



宏润建设集团股份有限公司

2019 年半年度报告

2019 年 08 月

第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人郑宏舫、主管会计工作负责人黄全跃及会计机构负责人陈俊声明：保证本半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

目录

第一节 重要提示、目录和释义	2
第二节 公司简介和主要财务指标	5
第三节 公司业务概要	8
第四节 经营情况讨论与分析	10
第五节 重要事项	20
第六节 股份变动及股东情况	27
第七节 优先股相关情况	30
第八节 董事、监事、高级管理人员情况	31
第九节 公司债相关情况	32
第十节 财务报告	33
第十一节 备查文件目录	138

释义

释义项	指	释义内容
宏润建设、公司、本公司	指	宏润建设集团股份有限公司
宏润控股	指	浙江宏润控股有限公司
PPP	指	PPP 是 Public—Private—Partnership 的缩写，指政府 Public 与私人 Private 之间，基于提供产品和服务出发点，达成特许权协议，形成“利益共享、风险共担、全程合作”伙伴合作关系。

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司简介

股票简称	宏润建设	股票代码	002062
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	宏润建设集团股份有限公司		
公司的中文简称（如有）	宏润建设		
公司的外文名称（如有）	HONGRUN CONSTRUCTION GROUP CO.,LTD.		
公司的外文名称缩写（如有）	HONGRUN CONSTRUCTION		
公司的法定代表人	郑宏舫		

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	吴谷华	陈洁
联系地址	上海市龙漕路 200 弄 28 号宏润大厦 11 楼	上海市龙漕路 200 弄 28 号宏润大厦 11 楼
电话	021-54976007	021-54976007
传真	021-54976008	021-54976008
电子信箱	wuguhua@chinahongrun.com	chenjie@chinahongrun.com

三、其他情况

1、公司联系方式

公司注册地址，公司办公地址及其邮政编码，公司网址、电子信箱在报告期是否变化

适用 不适用

公司注册地址，公司办公地址及其邮政编码，公司网址、电子信箱报告期无变化，具体可参见 2018 年年报。

2、信息披露及备置地点

信息披露及备置地点在报告期是否变化

适用 不适用

公司选定的信息披露报纸的名称，登载半年度报告的中国证监会指定网站的网址，公司半年度报告备置地报告期无变化，具体可参见 2018 年年报。

四、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	4,371,706,693.32	4,081,672,027.79	7.11%
归属于上市公司股东的净利润（元）	153,633,413.10	152,729,579.33	0.59%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	152,310,730.60	140,330,587.44	8.54%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-489,238,926.28	551,876,155.56	-188.65%
基本每股收益（元/股）	0.14	0.14	0.00%
稀释每股收益（元/股）	0.14	0.14	0.00%
加权平均净资产收益率	5.06%	5.42%	-0.36%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	15,144,563,330.28	14,529,023,160.51	4.24%
归属于上市公司股东的净资产（元）	3,039,209,816.18	2,991,006,469.97	1.61%

五、境内外会计准则下会计数据差异

1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

六、非经常性损益项目及金额

适用 不适用

单位：人民币元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-11,105.39	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	2,698,000.00	

单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回	-75,739.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,018,286.43	
减：所得税影响额	266,484.54	
少数股东权益影响额（税后）	3,702.14	
合计	1,322,682.50	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

第三节 公司业务概要

一、报告期内公司从事的主要业务

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

土木工程建筑业

公司主要从事的业务为建筑施工及基础设施投资、房地产开发及新能源开发。公司依靠良好的市场信誉、优良的工程质量、稳健的经营理念树立品牌形象，稳步开拓全国市场，是国内第一家进行城市轨道交通地下盾构施工的民营企业，轨道交通业务已进入全国18个城市。

1、建筑施工业务：报告期，公司努力发挥优势，加强市场拓展，积极开发轨道交通、市政路桥等基础设施项目，建筑业新承接工程47.84亿元，其中轨道交通、市政工程合计占比超50%。

