.com

三、其他情况

1、公司联系方式

公司注册地址，公司办公地址及其邮政编码，公司网址、电子信箱在报告期是否变化

适用 不适用

公司注册地址，公司办公地址及其邮政编码，公司网址、电子信箱报告期无变化，具体可参见 2018 年年报。

2、信息披露及备置地点

信息披露及备置地点在报告期是否变化

适用 不适用

公司选定的信息披露报纸的名称，登载半年度报告的中国证监会指定网站的网址，公司半年度报告备置地报告期无变化，具体可参见 2018 年年报。

3、其他有关资料

其他有关资料在报告期是否变更情况

适用 不适用

2019 年 3 月 14 日，公司完成工商变更及章程备案等相关手续，并取得上海市市场监督管理局换发的《营业执照》，注册资本由 855,550,000 元减少至 853,775,000 元。详见公司于 2019 年 3 月 15 日披露于巨潮资讯网上（www.cninfo.com.cn）的《关于公司完成工商变更登记的公告》（公告编号：2019-015）。

四、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	502,663,499.02	423,396,701.00	18.72%
归属于上市公司股东的净利润（元）	14,518,091.73	8,359,697.75	73.67%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	4,704,490.71	-6,864,948.85	168.53%
经营活动产生的现金流量净额（元）	41,931,718.70	25,790,233.83	62.59%
基本每股收益（元/股）	0.0170	0.0098	73.47%
稀释每股收益（元/股）	0.0170	0.0098	73.47%
加权平均净资产收益率	1.55%	0.95%	0.60%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	2,375,123,018.66	2,276,109,018.65	4.35%
归属于上市公司股东的净资产（元）	954,363,824.40	933,236,725.42	2.26%

五、境内外会计准则下会计数据差异

1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

六、非经常性损益项目及金额

适用 不适用

项目	金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-3,500,220.68	主要系：子公司湖南悦心处置资产损失
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	6,905,797.57	主要系：收到各地政府给予企业的扶持资金
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	1,661,792.92	系：公司结构性理财产品收益
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	8,340,700.00	系：公司出租物业后续计量评估增值
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-291,722.04	
减：所得税影响额	3,282,588.65	
少数股东权益影响额（税后）	20,158.10	
合计	9,813,601.02	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

第三节公司业务概要

一、报告期内公司从事的主要业务

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

否

报告期内，公司从事业务包括时尚健康建材、医疗服务、养老服务、投资性房地产租赁等，具体说明如下：

（一）时尚健康建材

主要为从事建筑陶瓷和负离子健康材料两大家居装饰、工程装修及功能性产品的生产、研发和销售。

1、建筑陶瓷

斯米克瓷砖产品有玻化石、大理石、百丽晶、云石代、釉面砖、艺术瓷等六大类，涵盖几十个系列，不同规格及面状的近千个产品，同时包括花砖、腰线、转角等配件产品。可以满足客厅、餐厅、厨房、卫浴、卧室、书房、阳台、背景墙、外墙等各类室内空间、各种档次以及风格的装修用砖需求。斯米克瓷砖开发推广的外墙干挂、挂贴产品和防静电地板得到市场广泛认可。

公司不断致力于新产品的研发。报告期内，推出1200*2400mm规格的大理石瓷砖，再现天然大理石的风采。同时公司以“源于花岗，胜于花岗”的开发理念，精选世界名贵花岗岩作为设计蓝本，生产出超耐磨颜色靓丽的新花岗岩瓷砖，展现业界新高度。

公司产品主要以线下经销商网络和直营工程为主，辅以电子商务、整体家装以及互联网家装等渠道销售到终端客户，产品得到广大客户的认可。

斯米克瓷砖经典案例展示：



（地砖-上海环球金融中心）



（地砖拼花-上海巴黎春天）



（外墙—北京北广传媒）



（外墙定制—南昌万达文化旅游城）

2、负离子健康材料

主要包括斯米克负离子健康板、负离子吊顶板、健康泥、水性无机健康涂料等。相关产品已获得发明专利（专利号：201310401006.5），并通过国家建筑材料测试中心认定的“绿色建筑选用产品”，获得中国环境标志认证并入选政府采购清单。2018年，首批通过“上海品牌”认证，并受邀参加“国家品牌日”展示。

斯米克负离子系列产品可大剂量释放负离子，形成负离子森林浴环境，产品具有净化空气、调湿防潮、减菌抑霉、防火不燃等功能优势，让客户体验“将森林搬回家”的感受，在医疗养老、幼儿园、教学科研、市政工程、办公楼宇等场所得到广泛应用。

（二）医疗服务

目前主要聚焦妇产生殖搭配国际医疗与转诊。先以综合门诊部及专科门诊部为主，目标是建立良好的门诊部及诊所运营模式后，再复制建立连锁模式，推广到重点区域(长三角及珠三角)，并搭配建立旗舰医院，来服务连锁门诊客户的特殊需求。

公司已陆续投资的医疗机构及合作项目包括全椒同仁医院有限公司、上海悦心综合门诊部、广州悦心普通专科门诊部、徐医悦心中医门诊部、美国日星生殖中心、徐州医大悦心口腔医院、宜春妇产生殖合作项目等。



（上海悦心综合门诊部）



（广州悦心普通专科门诊部）



（徐州医大悦心口腔医院）



（全椒同仁医院有限公司）

（三）养老服务

公司透过全资子公司上海悦心安颐投资管理有限公司运营养老服务业务，以轻资产模式发展养老业务，通过托管运营探索医疗和养老结合的服务模式，重点规划认知康复领域，打造具备管理和差异化竞争力的养老品牌“悦心安颐”。

公司于2017年6月起托管运营杭州市第三社会福利院护理机构合作项目。同时，公司在上海与闵行区浦江镇政府合作共建建建民营闵瑞路养老项目，预计2020年下半年投入运营。



(闵瑞路养老项目效果图)

(四) 投资性房地产租赁

公司在上海市闵行区浦江镇的投资性房地产租赁建筑面积约15万平方米，所处位置交通便利，基础配置设施完善，主要承租方为物流仓储公司，目前已陆续入住顺丰速递、屈臣氏等多家大型物流公司。

二、主要资产重大变化情况

1、主要资产重大变化情况

主要资产	重大变化说明
股权资产	无重大变化
固定资产	无重大变化
无形资产	无重大变化
在建工程	无重大变化

2、主要境外资产情况

√ 适用 □ 不适用

资产的具体内容	形成原因	资产规模	所在地	运营模式	保障资产安全性的控制措施	收益状况	境外资产占公司净资产的比重	是否存在重大减值风险
美国日星生殖中心有限公司 60% 股权	收购	截止本报告期末，净资产为 229.73 万元	美国	控股	美国日星生殖中心有限公司作为公司的控股子公司，在管理流程、风险控制、财务核算等方面均遵守公司的各项规章制度，每年的财务报表要会计师事务所进行审阅，确保了资产的安全。	2019 年 1-6 月营业收入 679.22 万元，净利润-64.81 万元。	0.24%	否

三、核心竞争力分析

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

否

1、管理优势

公司地处中国经济金融中心上海，充分利用上海人才高地的优势，吸引了大批优秀的营销、管理、技术人才。公司将现代企业严格的管理制度和灵活的激励机制相结合，在企业管理制度化的同时，留住并吸引了大批优秀人才。公司从1998年开始实施信息系统集成工程，该工程包括办公自动化系统、SAP系统，信息系统的建立和完善，实现了信息资源的共享和整合，不仅提高了工作效率和管理水平，而且为公司更大规模的发展创造了良好的条件。

2、大健康业务依托的核心优势资源

公司在医疗领域内开展了大量资源整合和业务布局工作。公司积极打造高端医疗服务业务，2016年底在上海新虹桥国际医学中心内设立了上海悦心综合门诊部；公司整合医学学术资源，2016年分别与美国塔夫茨大学医学院及徐州医科大学签约合作；同时公司积极发展特色连锁专科，于2016年5月与钛极生技股份有限公司签署《战略合作框架协议》，共同开发国内高端口腔医疗服务市场，2016年8月与王均野博士签署了《股权及业务购买协议》，收购美国日星生殖中心有限公司60%的股权。此外，作为台资背景的企业，公司积极撬动台湾大健康资源，在高端口腔、慢病照护等方面储备了丰富的学科资源。自2015年战略转型以来，公司陆续储备了一批包括曾任台湾前卫生福利部部长邱文达先生在内的医疗管理人才，负责管理医疗事业群的规划与建设。

3、品牌优势

公司在瓷砖行业深耕近30年，一直致力于高品质建筑陶瓷产品的研发、生产和销售。“斯米克”瓷砖作为国内知名品牌，定位高端，凭借精致的产品、优质的服务，在建筑陶瓷行业内具有较高的影响力和市场认可度。公司秉承让更多客户享受“时尚空间·健康生活”的产品理念，通过加强创新、质量管理、打造品牌和开拓市场等手段，驱动业绩增长，提升品牌价值，以“诚信务实、开拓创新、关怀共赢”的核心价值观，实现“百年基业，百亿事业”的愿景。

4、技术及研发优势

公司具备较强的研究及开发潜力，可承担开发新产品及生产自动化的工作。公司不断创新开发瓷砖新产品，同时，公司自主开发生产的斯米克负离子健康板产品，也申请了多项发明和实用新型专利，斯米克负离子健康板系列产品也取得了中国建筑材料联合会生态环境建材分会关于生态建材的功能特性认可，取得了会标使用证书、调湿功能建材产品标识使用证书、净化功能建材产品标识使用证书。同时，斯米克负离子健康板具备的杀菌效果更通过了上海市建筑科学研究院的空气微生物净化效果测试。截至2019年6月30日，公司及控股子公司拥有有效专利75项，其中：发明专利26项、实用新型专利37项、外观设计专利12项。

5、产品质量优势

确保产品质量是公司经营哲学的重要组成部分，公司在生产的不同阶段均实施严格的质量控制工序。确立了比欧盟委员会标准EN176所制订的技术规格更为严格的内部质量控制标准。法国国际质量认证有限公司（BVQI）分别于1997年10月和2003年3月向公司颁发ISO9001：2000质量认证证书和ISO14001：2004认证证书，对公司产品的质量管理体系做出肯定。2017年，公司取得了三星绿色建材评价标识证书，并通过了ISO5001能源管理体系认证和OHSAS18001职业健康安全管理体系认证。

第四节经营情况讨论与分析

一、概述

2019年1-6月，公司实现营业收入50,266.35万元，较上年同期增长18.72%，归属于上市公司股东的净利润1,451.81万元，较上年同期增长73.67%。

公司业务覆盖时尚健康建材、医疗服务、养老服务及投资性房地产租赁。本报告期，时尚健康建材收入占比83.32%，医疗养老服务收入占比8.73%，投资性房地产租赁等收入占比7.95%。时尚健康建材业务及投资性房地产租赁收入稳中有升，营业收入较去年同期分别增长11%及19%。医疗养老服务业务营收规模虽然不大，但较上年同期已有较大的增长，增幅达422.51%，同时医疗养老服务的收入占营业总收入的比例也较上年同期提高了6.75个百分点。一方面，公司自建的妇产生殖特色连锁专科和高端医疗服务已初见成效，营收持续增长。另一方面，公司于2018年第四季度收购了全椒同仁医院有限公司70%股权，也增厚了公司医疗服务板块的业绩。

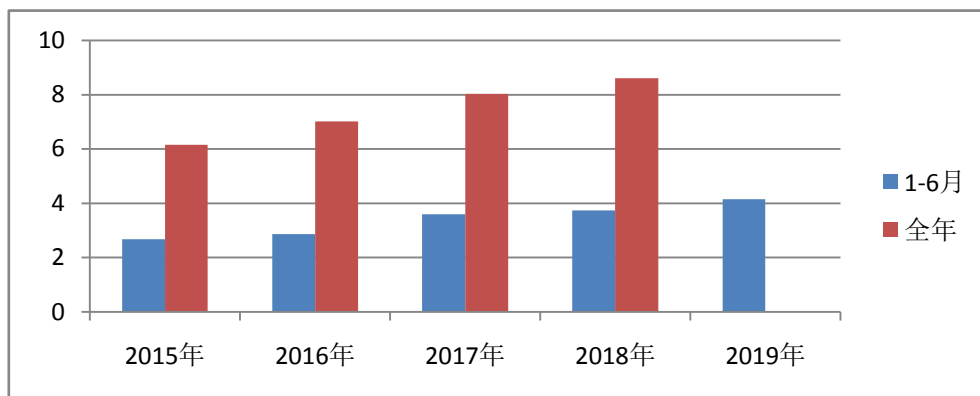
（一）时尚健康建材业务

公司专注于瓷砖行业近30年，凭借精致的产品、优质的服务，“斯米克”品牌瓷砖得到市场高度认可。近年来，公司以内部挖潜来提升企业核心竞争力，通过加速开发推出新产品、持续加强渠道建设、拓展工程销售渠道、新增战略大客户等措施，瓷砖业务总体经营情况呈现稳中有升的态势。2019年上半年，瓷砖业务实现营业收入41,516.70万元，同比增长10.95%。

同时，瓷砖业务为公司贡献了长期稳定的现金流，公司2019年上半年经营活动产生的现金流量净额为4,193.17万元，同比增长62.59%。

近几年，公司又陆续开发推出系列功能性健康建筑材料，包括具备释放负离子功能的生态型装饰建材-斯米克健康板以及负离子健康泥、水性无机健康涂料等。斯米克负离子健康建材2018年获“中国环境标志产品认证证书”，同时也荣获了2018年首批“上海品牌”认证。2019年上半年，负离子健康材料实现营业收入367.31万元。公司也在进一步摸索更有效的市场推广方式以提高该系列产品的营收。

公司近五年瓷砖业务营业收入趋势图（单位：亿元）



（二）医疗服务业务

通过近几年的布局和努力，公司在医疗服务人才、管理、资源等方面奠定了坚实基础。公司积极建设开展特色连锁专科业务和打造高端医疗服务业务。同时，公司也通过持续的外延并购完善大健康业务的布局。

一）聚焦妇产生殖专科领域

医疗业务目前主要采取轻资产的运营模式，先以综合门诊部及专科门诊部为主，目标是建立良好的门诊部及诊所运营模式后，再复制建立连锁模式，推广到重点区域（长三角及珠三角），并搭配建立旗舰医院，来服务连锁门诊客户的特殊需求。

连锁专科门诊主要聚焦妇产生殖专科领域，并搭配国际医疗与转诊。在妇产生殖专科领域，主要以连锁妇科门诊部及诊所为核心，提供妇科学生殖门诊及相关检查服务，解决妇科学生殖就诊拥挤困难及权威医生难求的问题。公司在上海悦心综合门诊部及广州悦心普通专科门诊部已于2018年下半年陆续开展妇科学生殖门诊相关服务，患者如需要有生殖牌照的医疗服务，则透过绿色通道将病人转介到当地的大型知名生殖中心，建立战略合作，一旦上海及广州的旗舰门诊部运作良好，将迅速扩展连锁门诊，以广东及江浙沪为首要扩展区域，并与各地生殖中心及生殖权威医生合作。

在国际资源方面，公司收购了美国日星生殖中心有限公司，与台北医学大学附属医院建立病患转诊服务管道。结合国外的资源，提供国内患者好的服务和体验，是公司妇产生殖事业首要努力的方向。

公司妇产生殖的其他布局还包括已经开始运营的徐州徐悦悦中医门诊部(以中医妇科为主)。在江西宜春也与当地妇幼保健院生殖中心合作，协助生殖中心人才引进及设备投入，对生殖中心的设立流程及运营状况也有深入了解。

二) 打造高端医疗平台

公司在上海新虹桥国际医学中心内设置上海悦心综合门诊部，上海悦心综合门诊部主要针对高端人群配套提供中西医结合的门诊、手术中心及国际与两岸远程医疗咨询服务等，以提供客户高质量的医疗服务为宗旨。2018年四季度开始全面性的展开业务，进入正式运营阶段，同时也是新虹桥国际医学园区内最早实际开展医疗服务业务的机构。目前结合内、外、妇、儿、中医、口腔、医美等科室，除了提供一般看诊，也提供专项检查、特色门诊手术及国际转诊前端服务。

报告期内，上海悦心综合门诊部积极发展相关专科，引进了更多的权威专家，同时善用3间手术室，与医生集团、健康管理公司等合作，积极引进客源，营收及服务量日渐增长。

2018年7月，上海市政府出台了健康服务业50条，将新虹桥国际医学中心列入"打造“5+X”健康医疗服务业布局"的重点项目，并推动新虹桥国际医学中心以国家健康旅游基地建设为核心、集约化为特色，加快形成高端医疗服务集聚区，都显示未来政策的挹注将带动新虹桥园区的进一步发展，作为园区早期开展业务的医疗机构，公司将掌握政策支持力度，全力把上海悦心综合门诊部打造成为高端医疗的平台，为患者提供优质高效的健康医疗服务。

三) 持续外延并购县级医院

公司将建立以县级区域为范围、以推展城乡居民健康为宗旨、以二级综合医院为核心、向下辐射基层(社区医院、卫生所)、向前延伸健康促进、向后延伸康复、养老、临终关怀，同时具备财务保险为支撑的健康服务项目集合体。未来公司拟将以地区综合医院为基地，深化与区域医科大学的战略协作，持续收购或整合管理区域内其他医疗机构，输入医院管理模式和医疗技术，复制“区域健康综合体”模式，最终组合形成悦心区域医疗集团。

公司在2018年第四季度完成了收购全椒有限70%股权，并持续在江浙沪乃至全国，再找寻合适的医院标的，进行相关收购及改造。

(三) 养老服务业务

公司于2017年6月起托管运营杭州市第三社会福利院护理机构合作项目，承接了415张床位。通过引进台湾地区的优势资源和先进的护理理念，为院区的长辈提供优质的养老服务。经过近两年的运营，已入住老人近280位，满意度达97%。通过该项目的运营，公司培养打造了一支优秀的养老服务团队，创建了具有悦心健康特色的管理服务模式。2019年上半年，该项目为公司贡献营收123.57万元，同比增长36.42%。

同时，公司在上海与闵行区浦江镇政府合作共建了公建民营闵瑞路养老项目，项目位于闵行区闵瑞路与召楼路路口，已于2018年12月开工建设，项目占地面积约15亩，总建筑面积近2.8万平方米。拟设护理院和养老院二个机构，共计400床位。预计2020年下半年可竣工验收投入运营。目标定位为“高品质特色服务CCRC社区”，打造有国际特色、融合上海文化的认知症照护、康养照护，能让长辈在此得到尊严的照护型CCRC社区(可持续护理养老社区)，为高龄自理长者、介助长者、介护长者、认知障碍的长者提供高品质服务。项目建成后由公司全资子公司悦心安颐负责社区后续的运营服务，打造成为悦心健康智慧护理的样板工程。

(四) 投资性房地产租赁业务

公司在上海市闵行区浦江镇的投资性房地产租赁建筑面积约15万平方米，所处位置交通便利，基础配置设施完善，主要承租方为物流仓储公司，目前已陆续入住顺丰速递、屈臣氏等多家大型物流公司。本报告期实现租赁收入3,640.07万元，同比增长18.50%。

公司在对外出租的同时，也着手对资产转型方向进行调研规划。上海市闵行区人民政府于2019年1月正式发布《上海市闵行区总体规划暨土地利用总体规划（2017—2035）》，将闵行区作为建设上海科创中心的重要承载区，成为全市最具创新影响力的科技创新功能集聚区之一。鉴于公司投资性房地产位于闵行区浦江镇中心位置，结合地方政府落实闵行区“三智融合”、“四业并进”重大举措，实现国家双创示范基地落地，经公司近年来多次和地方政府协商沟通，结合地方政府逐渐明确的区域规划，结合公司大健康发展规划的实际需要，公司明确该土地的优势资源，将规划打造“悦心健康科创产业园”，建设以“智慧医疗养老”为核心的产业园区，引进海外及国内的高端医疗科技创新项目，适当参与投资“智慧医疗养老”产业项目。目前，公司正在就该项目开发进行相关的调研规划工作。

二、主营业务分析

概述

本报告期，实现营业收入502,266万元，同比增长18.72%。营业收入增长主要系瓷砖销售同比增长以及公司2018年11月并购全椒有限合并收入增加。主营业务毛利额同比增加2,311万元，增幅18.86%。其中（1）瓷砖毛利额同比增加1,556万元。销量同比增加125万平方米，增幅19%，按上年毛利率计算增加毛利额2,248万元；单位平均售价同比下降3.87元/每平方米，减幅6.70%，影响毛利额减少3,020万元；单位平均销售成本下降2.99元/平方米，减幅7.60%，影响毛利额增加2,328万元。（2）生态健康建材（高性能装饰板材）毛利额同比减少350万元，主要系上海生产基地搬迁，以及市场环境的影响，健康板材销售量同比下降影响毛利额减少。（3）医疗养老毛利额同比增加1,105万元。主要系：并购全椒有限增加毛利额865万元；以及公司成立的上海悦心综合门诊部、广州悦心普通专科门诊、徐医悦心中医门诊部等运营产生的营业毛利。

主要财务数据同比变动情况

单位：人民币元

	本报告期	上年同期	同比增减	变动原因
营业收入	502,663,499.02	423,396,701.00	18.72%	主要系：瓷砖业务销售向好，销售收入稳步上升，瓷砖销售收入同比增长11%；2018年11月并购全椒有限，合并全椒有限收入3,067万元，上年同期无。
营业成本	325,342,933.75	275,524,678.76	18.08%	主要系：瓷砖销售同比增长，营业成本相应上升；合并全椒有限营业成本，上年同期无。
销售费用	88,215,955.73	77,233,642.01	14.22%	主要系：瓷砖业务销售上升，物流、推广等费用同比增加。
管理费用	39,269,616.08	29,965,130.59	31.05%	主要系：公司医疗业务板块上海、广州两地门诊部运营后租金及人员办公费增加，以及2018年11月并购全椒有限合并费用增加。
财务费用	23,077,400.38	18,523,327.12	24.59%	主要系：贷款利息支出同比增加。
所得税费用	3,490,312.09	3,743,605.49	-6.77%	无重大变化
研发投入	8,692,347.83	5,739,499.50	51.45%	主要系：本报告期加大了花岗岩产品以及客户对品牌要求，客定产品同比增加影响中小试费用同比上升。
经营活动产生的现金流量净额	41,931,718.70	25,790,233.83	62.59%	主要系：销售同比上升，销售收款同比增加
投资活动产生的现金流量净额	-56,351,211.22	-27,852,816.88	-102.32%	主要系：理财产品的申购及赎回影响现金净支出增加4,190万元，上年同期无；固定资

				产支出同比减少 1,656 万元。主要系子公司荆州斯米克生产基地土建及设备根据验收付款进度，相关支出同比减少。
筹资活动产生的现金流量净额	-17,226,384.41	750,657.59	-2,394.84%	主要系：终止限制性股票激励计划，退回员工股权激励认缴股款 887.50 万元，上年同期无；上年子公司健康环境收到少数股东投资款 214.10 万元，本报告期无；平均贷款余额同比增加影响贷款利息支出增加 441 万元。
现金及现金等价物净增加额	-31,637,761.39	-1,391,790.73	2,173.17%	

