

证券代码：002344

证券简称：海宁皮城

公告编号：2019-038

海宁中国皮革城股份有限公司 2019 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

姓名	职务	内容和原因
----	----	-------

声明

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次半年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	海宁皮城	股票代码	002344
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	孙宇民	杨克琪	
办公地址	海宁市海州西路 201 号	海宁市海州西路 201 号	
电话	0573-87217777	0573-87217777	
电子信箱	pgc@chinaleather.com	pgc@chinaleather.com	

2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	770,495,652.54	800,990,221.00	-3.81%
归属于上市公司股东的净利润（元）	206,273,674.68	232,215,824.28	-11.17%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	190,008,349.29	223,183,777.95	-14.86%

经营活动产生的现金流量净额（元）	724,708,992.59	491,159,767.32	47.55%
基本每股收益（元/股）	0.16	0.18	-11.11%
稀释每股收益（元/股）	0.16	0.18	-11.11%
加权平均净资产收益率	2.74%	3.12%	-0.38%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增 减
总资产（元）	11,485,344,488.58	11,029,951,266.53	4.13%
归属于上市公司股东的净资产（元）	7,657,783,475.28	7,458,669,161.34	2.67%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	37,786		报告期末表决权恢复的优先 股股东总数（如有）	0		
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
海宁市资产经营公司	国有法人	34.65%	444,432,567	0	质押	120,000,000
海宁市市场开发服务中心	国有法人	18.36%	235,538,800	0		
宏达高科控股股份有限公司	境内非国有法人	2.36%	30,300,000	0		
陈炎表	境内自然人	1.32%	16,951,140	0		
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	1.16%	14,926,200	0		
云南国际信托有限公司—云南信托·大西部丝绸之路 2 号集合资金信托计划	境内非国有法人	0.98%	12,508,691	0		
香港中央结算有限公司	境外法人	0.92%	11,829,734	0		
海宁中国皮革城股份有限公司—第一期员工持股计划	境内非国有法人	0.61%	7,872,000	0		
中国农业银行股份有限公司—中证 500 交易型开放式指数证券投资基金	境内非国有法人	0.60%	7,760,509	0		
李晓珍	境内自然人	0.46%	5,906,700	0		
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司前十名股东中，海宁市资产经营公司与海宁市市场开发服务中心是一致行动人，后者是前者的全资子公司；未知其他股东相互之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明	自然人李晓珍通过中国中投证券有限责任公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份					

明（如有）	5,838,700 股，通过普通证券账户持有公司股份 68,000 股。
-------	--------------------------------------

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
否

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

否

报告期内，公司实现营业总收入 77,749.94 万元，较上年同比下降 3.92%，实现利润总额 28,271.29 万元，同比增长 0.31%，归属于上市公司股东的净利润 20,627.37 万元，同比下降 11.17%。

报告期内，公司实现营业总收入 77,749.94 万元（包括主营业务收入 74,327.20 万元、已赚担保费 501.46 万元、手续费及佣金收入 198.91 万元以及其他业务收入 2,722.37 万元），同比下降 3.92%。物业租赁及管理方面，在全国实体专业市场持续下行的宏观环境下，2019 年招租工作保持稳定，受市场结构调整等因素影响，本期物业租赁及管理实现收入 51,596.22 万元，同比下降 2.86%；商铺及配套物业销售方面，公司时尚产业园项目及时尚小镇项目实现厂房和商铺销售 19,705.58 万元，同比增长 132.79%；商品销售方面，受宏观经济环境影响，子公司进出口公司调整业务范围，业务量缩减，本期商品销售实现收入 1,339.71 万元，同比下降 88.13%；本期酒店服务实现收入 1,077.84 万元，同比下降 38.86%，主要系部分餐饮业务外包减少了相应的收入；融资性担保业务方面，重点优化业务结构，加强风险预防和控制，本期实现收入 700.37 万元，同比下降 14.69%。公司继续推进第二主业健康产业发展，本期健康医疗服务实现收入 607.85 万元，同比增长 215.68%。

公司及子公司进一步加强内部控制管理，本期通过成本精细化管理，营业成本同比下降 10.03%，销售费用同比下降 33.33%，管理费用同比下降 10.92%。综上，本期实现营业利润 27,935.12 万元，较上年同比下降 1.61%；利润总额 28,271.29 万元，较上年同比增长 0.31%；本期少数股东损益 -48.82 万元，较上年同比增长 98.49%，故归属于上市公司股东的净利润 20,627.37 万元，较上年同比下降 11.17%。

2、涉及财务报告的相关事项

（1）与上一会计期间财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

（2）报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上一会计期间财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。

海宁中国皮革城股份有限公司
董事长：张月明
2019 年 8 月 22 日