2、房地产开发业务：抓住国内房地产市场去库存良好态势，加快销售，新签商品房销售合同11,185万元。

3、基础设施投资业务：公司将发挥优势，规范有序参与基础设施项目投资建设，通过投资带动施工，促进建筑业规模提升和业绩增长。

4、新能源开发业务：报告期，公司青海80兆瓦光伏并网电站正常运营，完成发电量6,818万度。

二、主要资产重大变化情况

1、主要资产重大变化情况

主要资产	重大变化说明
存货	存货同比增长 9.32%，本期增加主要为：本报告期建筑施工主业营业收入增长，未结算工程施工随之增加所致。
其他流动资产	其他流动资产同比增长 54.75%，主要原因系报告期内公司预缴流转税及附加、土地增值税增加所致。

2、主要境外资产情况

√ 适用 □ 不适用

资产的具体内容	形成原因	资产规模	所在地	运营模式	保障资产安全性的控制措施	收益状况	境外资产占公司净资产的比重	是否存在重大减值风险
乌兰巴托宏润上海花园一期	房地产开发	在建房屋账面价值 139,135,401.60 元	蒙古国乌兰巴托市	合作经营	本项目为公司投资并建设运营，严格执行公司内控管理制度保障资产安全	尚未销售	4.58%	是

三、核心竞争力分析

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

土木工程建筑业

- 1、公司较早从事长三角地区的市政、轨道交通、房建等工程建设，具有城市道路、高架立交、公路桥梁、轨道交通、地下工程、房屋建筑、生态环保等工程的综合施工技术、资质和业绩，依靠良好的市场信誉、优良的工程质量、稳健的经营理念树立了宏润品牌形象，并稳步开拓全国市场。
- 2、公司从1995年开始参与上海轨道交通工程建设，是国内第一家进行城市轨道交通地下盾构施工的民营企业，公司轨道交通工程已进入全国18个城市，拥有盾构装备30余台。
- 3、公司现拥有市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包双特级和工程设计市政行业、建筑行业双甲级资质（以下简称“双特双甲资质”），以及轨道交通、公路桥梁、市政高架、地下空间及综合管廊、房屋建筑、生态环保等工程项目丰富的投资建设业绩、优质工程、诚信服务和上市公司投融资能力，通过准确把握国家投融资政策导向，创新投融资方式，能够为各级政府及业主提供项目投融资、规划设计、施工建设、运营管理一体化的解决方案和服务。
- 4、公司近年开发的房地产项目主要分布于东北、华东等地，公司以提供高品质精品楼盘为开发目标，在项目所在地树立了良好品牌形象。

第四节 经营情况讨论与分析

一、概述

2019年上半年度，公司努力发挥优势，加强市场拓展，积极开发轨道交通、市政路桥等基础设施项目，建筑业新承接工程47.84亿元，其中轨道交通、市政工程合计占比超50%。

公司新中标宁波市兴宁路综合整治II标、上海肇嘉浜路18号地块总承包、闵行区梅陇镇城中村改造行南村地块、新建君莲基地C1地块公共租赁住房、杭州地铁9号线一期昌达路车辆段I标等重大工程项目。

上半年度，公司青海80兆瓦光伏并网电站正常运营，完成发电量6,818万度；加快房地产项目销售，新签房地产销售合同11,185万元。

上半年度，公司加强科技创新，获发明专利授权2项，实用新型专利授权8项。

上半年度，公司实现营业总收入437,170.67万元，同比增长7.11%，实现净利润15,363.34万元，同比增长0.59%，其中，建筑施工业务收入423,086.90万元，占营业总收入96.78%；房地产业务收入6,406.67万元，占营业总收入1.47%。