公司报告期利润构成或利润来源发生重大变动

适用 不适用

公司报告期利润构成或利润来源没有发生重大变动。

营业收入构成

单位：人民币元

	本报告期		上年同期		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	502,663,499.02	100%	423,396,701.00	100%	18.72%
分行业					
瓷砖	415,166,957.48	82.59%	374,204,613.37	88.38%	10.95%
生态健康建材(高性能装饰板材)	3,673,126.75	0.73%	8,339,180.89	1.97%	-55.95%
仓库租赁等	39,954,123.70	7.95%	32,457,044.52	7.67%	23.10%
医疗	43,869,291.09	8.73%	8,395,862.22	1.98%	422.51%
分产品					
玻化砖-抛光砖	265,302,193.39	52.78%	244,732,210.88	57.80%	8.41%
玻化砖-非抛光砖	85,193,282.61	16.95%	77,701,457.45	18.35%	9.64%
釉面砖-普通釉	498,693.50	0.10%	515,997.32	0.12%	-3.35%
釉面砖-水晶釉	62,160,060.18	12.37%	49,175,160.12	11.61%	26.41%
其他	2,012,727.80	0.40%	2,079,787.60	0.49%	-3.22%
生态健康建材(高性能装饰板材)	3,673,126.75	0.73%	8,339,180.89	1.97%	-55.95%
仓库租赁等	39,954,123.70	7.95%	32,457,044.52	7.67%	23.10%
医疗	43,869,291.09	8.73%	8,395,862.22	1.98%	422.51%
分地区					
国内销售	486,801,638.11	96.84%	407,861,617.99	96.33%	19.35%

国外销售	15,861,860.91	3.16%	15,535,083.01	3.67%	2.10%
------	---------------	-------	---------------	-------	-------

占公司营业收入或营业利润 10% 以上的行业、产品或地区情况

适用 不适用

单位：人民币元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
瓷砖	415,166,957.48	281,356,781.70	32.23%	10.95%	9.92%	0.63%
分产品						
玻化砖-抛光砖	265,302,193.39	176,306,030.08	33.55%	8.41%	7.94%	0.29%
玻化砖-非抛光砖	85,193,282.61	67,589,198.58	20.66%	9.64%	10.76%	-0.80%
釉面砖-水晶釉	62,160,060.18	35,628,902.76	42.68%	26.41%	20.72%	2.70%
分地区						
国内销售	486,801,638.11	311,787,079.76	35.95%	19.35%	18.98%	0.20%

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 期按报告期末口径调整后的主营业务数据

适用 不适用

相关数据同比发生变动 30% 以上的原因说明

适用 不适用

- 1、生态健康建材（高性能装饰板材）：本报告期，生态健康建材营业收入同比减少467万元，减幅55.95%。主要系上海生产基地搬迁荆州以及市场环境的影响营业收入下滑。
- 2、医疗：本报告期，医疗营业收入同比增加3,547万元，增幅422.51%。主要系：公司2018年11月并购全椒同仁医院有限公司增加合并收入。

三、非主营业务分析

适用 不适用

单位：人民币元

	金额	占利润总额比例	形成原因说明	是否具有可持续性
投资收益	3,920,417.94	23.01%	报告期末，按权益法及持股比例认列联营企业投资收益及非保本理财收益。	根据所投资企业的经营状况，预计可持续
公允价值变动损益	8,995,346.87	52.79%	主要系：报告期末对投资性房地产的评估增值	根据现在房产市场情况，预计可持续
资产减值	-7,710,636.77	-45.25%	报告期末，公司对公司及下属子公司的存货进行了全面清查，对各项资产的可回收性、可变现性进行了充分地分析和评估。根据测试结果计提的减值。	否

营业外收入	333,214.46	1.96%		否
营业外支出	1,260,150.83	7.40%	主要系：公司报废资产损失以及上海厂房暂时性闲置期间计提的折旧费。	否
资产处置收益	-3,583,838.21	-21.03%	主要系本报告期处置资产损失	否
信用减值损失	-5,906,419.94	-34.66%	报告期末，公司对公司及下属子公司的资产进行了全面清查，对其信用期限、可回收性、可变现性进行了充分地分析和评估。根据测试结果计提的减值。	否
其他收益	6,905,797.57	40.53%	主要系：公司及子公司收到各地政府给予企业的扶持资金	否

四、资产及负债状况分析

1、资产构成重大变动情况

单位：人民币元

	本报告期末		上年同期末		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	181,265,281.10	7.63%	223,836,569.66	10.29%	-2.66%	主要系：本报告期末将购买结构性理财产品资金列报在交易性金融资产，影响货币资金减少。
应收账款	151,171,862.35	6.36%	125,617,911.38	5.77%	0.59%	无重大变动
存货	366,363,659.62	15.43%	353,767,108.32	16.26%	-0.83%	无重大变动
投资性房地产	737,486,900.00	31.05%	668,118,200.00	30.71%	0.34%	主要系：本报告期新出租物业转入投资性房地产评估增值。
长期股权投资	51,418,802.24	2.16%	34,670,757.79	1.59%	0.57%	无重大变动
固定资产	532,081,716.04	22.40%	492,003,534.59	22.61%	-0.21%	无重大变动
在建工程	34,128,014.42	1.44%	104,831,623.30	4.82%	-3.38%	主要系：上年荆州斯米克土建项目、医疗装修项目验收转入固定资产，致本报告期在建工程减少。
短期借款	538,745,000.00	22.68%	570,442,861.61	26.22%	-3.54%	无重大变动
长期借款	274,583,450.00	11.56%	125,666,900.00	5.78%	5.78%	系借款结构调整，增加经营性物业贷款。

2、以公允价值计量的资产和负债

√ 适用 □ 不适用

项目	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售金额	期末数
金融资产							
1.交易性金融资产（不含衍生金融资产）	24,993,325.75	654,646.87			486,300,000.00	439,400,000.00	72,547,972.62
金融资产小计	24,993,325.75	654,646.87			486,300,000.00	439,400,000.00	72,547,972.62
投资性房地产	714,766,800.00	8,340,700.00	14,379,400.00				737,486,900.00
上述合计	739,760,125.75	8,995,346.87	14,379,400.00		486,300,000.00	439,400,000.00	810,034,872.62
金融负债	0.00				0.00	0.00	0.00

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

是 否

3、截至报告期末的资产权利受限情况

(1) 本公司以原值79,860,730.96元、净值33,372,878.81元的房屋建筑物（包括转入投资性房地产的房屋建筑物原值66,240,010.67元、净值27,036,424.33元）及净值为30,470,468.10元的土地使用权(包括转入投资性房地产的土地使用权净值25,398,048.38元)作为抵押物向中国工商银行上海市分行第二营业部办理了《最高额抵押合同》，贷款额度为等值人民币25,025万元，截至2019年6月30日，本公司以该抵押及有追索权的应收账款融资实际向中国工商银行上海市分行第二营业部短期借款为人民币19,495万。

(2) 本公司以原值110,677,264.58元、净值110,677,264.58元的房屋建筑物（包括转入投资性房地产的房屋建筑物原值110,677,264.58元、净值110,677,264.58元）及净值为51,127,872.37元的土地使用权(包括转入投资性房地产的土地使用权净值51,127,872.37元)作为抵押物向上海农商行银行办理了《抵押合同》，贷款额度为等值人民币28,500万元，截至2019年6月30日，本公司实际向上海农商银行长期借款为人民币27,125万元。

五、投资状况分析

1、总体情况

适用 不适用

报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度
41,255,000.00	9,100,000.00	353.00%

2、报告期内获取的重大的股权投资情况

适用 不适用

3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

适用 不适用

4、以公允价值计量的金融资产

适用 不适用

单位：元

资产类别	初始投资成本	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	报告期内购入金额	报告期内售出金额	累计投资收益	期末金额	资金来源
其他	24,993,325.75	654,646.87	0.00	486,300,000.00	439,400,000.00	2,055,118.67	72,547,972.62	自有资金
合计	24,993,325.75	654,646.87	0.00	486,300,000.00	439,400,000.00	2,055,118.67	72,547,972.62	--

注：以上以公允价值计量的金融资产主要为公司购买结构性存款 7,150 万元。

5、证券投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在证券投资。

6、衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

7、募集资金使用情况

适用 不适用

公司报告期无募集资金使用情况。

8、非募集资金投资的重大项目情况

适用 不适用

公司报告期无非募集资金投资的重大项目。

六、重大资产和股权出售

1、出售重大资产情况

适用 不适用

公司报告期未出售重大资产。

2、出售重大股权情况

适用 不适用

七、主要控股参股公司分析

适用 不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10% 以上的参股公司情况

单位：人民币元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
江西斯米克陶瓷有限公司	子公司	生产	470,000,000.00	1,217,750,833.42	635,414,551.69	335,228,091.67	13,495,337.48	11,961,149.99
成都斯米克建材连锁经营有限公司	子公司	销售	1,000,000.00	11,522,029.87	-5,176,588.01	21,540,191.12	-2,161,037.35	-2,161,037.35
上海斯米克健康环境有限公司	子公司	技术开发及产品销售	110,000,000.00	131,125,227.77	75,647,332.79	4,275,460.14	-5,666,274.07	-5,666,274.07
上海悦心健康医疗投资管理有限公司	子公司	投资	50,000,000.00	66,435,810.49	11,472,605.61	1,258,917.46	-2,270,967.38	-2,270,967.38
上海悦心综合门诊部有限公司	子公司	医疗	40,000,000.00	27,098,356.91	983,688.39	2,631,253.44	-6,275,870.87	-6,275,870.87
荆州斯米克有限公司	子公司	生产	45,000,000.00	113,768,613.81	37,773,190.56	493,272.24	-1,652,468.76	-1,747,168.76
浙江悦心安颐养老服务有限公司	子公司	养老服务	20,000,000.00	1,548,066.31	-5,958,073.33	1,235,714.78	-1,382,264.36	-1,380,767.74
广州悦心普通专科门诊有限公司	子公司	医疗	5,000,000.00	6,544,090.51	428,054.40	683,197.05	-2,268,001.68	-2,268,001.68
全椒同仁医院有限公司	子公司	医疗	10,000,000.00	41,825,640.17	23,048,316.06	30,670,237.40	4,883,508.09	3,563,313.55

报告期内取得和处置子公司的情况

适用 不适用

主要控股参股公司情况说明：无

八、公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

九、对 2019 年 1-9 月经营业绩的预计

适用 不适用

十、公司面临的风险和应对措施

报告期内，公司面临的主要风险无重大变化，具体如下所列。公司一直努力识别各类风险，积极采取应对措施，规避和降低风险。

1、受节能降耗政策影响的风险

由于建筑陶瓷行业是环保部列示的重污染行业，同时也是资源、能源消耗较大的行业。随着国家环保政策趋于严格，发展节能型建筑陶瓷行业，建设节约型产业，将是行业发展必然趋势。公司持续加大节能降耗的投入，使用节能新技术，以节能、降耗为重点，开发和推广使用先进的节能技术和环保技术，开发低消耗、无污染、高性能、多功能、高附加值的新建筑陶瓷产品。但伴随着国家对高消耗、高污染行业监管力度的加强，如果公司环保投入、节能降耗措施不能适应国家环保政策，将带来一定风险。

2、原材料及能源价格波动的风险

公司生产瓷砖所需要的原材料及消耗的能源价格面临逐年上涨的压力，产品成本持续上涨，若未来上述要素价格继续上涨，公司获利能力将受到影响。

3、收购整合风险

公司已通过现金方式收购了安徽省全椒同仁医院有限公司70%股权，后续拟继续通过外延并购发展大健康产业，公司需要及时、有效地对并购标的做好管理、指导、监督工作，从而在合规运营、财务规范及内部控制、业务整合及医疗质量和日常运营的其他方面实施有效监督，强化对并购标的的风险控制。

4、医疗行业风险

公司转型医疗服务大健康产业，可能存在国家医疗政策变化、资源整合方面的风险，公司将适应政策、市场和形势的发展变化，采取措施避免或减少风险，同时，如果公司无法持续保持在品牌、技术、人才方面的优势，可能会在不断竞争的市场环境中逐渐失去优势地位。

第五节重要事项

一、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

1、本报告期股东大会情况

会议届次	会议类型	投资者参与比例	召开日期	披露日期	披露索引
2018 年度股东大会	年度股东大会	56.53%	2019 年 03 月 29 日	2019 年 03 月 30 日	《2018 年度股东大会决议公告》详见巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)(公告编号: 2019-017)

2、表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

二、本报告期利润分配或资本公积金转增股本情况

适用 不适用

公司计划半年度不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺	无	无	无		无	无
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	无	无	无		无	无
资产重组时所作承诺	无	无	无		无	无
首次公开发行或再融资时所作承诺	无	无	无		无	无
股权激励承诺	无	无	无		无	无
其他对公司中小股东所作承诺	斯米克工业	其它承诺	自本承诺出具之日起一年内，若上海悦心健康集团股份有限公司出现营运资金周转	2018 年 02 月 26 日	12 个月	履行完毕

			困难，无法偿付短期流动负债，斯米克工业有限公司承诺无条件为上海悦心健康集团股份有限公司提供财务支持，包括提供资金、担保、保证等方式，以协助上海悦心健康集团股份有限公司解决短期偿债困难。			
	斯米克工业、太平洋数码、李慈雄、斯米克装饰	关于增持期间、增持完毕六个月内及法定期限内不主动减持的承诺	依据《证券法》等法律、法规及深圳证券交易所的相关规定，在上海斯米克装饰材料有限公司增持期间、增持完毕六个月内及法定期限内不主动减持所持有的悦心健康股份。	2018年02月27日	2019年1月19日	履行完毕
承诺是否按时履行	是					
如承诺超期未履行完毕的，应当详细说明未完成履行的具体原因及下一步的工作计划	无					

四、聘任、解聘会计师事务所情况

半年度财务报告是否已经审计

是 否

公司半年度报告未经审计。

五、董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

六、董事会对上年度“非标准审计报告”相关情况的说明

适用 不适用

七、破产重整相关事项

适用 不适用

公司报告期未发生破产重整相关事项。

八、诉讼事项

重大诉讼仲裁事项

适用 不适用

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项。

其他诉讼事项

适用 不适用

诉讼(仲裁)基本情况	涉案金额(万元)	是否形成预计负债	诉讼(仲裁)进展	诉讼(仲裁)审理结果及影响	诉讼(仲裁)判决执行情况	披露日期	披露索引
员工劳动争议纠纷诉讼事项汇总	78	否	结案	驳回员工请求,对公司无重大影响	履行完毕	未达披露标准	未达披露标准
产品买卖合同、设备租赁合同纠纷诉讼事项汇总	990	否	结案	判决买方支付公司货款及利息,对公司无重大影响	履行中	未达披露标准	未达披露标准

九、媒体质疑情况

适用 不适用

本报告期公司无媒体普遍质疑事项。

十、处罚及整改情况

适用 不适用

名称/姓名	类型	原因	调查处罚类型	结论(如有)	披露日期	披露索引
荆州斯米克新材料有限公司	其他	生产线项目存在超标排污水污染物	其他	江陵县环境保护局 2019 年 1 月印发了《行政处罚决定书》(江环罚	未达披露标准	未达披露标准

				[2019]1 号) 对荆州斯米克的环境违法行为作出罚款 10 万元, 自 2019 年 1 月 5 日起停产整治的行政处罚。		
--	--	--	--	---	--	--

整改情况说明

适用 不适用

荆州斯米克自2019年1月收到江陵县环境保护局印发的《行政处罚决定书》后, 已缴清罚款, 并迅速成立了环保整改治理小组, 治理目标为在三个月内完成本次污水排放环保技改项目。

经治理小组多方讨论、组织验证, 最后形成了《健康板生产线循环水改进项目》立项方案, 项目总投资100万元, 主要采取了以下五点措施: 1、增加3个循环水缓冲罐。2、增加蒸压釜废水处理系统。3、增加污水沉淀压滤系统。4、建立健全污水处理检测机制。5、购置污水检测设备(COD检测仪、BOD检测仪、SS检测仪、氨氮检测仪、PH检测仪)。项目于2019年1月份开工, 已于2019年3月份竣工, 环保整改各项工程均已达到预定使用标准, 目前, 污水检测各项指标在国标范围之内, 并经江陵县住建局验收、检测合格颁发《污水排放许可证》。

十一、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

适用 不适用

十二、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

适用 不适用

2018年12月28日, 公司召开了2018年第三次临时股东大会, 会议决议终止实施2017年限制性股票激励计划, 并回购注销已离职激励对象的限制性股票和已授予但尚未解锁的限制性股票。

2019年1月16日, 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)所出具了《验资报告》(XYZH/2019SHA20011), 对公司截至2019年1月16日减少注册资本及股本的情况进行了审验, 认为: 截至2019年1月16日止, 公司已减少股本人民币1,775,000元。

2019年2月13日, 经中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司审核确认, 公司本次限制性股票回购注销事宜已办理完成, 公司总股本由855,550,000股变更为853,775,000股。

2019年3月14日, 公司完成工商变更及章程备案等相关手续, 并取得了上海市市场监督管理局换发的《营业执照》。

以上具体内容详见刊登在巨潮资讯网上(www.cninfo.com.cn)的相关公告。

十三、重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

适用 不适用

公司报告期末未发生与日常经营相关的关联交易。

2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

3、共同对外投资的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生共同对外投资的关联交易。

4、关联债权债务往来

适用 不适用

公司报告期不存在关联债权债务往来。

5、其他重大关联交易

适用 不适用

公司报告期无其他重大关联交易。

十四、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项情况

(1) 托管情况

适用 不适用

公司报告期不存在托管情况。

(2) 承包情况

适用 不适用

公司报告期不存在承包情况。

(3) 租赁情况

适用 不适用

租赁情况说明

单位：万元

出租方	承租方	租赁资产种类	租赁起始日	租赁终止日	平均年租金
公司	武汉屈臣氏个人用品商店有限公司	12,132.36 m2仓库	2018年5月1日	2021年4月30日	797.89
公司	顺丰速运集团（上海）有限公司	12,132.36 m2仓库	2018年11月1日	2021年12月31日	761.67
公司	上海顺衡物流有限公司&顺丰速运集	12,132.36 m2仓库	2018年9月18日	2021年12月31日	761.67

	团（上海）有限公司				
公司	上海顺衡物流有限公司&顺丰速运集团（上海）有限公司	12,132.36 m2 仓库	2017年5月1日	2021年12月31日	674.37
公司	上海顺衡物流有限公司&顺丰速运集团（上海）有限公司	24,308.98m2 仓库	2018年12月27日	2021年12月31日	1,526.12
合计					4,521.72

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10% 以上的项目

√ 适用 □ 不适用

出租方名称	租赁方名称	租赁资产情况	租赁资产涉及金额（万元）	租赁起始日	租赁终止日	租赁收益（万元）	租赁收益确定依据	租赁收益对公司影响	是否关联交易	关联关系
公司	武汉屈臣氏个人用品商店有限公司	12,132.36 m2 仓库	2,103.06	2018 年 05 月 01 日	2021 年 04 月 30 日	292.64	以租金收入扣减税金和相应费用	295.63	否	无
公司	顺丰速运集团（上海）有限公司	12,132.36 m2 仓库	2,042.77	2018 年 11 月 01 日	2121 年 12 月 31 日	289.88	以租金收入扣减税金和相应费用	289.88	否	无
公司	上海顺衡物流有限公司&顺丰速运集团（上海）有限公司	12,132.36 m2 仓库	3,520.4	2018 年 09 月 18 日	2021 年 12 月 31 日	289.88	以租金收入扣减税金和相应费用	289.88	否	无
公司	上海顺衡物流有限公司&顺丰速运集团（上海）有限公司	12,132.36 m2 仓库	2,244.6	2017 年 05 月 01 日	2021 年 12 月 31 日	289.88	以租金收入扣减税金和相应费用	289.88	否	无
公司	上海顺衡物流有限公司&顺丰速运集团（上海）有限公司	24,308.98 m2 仓库	5,758.44	2018 年 12 月 27 日	2021 年 12 月 31 日	580.82	以租金收入扣减税金和相应费用	580.82	否	无

2、重大担保

√ 适用 □ 不适用

(1) 担保情况

单位：万元

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）								
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期（协议签署日）	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
公司对子公司的担保情况								
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期（协议签署日）	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
江西斯米克陶瓷有限公司	2018年02月28日	55,000	2018年10月23日	850	连带责任保证	2018.10.23-2019.10.22	否	是
江西斯米克陶瓷有限公司	2018年02月28日	55,000	2019年01月25日	2,000	连带责任保证	2019.01.25-2020.01.23	否	是
江西斯米克陶瓷有限公司	2018年02月28日	55,000	2019年06月05日	1,500	连带责任保证	2019.06.05-2020.05.20	否	是
江西斯米克陶瓷有限公司	2018年02月28日	55,000	2019年03月15日	3,000	连带责任保证	2019.03.15-2020.03.14	否	是
江西斯米克陶瓷有限公司	2018年02月28日	55,000	2019年04月04日	2,000	连带责任保证	2019.04.04-2020.04.03	否	是
江西斯米克陶瓷有限公司	2018年02月28日	55,000	2018年08月07日	2,000	连带责任保证	2018.08.07-2019.08.06	否	是
江西斯米克陶瓷有限公司	2018年02月28日	55,000	2018年08月31日	2,000	连带责任保证	2018.08.31-2019.08.30	否	是
江西斯米克陶瓷有限公司	2018年02月28日	55,000	2018年09月26日	3,000	连带责任保证	2018.09.26-2019.09.25	否	是
江西斯米克陶瓷有限公司	2018年02月28日	55,000	2019年01月31日	2,000	连带责任保证	2019.01.31-2020.01.30	否	是
江西斯米克陶瓷有限公司	2018年02月28日	55,000	2019年06月24日	3,000	连带责任保证	2019.06.24-2020.06.20	否	是
江西斯米克陶瓷有限公司	2018年02月28日	55,000	2018年08月13日	1,500	连带责任保证	2018.08.13-2019.08.12	否	是
江西斯米克陶瓷有限公司	2018年02月28日	55,000	2019年01月15日	2,000	连带责任保证	2019.01.15-2020.01.15	否	是
江西斯米克陶瓷有限公司	2018年02月28日	55,000	2019年06月24日	2,500	连带责任保证	2019.06.24-2020.06.24	否	是
江西斯米克陶瓷有限公司	2018年02月28日	55,000	2019年05月08日	1,000	连带责任保证	2019.05.08-2020.01.25	否	是

