

# 深圳市中金岭南有色金属股份有限公司 关于控股子公司深圳市中金岭南投资发展 有限公司竞得国有土地使用权的公告

本公司及董事局全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

## 一、土地竞拍情况概述

1、2018年12月27日公司第八届董事局第八次会议审议通过《关于拟成立合资项目公司在深圳市罗湖区竞拍产业用地建设“中金岭南大厦”项目的议案》。详见公司于2018年12月29日刊登在《中国证券报》、《证券时报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的编号为2018-115的公告。

2、2019年1月18日，合资项目公司深圳市中金岭南投资发展有限公司（公司持股比例为52%，以下简称“中金投资公司”）成立，随后参加了深圳市罗湖区政府组织的国有土地使用权挂牌竞买事宜，并于2019年6月21日取得深圳市土地房产交易中心签发的《成交确认书》【深地交(2019)17号】，竞得宗地编号为H404-0089宗地的土地使用权。

3、2019年8月21日，公司收到深圳市规划和自然资源局罗湖管理局《深圳市土地使用权出让合同书》【深地合字(2019)0004号】，确认中金投资公司竞得宗地编号为H404-0089宗地的土地使用权。

## 二、竞拍土地的基本情况

1、宗地编号：H404-0089；

2、土地位置：深圳市罗湖区红岗国际创新广场片区，清水河一路和清水河五路交汇处；

3、使用年限：30年；

4、用地性质：新型产业用地；

5、总用地面积：8312.58平方米；

6、建筑面积：106850平方米；

7、容积率： $\leq 12.86$ ；

8、土地成交金额：31300万元。

### 三、本次竞拍的目的和对公司的影响

本次土地竞拍成功将解决公司总部所需的办公场地问题，提升公司国际化创新型总部企业形象。项目建成后，公司将依托深圳市罗湖区的科技创新和人才支持政策，集聚公司研发实力，整合研发资源，打造中金岭南技术研发中心，通过研发创新转化为新产品和新技术，推动公司产业转型升级，促进实现战略规划目标。

### 四、备查文件

1、《成交确认书》【深地交（2019）17号】；

2、《深圳市土地使用权出让合同书》【深地合字（2019）0004号】；

此公告。

深圳市中金岭南有色金属股份有限公司董事局

2019年8月23日