二、主营业务分析

概述

参见“经营情况讨论与分析”中的“一、概述”相关内容。

主要财务数据同比变动情况

单位：人民币元

	本报告期	上年同期	同比增减	变动原因
营业收入	4,371,706,693.32	4,081,672,027.79	7.11%	
营业成本	3,931,576,379.36	3,705,192,570.24	6.11%	
销售费用	6,051,843.64	5,141,511.36	17.71%	
管理费用	70,087,997.42	84,152,983.80	-16.71%	
财务费用	37,593,090.78	62,557,411.09	-39.91%	报告期内已竣工 PPP 项目进入回购期，按 PPP 投资协议计算的利息收入增加所致。
所得税费用	28,338,926.74	26,462,053.43	7.09%	
研发投入	144,453,812.82	110,000,458.36	31.32%	报告期，公司加大科研项目投入。
经营活动产生的现金流量净额	-489,238,926.28	551,876,155.56	-188.65%	报告期建筑施工主业营业收入增长，未结算工程施工增加导致经营性现金流出；因房产项目开发节奏影响，报告期内收到的房屋销售款较去年同期减少。
投资活动产生的现金流量净额	-82,318,793.98	-252,478,321.52	67.40%	上年同期公司对台州杭绍台高铁投资管理合伙企业（有限合伙）出资22,886.25万元所致。

筹资活动产生的现金流量净额	284,585,535.53	-383,696,787.27	174.17%	为满足公司生产经营所需，报告期内公司银行借款增加所致。
现金及现金等价物净增加额	-285,661,682.47	-82,955,679.28	-244.35%	见上述现金流量表项目变动原因。

公司报告期利润构成或利润来源发生重大变动

适用 不适用

公司报告期利润构成或利润来源没有发生重大变动。

营业收入构成

单位：人民币元

	本报告期		上年同期		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	4,371,706,693.32	100%	4,081,672,027.79	100%	7.11%
分行业					
建筑施工及基础设施投资业务	4,230,869,008.02	96.78%	3,837,587,490.95	94.02%	10.25%
房地产业务	64,066,707.60	1.47%	173,734,508.34	4.26%	-63.12%
新能源开发业务	61,514,529.49	1.41%	66,719,677.70	1.63%	-7.80%
其他业务	15,256,448.21	0.34%	3,630,350.80	0.09%	320.25%
分产品					
建筑施工及基础设施投资业务	4,230,869,008.02	96.78%	3,837,587,490.95	94.02%	10.25%
房地产业务	64,066,707.60	1.47%	173,734,508.34	4.26%	-63.12%
新能源开发业务	61,514,529.49	1.41%	66,719,677.70	1.63%	-7.80%
其他业务	15,256,448.21	0.34%	3,630,350.80	0.09%	320.25%
分地区					
华东地区	3,604,685,467.00	82.45%	3,357,447,676.27	82.26%	7.36%
华南地区	494,374,648.13	11.31%	396,691,870.14	9.72%	24.62%
华中地区	52,249,330.93	1.20%	105,945,613.62	2.60%	-50.68%
东北地区	29,843,859.14	0.68%	95,888,092.48	2.35%	-68.88%
西北地区	106,348,613.66	2.43%	104,639,974.04	2.56%	1.63%
华北地区	84,204,774.46	1.93%	19,358,801.25	0.47%	334.97%
西南地区			1,699,999.99	0.04%	-100.00%

占公司营业收入或营业利润 10% 以上的行业、产品或地区情况

适用 不适用

单位：人民币元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年	营业成本比上年	毛利率比上年同
--	------	------	-----	---------	---------	---------

				同期增减	同期增减	期增减
分行业						
建筑施工及基础设施投资业务	4,230,869,008.02	3,810,485,052.18	9.94%	9.30%	7.53%	1.75%
其中：房建项目	711,120,928.24	676,775,166.86	4.83%	22.61%	22.28%	0.41%
市政项目	1,247,853,844.97	1,127,537,877.40	9.64%	-23.34%	-25.06%	1.26%
轨道交通项目	2,271,894,234.81	2,006,172,007.92	11.70%	23.05%	20.88%	2.50%
分产品						
建筑施工及基础设施投资业务	4,230,869,008.02	3,810,485,052.18	9.94%	9.30%	7.53%	1.75%
其中：房建项目	711,120,928.24	676,775,166.86	4.83%	22.61%	22.28%	0.41%
市政项目	1,247,853,844.97	1,127,537,877.40	9.64%	-23.34%	-25.06%	1.26%
轨道交通项目	2,271,894,234.81	2,006,172,007.92	11.70%	23.05%	20.88%	2.50%
分地区						
华东地区	3,604,685,467.00	3,233,558,793.12	10.30%	6.86%	5.52%	1.29%
华南地区	494,374,648.13	470,302,232.82	4.87%	19.76%	19.70%	0.07%