江西斯米克陶瓷有限公司	2018 年 02 月 28 日	55,000	2017 年 07 月 03 日	1,746	连带责任保证	2017.07.03-2020.07.02	否	是
荆州斯米克新材料有限公司	2018 年 02 月 28 日	55,000	2017 年 01 月 18 日	2,000	连带责任保证	2017.01.18-2022.01.17	否	是
报告期内审批对子公司担保额度合计 (B1)		55,000		报告期内对子公司担保实际发生额合计 (B2)				32,096
报告期末已审批的对子公司担保额度合计 (B3)		55,000		报告期末对子公司实际担保余额合计 (B4)				32,096
子公司对子公司的担保情况								
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期 (协议签署日)	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
公司担保总额 (即前三大项的合计)								
报告期内审批担保额度合计 (A1+B1+C1)		55,000		报告期内担保实际发生额合计 (A2+B2+C2)				32,096
报告期末已审批的担保额度合计 (A3+B3+C3)		55,000		报告期末实际担保余额合计 (A4+B4+C4)				32,096
实际担保总额 (即 A4+B4+C4) 占公司净资产的比例				33.63%				
其中:								
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的余额 (D)				0				
直接或间接为资产负债率超过 70% 的被担保对象提供的债务担保余额 (E)				0				
担保总额超过净资产 50% 部分的金额 (F)				0				
上述三项担保金额合计 (D+E+F)				0				
未到期担保可能承担连带清偿责任说明 (如有)				无				
违反规定程序对外提供担保的说明 (如有)				无				

采用复合方式担保的具体情况说明: 无

(2) 违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

3、其他重大合同

适用 不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

十五、社会责任情况

1、重大环保问题情况

上市公司及其子公司是否属于环境保护部门公布的重点排污单位

是

公司或子公司名称	主要污染物及特征污染物的名称	排放方式	排放口数量	排放口分布情况	排放浓度	执行的污染物排放标准	排放总量	核定的排放总量	超标排放情况
江西斯米克陶瓷有限公司	烟尘	多级旋风除尘+布袋除尘	1	公司厂房中部	3.71mg/NM ³	30 mg/ NM ³	0.52T	300T/年	不超标
江西斯米克陶瓷有限公司	SO ₂	脱硫塔半干法脱硫	1	公司厂房中部	31.90mg/NM ³	50 mg/NM ³	8.44T	300T/年	不超标
江西斯米克陶瓷有限公司	NO _x	脱硫除尘一体化	1	公司厂房中部	33.84 mg/NM ³	180mg/NM ³	17.81T	300T/年	不超标
全椒同仁医院有限公司	污水、医疗垃圾	经污水处理设施处理后排入市政污水管网	1	-	达标	医疗机构水污染污排放标准 (GB18466-2005)	40T/D	-	不超标

防治污染设施的建设和运行情况

①江西斯米克：原建有的污染防治设施继续正常运行，2018年初新建的脱硫除尘一体化超低排放设施于2018年4月起投入运行，运行至今脱硫除尘效果较好，烟气污染物实际排放低于国家《陶瓷工业污染物排放标准》（GB25464-2010）及其修改单中标准限值和公司规定的超低排放值。

②全椒有限：配置污水处理设施一台，运行情况良好。

建设项目环境影响评价及其他环境保护行政许可情况

符合环评要求和环保行政许可要求。

突发环境事件应急预案

①江西斯米克：公司按照环保要求编制突发环境事件的《应急预案》，并已经丰城市环保局审核和备案。

②全椒有限：已委托有相关资质的第三方负责编制。

环境自行监测方案

①江西斯米克目前采用在线监测+第三方检测的方式。

江西斯米克于2018年初同步新建的在线监控设施(GECM4100烟气连续监测系统)已于2019年7月12日连网进入宜春市生态环境局在线数据监控平台。

江西斯米克委托第三方检测机构江西树林检测有限公司（CMA资质号181412341117）于2019年6月25-26日对我司进行环境排放全面检测并出具《检测报告》（报告编号SLJ1906C020），涉及生产污水、生活污水、有组织废气（窑炉、喷干塔、

卧干器等)、无组织废气、厂界噪声等的检测数据均合格排放,无超标排放情况。

②全椒有限目前暂无自行监测资质,也无相关设备。

其他应当公开的环境信息

公司按照当地环保管理部门的要求对环保治理情况以及环境监测情况向上级环保管理部门进行报告,并将继续在公司的公开网站上进行信息公开披露。

其他环保相关信息

无

2、履行精准扶贫社会责任情况

(1) 精准扶贫规划

无

(2) 半年度精准扶贫概要

无

(3) 精准扶贫成效

无

(4) 后续精准扶贫计划

无

十六、其他重大事项的说明

适用 不适用

公司报告期不存在需要说明的其他重大事项。

十七、公司子公司重大事项

适用 不适用

第六节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	2,500,128	0.29%				-1,667,500	-1,667,500	832,628	0.10%
3、其他内资持股	1,372,628	0.16%				-1,057,500	-1,057,500	315,128	0.04%
境内自然人持股	1,372,628	0.16%				-1,057,500	-1,057,500	315,128	0.04%
4、外资持股	1,127,500	0.13%				-610,000	-610,000	517,500	0.06%
境外自然人持股	1,127,500	0.13%				-610,000	-610,000	517,500	0.06%
二、无限售条件股份	853,049,872	99.71%				-107,500	-107,500	852,942,372	99.90%
1、人民币普通股	853,049,872	99.71%				-107,500	-107,500	852,942,372	99.90%
三、股份总数	855,550,000	100.00%				-1,775,000	-1,775,000	853,775,000	100.00%

股份变动的原因

 适用 不适用

2018年12月28日，公司召开了2018年第三次临时股东大会，会议审议通过了《关于回购注销已离职激励对象的限制性股票的议案》、《关于终止实施2017年限制性股票激励计划暨回购注销已授予但尚未解锁的限制性股票的议案》。公司本次回购注销激励对象已获授但尚未解除限售的限制性股票共计1,775,000股，其中包含对43名激励对象持有的已授予但尚未解除限售的限制性股票合计1,625,000股进行回购注销，以及对已离职3名激励对象已授予未解锁的限制性股票合计150,000股进行回购注销。

此外，公司董事、监事、高级管理人员所获授限制性股票解锁后的买卖需遵守《公司法》、《证券法》和《深圳证券交易所中小企业板上市公司规范运作指引》等法律法规中关于董事、监事、高级管理人员买卖股票的相关规定，其所持公司股份总数的25%为实际可上市流通股份，剩余75%股份将继续锁定。公司高级管理人员出现在任期届满前离职的情况，应当在其离职后半年内，不得转让其所持本公司股份，并在其就任时确定的任期内和任期届满后六个月内，每年转让的股份不得超过其所持有本公司股份总数的百分之二十五。

股份变动的批准情况

 适用 不适用

公司本次回购注销的限制性股票共计1,775,000股，已经2018年12月28日召开的2018年第三次临时股东大会批准，会议审议通过了《关于回购注销已离职激励对象的限制性股票的议案》、《关于终止实施2017年限制性股票激励计划暨回购注销已

授予但尚未解锁的限制性股票的议案》。

股份变动的过户情况

适用 不适用

2019年2月13日，经中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司审核确认，公司本次限制性股票回购注销事宜已办理完成，公司总股本由855,550,000股变更为853,775,000股。

股份回购的实施进展情况

适用 不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

适用 不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

2、限售股份变动情况

适用 不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	本期解除限售股数	本期增加限售股数	期末限售股数	限售原因	解除限售日期
王其鑫	742,500	-300,000	0	442,500	高管锁定股	①本期已解除限售的股份解除限售日期为2019年2月13日（回购注销已授予的限制性股票）②期末限售股为高管锁定股，按高管股份管理相关规定。
徐泰龙	225,000	-150,000	75,000	150,000	高管锁定股	①本期已解除限售的股份解除限售日期为2019年2月13日（回购注销已授予的限制性股票）；②期末限售股为高管锁定股，按高管股份管理相关规定。
宋源诚	225,000	-150,000	0	75,000	高管锁定股	①本期已解除限售的股份解除限售日期为2019年2月13日（回购注销已授予的限制性股票）；②期末限售股为高管锁定股，按高管股份管理相关规定。

刘晖	136,500	-75,000	0	61,500	高管锁定股	①本期已解除限售的股份解除限售日期为 2019 年 2 月 13 日（回购注销已授予的限制性股票）；②期末限售股为高管锁定股，按高管股份管理相关规定。
陈前	150,000	-100,000	0	50,000	高管锁定股	①本期已解除限售的股份解除限售日期为 2019 年 2 月 13 日（回购注销已授予的限制性股票）；②期末限售股为高管锁定股，按高管股份管理相关规定。
仓华强	50,000	-50,000	25,000	25,000	高管锁定股	①本期已解除限售的股份解除限售日期为 2019 年 2 月 13 日（回购注销已授予的限制性股票）；②期末限售股为高管锁定股，按高管股份管理相关规定。
程梅	37,500	-25,000	0	12,500	高管锁定股	①本期已解除限售的股份解除限售日期为 2019 年 2 月 13 日（回购注销已授予的限制性股票）；②期末限售股为高管锁定股，按高管股份管理相关规定。
吴蕾	10,000	-10,000	7,500	7,500	高管锁定股	①本期已解除限售的股份解除限售日期为 2019 年 2 月 13 日（回购注销已授予的限制性股票）；②期末限售股为高管锁定股，按高管股份管理相关规定。
其余股权激励限售股东合计 38 人	915,000	-915,000	0	0	-	本期已解除限售的股份解除限售日期为 2019 年 2 月 13 日（回购注销已授予的限制性股票）
合计	2,491,500	-1,775,000	107,500	824,000	--	--

3、证券发行与上市情况

不适用。

二、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	56,395		报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注 8）	0			
持股 5% 以上的普通股股东或前 10 名普通股股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持	报告期内	持有有限	持有无限售	质押或冻结情况

			有的普通股 数量	增减变动 情况	售条件的 普通股数 量	条件的普通 股数量	股份状态	数量
CIMIC INDUSTRIAL INC.(斯米克工业有限公司)	境外法人	46.83%	399,795,802			399,795,802	质押	180,080,000
DIGITAL PACIFIC INC. (太平洋数码有限公司)	境外法人	7.22%	61,607,356			61,607,356		
上海杜行工业投资发展公司	境内非国有法人	2.48%	21,161,240			21,161,240		
彭洁芳	境内自然人	1.20%	10,259,386			10,259,386		
上海斯米克装饰材料有限公司	境内非国有法人	0.99%	8,475,860	-5,220,000		8,475,860		
王林	境内自然人	0.27%	2,291,916	1,870,975		2,291,916		
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	0.22%	1,859,780			1,859,780		
徐庆华	境内自然人	0.18%	1,540,000	1,308,200		1,540,000		
冯英初	境内自然人	0.17%	1,451,900	910,700		1,451,900		
陈生平	境内自然人	0.16%	1,354,114			1,354,114		
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名普通股股东的情况 (如有) (参见注 3)	无							
上述股东关联关系或一致行动的说明	斯米克工业有限公司、太平洋数码有限公司、上海斯米克装饰材料有限公司受同一实际控制人李慈雄先生控制，属于一致行动人。未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。							
前 10 名无限售条件普通股股东持股情况								
股东名称	报告期末持有无限售条件普通股股份数量	股份种类						
		股份种类	数量					
CIMIC INDUSTRIAL INC.	399,795,802	人民币普通股	399,795,802					
DIGITAL PACIFIC INC.	61,607,356	人民币普通股	61,607,356					
上海杜行工业投资发展公司	21,161,240	人民币普通股	21,161,240					
彭洁芳	10,259,386	人民币普通股	10,259,386					
上海斯米克装饰材料有限公司	8,475,860	人民币普通股	8,475,860					

王林	2,291,916	人民币普通股	2,291,916
中央汇金资产管理有限责任公司	1,859,780	人民币普通股	1,859,780
徐庆华	1,540,000	人民币普通股	1,540,000
冯英初	1,451,900	人民币普通股	1,451,900
陈生平	1,354,114	人民币普通股	1,354,114
前 10 名无限售条件普通股股东之间，以及前 10 名无限售条件普通股股东和前 10 名普通股股东之间关联关系或一致行动的说明	斯米克工业有限公司、太平洋数码有限公司、上海斯米克装饰材料有限公司受同一实际控制人李慈雄先生控制，属于一致行动人。未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务股东情况说明（如有）（参见注 4）	第 4 大股东彭洁芳通过国元证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份数量为 10,259,386 股。第 6 大股东王林通过宏信证券有限责任公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份数量为 646,900 股。第 9 大股东冯英初通过中国银河证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份数量为 1,451,900 股。		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

三、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

第七节 优先股相关情况

适用 不适用

报告期公司不存在优先股。

第八节董事、监事、高级管理人员情况

一、董事、监事和高级管理人员持股变动

√ 适用 □ 不适用

姓名	职务	任职状态	期初持股数（股）	本期增持股份数量（股）	本期减持股份数量（股）	期末持股数（股）	期初被授予的限制性股票数量（股）	本期被授予的限制性股票数量（股）	期末被授予的限制性股票数量（股）
王其鑫	董事	现任	990,000	0	0	690,000	600,000	0	300,000
宋源诚	董事、副总裁、财务负责人	现任	300,000	0	0	150,000	300,000	0	150,000
陈前	董事、执行副总裁	现任	200,000	0	0	100,000	200,000	0	100,000
仓华强	监事	现任	100,000	0	0	50,000	100,000	0	50,000
徐泰龙	副总裁、财务负责人	离任	300,000	0	0	150,000	300,000	0	150,000
程梅	副总裁、董事会秘书	现任	50,000	0	0	25,000	50,000	0	25,000
刘晖	副总裁	现任	182,000	0	0	107,000	150,000	0	75,000
吴蕾	副总裁	现任	20,000	0	0	10,000	20,000	0	10,000
合计	--	--	2,142,000	0	0	1,282,000	1,720,000	0	860,000

二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√ 适用 □ 不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
吴蕾	副总裁	聘任	2019年02月26日	董事会聘任
徐泰龙	副总裁、财务负责人	解聘	2019年06月25日	因个人原因主动离职
宋源诚	财务负责人	聘任	2019年06月26日	董事会聘任

第九节公司债相关情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
否

第十节 财务报告

一、审计报告

半年度报告是否经过审计

是 否

公司半年度财务报告未经审计。

二、财务报表

财务附注中报表的单位为：人民币元

1、合并资产负债表

编制单位：上海悦心健康集团股份有限公司

2019 年 06 月 30 日

单位：元

项目	2019 年 6 月 30 日	2018 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	181,265,281.10	186,896,125.62
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	72,547,972.62	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		24,993,325.75
衍生金融资产		
应收票据	155,342.00	10,598,477.21
应收账款	151,171,862.35	116,317,156.97
应收款项融资		
预付款项	18,717,558.08	11,914,934.27
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	23,532,829.55	13,018,313.36
其中：应收利息	61,967.05	
应收股利		

买入返售金融资产		
存货	366,363,659.62	348,728,780.24
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	1,854,690.88	1,880,686.19
其他流动资产	8,894,016.07	8,724,246.31
流动资产合计	824,503,212.27	723,072,045.92
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
可供出售金融资产		4,281,168.14
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	51,418,802.24	45,969,362.21
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	737,486,900.00	714,766,800.00
固定资产	532,081,716.04	558,420,133.46
在建工程	34,128,014.42	44,822,256.52
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	70,716,593.54	71,051,003.64
开发支出		
商誉	67,848,029.40	67,848,029.40
长期待摊费用	31,884,328.88	25,026,094.41
递延所得税资产	14,092,188.29	8,314,794.78
其他非流动资产	10,963,233.58	12,537,330.17
非流动资产合计	1,550,619,806.39	1,553,036,972.73
资产总计	2,375,123,018.66	2,276,109,018.65
流动负债：		
短期借款	538,745,000.00	492,450,000.00
向中央银行借款		

拆入资金		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	44,480,000.00	4,600,000.00
应付账款	205,015,036.39	182,055,263.16
预收款项	27,707,561.55	24,470,927.44
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	12,718,902.08	21,006,176.80
应交税费	17,190,871.64	20,876,201.39
其他应付款	97,725,620.45	97,904,923.37
其中：应付利息	1,043,417.60	1,218,213.51
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
合同负债		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	38,665,666.44	47,044,734.02
其他流动负债		
流动负债合计	982,248,658.55	890,408,226.18
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	274,583,450.00	282,916,812.50
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	4,451,197.00	11,866,852.85
长期应付职工薪酬		
预计负债		

递延收益	11,513,700.01	12,894,721.69
递延所得税负债	131,801,779.42	127,654,312.93
其他非流动负债		
非流动负债合计	422,350,126.43	435,332,699.97
负债合计	1,404,598,784.98	1,325,740,926.15
所有者权益：		
股本	853,775,000.00	855,550,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	71,511,084.62	78,611,084.62
减：库存股		8,875,000.00
其他综合收益	128,170,568.32	121,561,561.07
专项储备		
盈余公积	65,701,493.96	65,701,493.96
一般风险准备		
未分配利润	-164,794,322.50	-179,312,414.23
归属于母公司所有者权益合计	954,363,824.40	933,236,725.42
少数股东权益	16,160,409.28	17,131,367.08
所有者权益合计	970,524,233.68	950,368,092.50
负债和所有者权益总计	2,375,123,018.66	2,276,109,018.65

法定代表人：李慈雄主管会计工作负责人：宋源诚会计机构负责人：杨明华

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	2019年6月30日	2018年12月31日
流动资产：		
货币资金	53,028,802.20	72,093,366.11
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		10,079,575.21
应收账款	32,146,294.76	77,882,054.64

应收款项融资		
预付款项	13,379,672.31	3,297,330.01
其他应收款	685,510,645.38	592,351,191.84
其中：应收利息		
应收股利		
存货	17,837,937.24	19,252,095.93
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	801,903,351.89	774,955,613.74
非流动资产：		
债权投资		
可供出售金融资产		4,281,168.14
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	865,203,285.49	824,553,840.75
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	737,486,900.00	714,766,800.00
固定资产	16,862,501.39	24,134,813.90
在建工程	158,395.76	102,570.31
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	7,673,030.68	8,034,363.94
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	2,603,798.20	2,043,276.27
递延所得税资产	3,963,486.12	3,966,317.16
其他非流动资产		
非流动资产合计	1,633,951,397.64	1,581,883,150.47
资产总计	2,435,854,749.53	2,356,838,764.21

流动负债：		
短期借款	194,950,000.00	194,950,000.00
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	20,000,000.00	
应付账款	209,954,214.75	158,168,401.65
预收款项	128,259,368.47	114,228,807.26
合同负债		
应付职工薪酬	3,178,333.37	4,184,396.92
应交税费	4,949,620.37	6,912,765.11
其他应付款	72,298,256.69	104,498,810.67
其中：应付利息	683,215.60	755,810.55
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	10,000,000.00	10,000,000.00
其他流动负债		
流动负债合计	643,589,793.65	592,943,181.61
非流动负债：		
长期借款	261,250,000.00	266,250,000.00
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	10,753,700.01	12,134,721.69
递延所得税负债	131,539,294.32	127,339,405.03
其他非流动负债		
非流动负债合计	403,542,994.33	405,724,126.72
负债合计	1,047,132,787.98	998,667,308.33
所有者权益：		

股本	853,775,000.00	855,550,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	204,823,439.94	211,923,439.94
减：库存股		8,875,000.00
其他综合收益	128,220,543.32	121,609,299.52
专项储备		
盈余公积	65,701,493.96	65,701,493.96
未分配利润	136,201,484.33	112,262,222.46
所有者权益合计	1,388,721,961.55	1,358,171,455.88
负债和所有者权益总计	2,435,854,749.53	2,356,838,764.21

3、合并利润表

单位：元

项目	2019 年半年度	2018 年半年度
一、营业总收入	502,663,499.02	423,396,701.00
其中：营业收入	502,663,499.02	423,396,701.00
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	487,318,293.06	413,463,191.46
其中：营业成本	325,342,933.75	275,524,678.76
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	7,469,509.85	8,180,417.88
销售费用	88,215,955.73	77,233,642.01
管理费用	39,269,616.08	29,965,130.59
研发费用	3,942,877.27	4,035,995.10

财务费用	23,077,400.38	18,523,327.12
其中：利息费用	23,028,398.72	19,262,984.07
利息收入	-450,680.63	-1,329,046.89
加：其他收益	6,905,797.57	11,434,027.61
投资收益（损失以“-”号填列）	3,920,417.94	1,523,079.31
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	2,194,440.03	1,523,079.31
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	8,995,346.87	9,305,000.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-5,906,419.94	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-7,710,636.77	-17,983,284.32
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-3,583,838.21	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	17,965,873.42	14,212,332.14
加：营业外收入	333,214.46	64,362.35
减：营业外支出	1,260,150.83	2,794,518.97
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	17,038,937.05	11,482,175.52
减：所得税费用	3,490,312.09	3,743,605.49
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	13,548,624.96	7,738,570.03
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	13,548,624.96	7,738,570.03
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司所有者的净利润	14,518,091.73	8,359,697.75
2.少数股东损益	-969,466.77	-621,127.72
六、其他综合收益的税后净额	6,609,007.25	45,095.61

归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	6,609,007.25	45,095.61
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	6,609,007.25	45,095.61
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备		
8.外币财务报表折算差额	-2,236.55	45,095.61
9.其他	6,611,243.80	
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	20,157,632.21	7,783,665.64
归属于母公司所有者的综合收益总额	21,127,098.98	8,404,793.36
归属于少数股东的综合收益总额	-969,466.77	-621,127.72
八、每股收益：		

(一) 基本每股收益	0.0170	0.0098
(二) 稀释每股收益	0.0170	0.0098

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

法定代表人：李慈雄 主管会计工作负责人：宋源诚 会计机构负责人：杨明华

4、母公司利润表

单位：元

项目	2019 年半年度	2018 年半年度
一、营业收入	411,083,455.77	382,563,088.69
减：营业成本	350,378,832.63	331,990,367.49
税金及附加	2,230,958.89	2,873,766.41
销售费用	13,354,130.42	14,072,529.05
管理费用	12,630,185.98	14,401,425.25
研发费用	1,170,648.49	1,434,143.18
财务费用	12,824,049.62	9,092,036.96
其中：利息费用	13,435,581.24	10,219,830.38
利息收入	-775,206.81	-1,400,249.72
加：其他收益	1,873,004.00	594,336.60
投资收益（损失以“-”号填列）	3,850,450.97	1,523,079.31
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	2,649,444.74	1,523,079.31
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	8,340,700.00	9,305,000.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-1,167,688.82	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-484,420.21	-956,717.96
资产处置收益（损失以“-”号填列）		

二、营业利润（亏损以“-”号填列）	30,906,695.68	19,164,518.30
加：营业外收入	45,806.67	
减：营业外支出	947,044.45	773,036.17
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	30,005,457.90	18,391,482.13
减：所得税费用	6,066,196.03	3,282,536.08
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	23,939,261.87	15,108,946.05
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	23,939,261.87	15,108,946.05
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额	6,611,243.80	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	6,611,243.80	
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		

7.现金流量套期储备		
8.外币财务报表折算差额		
9.其他	6,611,243.80	
六、综合收益总额	30,550,505.67	15,108,946.05
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