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 期按报告期末口径调整后的主营业务数据

适用 不适用

相关数据同比发生变动 30% 以上的原因说明

适用 不适用

房地产业务营业收入同比变动原因：主要系因房产项目开发节奏影响，报告期内黑龙江省宏润房地产开发有限公司下属宏润翠湖天地项目实现房产销售收入较去年同期减少所致；

华中地区营业收入同比变动原因：主要系本报告期内本公司华中区域施工项目进入收尾阶段、该地域承接业务量有所下滑，导致营业收入较上年同期减少所致；

东北地区营业收入同比变动原因：主要系因房产项目开发节奏影响，报告期内黑龙江省宏润房地产开发有限公司下属宏润翠湖天地项目实现房产销售收入较去年同期减少所致；

华北地区营业收入同比变动原因：主要系本报告期内本公司华北区域建筑主业经营状况良好，致使营业收入较上年同期增加所致。

三、非主营业务分析

适用 不适用

四、资产及负债状况分析

1、资产构成重大变动情况

单位：人民币元

	本报告期末	上年末	比重增减	重大变动说明
--	-------	-----	------	--------

	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	2,276,136,329.55	15.03%	2,604,140,059.59	17.92%	-2.89%	
应收账款	645,689,633.40	4.26%	589,369,867.56	4.06%	0.20%	
存货	7,871,536,513.91	51.98%	7,200,141,632.06	49.56%	2.42%	
长期股权投资	731,305,783.30	4.83%	697,774,099.03	4.80%	0.03%	
固定资产	1,280,009,162.52	8.45%	1,195,788,726.27	8.23%	0.22%	
在建工程	35,311,318.37	0.23%	44,439,127.43	0.31%	-0.08%	
短期借款	2,620,915,900.17	17.31%	2,339,215,900.17	16.10%	1.21%	
长期借款	1,426,358,834.74	9.42%	1,165,500,000.00	8.02%	1.40%	

2、以公允价值计量的资产和负债

√ 适用 □ 不适用

单位：人民币元

项目	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售金额	期末数
金融资产							
4.其他权益工具投资	4,254,477.54		3,607,223.28				4,577,092.10
金融资产小计	4,254,477.54		3,607,223.28				4,577,092.10
上述合计	4,254,477.54		3,607,223.28				4,577,092.10
金融负债	0.00		0.00				0.00

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

□ 是 √ 否

3、截至报告期末的资产权利受限情况

单位：元

项目	期末账面价值	受限原因
用于担保的资产小计：		
其他货币资金	279,688,338.56	详见附注七、1
存货		
宏润翠湖天地	258,489,247.15	以账面在建开发产品中的土地使用权作为7,760万元的长期抵押借款的抵押物
君莲C1地块（保障房）	704,953,328.61	以账面在建开发产品作为32,218万元的长期抵押借款的抵押物
长期应收款		

其中：象山新桥连接线PPP项目	746,750,345.38	以长期应收款项作为51,948万元的长期借款的质押物。
象山沿海南线PPP项目	172,797,675.84	以长期应收款项作为11,600万元的长期借款的质押物。
固定资产-专用设备		
其中：青海宏润80MW并网发电光伏项目	593,015,509.78	以原值为735,905,139.93元的专用设备（光伏电站）作为44,350万元的长期抵押借款的抵押物。
固定资产-机器设备		
本公司地铁施工机器设备：24#25#盾构机	35,479,863.89	以原值为51,111,111.12元的盾构机作为融资租赁的标的物。
本公司地铁施工机器设备：29#33#34#35#37#38#39# 盾构机	243,581,682.54	以原值为258,220,335.96元的盾构机与在建工程（36#盾构机）共同作为总额为24,000万元的长期抵押借款（期末借款余额4,084.88万元）的抵押物。
在建工程-地铁施工专用设备		
本公司地铁施工机器设备：36#盾构机	30,300,000.00	以账面在建工程为30,300,000.00元的盾构机与固定资产（地铁施工机器设备：29#33#34#35#37#38#39#盾构机）共同作为总额为24,000万元的长期抵押借款（期末借款余额4,084.88万元）的抵押物。
被冻结的资产		
其他货币资金	296.19	详见附注七、1
存货		
无锡宏诚花园三期土地	167,089,494.60	司法冻结，详见十四、1
合计	3,232,145,782.54	

五、投资状况分析

1、总体情况

√ 适用 □ 不适用

报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度
86,881,710.99	470,655,184.78	-81.54%

2、报告期内获取的重大的股权投资情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

被投资公司名称	主要业务	投资方式	投资金额	持股比例	资金来源	合作方	投资期限	产品类型	截至资产负债表日的进展情况	预计收益	本期投资盈亏	是否涉诉	披露日期（如有）	披露索引（如有）

台州杭绍台高铁投资管理合伙企业（有限合伙）	实业投资	增资	33,917,062.93	18.15%	自有	上海星景股权投资管理有限公司等 8 家公司	34 年	PPP 模式运营，具体采用 BOOT 模式运作	况				2017 年 09 月 09 日	巨潮资讯网 2017-060 公告
合计	--	--	33,917,062.93	--	--	--	--	--	--	0.00	0.00	--	--	--

3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目名称	投资方式	是否为固定资产投资	投资项目涉及行业	本报告期投入金额	截至报告期末累计实际投入金额	资金来源	项目进度	预计收益	截止报告期末累计实现的收益	未达到计划进度和预计收益的原因	披露日期（如有）	披露索引（如有）
“三路一桥”PPP 项目中兴大桥及接线（江南路—青云路）工程	其他	否	建筑施工及基础设施投资	52,964,648.06	621,469,156.21	自有资金及借款	在建		45,613,099.82	不适用	2016 年 03 月 19 日	巨潮资讯网 2016-008 公告
合计	--	--	--	52,964,648.06	621,469,156.21	--	--	0.00	45,613,099.82	--	--	--

4、以公允价值计量的金融资产

√ 适用 □ 不适用

单位：元

资产类别	初始投资成本	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	报告期内购入金额	报告期内售出金额	累计投资收益	期末金额	资金来源
股票	333,300.00		3,607,223.28				4,577,092.10	自有资金
合计	333,300.00	0.00	3,607,223.28	0.00	0.00	0.00	4,577,092.10	--

5、证券投资情况

√ 适用 □ 不适用

证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本	会计计量模式	期初账面价值	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期购买金额	本期出售金额	报告期损益	期末账面价值	会计核算科目	资金来源
境内外股票	600645	中源协和	160,800.00	公允价值计量	160,800.00		2,727,861.89				3,370,049.28	其他权益工具投资	自有资金
境内外股票	600650	锦江投资	104,500.00	公允价值计量	104,500.00		339,495.86				503,906.90	其他权益工具投资	自有资金
境内外股票	600820	隧道股份	68,000.00	公允价值计量	68,000.00		539,865.53				703,135.92	其他权益工具投资	自有资金
合计			333,300.00	--	333,300.00	0.00	3,607,223.28	0.00	0.00	0.00	4,577,092.10	--	--
证券投资审批董事会公告披露日期													
证券投资审批股东大会公告披露日期（如有）													