5、合并现金流量表

单位：元

项目	2019 年半年度	2018 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	496,349,248.44	443,270,545.88
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	324,615.83	372,577.30
收到其他与经营活动有关的现金	23,240,367.89	23,920,090.15
经营活动现金流入小计	519,914,232.16	467,563,213.33
购买商品、接受劳务支付的现金	265,641,247.28	239,969,511.05
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
为交易目的而持有的金融资产净增加额		

拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	99,226,814.96	82,814,986.90
支付的各项税费	38,185,791.30	33,336,419.30
支付其他与经营活动有关的现金	74,928,659.92	85,652,062.25
经营活动现金流出小计	477,982,513.46	441,772,979.50
经营活动产生的现金流量净额	41,931,718.70	25,790,233.83
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	444,400,000.00	
取得投资收益收到的现金	1,007,146.05	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	2,700.00	3,690,400.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	1.00	
收到其他与投资活动有关的现金	680,600.00	
投资活动现金流入小计	446,090,447.05	3,690,400.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	12,886,658.27	29,443,216.88
投资支付的现金	486,300,000.00	2,100,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	3,255,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	502,441,658.27	31,543,216.88
投资活动产生的现金流量净额	-56,351,211.22	-27,852,816.88
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		2,141,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	337,295,000.00	582,322,861.61
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	337,295,000.00	584,463,861.61

偿还债务支付的现金	315,128,085.92	558,350,105.80
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	24,518,298.49	20,113,098.22
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	14,875,000.00	5,250,000.00
筹资活动现金流出小计	354,521,384.41	583,713,204.02
筹资活动产生的现金流量净额	-17,226,384.41	750,657.59
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	8,115.54	-79,865.27
五、现金及现金等价物净增加额	-31,637,761.39	-1,391,790.73
加：期初现金及现金等价物余额	186,596,125.62	178,073,257.88
六、期末现金及现金等价物余额	154,958,364.23	176,681,467.15

6、母公司现金流量表

单位：元

项目	2019 年半年度	2018 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	446,759,360.32	457,201,135.32
收到的税费返还	127,556.03	150,512.79
收到其他与经营活动有关的现金	8,741,235.43	5,902,174.47
经营活动现金流入小计	455,628,151.78	463,253,822.58
购买商品、接受劳务支付的现金	265,077,811.98	311,893,736.08
支付给职工以及为职工支付的现金	11,484,999.50	10,080,195.96
支付的各项税费	12,533,319.02	7,871,771.76
支付其他与经营活动有关的现金	11,899,087.04	12,474,517.94
经营活动现金流出小计	300,995,217.54	342,320,221.74
经营活动产生的现金流量净额	154,632,934.24	120,933,600.84
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	288,000,000.00	
取得投资收益收到的现金	482,174.37	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	100.00	3,675,400.00
处置子公司及其他营业单位收到		

的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	680,600.00	
投资活动现金流入小计	289,162,874.37	3,675,400.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,059,338.60	781,637.00
投资支付的现金	283,000,000.00	2,100,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	146,675,766.25	125,558,207.65
投资活动现金流出小计	430,735,104.85	128,439,844.65
投资活动产生的现金流量净额	-141,572,230.48	-124,764,444.65
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	107,000,000.00	373,380,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	1,283,475.05	4,887,825.24
筹资活动现金流入小计	108,283,475.05	378,267,825.24
偿还债务支付的现金	119,395,000.06	345,373,333.38
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	12,864,356.79	10,071,302.36
支付其他与筹资活动有关的现金	14,875,000.00	5,250,000.00
筹资活动现金流出小计	147,134,356.85	360,694,635.74
筹资活动产生的现金流量净额	-38,850,881.80	17,573,189.50
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	13,697.26	-88,518.47
五、现金及现金等价物净增加额	-25,776,480.78	13,653,827.22
加：期初现金及现金等价物余额	71,793,366.11	84,265,581.57
六、期末现金及现金等价物余额	46,016,885.33	97,919,408.79

7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2019 年半年度													少数 股东	所有 者权
	归属于母公司所有者权益														
	股本	其他权益工具	资本	减：库	其他	专项	盈余	一般	未分	其他	小计				

		优先股	永续债	其他	公积	存股	综合收益	储备	公积	风险准备	配利润			权益	益合计
一、上年期末余额	855,550,000.00				78,611,084.62	8,875,000.00	121,561,561.07		65,701,493.96		-179,312,414.23		933,236,725.42	17,131,367.08	950,368,092.50
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	855,550,000.00				78,611,084.62	8,875,000.00	121,561,561.07		65,701,493.96		-179,312,414.23		933,236,725.42	17,131,367.08	950,368,092.50
三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)	-1,775,000.00				-7,100,000.00	-8,875,000.00	6,609,007.25				14,518,091.73		21,127,098.98	-970,957.80	20,156,141.18
(一)综合收益总额							6,609,007.25				14,518,091.73		21,127,098.98	-969,466.77	20,157,632.21
(二)所有者投入和减少资本	-1,775,000.00				-7,100,000.00	-8,875,000.00									
1. 所有者投入的普通股	-1,775,000.00				-7,100,000.00	-8,875,000.00									
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他															
(三)利润分配															
1. 提取盈余公积															
2. 提取一般风															

	0.00				4	0	8		8		.88		32		
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	855,550,000.00				76,534,406.54	17,000,000.00	98,187,176.68		62,588,662.98		-200,546,634.88		875,313,611.32	10,511,130.33	885,824,741.65
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					815,476.02		45,095.61				8,359,697.75		9,220,269.38	1,549,936.02	10,770,205.40
（一）综合收益总额							45,095.61				8,359,697.75		8,404,793.36	-621,127.72	7,783,665.64
（二）所有者投入和减少资本					815,476.02								815,476.02	2,141,000.00	2,956,476.02
1．所有者投入的普通股														2,141,000.00	2,141,000.00
2．其他权益工具持有者投入资本															
3．股份支付计入所有者权益的金额					815,476.02								815,476.02		815,476.02
4．其他															
（三）利润分配															
1．提取盈余公积															
2．提取一般风险准备															
3．对所有者（或股东）的分配															

策变更												
前期 差错更正												
其他												
二、本年期初余 额	855,55 0,000.0 0			211,923, 439.94	8,875,00 0.00	121,609, 299.52		65,701,4 93.96	112,26 2,222.4 6		1,358,171, 455.88	
三、本期增减变 动金额（减少以 “—”号填列）	-1,775, 000.00			-7,100,0 00.00	-8,875,0 00.00	6,611,24 3.80			23,939, 261.87		30,550,50 5.67	
（一）综合收益 总额						6,611,24 3.80			23,939, 261.87		30,550,50 5.67	
（二）所有者投 入和减少资本	-1,775, 000.00			-7,100,0 00.00	-8,875,0 00.00							
1. 所有者投入 的普通股	-1,775, 000.00			-7,100,0 00.00	-8,875,0 00.00							
2. 其他权益工 具持有者投入 资本												
3. 股份支付计 入所有者权益 的金额												
4. 其他												
（三）利润分配												
1. 提取盈余公 积												
2. 对所有者（或 股东）的分配												
3. 其他												
（四）所有者权 益内部结转												
1. 资本公积转 增资本（或股 本）												
2. 盈余公积转 增资本（或股 本）												
3. 盈余公积弥 补亏损												

4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期期末余额	853,775,000.00				204,823,439.94		128,220,543.32		65,701,493.96	136,201,484.33		1,388,721,961.55

上期金额

单位：元

项目	2018 年半年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	855,550,000.00				209,846,761.86	17,000,000.00	98,320,814.49		62,588,662.98	84,246,743.66		1,293,552,982.99
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	855,550,000.00				209,846,761.86	17,000,000.00	98,320,814.49		62,588,662.98	84,246,743.66		1,293,552,982.99
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)					815,476.02					15,108,946.05		15,924,422.07
(一)综合收益总额										15,108,946.05		15,108,946.05
(二)所有者投入和减少资本					815,476.02							815,476.02

1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额				815,476.02								815,476.02
4. 其他												
(三)利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者(或股东)的分配												
3. 其他												
(四)所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五)专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六)其他												
四、本期期末余额	855,550,000.			210,662,237.88	17,000,000.00	98,320,814.49		62,588,662.98	99,355,689.71			1,309,477,405.06

控股份有限公司”变更为“上海悦心健康集团股份有限公司”。

2016年5月16日，本公司2015年度股东大会审议通过了《2015年度权益分派方案》，以公司2015年末总股655,500,000股为基数，以资本公积金转增股本的方式向全体股东每10股转增3股，共计转增196,650,000股，公司总股本增至852,150,000股。

2017年，公司实施了限制性股票激励计划，向激励对象授予340万股限制性股票，公司股份总数由852,150,000股增加至855,550,000股。

2018年12月28日，本公司2018年第三次临时股东大会通过了《关于回购注销已离职激励对象的限制性股票的议案》、《关于终止实施2017年限制性股票激励计划暨回购注销已授予但尚未解锁的限制性股票的议案》。

2019年1月16日，信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）出具了《验资报告》，对公司截至2019年1月16日减少注册资本及股本的情况进行了审验，认为：截至2019年1月16日止，公司已减少股本人民币1,775,000元。

2019年2月13日，经中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司审核确认，公司本次限制性股票回购注销事宜已办理完成，公司总股本由855,550,000股变更为853,775,000股。

2019年3月14日，公司完成工商变更及章程备案等相关手续，并取得了上海市市场监督管理局换发的《营业执照》。截至2019年6月30日，本公司总股本为85,377.5万股，其中无限售条件股份85,294.2372万股，占总股本99.90%。

本公司属于建材行业，经营范围为：养老机构业务，为老年人提供社区托养、居家照护等社区养老服务；医疗企业管理咨询（不得从事诊疗活动、心理咨询）、健康管理咨询（不得从事诊疗活动、心理咨询）、投资管理咨询、企业管理咨询（咨询类项目除经纪）、会议及展览服务、市场营销策划；从事健康环境科技及医用产品技术领域内的技术开发、自有技术转让、并提供技术咨询及技术服务；生产精密陶瓷、建筑陶瓷配套件，高性能功能陶瓷产品，室内外建筑装潢五金和超硬工具，建筑保温材料及其他隔热、隔音、防火等建筑材料，销售自产产品并提供产品技术服务；位于三鲁公路2121号的自有房屋租赁；机器设备租赁。（企业经营涉及行政许可的，凭许可证件经营）

公司目前主要产品为：陶瓷墙砖、陶瓷地砖、特殊用途地砖，主要用于各类内外墙、各类地面及特殊场所的装饰。本集团合并财务报表范围包括江西斯米克陶瓷有限公司、上海斯米克建筑陶瓷有限公司、上海斯米克健康环境技术有限公司、上海悦心安颐投资管理有限公司、上海悦心健康医疗投资管理有限公司、上海斯米克投资有限公司、上海斯米克建材有限公司、荆州斯米克新材料有限公司、江西斯米克建材有限公司、成都斯米克建材连锁经营有限公司、西安斯米克建材有限公司、重庆斯米克建材连锁经营有限公司、徐州徐医悦心医院投资管理有限公司、湖南悦心健康医疗投资管理有限公司、上海悦心综合门诊部有限公司、美国日星生殖中心有限公司、浙江悦心安颐养老服务有限公司、广东悦心医疗投资管理有限公司、广州悦心普通专科门诊有限公司、上海悦心同舸医疗器械有限公司、徐州悦心医疗管理有限公司、徐州徐医悦心中医门诊部有限公司、全椒同仁医院有限公司23家公司。本报告期没有新增合并公司。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本集团财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》及相关规定，并基于本附注“重要会计政策、会计估计和合并财务报表的编制方法”所述会计政策和会计估计编制。

2、持续经营

本集团有近期获利经营的历史且有财务资源支持，自报告期末起12个月内具有持续经营能力，以持续经营为基础编制财务报表是合理的。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

本集团根据实际生产经营特点制定的具体会计政策和会计估计包括应收款项坏账准备的确认和计量、发出存货计量、投资性房地产计量、固定资产分类及折旧方法、无形资产摊销、收入确认和计量等。

1、遵循企业会计准则的声明

本集团编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司及本集团的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

2、会计期间

本集团的会计期间为公历1月1日至12月31日。

3、营业周期

本集团的营业周期为12个月。

4、记账本位币

本集团以人民币为记账本位币。

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

本集团作为合并方，在同一控制下企业合并中取得的资产和负债，在合并日按被合并方在最终控制方合并报表中的账面价值计量。取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

在非同一控制下企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债在收购日以公允价值计量。合并成本为本集团在购买日为取得对被购买方的控制权而支付的现金或非现金资产、发行或承担的负债、发行的权益性证券等的公允价值以及在企业合并中发生的各项直接相关费用之和(通过多次交易分步实现的企业合并，其合并成本为每一单项交易的成本之和)。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对合并中取得的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值、以及合并对价的非现金资产或发行的权益性证券等的公允价值进行复核，经复核后，合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，将其差额计入合并当期营业外收入。

6、合并财务报表的编制方法

本集团将所有控制的子公司纳入合并财务报表范围。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。

合并范围内的所有重大内部交易、往来余额及未实现利润在合并报表编制时予以抵销。子公司的所有者权益中不属于母公司的份额以及当期净损益、其他综合收益及综合收益总额中属于少数股东权益的份额，分别在合并财务报表“少数股东权益、少数股东损益、归属于少数股东的其他综合收益及归属于少数股东的综合收益总额”项目列示。

对于同一控制下企业合并取得的子公司，其经营成果和现金流量自合并当期期初纳入合并财务报表。编制比较合并财务报表时，对上年财务报表的相关项目进行调整，视同合并后形成的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

对于非同一控制下企业合并取得子公司，经营成果和现金流量自本集团取得控制权之日起纳入合并财务报表。在编制合并财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整。

本集团在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本溢价或股本溢价，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

本集团因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权的，在编制合并财务报表时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资损益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资损益。

本集团通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，如果处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，应当将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的投资损益。

7、现金及现金等价物的确定标准

本集团现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

8、外币业务和外币报表折算

(1) 外币交易

本集团外币交易按交易发生当月第一天中国人民银行公布的基准汇率折合为人民币记账。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。

(2) 外币财务报表的折算

外币资产负债表中资产、负债类项目采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益类项目除“未分配利润”外，均按业务发生时的即期汇率折算；利润表中的收入与费用项目，采用交易发生日的月平均汇率折算。上述折算产生的外币报表折算差额，在其他综合收益项目中列示。外币现金流量采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

9、金融工具

本集团成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

(1) 金融资产的分类、确认和计量

本集团根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：①以摊余成本计量的金融资产；②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

1) 以摊余成本计量的金融资产

本集团管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本集团对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本集团管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本集团对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本集团将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本集团为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本集团采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。

(2) 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本集团自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本集团将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

2) 其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

(3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本集团对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

(4) 金融负债的终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本集团终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本集团（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本集团对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本集团将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

(5) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本集团采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本集团采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可输入值。

(6) 金融资产（不含应收款项）减值的测试方法及会计处理方法

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的预期信用损失进行估计。预期信用损失的计量取决于金融资产自初始确认后是否发生信用风险显著增加。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

10、应收票据

本集团对于应收票据的减值损失计量，按类似信用风险特征进行组合，并基于所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，对应收票据坏账准备的计提比例进行估计如下：

组合名称	依据	计提方法
银行承兑汇票	票据类型（承兑人风险）	不计提坏账准备
商业承兑汇票	票据类型（承兑人风险）	余额百分比法，余额的1%

11、应收账款

本集团对于应收账款，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本集团将该应收账款按类似信用风险特征（账龄）进行组合，并基于所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，对该应收账款坏账准备的计提比例进行估计。

(1) 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准	将单项金额超过 100 万元的应收款项视为重大应收款项
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，计提坏账准备

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项

组合名称	坏账准备计提方法
------	----------

账龄组合	账龄分析法
款项性质组合	其他方法
与交易对象关系组合	其他方法
交易对象信誉组合	其他方法

1) 建材业务采用账龄分析法的应收款项坏账准备计提比例如下:

账龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
1年以内 (含1年)	3	3
1-2年	50	50
2年以上	100	100

2) 医院业务采用账龄分析法的应收款项坏账准备计提比例如下:

账龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
1年以内 (含1年)	5	5
1-2年	20	20
2-3年	50	50
3年以上	100	100

如果有客观证据表明某项应收账款已经发生信用减值, 则本公司对该应收账款单项计提坏账准备并确认预期信用损失。

12、其他应收款

其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本集团对于其他应收款项的减值损失计量, 按类似信用风险特征(账龄)进行组合, 并基于所有合理且有依据的信息, 包括前瞻性信息, 对该其他应收款坏账准备的计提比例进行估计。

类似信用风险特征组合如下:

组合名称	依据	计提方法
出口退税、代垫款项及备用金、押金保证金	应收款项性质	不计提坏账准备
关联公司往来	应收款项性质	不计提坏账准备
其他往来	应收款项性质	账龄分析法

组合中, 其他往来账龄分析法计提比例详应收账款计提政策。

13、存货

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

否

本集团存货主要包括原材料、在产品、产成品、周转材料等。

存货实行永续盘存制, 存货在取得时按实际成本计价; 领用或发出存货, 采用加权平均法确定其实际成本。周转材料在领用时一次性摊销入成本费用。

产成品、在产品和用于出售的材料等直接用于出售的产品存货, 其可变现净值按该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定; 用于生产而持有的材料存货, 其可变现净值按所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定。

14、持有待售资产

(1) 本集团将同时符合下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售：1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；2) 出售极可能发生，即已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的需要获得相关批准。本集团将非流动资产或处置组首次划分为持有待售类别前，按照相关会计准则规定计量非流动资产或处置组中各项资产和负债的账面价值。初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

(2) 本集团专为转售而取得的非流动资产或处置组，在取得日满足“预计出售将在一年内完成”的规定条件，且短期（通常为3个月）内很可能满足持有待售类别的其他划分条件的，在取得日将其划分为持有待售类别。在初始计量时，比较假定其不划分为持有待售类别情况下的初始计量金额和公允价值减去出售费用后的净额，以两者孰低计量。除企业合并中取得的非流动资产或处置组外，由非流动资产或处置组以公允价值减去出售费用后的净额作为初始计量金额而产生的差额，计入当期损益。

(3) 本集团因出售对子公司的投资等原因导致丧失对子公司控制权的，无论出售后本集团是否保留部分权益性投资，在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时，在母公司个别财务报表中将对子公司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

(4) 后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

(5) 对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。

后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用相关计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值，以及非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的处置组确认的资产减值损失后续转回金额，根据处置组中除商誉外，各项非流动资产账面价值所占比重，按比例增加其账面价值。

(6) 持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

(7) 持有待售的非流动资产或处置组因不再满足持有待售类别的划分条件，而不再继续划分为持有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除时，按照以下两者孰低计量：1) 划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；2) 可收回金额。

终止确认持有待售的非流动资产或处置组时，将尚未确认的利得或损失计入当期损益。

15、长期股权投资

本集团长期股权投资主要是对子公司的投资、对联营企业的投资和对合营企业的投资。

本集团对共同控制的判断依据是所有参与方或参与方组合集体控制该安排，并且该安排相关活动的政策必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。

本集团直接或通过子公司间接拥有被投资单位20%（含）以上但低于50%的表决权时，通常认为对被投资单位具有重大影响。持有被投资单位20%以下表决权的，还需要综合考虑在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表、或参与被投资单位财务和经营政策制定过程、或与被投资单位之间发生重要交易、或向被投资单位派出管理人员、或向被投资单位提供关键技术资料等事实和情况判断对被投资单位具有重大影响。

对被投资单位形成控制的，为本集团的子公司。通过同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方在最终控制方合并报表中净资产的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。被合并方在合并日的净资产账面价值为负数的，长期股权投资成本按零确定。

通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，以合并成本作为初始投资成本。

除上述通过企业合并取得的长期股权投资外，以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本；以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为投资成本；投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为投资成本。

本集团对子公司投资采用成本法核算，对合营企业及联营企业投资采用权益法核算。

后续计量采用成本法核算的长期股权投资，在追加投资时，按照追加投资支付的成本额公允价值及发生的相关交易费用增加长期股权投资成本的账面价值。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，按照应享有的金额确认为当期投资收益。

后续计量采用权益法核算的长期股权投资，随着被他投资单位所有者权益的变动相应调整增加或减少长期股权投资的账面价值。其中在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，按照本集团的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照持股比例计算归属于投资企业的部分，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期投资收益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入股东权益的，处置该项投资时将原计入股东权益的部分按相应比例转入当期投资损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按可供出售金融资产核算，剩余股权在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因处置部分长期股权投资丧失了对被投资单位控制的，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，处置股权账面价值和处置对价的差额计入投资收益，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按可供出售金融资产的有关规定进行会计处理，处置股权账面价值和处置对价的差额计入投资收益，剩余股权在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期投资损益。

本集团对于分步处置股权至丧失控股权的各项交易不属于一揽子交易的，对每一项交易分别进行会计处理。属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理，但是，在丧失控制权之前每一次交易处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

16、投资性房地产

投资性房地产计量模式

公允价值计量

选择公允价值计量的依据

本集团投资性房地产包括已出租的土地使用权、已出租的房屋建筑物。采用公允价值模式计量。

本集团采用公允价值模式计量投资性房地产，不对投资性房地产计提折旧或进行摊销，以资产负债表日投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益，同时考虑递延所得税资产或递延所得税负债的影响。

对于在建投资性房地产，如果其公允价值无法可靠确定但预期该房地产完工后的公允价值能够持续可靠取得的，以成本计量该在建投资性房地产，其公允价值能够可靠计量时或其完工后（两者孰早），再以公允价值计量。

有确凿证据表明房地产用途发生改变，满足下列条件之一的，应当将投资性房地产转换为其他资产或者将其他资产转换为投资性房地产：（1）投资性房地产开始自用；（2）作为出售的房地产，改为出租；（3）自用土地使用权停止自用，用于赚取租金或资本增值；（4）自用建筑物停止自用，改为出租。

采用公允价值模式计量的投资性房地产转换为自用房地产时,应当以其转换当日的公允价值作为自用房地产的账面价值,公允价值与原账面价值的差额计入当期损益。

自用房地产或存货转换为采用公允价值模式计量的投资性房地产时,投资性房地产按照转换当日的公允价值计价,转换当日的公允价值小于原账面价值的,其差额计入当期损益;转换当日的公允价值大于原账面价值的,其差额计入所有者权益。本集团出售、转让、报废投资性房地产或者发生投资性房地产毁损,应当将处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

本集团采用审慎、稳健的原则进行投资性房地产公允价值估价。投资性房地产本身有交易价格时,以公司负责商业物业经营管理的部门提供的同期成交价格或报价为基础,确定其公允价值。公司投资性房地产本身无交易价格时,由公司负责商业物业经营管理的部门或聘请具有证券从业资格的房地产专业中介机构进行市场调研评估,并出具市场调研报告或评估报告,以市场调研报告或评估报告的估价结论确定投资性房地产的公允价值。

在确定投资性房地产的公允价值时,参照活跃市场上同类或类似房地产的现行市场价格(市场公开报价);无法取得同类或类似房地产现行市场价格的,参照活跃市场上同类或类似房地产的最近交易价格,并考虑交易情况、交易日期、所在区域等因素,从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计;也可以基于预计未来获得的租金收益和有关现金流量的现值计算。