6、衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

7、募集资金使用情况

适用 不适用

公司报告期无募集资金使用情况。

8、非募集资金投资的重大项目情况

适用 不适用

公司报告期无非募集资金投资的重大项目。

六、重大资产和股权出售

1、出售重大资产情况

适用 不适用

公司报告期未出售重大资产。

2、出售重大股权情况

□ 适用 √ 不适用

七、主要控股参股公司分析

√ 适用 □ 不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

单位：人民币元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
宏润建设集团上海置业有限公司	子公司	办公楼出租及物业管理	1,500 万元	95,853,657.94	56,846,366.24	7,674,149.81	2,553,201.81	1,896,166.41
上海宏达混凝土有限公司	子公司	混凝土及制品的产销	3,298.80 万元	73,201,750.85	63,391,720.67		-14,345.43	-14,345.43
上海宏润地产有限公司	子公司	房地产开发、经营、销售	5,000 万元	3,779,720,780.40	746,569,937.85	53,594,594.38	-24,214,549.43	-18,503,627.82
上海宏加新型建筑结构制造有限公司	子公司	设计、生产、安装与维护木结构房屋, 研究、开发与生产新型建筑材料	600 万美元	32,801,308.10	16,745,823.83		-690,888.93	-690,888.93
龙口宏大房地产开发有限公司	子公司	房地产开发、经营、销售	5,000 万元	130,789,161.81	104,016,731.81	10,472,113.22	-782,331.53	-1,045,991.96
上海杰庆实业发展有限公司	子公司	钢结构生产、加工、设备租赁	1,568 万元	55,055,197.32	19,311,794.75		-907,957.43	-680,968.07
宁波宏耀投资发展有限公司	子公司	基础设施投资	5,400 万元	376,919,393.04	69,273,166.98	478,501.52	-917,103.08	-694,250.69
宏润建设集团(辽宁)有限公司	子公司	建筑工程施工	2,000 万元	21,984,788.63	20,000,000.00	3,776,849.62	0.00	
蒙古国宏润斯范克有限公司	子公司	房地产开发、经营、销售	10 万美元	119,018,766.26	-185,636,537.01		-1,958,126.41	-1,958,126.41
上海泰阳绿色能源有限公司	子公司	太阳能光伏电池片、组件和太阳能光伏系统的研制、生产和	31,300 万元	62,025,844.54	-22,823,683.84	8,021,649.24	-12,919,482.24	-12,937,963.19

		销售						
武汉宏恒投资发展有限公司	子公司	基础设施投资	11,000 万元	67,097,274.11	48,891,524.95		1,851,240.50	1,424,598.33
青海宏润新能源投资有限公司	子公司	生产及销售太阳能电池片、组件,设计、安装及销售光伏电站工程	4,000 万元	893,199,264.24	187,352,439.45	53,492,880.25	16,803,843.44	15,009,154.38
宁波宏浩投资发展有限公司	子公司	基础设施投资	6,500 万元	267,999,665.36	109,693,020.77		-1,484,417.82	-1,484,417.82
珠海宏业建设有限公司	子公司	建筑工程施工	1,000 万元	9,999,961.69	9,993,579.69		1.49	1.49
上海润基岩土技术有限公司	子公司	地基与基础工程	2,000 万元	42,483,746.35	6,448,780.52	52,240,681.07	2,057,844.33	1,586,759.06
宁德天宏投资有限公司	子公司	实业投资、投资管理	5,250 万元	13,017,595.71	8,953,615.16		2,004.49	1,503.36
宁波宏润良和投资管理有限公司	子公司	实业投资、投资管理	20,000 万元	749,835,242.26	212,449,828.46		25,294,315.33	18,949,324.00
宁波宏嘉建设有限公司	合营公司	交通基础设施的投资、建设、经营、养护和管理	35,055 万元	1,502,147,583.38	350,444,418.38	0.00	-56,275.50	-42,206.62
上海宏蛟智能有限公司	子公司	智能科技领域内技术开发、技术服务	1,000 万元	632,833.99	632,833.99			
宁波宏彦建设有限公司	子公司	实业投资、投资管理	5,000 万元	187,028,324.52	53,349,132.79	5,341,851.72	5,300,308.16	3,975,231.13
六盘水宏仁建设有限公司	子公司	建筑工程、实业投资	10,000 万元					
宏润博源(上海)教育科技有限公司	子公司	教育服务	97.5 万元	9,061,732.44	7,930,279.04	11,001.57	-506,198.87	-379,649.15
上海宏润博源培训学校有限公司	子公司	教育服务	6,500 万元	54,585,922.66	34,885,747.26	8,530,928.33	-2,791,682.60	-2,106,756.49
浙江全景置业有限公司	联营公司	房地产开发、经营、销售	5,000 万元	525,328,996.35	297,736,933.58	752,380.96	-1,184,899.81	-889,585.08