本集团商业物业经营管理部门或聘请的具有证券从业资格的房地产专业中介机构,每年度末须对投资性房地产公允价值进行估价,并出具市场调研报告或评估报告,市场调研报告或评估报告表明公司投资性房地产公允价值发生变动,经公司批准后,由公司财务管理部门根据市场调研报告或评估报告的估价结论进行会计处理。

17、固定资产

(1) 确认条件

(1) 确认条件

本集团固定资产是指同时具有以下特征,即为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的,使用年限超过一年的有形资产。固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本集团、且其成本能够可靠计量时予以确认。本集团固定资产包括房屋及建筑物、机器设备、工具器具、运输设备和电子设备等。除已提足折旧仍继续使用的固定资产外,本集团对所有固定资产计提折旧。计提折旧时采用平均年限法。本集团固定资产的分类折旧年限、预计净残值率、折旧率如下所示。

(2) 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	30/20	3%	3.23%/4.85%
机器设备	年限平均法	15/10	3%	6.74%/9.70%
电子设备	年限平均法	5	0%	20.00%
运输设备	年限平均法	5	3%	19.40%
其他设备	年限平均法	5	3%	19.40%

(3) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

本集团融资租入的固定资产包括江西陶瓷生产基地生产设备,将其确认为融资租入固定资产的依据是:在租赁期届满时,租赁资产的所有权转移给承租人;承租人有购买租赁资产的选择权,所订立的购买价款远低于行使购买权时租赁资产的公允价值。

融资租入固定资产以租赁资产的公允价值与最低租赁付款额的现值两者中的较低者作为租入资产的入账价值。租入资产的入账价值与最低租赁付款额之间的差额作为未确认融资费用。

融资租入的固定资产采用与自有固定资产相一致的折旧政策。能够合理确定租赁期届满时将取得租入资产所有权的，租入固定资产在其预计使用寿命内计提折旧；否则，租入固定资产在租赁期与该资产预计使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

18、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或工程实际成本等，按估计的价值结转固定资产，次月起开始计提折旧，待办理了竣工决算手续后再对固定资产原值差异进行调整。

19、借款费用

发生的可直接归属于需要经过1年以上的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产等的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；当购建或生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，停止资本化，其后发生的借款费用计入当期损益。如果符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

专门借款当期实际发生的利息费用，扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

20、无形资产

(1) 计价方法、使用寿命、减值测试

本集团无形资产包括土地使用权、软件，按取得时的实际成本计量，其中，购入的无形资产，按实际支付的价款和相关的其他支出作为实际成本；投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。

土地使用权从取得之日起，按其出让年限或剩余出让年限平均摊销；其他无形资产按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者分期平均摊销。摊销金额按其受益对象计入相关资产成本和当期损益。对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。

(2) 内部研究开发支出会计政策

本集团内部研究开发项目支出根据其性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性，分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足‘①、完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；②、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；③、运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；④、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；⑤、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量’条件的，确认为无形资产。不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。前期已计入损益的开发支出不在以后期间确认为资产。

21、长期资产减值

本集团于每一资产负债表日对长期股权投资、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等项目进行检查，当存在减值迹象时，本集团进行减值测试。对商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年末均进行减值测试。减值测试后，若该资产的账面价值超过其可收回金额，其差额确认为减值损失，上述资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

22、长期待摊费用

本集团的长期待摊费用包括展厅装修费、物流园区配套绿化、地质探矿费用、新材料项目等费用。该等费用在受益期内平均摊销，如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。展厅装修费的摊销年限为两年，物流园区配套绿化等摊销年限为五年，医疗类装修的摊销年限为十年。

23、职工薪酬

(1) 短期薪酬的会计处理方法

本集团职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利。

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、医疗保险、工伤保险、生育保险、住房公积金、职工福利费、工会经费和职工教育经费等，在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。

(2) 离职后福利的会计处理方法

离职后福利主要包括基本养老保险费、失业保险等，按照公司承担的风险和义务，分类为设定提存计划。对于设定提存计划在根据在资产负债表日为换取职工在会计期间提供的服务而向单独主体缴存的提存金确认为负债，并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。

(3) 辞退福利的会计处理方法

辞退福利是由于在职工劳动合同到期之前决定解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议所产生，如果本集团已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议，并即将实施，同时本集团不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，计入当期损益。

(4) 其他长期职工福利的会计处理方法

无。

24、预计负债

当与对外担保、商业承兑汇票贴现、未决诉讼或仲裁、产品质量保证等或有事项相关的业务同时符合以下条件时，本集团将其确认为负债：该义务是本集团承担的现时义务；该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。每个资产负债表日

对预计负债的账面价值进行复核，如有改变则对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

25、股份支付

用以换取职工提供服务的以权益结算的股份支付，以授予职工权益工具在授予日的公允价值计量。该公允价值的金额在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的情况下，在等待期内以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按直线法计算计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

以现金结算的股份支付，按照本集团承担的以股份或其他权益工具为基础确定的负债的公允价值计量。如授予后立即可行权，在授予日以承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债；如需完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权，在等待期的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本集团承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用，相应调整负债。

在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

本集团在等待期内取消所授予权益工具的（因未满足可行权条件而被取消的除外），作为加速行权处理，即视同剩余等待期内的股权支付计划已经全部满足可行权条件，在取消所授予权益工具的当期确认剩余等待期内的所有费用。

26、收入

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

否

是否已执行新收入准则

是 否

本集团营业收入包括销售商品收入，收入确认政策如下：

本集团产品在国内和国外销售，总的销售收入确认原则为：本集团在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方、本集团既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权、也没有对已售出的商品实施有效控制、收入的金额能够可靠地计量、相关的经济利益很可能流入企业、相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认销售商品收入的实现。

本集团营业收入大类包括建材业务和医院业务，具体分类如下：

（1）建材业务

本集团出口销售收入确认时点：本集团外销产品在国内港口装船报关后，已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，同时本集团不再实施和保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制，因此，本集团以报关装船作为确认外销收入的时点。

本集团国内销售收入确认时点：本集团在内销产品已出库，并取得客户相关签认凭据后确认内销收入。

（2）医院业务

医院业务收入主要包括医疗收入、药品收入，具体收入确认政策如下：

1) 医疗收入主要指门诊检查及治疗收入、手术及住院治疗收入。

门诊检查及治疗收入确认原则：公司在提供治疗服务完毕后，收到患者检查治疗费用并开具发票时确认门诊检查及治疗收入；

手术及住院治疗收入确认原则：公司根据各个病房的医疗服务情况，确认各个病房的医疗服务收费金额，每月末，公司汇总各个病房的医疗服务收费金额确认为手术及住院治疗收入。

2) 药品收入确认原则：对于门诊患者，公司在收到患者药费的同时，开具发票，并在药品已经提供后，确认药品销售收入；对于住院患者，公司根据为各个病房的提供药品情况，确认各个病房的药品收费金额，每月末，公司汇总各个病房的药品收费金额确认为药品收入。

27、政府补助

(1) 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

本集团的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

政府补助为货币性资产的，按照实际收到的金额计量，对于按照固定的定额标准拨付的补助，或对期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时，按照应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额(1元)计量。

与资产相关的政府补助确认为递延收益，在相关资产使用寿命内平均分配计入当期损益。

(2) 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与日常经营活动无关的政府补助，计入营业外收入。

28、递延所得税资产/递延所得税负债

本集团递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损，确认相应的递延所得税资产。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异，不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异，不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认递延所得税资产。

29、租赁

(1) 经营租赁的会计处理方法

本集团的租赁包括经营租赁和融资租赁。

本集团作为经营租赁承租方的租金在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益。

(2) 融资租赁的会计处理方法

本集团作为融资租赁承租方时，在租赁开始日，按租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为融资租入固定资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，将两者的差额记录为未确认融资费用。

30、其他重要的会计政策和会计估计

终止经营

终止经营，是指本集团满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别：

(1) 该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；(2) 该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个

单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；（3）该组成部分是专为转售而取得的子公司。

31、重要会计政策和会计估计变更

（1）重要会计政策变更

适用 不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注
财政部于 2017 年 3 月修订并发布《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量（财会[2017]7 号）》、《企业会计准则第 23 号—金融资产转移（财会[2017]8 号）》、《企业会计准则第 24 号—套期会计（财会[2017]9 号）》，于 2017 年 5 月 2 日修订并发布了《企业会计准则第 37 号—金融工具列报（财会[2017]14 号）》等四项金融工具相关会计准则（以下简称“新金融工具准则”），根据上述文件要求，公司需对原采用的相关会计政策进行相应调整。	不适用	无

（2）重要会计估计变更

适用 不适用

（3）首次执行新金融工具准则、新收入准则、新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

适用 不适用

合并资产负债表

单位：元

项目	2018 年 12 月 31 日	2019 年 01 月 01 日	调整数
流动资产：			
货币资金	186,896,125.62	186,896,125.62	
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产		24,993,325.75	24,993,325.75
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	24,993,325.75		-24,993,325.75
衍生金融资产			
应收票据	10,598,477.21	10,598,477.21	
应收账款	116,317,156.97	116,317,156.97	
应收款项融资			
预付款项	11,914,934.27	11,914,934.27	
应收保费			
应收分保账款			

应收分保合同准备金			
其他应收款	13,018,313.36	13,018,313.36	
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	348,728,780.24	348,728,780.24	
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	1,880,686.19	1,880,686.19	
其他流动资产	8,724,246.31	8,724,246.31	
流动资产合计	723,072,045.92	723,072,045.92	
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
可供出售金融资产	4,281,168.14		-4,281,168.14
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	45,969,362.21	45,969,362.21	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产		4,281,168.10	4,281,168.14
投资性房地产	714,766,800.00	714,766,800.00	
固定资产	558,420,133.46	558,420,133.46	
在建工程	44,822,256.52	44,822,256.52	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	71,051,003.64	71,051,003.64	
开发支出			
商誉	67,848,029.40	67,848,029.40	
长期待摊费用	25,026,094.41	25,026,094.41	
递延所得税资产	8,314,794.78	8,314,794.78	
其他非流动资产	12,537,330.17	12,537,330.17	

非流动资产合计	1,553,036,972.73	1,553,036,972.73	
资产总计	2,276,109,018.65	2,276,109,018.65	
流动负债：			
短期借款	492,450,000.00	492,450,000.00	
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	4,600,000.00	4,600,000.00	
应付账款	182,055,263.16	182,055,263.16	
预收款项	24,470,927.44	24,470,927.44	
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	21,006,176.80	21,006,176.80	
应交税费	20,876,201.39	20,876,201.39	
其他应付款	97,904,923.37	97,904,923.37	
其中：应付利息	1,218,213.51	1,218,213.51	
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
合同负债			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	47,044,734.02	47,044,734.02	
其他流动负债			
流动负债合计	890,408,226.18	890,408,226.18	
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	282,916,812.50	282,916,812.50	
应付债券			

其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	11,866,852.85	11,866,852.85	
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	12,894,721.69	12,894,721.69	
递延所得税负债	127,654,312.93	127,654,312.93	
其他非流动负债			
非流动负债合计	435,332,699.97	435,332,699.97	
负债合计	1,325,740,926.15	1,325,740,926.15	
所有者权益：			
股本	855,550,000.00	855,550,000.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	78,611,084.62	78,611,084.62	
减：库存股	8,875,000.00	8,875,000.00	
其他综合收益	121,561,561.07	121,561,561.07	
专项储备			
盈余公积	65,701,493.96	65,701,493.96	
一般风险准备			
未分配利润	-179,312,414.23	-179,312,414.23	
归属于母公司所有者权益合计	933,236,725.42	933,236,725.42	
少数股东权益	17,131,367.08	17,131,367.08	
所有者权益合计	950,368,092.50	950,368,092.50	
负债和所有者权益总计	2,276,109,018.65	2,276,109,018.65	

调整情况说明

母公司资产负债表

单位：元

项目	2018 年 12 月 31 日	2019 年 01 月 01 日	调整数
流动资产：			
货币资金	72,093,366.11	72,093,366.11	

交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	10,079,575.21	10,079,575.21	
应收账款	77,882,054.64	77,882,054.64	
应收款项融资			
预付款项	3,297,330.01	3,297,330.01	
其他应收款	592,351,191.84	592,351,191.84	
其中：应收利息			
应收股利			
存货	19,252,095.93	19,252,095.93	
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计	774,955,613.74	774,955,613.74	
非流动资产：			
债权投资			
可供出售金融资产	4,281,168.14		-4,281,168.14
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	824,553,840.75	824,553,840.75	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产		4,281,168.14	4,281,168.14
投资性房地产	714,766,800.00	714,766,800.00	
固定资产	24,134,813.90	24,134,813.90	
在建工程	102,570.31	102,570.31	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	8,034,363.94	8,034,363.94	

开发支出			
商誉			
长期待摊费用	2,043,276.27	2,043,276.27	
递延所得税资产	3,966,317.16	3,966,317.16	
其他非流动资产			
非流动资产合计	1,581,883,150.47	1,581,883,150.47	
资产总计	2,356,838,764.21	2,356,838,764.21	
流动负债：			
短期借款	194,950,000.00	194,950,000.00	
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	158,168,401.65	158,168,401.65	
预收款项	114,228,807.26	114,228,807.26	
合同负债			
应付职工薪酬	4,184,396.92	4,184,396.92	
应交税费	6,912,765.11	6,912,765.11	
其他应付款	104,498,810.67	104,498,810.67	
其中：应付利息	755,810.55	755,810.55	
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	10,000,000.00	10,000,000.00	
其他流动负债			
流动负债合计	592,943,181.61	592,943,181.61	
非流动负债：			
长期借款	266,250,000.00	266,250,000.00	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			

长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	12,134,721.69	12,134,721.69	
递延所得税负债	127,339,405.03	127,339,405.03	
其他非流动负债			
非流动负债合计	405,724,126.72	405,724,126.72	
负债合计	998,667,308.33	998,667,308.33	
所有者权益：			
股本	855,550,000.00	855,550,000.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	211,923,439.94	211,923,439.94	
减：库存股	8,875,000.00	8,875,000.00	
其他综合收益	121,609,299.52	121,609,299.52	
专项储备			
盈余公积	65,701,493.96	65,701,493.96	
未分配利润	112,262,222.46	112,262,222.46	
所有者权益合计	1,358,171,455.88	1,358,171,455.88	
负债和所有者权益总计	2,356,838,764.21	2,356,838,764.21	

(4) 首次执行新金融工具准则、新租赁准则追溯调整前期比较数据说明

适用 不适用

六、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	商品销售收入、租赁收入	内销商品销项税率为 16%、13%；出口商品免销项税；租赁收入 10%、9%、5%（根据财政部税务总局海关总署公告 2019 年第 39 号文规定，自 2019 年 4 月 1 日起原适用 16% 和 10% 税率的，税率分别调整为 13%、9%）
城市维护建设税	应纳增值税	5%、7%
企业所得税	应纳税所得额	15%、20%、25%

教育费附加	应纳增值税	3%
地方教育费附加	应纳增值税	2%、1%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
上海悦心健康集团股份有限公司	25%
江西斯米克陶瓷有限公司	15%
上海斯米克建筑陶瓷有限公司	25%
上海斯米克建材有限公司	25%
成都斯米克建材连锁经营有限公司	20%
重庆斯米克建材连锁经营有限公司	20%
西安斯米克建材有限公司	20%
江西斯米克建材有限公司	25%
上海斯米克健康环境技术有限公司	15%
荆州斯米克新材料有限公司	25%
上海悦心健康医疗投资管理有限公司	25%
徐州徐医悦心医院投资管理有限公司	25%
徐州徐医悦心中医门诊部有限公司	25%
湖南悦心健康医疗投资管理有限公司	25%
上海悦心综合门诊部有限公司	25%
上海悦心同舸医疗器械有限公司	25%
广东悦心医疗投资管理有限公司	25%
广州悦心普通专科门诊有限公司	25%
上海悦心安颐投资管理有限公司	25%
浙江悦心安颐养老服务有限公司	25%
上海斯米克投资有限公司	25%
全椒同仁医院有限公司	25%
美国日星生殖中心有限公司	15%

2、税收优惠

(1) 增值税

- 1) 本集团出口商品免销项税，为出口产品而支付的进项税可以申请退税。本集团出口未上釉瓷砖（税目号：69079000）、上釉瓷砖（税目号：69089000），自2009年4月1日起出口退税率9%，2018年11月1日起出口退税率13%。
- 2) 本公司子公司-上海悦心综合门诊部有限公司，增值税享受医疗卫生机构免征增值税优惠（减免性质0001129999其他，优惠事项SLSXA031900729医疗卫生机构免征增值税优惠），减免期限2017-12-1至2020-11-30。
- 3) 本公司子公司-上海斯米克健康环境技术有限公司，生产的新型健康板，即纤维增强硅酸钙板，享受增值税即征即退50%

的政策，减免性质代码：01064017。适用文件财税〔2015〕73号。

4) 本公司子公司-广州悦心普通专科门诊有限公司，增值税享受医疗卫生机构免征增值税优惠（文号：穗越税电税通〔2018〕297号），减免期限长期。

5) 本公司子公司-全椒同仁医院有限公司，增值税享受医疗卫生机构免征增值税优惠（减免性质00011123406财税【2016】36号附件3第三条第（七）款，优惠事项代码SXA031900700医疗卫生机构免征增值税优惠），减免期限2016-5-1至9999-12-31。

（2）所得税

除以下所述外，本公司、本公司境内子公司报告期适用的企业所得税税率为25%。

1) 本公司的子公司——江西斯米克陶瓷有限公司（‘江西斯米克’）

江西斯米克2018年度经高新技术企业复审，根据赣高企认发〔2018〕3号文，2018年8月13日由江西省科学技术厅、江西省财政厅、江西省国家税务局、江西省地方税务局核发的‘高新技术企业证书（证书编号GR201836000518）’，被复审认定为高新技术企业，有效期限为3年，依据《中华人民共和国企业所得税法》，2019年度适用企业所得税税率为15%。

2) 本公司的子公司——重庆斯米克建材连锁经营有限公司、西安斯米克建材有限公司和成都斯米克建材连锁经营有限公司

重庆斯米克建材连锁经营有限公司、西安斯米克建材有限公司和成都斯米克建材连锁经营有限公司因符合《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条第一款享受优惠税率的条款，被当地主管税务机关认定为小型微利企业，2019年适用企业所得税税率为20%。

3) 本公司的子公司——上海斯米克健康环境技术有限公司（‘健康环境’）

健康环境2016年11月24日取得由上海市科学技术委员会、上海市财政局、上海市国家税务局、上海市地方税务局核发的“高新技术企业证书（证书编号GR201631001411）”，被认定为高新技术企业，有效期限为3年，依据《中华人民共和国企业所得税法》，2019年度适用企业所得税税率为15%。

4) 本公司的子公司——美国日星生殖中心有限公司（‘美国日星’）

美国日星所得税税率按全年应纳税所得额分段计算，2019年仅适用15%税率。

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	163,144.54	360,666.27
银行存款	154,794,869.69	186,235,459.35
其他货币资金	26,307,266.87	300,000.00
合计	181,265,281.10	186,896,125.62
其中：存放在境外的款项总额	979,321.98	1,508,335.76

其他说明：

其他货币资金期末余额系开立银行承兑汇票保证金25,295,000.00元；保函保证金1,012,266.87元。

2、交易性金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	72,547,972.62	24,993,325.75
合计	72,547,972.62	24,993,325.75

其他说明：

报告期末，以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产余额为公司以自有资金购买的结构性存款7,150万元。

3、应收票据

(1) 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	155,342.00	7,508,902.00
商业承兑票据		3,089,575.21
合计	155,342.00	10,598,477.21

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合计提坏账准备的应收票据	155,342.00				155,342.00	10,598,477.21	7.21			10,598,477.21
其中：										
银行承兑汇票	155,342.00				155,342.00	7,508,902.00				7,508,902.00
商业承兑汇票						3,089,575.21				3,089,575.21
合计	155,342.00				155,342.00	10,598,477.21	7.21			10,598,477.21

按单项计提坏账准备：无

按组合计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
银行承兑汇票	155,342.00	0.00	0.00%

合计	155,342.00	0.00	--
----	------------	------	----

如是按照预期信用损失一般模型计提应收票据坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

适用 不适用

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：无

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(3) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据	3,978,902.00	16,719,801.00
商业承兑票据	0.00	7,291,389.95
合计	3,978,902.00	24,011,190.95

4、应收账款

(1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	208,405,169.21	100.00%	57,233,306.86	27.46%	151,171,862.35	168,154,988.16	100.00%	51,837,831.19	30.83%	116,317,156.97
其中：										
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	208,405,169.21	100.00%	57,233,306.86	27.46%	151,171,862.35	168,154,988.16	100.00%	51,837,831.19	30.83%	116,317,156.97
合计	208,405,169.21	100.00%	57,233,306.86	27.46%	151,171,862.35	168,154,988.16	100.00%	51,837,831.19	30.83%	116,317,156.97

按单项计提坏账准备：无

按组合计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	136,830,341.68	4,088,982.35	3.00%
1 年以内	9,259,864.83	462,993.24	5.00%
1 至 2 年	19,267,262.87	9,633,631.44	50.00%
2 至 3 年	21,071,355.13	21,071,355.13	100.00%
3 年以上	21,976,344.70	21,976,344.70	100.00%
合计	208,405,169.21	57,233,306.86	--

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

适用 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	期末余额
1 年以内（含 1 年）	146,090,206.51
1 年以内（含 1 年）	146,090,206.51
1 至 2 年	19,267,262.87
2 至 3 年	21,071,355.13
3 年以上	21,976,344.70
3 至 4 年	6,904,397.08
4 至 5 年	2,106,263.88
5 年以上	12,965,683.74
合计	208,405,169.21

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

无。

(3) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

客户名称	金额	账龄	占应收账款期末余额合计数的比例(%)	期末余额坏账准备
第一名	18,812,008.80	0-4年	9.03%	12,123,262.89
第二名	15,542,878.83	0-4年	7.46%	7,941,758.37
第三名	5,782,230.60	1年以内	2.77%	173,466.92
第四名	5,070,199.09	1年以内	2.43%	152,105.97
第五名	4,786,892.08	1年以内	2.30%	143,606.76
小计	49,994,209.40		23.99%	20,534,200.91

5、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	18,042,493.51	96.39%	11,310,103.79	94.92%
1 至 2 年	199,751.55	1.07%	160,857.43	1.35%
2 至 3 年	187,559.00	1.00%	265,565.00	2.23%
3 年以上	287,754.02	1.53%	178,408.05	1.50%
合计	18,717,558.08	--	11,914,934.27	--

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位：元

单位名称	年末余额	账龄	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
第一名	1,740,758.66	1年以内	9.30%
第二名	524,016.79	1年以内	2.80%
第三名	490,940.00	1年以内	2.62%
第四名	379,656.00	1年以内	2.03%
第五名	332,118.50	1年以内	1.77%
合计	3,467,489.95		18.52%

6、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应收利息	61,967.05	
其他应收款	23,470,862.50	13,018,313.36
合计	23,532,829.55	13,018,313.36

(1) 应收利息

1) 应收利息分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
定期存款	61,967.05	
合计	61,967.05	

2) 坏账准备计提情况

 适用 不适用

(2) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
其他应收款- 押金及保证金	11,697,262.21	9,740,105.92
其他应收款-代收代付款	1,919,542.93	1,767,217.90
其他应收款- 投标保证金	2,388,504.62	1,704,387.62
其他应收款- 备用金	1,366,137.98	666,482.06
其他应收款- 资产处置款	6,500,000.00	0.00
其他	1,016,510.11	526,909.40
关联方组合	7,054.00	0.00
合计	24,895,011.85	14,405,102.90

2) 坏账准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2019 年 1 月 1 日余额在 本期	—	—	—	—

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

 适用 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	期末余额
1 年以内 (含 1 年)	18,594,393.73
1 年以内 (含 1 年)	18,594,393.73
1 至 2 年	1,266,358.95
2 至 3 年	1,132,682.43
3 年以上	3,901,576.74
3 至 4 年	686,425.94
4 至 5 年	1,448,054.16
5 年以上	1,767,096.64

合计	24,895,011.85
----	---------------

3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额		期末余额
		计提	收回或转回	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	323,859.30	37,359.81		361,219.11
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	1,062,930.24			1,062,930.24
合计	1,386,789.54	37,359.81		1,424,149.35

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：无

4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
第一名	其他-转让设备款	6,500,000.00	1 年以内	26.11%	
第二名	押金及保证金	2,000,000.00	1 年以内	8.03%	
第三名	押金及保证金	728,878.54	1 年以内	2.93%	
第四名	押金及保证金	703,078.00	1 年以内	2.82%	
第五名	押金及保证金	486,900.00	2 年以内	1.96%	
合计	--	10,418,856.54	--	41.85%	

7、存货

是否已执行新收入准则

 是 否

(1) 存货分类

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	33,080,875.64		33,080,875.64	32,502,248.81		32,502,248.81
在产品	11,827,066.34		11,827,066.34	4,595,184.28		4,595,184.28
库存商品	348,961,593.66	30,000,593.01	318,961,000.65	337,863,561.94	28,346,603.33	309,516,958.61

周转材料	2,494,716.99		2,494,716.99	2,114,388.54		2,114,388.54
合计	396,364,252.63	30,000,593.01	366,363,659.62	377,075,383.57	28,346,603.33	348,728,780.24

公司是否需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 4 号—上市公司从事种业、种植业务》的披露要求
否

(2) 存货跌价准备

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
库存商品	28,346,603.33	7,710,636.79			6,056,647.11	30,000,593.01
合计	28,346,603.33	7,710,636.79			6,056,647.11	30,000,593.01

注：存货跌价准备库存商品其他转出系本公司上期计提跌价准备存货本期实现销售。

8、一年内到期的非流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
售后回租未实现损益一年内到期	1,854,690.88	1,880,686.19
合计	1,854,690.88	1,880,686.19

9、其他流动资产

是否已执行新收入准则

是 否

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预交的企业所得税	220,637.89	220,637.89
待抵扣增值税	8,673,378.18	8,503,608.42
合计	8,894,016.07	8,724,246.31

10、长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备 期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下 确认的投 资损益	其他综合 收益调整	其他权益 变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提减值 准备	其他		
一、合营企业											

二、联营企业											
鑫山保险代理有限公司	33,995,828.74			2,801,257.95						36,797,086.69	
徐州易弘生物科技有限公司	2,046,932.68			-151,813.21						1,895,119.47	
上海雅比廷企业管理咨询有限公司	7,197,623.00									7,197,623.00	
徐州医大悦心口腔医院有限责任公司	2,728,977.79	3,255,000.00		-455,004.71						5,528,973.08	
小计	45,969,362.21	3,255,000.00		2,194,440.03						51,418,802.24	
合计	45,969,362.21	3,255,000.00		2,194,440.03						51,418,802.24	

11、其他非流动金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
康智健康科技（上海）有限公司		4,281,168.10
合计		4,281,168.10

其他说明：

本报告期，公司将持有康智健康科技（上海）有限公司的5%股权全部转让完成，股权转让款全部收妥。

12、投资性房地产

（1）采用成本计量模式的投资性房地产

 适用 不适用

（2）采用公允价值计量模式的投资性房地产

 适用 不适用

单位：元

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计

一、期初余额	714,766,800.00			714,766,800.00
二、本期变动	22,720,100.00			22,720,100.00
加：外购				
存货\固定资产 \在建工程转入	5,564,408.26			5,564,408.26
企业合并增加				
减：处置				
其他转出				
公允价值变动	17,155,691.74			17,155,691.74
三、期末余额	737,486,900.00			737,486,900.00

13、固定资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
固定资产	532,081,716.04	558,420,133.46
合计	532,081,716.04	558,420,133.46

(1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	其他	合计
一、账面原值：					
1.期初余额	428,453,912.31	733,940,359.11	11,843,178.50	29,552,365.78	1,203,789,815.70
2.本期增加金额	6,034,879.30	18,743,096.67		732,251.86	25,510,227.83
(1) 购置		1,488,486.87		732,251.86	2,220,738.73
(2) 在建工程 转入	6,034,879.30	17,251,710.42			23,286,589.72
(3) 企业合并 增加					
(4) 其他（汇率折 算）		2,899.38			2,899.38
3.本期减少金额	11,230,528.00	16,047,063.32	578,903.67	691,899.39	28,548,394.38
(1) 处置或报 废	565,000.00	12,257,127.87	578,903.67	691,899.39	14,092,930.93
(2) 转投资性房地	10,665,528.00				10,665,528.00

产					
(3) 转改造		3,789,935.45			3,789,935.45
4.期末余额	423,258,263.61	736,636,392.46	11,264,274.83	29,592,718.25	1,200,751,649.15
二、累计折旧					
1.期初余额	139,679,198.29	469,720,770.95	10,552,666.80	25,417,046.20	645,369,682.24
2.本期增加金额	8,308,476.76	24,372,834.14	200,139.39	724,776.61	33,606,226.89
(1) 计提	8,308,476.76	24,372,834.14	200,139.39	724,776.61	33,606,226.89
3.本期减少金额	5,187,894.31	4,262,683.27	226,721.50	628,676.95	10,305,976.03
(1) 处置或报 废	86,774.57	3,132,871.58	226,721.50	628,676.95	4,075,044.60
(2) 转改造		1,127,504.33			1,127,504.33
(3) 转投资性房地 产	5,101,119.74				5,101,119.74
(4) 其他(汇率折 算)		2,307.36			2,307.36
4.期末余额	142,799,780.74	489,830,921.82	10,526,084.69	25,513,145.86	668,669,933.11
三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加金额					
(1) 计提					
3.本期减少金额					
(1) 处置或报 废					
4.期末余额					
四、账面价值					
1.期末账面价值	280,458,482.87	246,805,470.64	738,190.14	4,079,572.39	532,081,716.04
2.期初账面价值	288,774,714.02	264,219,588.16	1,290,511.70	4,135,319.58	558,420,133.46

(2) 通过融资租赁租入的固定资产情况

单位：元

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值
机器设备	79,380,085.90	13,945,050.96		65,435,034.94

合计	79,380,085.90	13,945,050.96		65,435,034.94
----	---------------	---------------	--	---------------

14、在建工程

单位：元

项目	期末余额	期初余额
在建工程	34,128,014.42	44,822,256.52
合计	34,128,014.42	44,822,256.52

(1) 在建工程情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
江西设备安装工程	3,819,797.17		3,819,797.17	883,177.24		883,177.24
上海设备安装工程	5,117,310.47		5,117,310.47	6,012,082.48		6,012,082.48
荆州新材料项目	24,013,128.08		24,013,128.08	30,441,487.32		30,441,487.32
医疗设备及门诊装修项目	1,177,778.70		1,177,778.70	7,485,509.48		7,485,509.48
合计	34,128,014.42		34,128,014.42	44,822,256.52		44,822,256.52

(2) 重要在建工程项目本期变动情况

单位：元

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率	资金来源
江西设备安装工程	11,928,431.12	883,177.24	10,911,802.58	7,975,182.65		3,819,797.17	98.88%	98.88%				其他
上海设备安装工程	6,321,107.02	6,012,082.48	64,535.17	480,548.17	478,759.01	5,117,310.47	96.13%	96.13%				其他
荆州新材料项目	43,202,344.05	30,441,487.32	4,209,942.25	8,685,858.90	1,952,442.59	24,013,128.08	80.21%	80.21%	2,342,829.41			其他

医疗设备 及门诊 装修 项目	8,410,114.57	7,485,509.48	248,500.00	6,145,000.00	411,230.78	1,177,778.70	91.96%	91.96%				其他
合计	69,861,996.76	44,822,256.52	15,434,780.00	23,286,589.72	2,842,432.38	34,128,014.42	--	--	2,342,829.41			--

15、无形资产

(1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	合计
一、账面原值					
1.期初余额	77,492,207.58			10,195,659.81	87,687,867.39
2.本期增加金额	745,000.00			122,301.89	867,301.89
(1) 购置	745,000.00			122,301.89	867,301.89
(2) 内部研发					
(3) 企业合并增加					
3.本期减少金额					
(1) 处置					
4.期末余额	78,237,207.58			10,317,961.70	88,555,169.28
二、累计摊销					
1.期初余额	11,869,700.33			4,767,163.42	16,636,863.75
2.本期增加金额	709,656.15			492,055.83	1,201,711.98
(1) 计提	709,656.15			492,055.83	1,201,711.98
3.本期减少金额					
(1) 处置					

4.期末余额	12,579,356.48			5,259,219.25	17,838,575.73
三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加金额					
(1) 计提					
3.本期减少金额					
(1) 处置					
4.期末余额					
四、账面价值					
1.期末账面价值	65,657,851.10			5,058,742.45	70,716,593.55
2.期初账面价值	65,622,507.25			5,428,496.39	71,051,003.64

16、商誉

(1) 商誉账面原值

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
美国日星生殖中心有限公司	8,202,791.87					8,202,791.87
全椒同仁医院有限公司	59,645,237.53					59,645,237.53
合计	67,848,029.40					67,848,029.40

17、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
各地展厅装修	4,554,153.88	2,724,764.39	3,538,247.82		3,740,670.45
租赁房屋加装幕墙	143,905.28		47,968.62		95,936.66

费				
新材料项目	89,928.95			89,928.95
融资租赁手续费	1,006,682.32		317,217.00	689,465.32
房屋装修改造	17,457,839.09	8,976,498.97	1,571,670.92	24,862,667.14
工业地块转型	1,773,584.89	632,075.47		2,405,660.36
合计	25,026,094.41	12,333,338.83	5,475,104.36	31,884,328.88

18、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	61,131,233.62	12,928,762.90	35,863,342.80	6,791,959.53
年末工资薪金	6,733,133.80	1,163,425.39	8,458,411.68	1,522,835.25
合计	67,864,367.42	14,092,188.29	44,321,754.48	8,314,794.78

(2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值	1,049,940.52	262,485.10	1,259,631.62	314,907.90
投资性房地产公允价值变动	520,696,446.78	130,174,111.70	503,540,755.04	125,885,188.76
未实现售后租回损益-融资租赁	9,101,217.41	1,365,182.62	9,694,775.09	1,454,216.27
合计	530,847,604.71	131,801,779.42	514,495,161.75	127,654,312.93

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和负债 期末互抵金额	抵销后递延所得税资产 或负债期末余额	递延所得税资产和负债 期初互抵金额	抵销后递延所得税资产 或负债期初余额
递延所得税资产		14,092,188.29		8,314,794.78
递延所得税负债		131,801,779.42		127,654,312.93

(4) 未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	28,857,548.80	53,671,229.26
可抵扣亏损	232,625,055.59	207,878,061.41
合计	261,482,604.39	261,549,290.67

(5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注
2019 年	22,378,901.12	22,799,427.81	
2020 年	31,219,476.30	31,213,914.05	
2021 年	61,586,158.31	61,586,158.31	
2022 年	55,150,494.32	55,157,820.85	
2023 年	38,363,358.37	37,120,740.39	
2024 年	23,926,667.17		
合计	232,625,055.59	207,878,061.41	--

19、其他非流动资产

是否已执行新收入准则

 是 否

单位：元

项目	期末余额	期初余额
售后回租未实现损益	7,052,365.85	7,965,873.52
购置长期资产预付款	3,910,867.73	4,571,456.65
合计	10,963,233.58	12,537,330.17

其他说明：

- ①售后回租未实现损益系本公司的子公司江西斯米克陶瓷有限公司形成。
 ②购置长期资产预付款主要系本公司间接持有100%股权的荆州斯米克新材料有限公司预付土地使用权款项。

20、短期借款
(1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
抵押借款	121,950,000.00	120,950,000.00
保证借款	342,795,000.00	297,500,000.00
保理融资借款	74,000,000.00	74,000,000.00
合计	538,745,000.00	492,450,000.00

短期借款分类的说明：

- ①抵押借款12,195万元，系以本公司房屋建筑物及土地使用权作为抵押物取得。
- ②保证借款34,279.5万元，其中2,000万元系本公司提供保证金借款，32,279.5系本公司为子公司江西斯米克陶瓷有限公司银行借款提供保证担保。
- ③保理融资借款7,400万元，系以本公司对子公司上海斯米克建材有限公司销售应收账款86,293,110.90元为标的的有追索权的应收账款融资；同时以本公司房屋建筑物及土地使用权作为抵押物取得。

21、应付票据

单位：元

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	44,480,000.00	4,600,000.00
合计	44,480,000.00	4,600,000.00

本期末已到期未支付的应付票据总额为 0.00 元。

22、应付账款

(1) 应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
1 年以内	197,000,405.99	178,472,588.43
1 年以上	8,014,630.40	3,582,674.73
合计	205,015,036.39	182,055,263.16

(2) 账龄超过 1 年的重要应付账款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
第一名	3,998,171.78	未到结算期
第二名	1,117,798.38	未到结算期
第三名	329,794.93	未到结算期
第四名	245,628.67	未到结算期

第五名	210,340.00	未到结算期
合计	5,901,733.76	--

23、预收款项

是否已执行新收入准则

是 否

(1) 预收款项列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
1 年以内	22,085,192.38	20,039,400.23
1 年以上	5,622,369.17	4,431,527.21
合计	27,707,561.55	24,470,927.44

24、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	19,918,240.90	86,680,321.72	95,015,135.33	11,583,427.29
二、离职后福利-设定提存计划	1,087,935.90	7,857,777.27	7,810,238.38	1,135,474.79
合计	21,006,176.80	94,538,098.99	102,825,373.71	12,718,902.08

(2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	18,274,260.13	76,412,019.79	85,169,663.98	9,516,615.94
2、职工福利费		2,838,716.52	2,838,716.52	
3、社会保险费	473,463.18	4,590,565.26	4,511,852.33	552,176.11
其中：医疗保险费	408,754.89	3,450,875.03	3,390,615.94	469,013.98
工伤保险费	31,625.14	766,539.61	756,497.18	41,667.57
生育保险费	33,083.15	373,150.62	364,739.21	41,494.56
4、住房公积金	203,280.20	2,065,964.67	2,065,964.67	203,280.20

5、工会经费和职工教育经费	967,237.39	354,481.65	10,364.00	1,311,355.04
8、其他		418,573.83	418,573.83	
合计	19,918,240.90	86,680,321.72	95,015,135.33	11,583,427.29

(3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	1,023,364.28	7,604,057.40	7,560,494.50	1,066,927.18
2、失业保险费	64,571.62	253,719.87	249,743.88	68,547.61
合计	1,087,935.90	7,857,777.27	7,810,238.38	1,135,474.79

25、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	4,596,666.72	5,991,021.81
企业所得税	10,164,990.97	10,797,196.88
个人所得税	454,212.87	588,072.20
城市维护建设税	269,763.56	377,314.54
教育费附加	202,440.83	278,901.08
印花税	9,981.90	283,242.51
房产税	568,200.24	1,703,857.73
土地使用税	844,982.70	788,982.70
环境保护税	79,631.85	67,611.94
合计	17,190,871.64	20,876,201.39

26、其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付利息	1,043,417.60	1,218,213.51
其他应付款	96,682,202.85	96,686,709.86
合计	97,725,620.45	97,904,923.37

(1) 应付利息

单位：元

项目	期末余额	期初余额
短期借款应付利息	613,950.58	733,367.91
长期借款应付利息	429,467.02	484,845.60
合计	1,043,417.60	1,218,213.51

重要的已逾期未支付的利息情况：无

(2) 其他应付款

1) 按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
押金及保证金	45,021,607.66	41,822,962.15
限制性股票激励款		8,875,000.00
预提费用	18,018,984.01	16,428,581.26
工程款	18,363,278.22	15,492,595.67
其他	15,236,800.84	13,849,368.66
关联方往来款	41,532.12	218,202.12
合计	96,682,202.85	96,686,709.86

2) 账龄超过 1 年的重要其他应付款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
第一名	1,763,774.00	押金及保证金
第二名	1,033,272.00	押金及保证金
第三名	700,000.00	押金及保证金
第四名	500,000.00	押金及保证金
第五名	473,690.20	押金及保证金
合计	4,470,736.20	--

27、一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	16,666,725.00	16,666,725.00
一年内到期的长期应付款	21,998,941.44	30,378,009.02

合计	38,665,666.44	47,044,734.02
----	---------------	---------------

28、长期借款

(1) 长期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
抵押借款	261,250,175.00	266,250,000.00
保证借款	13,333,275.00	16,666,812.50
合计	274,583,450.00	282,916,812.50

长期借款分类的说明：

①本公司取得上海农商银行滨江支行长期借款总额为27,125.175万元，该借款系以本公司房屋建筑物及土地使用权作为抵押物取得，利率为同期银行贷款的基准利率，该借款中1,000万元将于一年内到期，已在一年内到期的长期借款中反映。

②保证借款总额为2,000万元，系本公司为子公司荆州斯米克新材料有限公司提供担保取得，该借款中666.6725万元将于一年内到期，已在一年内到期的长期借款中反映。

29、长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	4,451,197.00	11,866,852.85
合计	4,451,197.00	11,866,852.85

(1) 按款项性质列示长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
售后回租形成的应付融资租赁款	5,227,138.19	13,606,800.10
售后回租形成的未确认融资费用	-775,941.19	-1,739,947.25
合计	4,451,197.00	11,866,852.85

30、递延收益

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	3,199,946.60	680,600.00	1,468,064.00	2,412,482.60	项目未完成
未实现售后租回损益-融资租赁	9,694,775.09		593,557.68	9,101,217.41	售后租回形成

合计	12,894,721.69	680,600.00	2,061,621.68	11,513,700.01	--
----	---------------	------------	--------------	---------------	----

涉及政府补助的项目：

单位：元

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	本期冲减成本费用金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
企业技术中心	1,300,000.00			1,300,000.00			0.00	与资产相关
室内环境净化培训基地专项资金	859,946.60	680,600.00		168,064.00			1,372,482.60	与资产相关
水合纳米负离子健康板项目	760,000.00						760,000.00	与收益相关
专利工作试点单位项目	280,000.00						280,000.00	与收益相关
合计	3,199,946.60	680,600.00		1,468,064.00			2,412,482.60	

其他说明：

未实现售后租回损益系2015年度本公司以相关土地使用权及地上建筑物向原子公司上海斯米克装饰材料有限公司增资，增资后将持有的子公司上海斯米克装饰材料有限公司股权全部转让予关联方上海斯米克材料科技有限公司。转让完成后，因本公司业务经营需要，本公司之子公司上海斯米克建材有限公司将其中部分房屋建筑物自上海斯米克装饰材料有限公司签订租赁合同后租回，本公司管理层预计该项租赁在可预见的期间仍将持续存在，故本公司对出售股权中对应的收益予以递延并在建筑物的剩余折旧年限期间分期计入损益。

31、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	855,550,000.00				-1,775,000.00	-1,775,000.00	853,775,000.00

其他说明：

2018年12月10日，公司召开了第六届董事会第十九次会议和第六届监事会第十七次会议，审议通过了《关于回购注销已离职激励对象的限制性股票的议案》、《关于终止实施2017年限制性股票激励计划暨回购注销已授予但尚未解锁的限制性股票的议案》同意公司对已离职3名激励对象已授予未解锁的限制性股票合计150,000股进行回购注销，同意终止实施2017年激励计划并回购注销43名激励对象持有的已授予但尚未解除限售的限制性股票共计1,625,000股。公司已于2018年12月28日召开了2018年第三次临时股东大会，审议通过上述议案。

2019年1月16日，信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）所出具了《验资报告》（XYZH/2019SHA20011），对公司截至2019年1月16日减少注册资本及股本的情况进行了审验，认为：截至2019年1月16日止，公司已减少股本人民币1,775,000元。

2019年2月13日，经中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司审核确认，公司本次限制性股票回购注销事宜已办理完成，公司总股本由855,550,000股变更为853,775,000股。

32、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	67,548,450.67		7,100,000.00	60,448,450.67
其他资本公积	11,062,633.95			11,062,633.95
合计	78,611,084.62		7,100,000.00	71,511,084.62

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

资本溢价减少系本期终止员工股权激励冲回资本溢价7,100,000元。

33、库存股

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
限制性股票回购义务相关的库存股	8,875,000.00		8,875,000.00	0.00
合计	8,875,000.00		8,875,000.00	

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

2018年12月10日，公司召开了第六届董事会第十九次会议和第六届监事会第十七次会议，审议通过了《关于回购注销已离职激励对象的限制性股票的议案》、《关于终止实施2017年限制性股票激励计划暨回购注销已授予但尚未解锁的限制性股票的议案》同意公司对已离职3名激励对象已授予未解锁的限制性股票合计150,000股进行回购注销，同意终止实施2017年激励计划并回购注销43名激励对象持有的已授予但尚未解除限售的限制性股票共计1,625,000股进行回购。回购价每股5元。公司已于2018年12月28日召开了2018年第三次临时股东大会，审议通过上述议案。

34、其他综合收益

单位：元

项目	期初余额	本期发生额						期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
二、将重分类进损益的其他综合收益	121,561,561.07	8,812,755.19			2,203,747.94	6,609,007.25		128,170,568.32
外币财务报表折算差额	-47,738.45	-2,236.55				-2,236.55		-49,975.00
非投资性房地产转换为采用公允价值计量的投资性房地产时（转换日）公允价值的差额	121,609,299.52	8,814,991.74			2,203,747.94	6,611,243.80		128,220,543.32

其他综合收益合计	121,561,561.07	8,812,755.19			2,203,747.94	6,609,007.25		128,170,568.32
----------	----------------	--------------	--	--	--------------	--------------	--	----------------

35、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	65,701,493.96			65,701,493.96
合计	65,701,493.96			65,701,493.96

36、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	-179,312,414.23	-200,546,634.88
调整后期初未分配利润	-179,312,414.23	-200,546,634.88
加：本期归属于母公司所有者的净利润	14,518,091.73	8,359,697.75
期末未分配利润	-164,794,322.50	-192,186,937.13

调整期初未分配利润明细：

- 1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 2)、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 3)、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 4)、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 5)、其他调整合计影响期初未分配利润 0.00 元。

37、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	462,709,375.32	317,084,352.12	390,939,656.48	268,425,887.44
其他业务	39,954,123.70	8,258,581.63	32,457,044.52	7,098,791.32
合计	502,663,499.02	325,342,933.75	423,396,701.00	275,524,678.76

是否已执行新收入准则

 是 否

38、税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	1,192,123.02	1,404,434.42
教育费附加	888,903.49	1,144,465.92
房产税	2,174,037.45	2,278,777.97
土地使用税	2,546,299.40	2,689,345.40
车船使用税	4,080.00	6,351.30
印花税	556,645.34	531,384.65
环境保护税	107,421.15	125,658.22
合计	7,469,509.85	8,180,417.88

39、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
人事费用	38,120,373.86	34,033,492.01
办公及资产费用	4,782,061.99	3,883,925.24
业务费用	6,161,243.97	6,539,705.60
推广展示费	13,957,122.32	12,915,279.75
物流费用	24,701,222.31	19,521,049.14
其他	493,931.28	340,190.27
合计	88,215,955.73	77,233,642.01

其他说明：

本报告期，销售费用较上年同期增加。主要系：瓷砖业务销售上升，物流、推广等费用同比增加。

40、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
人事费用	18,318,097.56	16,008,808.86
办公及资产费	14,795,901.69	5,965,145.74
中介机构及咨询费	1,637,968.80	4,391,132.90
业务费用	3,455,247.04	2,597,542.12
其他	1,062,400.99	1,002,500.97
合计	39,269,616.08	29,965,130.59

其他说明：

本报告期，管理费用较上年同期增加。主要系：公司医疗业务板块上海、广州两地门诊部运营后租金及人员办公费增加，以

及2018年11月并购全椒合并费用增加。

41、研发费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
人事费用	2,721,475.90	2,846,966.62
办公及资产费	511,604.10	385,615.77
中介机构及咨询费	34,000.00	151,437.74
业务费用	128,994.43	193,830.25
其他	546,802.84	458,144.72
合计	3,942,877.27	4,035,995.10

42、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	23,028,398.72	19,262,984.06
减：利息收入	450,680.63	1,329,046.88
加：汇兑收益	-16,486.32	193,393.59
加：其他支出	516,168.61	395,996.35
合计	23,077,400.38	18,523,327.12

其他说明：

本报告期，财务费用较上年同期增加。主要系：平均贷款余额及平均贷款利率均较上年同期上升，影响贷款利息同比增加。

43、其他收益

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
江陵县政府给予企业扶持资金	80,000.00	6,220,000.00
丰城市政府给予企业扶持资金	3,171,700.00	2,877,300.00
闵行区浦江镇政府给予企业扶持资金	1,880,000.00	2,070,000.00
增值税返还	197,059.80	221,891.01
专利补贴	50,000.00	40,500.00
残疾人就业服务中心给予的超比例奖励	4,940.00	4,336.60
稳岗补贴	53,707.50	
项目验收递延收益转入	1,468,064.00	

其他	326.27	
合计	6,905,797.57	11,434,027.61

44、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	2,194,440.03	1,523,079.31
处置交易性金融资产取得的投资收益	1,007,146.05	
处置可供出售金融资产取得的投资收益	718,831.86	
合计	3,920,417.94	1,523,079.31

45、公允价值变动收益

单位：元

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	654,646.87	
按公允价值计量的投资性房地产	8,340,700.00	9,305,000.00
合计	8,995,346.87	9,305,000.00

46、信用减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
其他应收款坏账损失	-37,359.81	
应收账款坏账损失	-5,869,060.13	
合计	-5,906,419.94	

47、资产减值损失

是否已执行新收入准则

 是 否

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失		-7,517,286.08
二、存货跌价损失	-7,710,636.77	-10,465,998.24
合计	-7,710,636.77	-17,983,284.32

48、资产处置收益

单位：元

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
固定资产处置收益	-3,583,838.21	
合计	-3,583,838.21	

49、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
违约金收入	2,500.00		2,500.00
无需支付款项	183,552.16		183,552.16
固定资产处置利得	48,406.67	25,277.97	48,406.67
其他	98,755.63	39,084.38	98,755.63
合计	333,214.46	64,362.35	

50、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
对外捐赠		150,000.00	
上海生产基地搬迁停工损失	452,148.72	622,961.17	452,148.72
固定资产处置损失	683,621.00	75.00	683,621.00
荆州生产基地搬迁		1,985,700.00	
其他	124,381.11	35,782.80	124,381.11
合计	1,260,150.83	2,794,518.97	

51、所得税费用
(1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	7,323,987.05	757,767.03
递延所得税费用	-3,833,674.96	2,985,838.46

合计	3,490,312.09	3,743,605.49
----	--------------	--------------

52、其他综合收益

详见附注“七、34、其他综合收益”相关内容。

53、现金流量表项目

(1) 收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	5,242,476.27	11,434,027.61
利息收入	450,680.63	1,329,046.89
押金及保证金	17,140,630.67	10,761,618.06
违约金及其他	406,580.32	395,397.59
合计	23,240,367.89	23,920,090.15

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
销售费用付现	24,590,005.75	21,349,591.63
管理费用付现	19,778,382.77	12,940,018.57
财务费用付现	516,168.61	395,996.35
营业外支出	114,229.62	181,046.00
辅助生产费用付现	3,667,338.83	4,229,857.50
单位往来款	6,255,884.34	5,000,552.20
票据保证金	20,006,650.00	41,555,000.00
合计	74,928,659.92	85,652,062.25

(3) 收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
与资产相关的政府补助	680,600.00	
合计	680,600.00	

(4) 支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
借款保证金	6,000,000.00	5,250,000.00
退回股权激励认缴股款	8,875,000.00	
合计	14,875,000.00	5,250,000.00

54、现金流量表补充资料
(1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	--	--
净利润	13,548,624.96	7,738,570.03
加：资产减值准备	13,617,056.71	17,983,284.32
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	33,419,428.73	29,747,502.33
无形资产摊销	1,201,711.98	932,484.33
长期待摊费用摊销	5,571,809.72	3,871,774.03
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-48,406.67	-25,171.17
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	4,219,722.44	75.00
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-8,995,346.87	-9,305,000.00
财务费用（收益以“-”号填列）	23,011,912.40	19,456,377.65
投资损失（收益以“-”号填列）	-3,920,417.94	-1,523,079.31
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-5,777,393.51	-98,679.02
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	4,147,466.49	3,084,517.48
存货的减少（增加以“-”号填列）	-19,288,869.05	-8,757,993.59
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-40,769,348.36	-22,362,768.40
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	21,993,767.67	-15,767,135.87
其他		815,476.02
经营活动产生的现金流量净额	41,931,718.70	25,790,233.83
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活	--	--

动:		
3. 现金及现金等价物净变动情况:	--	--
现金的期末余额	154,958,364.23	176,681,467.15
减: 现金的期初余额	186,596,125.62	178,073,257.88
现金及现金等价物净增加额	-31,637,761.39	-1,391,790.73

(2) 本期收到的处置子公司的现金净额

单位: 元

	金额
其中:	--
其中:	--
加: 以前期间处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	1.00
其中:	--
其中: 环保建材	1.00
处置子公司收到的现金净额	1.00

(3) 现金和现金等价物的构成

单位: 元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	154,958,364.23	186,596,125.62
其中: 库存现金	163,144.54	183,080.02
可随时用于支付的银行存款	154,795,219.69	176,498,387.13
三、期末现金及现金等价物余额	154,958,364.23	186,596,125.62

55、所有权或使用权受到限制的资产

单位: 元

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	26,306,916.87	其中: 开立银行承兑汇票保证金 2,529.50 万元; 保函保证金 101.191687 万元。
固定资产	5,605,236.04	作为抵押物取得银行借款
无形资产	5,072,419.72	作为抵押物取得银行借款
投资性房地产	214,239,609.66	作为抵押物取得银行借款
合计	251,224,182.29	--

其他说明:

本公司以原值79,860,730.96元、净值33,372,878.81元的房屋建筑物（包括转入投资性房地产的房屋建筑物原值66,240,010.67元、净值27,036,424.33元）及净值为30,470,468.10元的土地使用权(包括转入投资性房地产的土地使用权净值25,398,048.38元)作为抵押物向中国工商银行上海市分行第二营业部办理了《最高额抵押合同》，贷款额度为等值人民币25,025万元，截至2019年6月30日，本公司以该抵押及有追索权的应收账款融资实际向中国工商银行上海市分行第二营业部短期借款为人民币19,495万。

本公司以原值110,677,264.58元、净值110,677,264.58元的房屋建筑物（包括转入投资性房地产的房屋建筑物原值110,677,264.58元、净值110,677,264.58元）及净值为51,127,872.37元的土地使用权(包括转入投资性房地产的土地使用权净值51,127,872.37元)作为抵押物向上海农商行银行办理了《抵押合同》，贷款额度为等值人民币28,500万元，截至2019年6月30日，本公司实际向上海农商银行长期借款为人民币27,125万元。

56、外币货币性项目

(1) 外币货币性项目

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金	--	--	
其中：美元	164,886.00	6.8747	1,133,541.78
欧元	6.80	7.8170	53.16
港币			
日元	215,000.00	0.0638	13,717.00
应收账款	--	--	
其中：美元	119,418.23	6.8747	820,964.51
欧元			
港币			
预收账款			
其中：美元	19,823.81	6.8747	136,282.75
长期借款	--	--	
其中：美元			
欧元			
港币			

(2) 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因。

√ 适用 □ 不适用

境外经营实体名称	境外主要经营地	记账本位币	记账本位币是否变化

美国日星生殖中心有限公司	美国加利福利亚州	美元	否
--------------	----------	----	---

57、政府补助

(1) 政府补助基本情况

单位：元

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
企业扶持资金	5,131,700.00	其他收益	5,131,700.00
新型墙体材料增值税即征即退	197,059.80	其他收益	197,059.80
其他	108,973.77	其他收益	108,973.77
合计	5,437,733.57	-	5,437,733.57

(2) 政府补助退回情况

 适用 不适用

八、合并范围的变更

1、其他

本报告期，无合并范围的变更情形。

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	
江西斯米克陶瓷有限公司	丰城市	丰城市	生产	100.00%		设立
上海斯米克建筑陶瓷有限公司	上海市	上海市	销售	100.00%		设立
上海斯米克建材有限公司	上海市	上海市	销售		100.00%	设立
成都斯米克建材连锁经营有限公司	成都市	成都市	销售		100.00%	设立
西安斯米克建材有限公司	西安市	西安市	销售		100.00%	设立
重庆斯米克建材连锁经营有限公司	重庆市	重庆市	销售		100.00%	设立
江西斯米克建材有限公司	丰城市	丰城市	销售		100.00%	设立
上海斯米克健康环境技术有限公司	上海市	上海市	生产	87.59%		设立

荆州斯米克新材料有限公司	荆州市	荆州市	生产		87.59%	设立
上海悦心健康医疗投资管理有限公司	上海市	上海市	投资管理	100.00%		设立
上海悦心安颐投资管理有限公司	上海市	上海市	投资管理	100.00%		设立
上海斯米克投资有限公司	上海市	上海市	投资管理	100.00%		设立
湖南悦心健康医疗投资管理有限公司	长沙市	长沙市	投资管理		100.00%	设立
徐州悦心医疗管理有限公司	徐州市	徐州市	投资管理		100.00%	设立
徐州徐医悦心医院投资管理有限公司	徐州市	徐州市	投资管理		69.77%	设立
徐州徐医悦心中医门诊部有限公司	徐州市	徐州市	医疗服务		69.77%	设立
上海悦心综合门诊部有限公司	上海市	上海市	医疗服务		100.00%	设立
浙江悦心安颐养老服务有限公司	杭州市	杭州市	养老服务	100.00%		设立
上海悦心同舸医疗器械有限公司	上海市	上海市	销售		70.00%	设立
广东悦心医疗投资管理有限公司	广东省	广东省	投资管理		100.00%	设立
广州悦心普通专科门诊有限公司	广东省	广东省	医疗卫生		100.00%	设立
美国日星生殖中心有限公司	美国加州	美国加州	医疗服务	60.00%		非同一控制下企业合并
全椒同仁医院有限公司	滁州	滁州	医疗服务	70.00%		非同一控制下企业合并

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

无。

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

无。

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

无。

确定公司是代理人还是委托人的依据：

无。

其他说明：

无。

(2) 重要的非全资子公司

单位：元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
上海斯米克健康环境技术有限公司	12.41%	-1,353,695.22		8,437,282.43
徐州徐医悦心医院投资管理有限公司	30.23%	-290,373.15		-496,516.88
美国日星生殖中心有限公司	40.00%	-259,252.11		918,909.64
上海悦心同舸医疗器械有限公司	30.00%	-87,959.86		-192,193.88

全椒同仁医疗有限公司	30.00%	1,021,813.57	7,492,927.99
------------	--------	--------------	--------------

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

无。

其他说明：

无。

(3) 重要非全资子公司的主要财务信息

单位：元

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
上海斯米克健康环境技术有限公司	30,438,682.10	121,951,412.04	152,390,094.14	70,786,309.93	14,093,450.00	84,879,759.93	29,334,755.69	119,655,042.00	148,989,797.69	94,552,300.81	17,426,812.50	111,979,113.31
徐州徐悦心医院投资管理有限公司	587,598.75	6,837,237.20	7,424,835.95	1,722,299.98		1,722,299.98	901,638.55	4,806,025.06	5,707,663.61	1,499,581.34		1,499,581.34
美国日星生殖中心有限公司	1,244,950.08	1,222,967.95	2,467,918.03	170,643.94		170,643.94	1,656,845.11	1,442,522.27	3,099,367.38	150,235.45		150,235.45
上海悦心同舸医疗器械有限公司	3,444,521.13	17,539,277	3,462,060.40	2,116,319.64		2,116,319.64	3,569,378.77	19,778.83	3,589,157.60	1,936,604.32		1,936,604.32
全椒同仁医疗有限公司	24,043,891.08	17,781,749.09	41,825,640.17	18,777,324.11		18,777,324.11	16,398,941.95	17,667,480.04	34,066,421.99	14,581,419.48		14,581,419.48

单位：元

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量

上海斯米克健康环境技术有限公司	3,765,034.17	-7,500,350.17	-7,500,350.17	-5,981,121.70	8,522,133.35	-39,016.07	-39,016.07	6,943,482.99
徐州徐医悦心医院投资管理有限公司	1,103,589.04	-960,546.30	-960,546.30	93,688.68		-82,942.18	-82,942.18	-75,572.97
美国日星生殖中心有限公司	6,792,234.95	-648,130.27	-648,130.27	-523,432.06	6,259,529.33	-361,480.12	-361,480.12	-306,573.63
上海悦心同舸医疗器械有限公司	1,637,685.77	-306,812.52	-306,812.52	708,718.70	771,128.42	-175,939.61	-175,939.61	-1,660,354.43
全椒同仁医疗有限公司	30,670,237.40	3,563,313.55	3,563,313.55	4,928,313.35				

其他说明：

- 1、上海斯米克健康环境技术有限公司主要财务信息系合并荆州斯米克新材料有限公司财务数据；
- 2、徐州徐医悦心医院投资管理有限公司系合并徐州徐医悦心中医门诊部有限公司财务数据。

(4) 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

本集团货币资金期末余额26,306,916.87元使用受到限制，其中：银票保证金25,295,000.00元，保函保证金1,011,916.87元。本集团长期资产期末金额中为取得银行借款而提供了抵押担保的资产账面价值分别为投资性房地产214,239,609.66元、固定资产5,605,236.04元、无形资产5,072,419.72元。

(5) 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

本公司2018年2月26日第六届董事会第十次会议，审议通过《关于2018-2019年度对外担保额度的议案》，议案决定本公司为全资及控股子公司2018-2019年度银行融资、银行承兑汇票和融资租赁等提供担保的额度为55,000万元，同意公司控股子公司之间相互提供担保额度人民币5,000万元，担保有效期为2018年7月1日至2020年6月30日。

本公司2019年2月28日第六届董事会第二十一次会议，及2019年3月29日2018年度股东大会，审议通过《关于2019年度向银行申请融资额度的议案》，议案决定本公司为全资及控股子公司2019年度银行融资和融资租赁等提供担保的额度为110,000万元。

其他说明：

无。

2、在合营安排或联营企业中的权益

(1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		对合营企业或联营企业投资的会
				直接	间接	

						计处理方法
鑫山保险代理有限公司	上海市	上海市	保险代理	13.33%		权益法

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：

本公司对鑫山保险代理有限公司派驻一名董事，具有重大影响。

持有 20% 以下表决权但具有重大影响，或者持有 20% 或以上表决权但不具有重大影响的依据：

无。

(2) 重要联营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
	鑫山保险代理有限公司	鑫山保险代理有限公司
流动资产	70,412,411.73	48,836,790.19
非流动资产	71,789,930.71	71,079,956.40
资产合计	142,202,342.44	119,916,746.59
流动负债	14,879,522.02	13,568,856.34
非流动负债	0.00	0.00
负债合计	14,879,522.02	13,568,856.34
归属于母公司股东权益	127,322,820.42	106,347,890.25
按持股比例计算的净资产份额	16,975,951.65	14,179,364.21
对联营企业权益投资的账面价值	36,797,086.69	33,995,828.74
营业收入	158,102,977.12	105,293,149.38
净利润	21,009,959.89	11,423,380.43

十、与金融工具相关的风险

本集团的主要金融工具包括借款、应收款项、应付款项等，各项金融工具的详细情况说明见本附注七。与这些金融工具有关的风险，以及本集团为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本集团管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

1. 各类风险管理目标和政策

本集团从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对本集团经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其它权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本集团风险管理的基本策略是确定和分析本集团所面临的各种风险，建立适当的风险承受底线并进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围之内。

(1) 市场风险

1) 汇率风险

本集团承受汇率风险主要与美元、澳元有关，除本集团的控股母公司以美元和澳元进行销售外，本集团的其它主要业务活动以人民币计价结算。于2019年6月30日，除下表所述资产及负债的美元、零星的欧元、日元余额外，本集团的资产及负债均为人民币余额。该等外汇余额的资产和负债产生的汇率风险可能对本集团的经营业绩产生影响。

单位：元

项目	2019年6月30日	2018年12月31日
货币资金—美元	1,133,541.78	1,508,397.46
货币资金—欧元	53.16	53.36
货币资金—日元	13,717.00	13,308.50
应收账款—美元	820,964.51	1,135,925.07
预收账款—美元	136,282.75	475,885.16

本集团密切关注汇率变动对本集团的影响。

2) 利率风险

本集团的利率风险产生于银行借款等带息债务。浮动利率的金融负债使本集团面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本集团面临公允价值利率风险。本集团根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。于2019年6月30日，本集团的带息债务主要为人民币计价的固定利率借款合同，金额合计为856,445,313.44元（2018年12月31日：834,278,399.37元）。

本集团因利率变动引起金融工具公允价值变动的风险主要与固定利率银行借款有关。对于固定利率借款，本集团的目标是保持其浮动利率。

3) 价格风险

本集团以市场价格销售陶瓷墙砖、陶瓷地砖、特殊用途地砖，因此受到此等价格波动的影响。

(2) 信用风险

于2019年06月30日，可能引起本集团财务损失的最大信用风险敞口主要来自于合同另一方未能履行义务而导致本集团金融资产产生的损失，具体包括：

合并资产负债表中已确认的金融资产的账面金额；对于以公允价值计量的金融工具而言，账面价值反映了其风险敞口，但并非最大风险敞口，其最大风险敞口将随着未来公允价值的变化而改变。

为降低信用风险，本集团成立专门部门确定信用额度、进行信用审批，并执行其它监控程序以确保采取必要的措施回收过期债权。此外，本集团于每个资产负债表日审核每一单项应收款的回收情况，以确保就无法回收的款项计提充分的坏账准备。因此，本集团管理层认为本集团所承担的信用风险已经大为降低。

本集团的流动资金存放在信用评级较高的银行，故流动资金的信用风险较低。

本集团采用了必要的政策确保所有销售客户均具有良好的信用记录。除应收账款金额前五名外，本集团无其他重大信用集中风险。

应收账款前五名金额合计：49,994,209.40元。

(3) 流动风险

流动风险为本集团在到期日无法履行其财务义务的风险。本集团管理流动性风险的方法是确保有足够的资金流动性来履行到期债务，而不至于造成不可接受的损失或对企业信誉造成损害。本集团定期分析负债结构和期限，以确保有充裕的资金。本集团管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。同时与金融机构进行融资磋商，以保持一定的授信额度，减低流动性风险。

本集团将银行借款作为主要资金来源。于2019年06月30日，本集团尚未使用的银行借款额度为12,315万元（2018年12月31日：24,402.00万元），其中本集团尚未使用的短期银行借款额度为8,440万元（2018年12月31日：16,503.00万元）。

本集团持有的金融资产和金融负债按未折现剩余合同义务的到期期限分析如下：

2019年06月30日金额：

单位：元

项目	一年以内	一到二年	二到三年	三年以上	合计
金融资产					
货币资金	181,265,281.10				181,265,281.10
应收票据	155,342.00				155,342.00

应收账款	146,090,206.51	19,267,262.87	21,071,355.13	21,976,344.70	208,405,169.21
预付账款	17,455,229.37	199,751.55	774,823.14	287,754.02	18,717,558.08
其它应收款	18,679,062.18	1,266,358.95	1,132,682.43	3,816,908.29	24,895,011.85
金融负债					
短期借款	538,745,000.00				538,745,000.00
应付账款	197,000,405.99	6,610,650.49	498,061.72	905,918.19	205,015,036.39
其它应付款	70,491,441.60	9,544,649.05	1,135,022.61	17,448,539.59	98,619,652.85
应付利息	1,043,417.60				1,043,417.60
应付职工薪酬	12,718,902.08				12,718,902.08
一年内到期的非流动负债	38,665,666.44				38,665,666.44
长期借款	-	16,666,725.00	21,666,725.00	236,250,000.00	274,583,450.00

2. 敏感性分析

本集团采用敏感性分析技术分析风险变量的合理、可能变化对当期损益或股东权益可能产生的影响。由于任何风险变量很少孤立的发生变化，而变量之间存在的相关性对某一风险变量变化的最终影响金额将产生重大作用，因此下述内容是在假设每一变量的变化是独立的情况下进行的。

(1) 外汇风险敏感性分析

外汇风险敏感性分析假设：所有境外经营净投资套期及现金流量套期均高度有效。

在上述假设的基础上，在其它变量不变的情况下，汇率可能发生的合理变动对当期损益和权益的税后影响如下：

单位：元

项目	汇率变动	2019年6月30日		2018年6月30日	
		对净利润的影响	对所有者权益的影响	对净利润的影响	对所有者权益的影响
外币资产	对人民币升值5%	-98,136.06	-98,136.06	-103,875.25	-103,875.25
	对人民币贬值5%	98,136.06	98,136.06	103,875.25	103,875.25
外币负债	对人民币升值5%	23,998.44	23,998.44	24,129.00	24,129.00
	对人民币贬值5%	-23,998.44	-23,998.44	-24,129.00	-24,129.00

(2) 利率风险敏感性分析

利率风险敏感性分析基于下述假设：

市场利率变化影响可变利率金融工具的利息收入或费用；对于以公允价值计量的固定利率金融工具，市场利率变化仅仅影响其利息收入或费用；以资产负债表日市场利率采用现金流量折现法计算衍生金融工具及其它金融资产和负债的公允价值变化。

在上述假设的基础上，在其它变量不变的情况下，利率可能发生的合理变动对当期损益和权益的税后影响如下：

单位：元

项目	汇率变动	2019年6月30日		2018年6月30日	
		对净利润的影响	对所有者权益的影响	对净利润的影响	对所有者权益的影响
借款	增加1%	-8,564,453.13	8,564,453.13	-7,751,851.40	7,751,851.40
	减少1%	8,564,453.13	8,564,453.13	7,751,851.40	7,751,851.40

十一、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位：元

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量	--	--	--	--
（一）交易性金融资产	72,547,972.62			72,547,972.62
1.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	72,547,972.62			72,547,972.62
（四）投资性房地产		737,486,900.00		737,486,900.00
二、非持续的公允价值计量	--	--	--	--

2、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

本公司持续第二层次公允价值计量项目为投资性房地产，投资性房地产公允价值采用的估值技术为收益法，该估值技术的重要参数信息如下：

（1）收益法公式

$$P = \frac{a}{r-r_1} \left(1 - \left(\frac{1+r_1}{1+r} \right)^n \right)$$

其中：P-为房地产总价值

a-为年房地产纯收益（税前净收益）

r-为房地产资本化率

r1-为房地产收益递增比率

n-为房地产收益年限

税前净收益=有效毛收入-营运费用

有效毛收入=潜在毛收入×（1-空置率）+押金收入

潜在毛收入=日租金×365

营运费用=管理费+维修费+保险费+税费

(2) 房地产纯收益

租约期内租金按租约确定，租约期外租金按市场租金确定。

(3) 资本化率

折现率采用无风险报酬率加风险报酬率的方法确定。

折现率=无风险报酬率+风险报酬率

其中无风险报酬率选取国债的平均到期收益率，具体选取的数据为自评估基准日起距到期时间为10年以上的国债的到期收益率（复利）。风险报酬率是投资者因承担风险而获得的超过时间价值的那部分额外报酬率。

(4) 收益年限

按投资性房地产所占土地剩余使用年限作为收益年期。

3、本期内发生的估值技术变更及变更原因

历年投资性房地产报告中的资本化率采用复合投资收益率法确定，即：

$R=M \cdot RM+(1-M) \cdot RE$ 。

式中：R—资本化率（%）；

M—贷款价值比率（%），抵押贷款额占房地产价值的比率；

RM—抵押贷款资本化率（%），第一年还本息额与抵押贷款额的比率；

RE—自有资本要求的正常收益率（%）。

本期折现率采用无风险报酬率加风险报酬率的方法确定。

折现率=无风险报酬率+风险报酬率

其中无风险报酬率选取国债的平均到期收益率，具体选取的数据为自评估基准日起距到期时间为10年以上的国债的到期收益率（复利）。

风险报酬率是投资者因承担风险而获得的超过时间价值的那部分额外报酬率。

从公开市场可取得的资料来看，“原折现率中的RM—抵押贷款资本化率（%）和RE—自有资本要求的正常收益率（%）”较难确定。

而“资本化率 r =安全利率+风险调整值”中数据可以从国家发布的国债数据及上市公司公布的相关数据中取得，数据较为准确，所以采用了“资本化率 r =安全利率+风险调整值”进行评估。

十二、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本 (美元)	母公司对本企业的 持股比例	母公司对本企业的 表决权比例
英属斯米克工业有限公司	英属维尔京群岛	投资控股	50,000.00	46.73%	46.73%

本企业的母公司情况的说明

斯米克工业有限公司注册地为英属维尔京群岛，系非居民企业。截至本报告期末，斯米克工业有限公司持有公司股份399,795,802股，占总股本的比例为46.83%，斯米克工业有限公司一致行动人太平洋数码有限公司、上海斯米克装饰材料有限公司分别持有61,607,356股、8,475,860股，占总股本的比例分别为7.22%、0.99%。斯米克工业有限公司与太平洋数码有限公司、上海斯米克装饰材料有限公司均系实际控制人李慈雄先生控制公司，三家公司合计持有公司股份为469,879,018股，占

总股本比例为55.04%。

本企业最终控制方是李慈雄。

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注九、1.（1）企业集团的构成。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注九、2.（1）重要合营企业或联营企业。

4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
上海斯米克材料科技有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
上海东冠健康用品股份有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
上海洁云商务服务有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
美加置业（武汉）有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
上海胜康斯米克房产投资有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
上海斯米克陶瓷有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
上海斯米克装饰材料有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
上海鑫曜节能科技有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
上海恒南文化发展有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
上海金曜斯米克能源科技有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
上海斯米克有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
上海斯米克焊材有限公司	其他关联方

5、关联交易情况

（1）购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
上海洁云商务服务有限公司	生活用纸	18,073.00		否	25,447.51
上海恒南文化发展有限公司	会务活动			否	38,010.00
合计		18,073.00			63,457.51

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
美加置业（武汉）有限公司	瓷砖	599,849.89	379,602.04
上海胜康斯米克房产投资有限公司	新材料、礼品砖	56,651.48	313.05
上海东冠纸业业有限公司	礼品砖	14,724.00	40,000.00
合计		671,225.37	419,915.09

（2）关联租赁情况

本公司作为出租方：

单位：元

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
上海洁云商务有限公司	房屋	133,023.28	72,490.64
上海东冠健康用品股份有限公司	房屋	649,784.12	682,615.45
合计		782,807.40	755,106.09

本公司作为承租方：

单位：元

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁费	上期确认的租赁费
上海斯米克焊材有限公司	房屋	504,761.94	504,761.96
上海鑫曜节能科技有限公司	房屋	412,621.96	485,392.41
上海斯米克装饰材料有限公司	房屋	785,776.97	765,415.56
合计		1,703,160.87	1,755,569.93

关联租赁情况说明

（1）2015年12月，本公司与东冠健康用品股份有限公司签订《房屋租赁合同》，合同约定本公司将坐落于上海市中山南一路893号西楼（该楼由本公司整体租入）第二层、使用面积为337平方米的房屋转租给上海东冠健康用品股份有限公司，租赁期为2016年3月1日至2018年12月31日，年租金为295,212.00元。2018年12月本公司与东冠健康用品股份有限公司续签《房屋租赁合同》，租赁期为2019年1月1日至2020年12月31日，年租金为332,112元。

（2）2015年12月，本公司与上海东冠健康用品股份有限公司签订《房屋租赁合同》，合同约定本公司将坐落于上海市中山南一路893号西楼第三层、使用面积为615平方米的房屋转租给上海东冠健康用品股份有限公司，租赁期为2016年4月1日至2018年12月31日，年租金为538,740.00元。2018年12月本公司与东冠健康用品股份有限公司续签《房屋租赁合同》，租赁期为2019年1月1日至2020年12月31日，年租金为606,084元。

（3）2016年4月，本公司与上海东冠健康用品股份有限公司签订《房屋租赁合同》，合同约定本公司将坐落于上海市中山南一路893号西楼第四层南区、使用面积为400平方米的房屋转租给上海东冠健康用品股份有限公司，租赁期为2016年5月15日至2018年12月31日，年租金为350,400.00元。2016年5月15日至2016年6月14日为免租期，租金从2016年6月15日起计。2018年12月本公司与东冠健康用品股份有限公司续签《房屋租赁合同》，租赁期为2019年1月1日至2020年12月31日，年租金为394,200元。

（4）2015年12月，本公司与上海洁云商务有限公司签订《房屋租赁合同》，合同约定本公司将坐落于上海市中山南一路893号西楼第二层，面积为278平方米的房屋转租给上海洁云商务有限公司作为商务办公用房，租赁期为2016年3月1日至2018年12月31日，年租金为243,528.00元。2018年12月本公司与上海洁云商务有限公司续签《房屋租赁合同》，租赁期为2019年1

月1日至2020年12月31日，年租金为273,972元。

(5) 2016年6月，本公司与上海鑫曜节能科技有限公司签订《房屋租赁协议》，协议约定上海鑫曜节能科技有限公司将总面积为388平方米的房屋租赁给本公司，租赁期为2016年7月1日至2019年6月30日，月租金11,801.67元，租金包含物业管理费用。

(6) 2017年12月，本公司与上海鑫曜节能科技有限公司签订了《房屋租赁协议》，协议约定上海鑫曜节能科技有限公司将位于上海市闵行区恒南路1288号主楼三楼面积为50平方米的场地出租给公司用于扩大档案室，租赁期为2018年1月1日至2020年12月31日。租金为1,512.50元/月。租金包含物业管理费用。

(7) 2015年4月，公司与上海鑫曜节能科技有限公司签订了《房屋租赁协议》，协议约定上海鑫曜节能科技有限公司将位于上海市闵行区恒南路1288号主楼五楼面积为982平方米的场地出租给公司用于办公使用，租赁期为2015年4月1日至2016年12月31日，年租赁费为600,984.00元，租金包含物业管理费。2017年1月，公司与上海鑫曜节能科技有限公司续签，租赁期为2017年01月01日至2019年12月31日，租金保持不变，租金包含物业管理费。

(8) 2015年12月，公司全资子公司上海斯米克建材有限公司与上海斯米克装饰材料有限公司签订了《厂房租用合同》，合同约定上海斯米克装饰材料有限公司将上海市闵行区三鲁公路2121号、面积为2175平方米的厂房出租给上海斯米克建材有限公司，租赁期为2015年10月1日至2018年9月30日，年租金为619,222.00元。2018年9月，上海斯米克建材有限公司与上海斯米克装饰材料有限公司续签，租赁期为2018年10月1日至2020年9月30日，年租金不变。

(9) 2016年1月，本公司与上海斯米克装饰材料有限公司签订了《房屋租赁协议》，合同约定上海斯米克装饰材料有限公司提供3,046.5平方米厂地作为本公司产品销售、产品展示及仓库办公使用，租赁期为2016年1月1日到2018年9月30日，月租金为90,000.00元。2018年9月，公司与上海斯米克装饰材料有限公司续签，租赁期为2018年10月1日到2020年9月30日，月租金不变。

(10) 2002年1月15日，本公司与上海斯米克焊材有限公司签订《房屋租赁协议书》，协议书约定上海斯米克焊材有限公司将总面积为3,791.50平方米的房屋租赁给本公司，租赁期为2002年1月16日至2022年1月15日，年租金为1,270,000.00元，2004年6月5日，本公司与上海斯米克焊材有限公司签订《调整房屋租赁价格协议书》，约定至2004年7月1日起，年租金为1,060,000.00元。

(3) 关联担保情况

本公司作为担保方

单位：元

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
江西斯米克陶瓷有限公司	8,500,000.00	2018年10月23日	2019年10月22日	否
江西斯米克陶瓷有限公司	20,000,000.00	2019年01月25日	2020年01月23日	否
江西斯米克陶瓷有限公司	15,000,000.00	2019年06月05日	2020年05月20日	否
江西斯米克陶瓷有限公司	30,000,000.00	2019年03月15日	2020年03月14日	否
江西斯米克陶瓷有限公司	20,000,000.00	2019年04月04日	2020年04月03日	否
江西斯米克陶瓷有限公司	20,000,000.00	2018年07月07日	2019年08月06日	否
江西斯米克陶瓷有限公司	20,000,000.00	2018年08月31日	2019年08月30日	否
江西斯米克陶瓷有限公司	30,000,000.00	2018年09月26日	2019年09月25日	否
江西斯米克陶瓷有限公司	20,000,000.00	2019年01月31日	2020年01月30日	否
江西斯米克陶瓷有限公司	30,000,000.00	2019年06月24日	2020年06月20日	否
江西斯米克陶瓷有限公司	15,000,000.00	2018年08月13日	2019年08月12日	否
江西斯米克陶瓷有限公司	20,000,000.00	2019年01月15日	2020年01月15日	否

江西斯米克陶瓷有限公司	25,000,000.00	2019 年 06 月 24 日	2020 年 06 月 24 日	否
江西斯米克陶瓷有限公司	10,000,000.00	2019 年 05 月 08 日	2020 年 01 月 25 日	否
江西斯米克陶瓷有限公司	17,460,000.00	2017 年 07 月 03 日	2020 年 07 月 02 日	否
荆州斯米克新材料有限公司	20,000,000.00	2017 年 01 月 18 日	2022 年 01 月 17 日	否

本公司作为被担保方

单位：元

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
江西斯米克陶瓷有限公司	20,000,000.00	2018 年 05 月 21 日	2020 年 05 月 21 日	否

(4) 关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
薪酬合计	3,165,309.07	2,391,548.03

(5) 其他关联交易

无。

6、关联方应收应付款项

(1) 应收项目

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	上海东冠纸业有限公司	5,140.00			
应收账款	美加置业（武汉）有限公司	560,098.39			
其他应收款	上海东冠健康用品股份有限公司	7,054.00			

(2) 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
其他应付款	上海洁云商务服务有限公司	18,602.80	18,602.80
其他应付款	上海斯米克焊材有限公司	151,429.94	176,670.00
其他应付款	上海斯米克材料科技有限公司	37,500.00	37,500.00
其他应付款	上海斯米克有限公司	4,032.12	4,032.12

预收账款	上海胜康斯米克房产投资有限公司	3,402.43	5,389.45
------	-----------------	----------	----------

7、关联方承诺

控股股东斯米克工业有限公司对本公司的财务支持承诺:

2019年2月26日,鉴于本公司目前情况,本公司控股股东斯米克工业有限公司支持承诺:自作出本承诺之日起一年内,若本公司出现营运资金周转困难,无法偿付短期流动负债,承诺无条件为本公司提供财务支持,包括提供资金、担保、保证等方式,以协助本公司解决短期偿债困难。

8、其他

无。

十三、股份支付

1、股份支付总体情况

适用 不适用

2、以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

3、以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

4、股份支付的修改、终止情况

2018年12月10日,根据第六届董事会第十九次会议和第六届监事会第十七次会议,审议通过了《关于终止实施2017年限制性股票激励计划暨回购注销已授予但尚未解锁的限制性股票的议案》:公司2017年推出限制性股票激励计划后,由于宏观经济、市场环境及有关政策发生了较大的变化,公司股票价格发生了较大的波动,原激励计划难以达到预期。为保护公司及广大投资者的合法利益,结合公司未来发展计划,经审慎论证后,公司董事会决定终止实施2017年限制性股票激励计划。

十四、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

(1) 已签订的正在或准备履行的大额发包合同

截至2019年6月30日,本集团尚有已签订但未支付的约定大额发包合同支出共计1,818.02万元,具体情况如下:

单位:万元

项目	合同金额	已付款金额	未付款金额	预计期间
江西设备安装项目	3,433.17	2,399.51	1,033.66	一年内

荆州项目	4,690.42	3,941.13	749.29	一年内
医疗项目	690.35	655.28	35.07	一年内
合计	8,813.94	6,995.92	1,818.02	

(2) 已签订的正在或准备履行的租赁合同及财务影响

单位：万元

期间	经营租赁
T+1年	2,066.32
T+2年	1,588.05
T+3年	1,489.24
T+3年以后	6,265.57
合计	11,409.18

注：除上述承诺事项外，截至2018年6月30日，本集团无其他重大承诺事项。

2、或有事项

(1) 资产负债表日存在的重要或有事项

本公司为子公司江西斯米克陶瓷有限公司和荆州斯米克新材料有限公司取得银行借款提供保证担保，详见附注第十二节、5. (4) 关联担保情况。

除存在上述或有事项外，截至2019年6月30日，本集团无其他重大或有事项。

(2) 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明

公司不存在需要披露的重要或有事项。

十五、资产负债表日后事项

1、利润分配情况

单位：元

拟分配的利润或股利	0.00
经审议批准宣告发放的利润或股利	0.00

2、销售退回

无。

3、其他资产负债表日后事项说明

无。

十六、其他重要事项

1、其他

本集团无其他需要说明的重要事项。

十七、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	39,330,143.19	100.00%	7,183,848.43	18.27%	32,146,294.76	83,898,214.25	100.00%	6,016,159.61	7.17%	77,882,054.64
其中：										
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	36,574,198.77	92.99%	7,183,848.43	19.64%	29,390,350.34	25,536,867.69	100.00%	6,016,159.61	23.56%	19,520,708.08
与交易对象关系组合	2,755,944.42	7.01%			2,755,944.42	58,361,346.56				58,361,346.56
合计	39,330,143.19	100.00%	7,183,848.43	18.27%	32,146,294.76	83,898,214.25	100.00%	6,016,159.61	7.17%	77,882,054.64

按单项计提坏账准备：无

按组合计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内小计	31,472,789.01	861,505.33	3.00%
1 至 2 年	3,070,022.17	1,535,011.09	50.00%
2 至 3 年	1,059,653.75	1,059,653.75	100.00%
3 年以上	3,727,678.26	3,727,678.26	100.00%
合计	39,330,143.19	7,183,848.43	--

确定该组合依据的说明：无

按组合计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内小计	31,472,789.01	861,505.33	3.00%
1 至 2 年	3,070,022.17	1,535,011.09	50.00%
2 至 3 年	1,059,653.75	1,059,653.75	100.00%
3 年以上	3,727,678.26	3,727,678.26	100.00%
合计	39,330,143.19	7,183,848.43	--

确定该组合依据的说明：无

按组合计提坏账准备：无

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

 适用 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	期末余额
1 年以内（含 1 年）	31,472,789.01
1 年以内（含 1 年）	31,472,789.01
1 至 2 年	3,070,022.17
2 至 3 年	1,059,653.75
3 年以上	3,727,678.26
3 至 4 年	738,884.45
4 至 5 年	219,758.13
5 年以上	2,769,035.68
合计	39,330,143.19

(2) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位：元

客户名称	金额	账龄	占应收账款期末余额合计数的比例（%）	期末余额坏账准备
第一名	5,782,230.60	一年以内	7.16%	173,466.92
第二名	2,814,356.50	一年以内	14.70%	84,430.97
第三名	2,738,560.33	一年以内	6.96%	
第四名	2,503,448.50	0-2年	6.37%	106,478.83
第五名	2,418,682.45	0-2年	6.15%	750,817.25
小计	16,257,287.38		41.34%	1,115,193.97

2、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	685,510,645.38	592,351,191.84
合计	685,510,645.38	592,351,191.84

(1) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
投标保证金	1,504,323.00	1,172,206.00
押金保证金	2,990,365.30	2,662,912.56
代收代付款	1,887,655.54	1,787,320.36
其他	596,982.69	353,953.08
关联方组合	679,036,549.10	586,880,030.09
合计	686,015,875.63	592,856,422.09

2) 坏账准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2019 年 1 月 1 日余额在 本期	—	—	—	—

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

 适用 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	期末余额
1 年以内（含 1 年）	168,689,302.82
1 年以内（含 1 年）	168,689,302.82
1 至 2 年	152,896,494.41
2 至 3 年	139,767,869.10
3 年以上	224,662,209.30
3 至 4 年	135,281,431.49
4 至 5 年	38,429,368.62

5 年以上	50,951,409.19
合计	686,015,875.63

3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额		期末余额
		计提	收回或转回	
其他应收款坏账准备	505,230.25			505,230.25
合计	505,230.25			505,230.25

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：无

4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
第一名	往来款	341,082,677.09	1-3 年	49.72%	
第二名	往来款	202,874,179.17	1-3 年	29.57%	
第三名	往来款	47,995,551.66	1-3 年	7.00%	
第四名	往来款	38,159,732.68	1-3 年	5.56%	
第五名	往来款	21,139,376.30	1-3 年	3.08%	
合计	--	651,251,516.90	--	94.93%	

3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	826,511,079.33		826,511,079.33	788,511,079.33		788,511,079.33
对联营、合营企业投资	38,692,206.16		38,692,206.16	36,042,761.42		36,042,761.42
合计	865,203,285.49		865,203,285.49	824,553,840.75		824,553,840.75

(1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
上海斯米克建筑陶瓷有限公司	614,656,247.71			614,656,247.71		
上海斯米克健康环境技术有限	36,578,556.62	38,000,000.00		74,578,556.62		

公司					
上海悦心健康医疗投资管理有限公司	50,000,000.00			50,000,000.00	
美国日星生殖	10,276,275.00			10,276,275.00	
全椒同仁	77,000,000.00			77,000,000.00	
合计	788,511,079.33	38,000,000.00		826,511,079.33	

(2) 对联营、合营企业投资

单位：元

投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备 期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下 确认的投 资损益	其他综合 收益调整	其他权益 变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提减值 准备	其他		
一、合营企业											
二、联营企业											
鑫山保险 代理有限公司	33,995,82 8.74			2,801,257 .95						36,797,08 6.69	
徐州易弘 生物科技有限公司	2,046,932 .68			-151,813. 21						1,895,119 .47	
小计	36,042,76 1.42			2,649,444 .74						38,692,20 6.16	
合计	36,042,76 1.42			2,649,444 .74						38,692,20 6.16	

4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	365,715,440.10	335,266,538.07	338,501,940.81	313,272,798.81
其他业务	45,368,015.67	15,112,294.56	44,061,147.88	18,717,568.68
合计	411,083,455.77	350,378,832.63	382,563,088.69	331,990,367.49

是否已执行新收入准则

 是 否

5、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	2,649,444.74	1,523,079.31
处置交易性金融资产取得的投资收益	482,174.37	
处置可供出售金融资产取得的投资收益	718,831.86	
合计	3,850,450.97	1,523,079.31

十八、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

 适用 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	-3,500,220.68	主要系：子公司湖南悦心处置资产损失
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	6,905,797.57	主要系：收到各地政府给予企业的扶持资金
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	1,661,792.92	系：公司结构性理财产品收益
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	8,340,700.00	系：公司出租物业后续计量评估增值
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-291,722.04	
减：所得税影响额	3,282,588.65	
少数股东权益影响额	20,158.10	
合计	9,813,601.02	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

 适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	1.55%	0.0170	0.0170
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	0.50%	0.0055	0.0055

3、境内外会计准则下会计数据差异

(1) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(2) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

第十一节 备查文件目录

- 一、载有法定代表人李慈雄先生签名的公司2019年半年度报告文本；
- 二、载有法定代表人李慈雄先生、主管会计工作负责人宋源诚先生、会计机构负责人杨明华女士签名并盖公章的财务报表；
- 三、报告期内在中国证监会指定报刊上公开披露过的所有文件的正本及公告的原稿；
- 四、公司董事及高管对半年度报告的书面确认文件；
- 五、以上备查文件的备置地点：公司证券部。

上海悦心健康集团股份有限公司

法定代表人：李慈雄

二零一九年八月二十二日