报告期内取得和处置子公司的情况

适用 不适用

主要控股参股公司情况说明

八、公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

九、对 2019 年 1-9 月经营业绩的预计

适用 不适用

十、公司面临的风险和应对措施

1、管理风险

随着公司经营规模的日渐扩大，公司向外地市场布局和拓展，组织结构和管理体系趋于复杂化。公司要加强从经营投资决策到项目管理全过程风险防控，提高决策的科学性，健全完善内部控制机制，加强工程项目计划合约合理性及资金支付合规性审批管理，严格内部制度执行，提高制度执行力、覆盖率，高度重视抓好工程现场质量安全文明施工管理，抓好工程进度管理，全面提升综合管控效能。

2、财务风险

随着公司PPP业务拓展，公司面临中长期的资金成本控制及回收风险。公司将健全风险预警机制，加强银企合作、投融资创新，优化债务结构，严格内部资金审批使用流程和推进内部投资监理审计，确保项目资金供应，降低资金成本，提升项目管理能力。重视做好工程款和保证金的回收工作，及时回笼资金，加快资金周转。

第五节 重要事项

一、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

1、本报告期股东大会情况

会议届次	会议类型	投资者参与比例	召开日期	披露日期	披露索引
2019 年第一次临时股东大会	临时股东大会	44.00%	2019 年 04 月 03 日	2019 年 04 月 04 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn 2019-019 公告
2018 年度股东大会	年度股东大会	44.81%	2019 年 04 月 18 日	2019 年 04 月 19 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn 2019-024 公告

2、表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

二、本报告期利润分配或资本公积金转增股本情况

适用 不适用

公司计划半年度不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺						
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺						
资产重组时所作承诺						
首次公开发行或再融资时所作承诺	宏润控股、郑宏舫	书面承诺	不会直接或间接地以任何方式（包括但不限于独资、合资、合作和联营）参与或进行任何与公司所从事的业务有实质性竞争或可能有实质	2003 年 09 月 30 日	长期	严格履行承诺

			性竞争的业务活动。			
股权激励承诺						
其他对公司中小股东所作承诺						
承诺是否按时履行	是					

四、聘任、解聘会计师事务所情况

半年度财务报告是否已经审计

是 否

公司半年度报告未经审计。

五、董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

六、董事会对上年度“非标准审计报告”相关情况的说明

适用 不适用

七、破产重整相关事项

适用 不适用

公司报告期末未发生破产重整相关事项。

八、诉讼事项

重大诉讼仲裁事项

适用 不适用

诉讼(仲裁)基本情况	涉案金额 (万元)	是否形成 预计负债	诉讼(仲裁)进展	诉讼(仲裁)审理 结果及影响	诉讼(仲裁)判 决执行情况	披露日 期	披露索引
2017年8月,公司控股孙公司无锡宏诚房地产开发有限公司收到人民法院下达的执行裁定书,宏诚公司被追加为民间借贷纠纷案中的被执行人,导致宏诚公司资金被法院冻结,冻结原因是无锡宏诚公司原总经理赵建忠私刻宏诚公司公章,为宏诚公司原少数股东天诚建设集团有限公司因民间借贷产生的债务提供	26,100.71	是	2019年2月18日,宏诚公司不服苏州中院上述裁定,向江苏省高级人民法院提出申诉。 2019年7月,宏诚公司收到江苏高院(2019)苏执监61号、(2019)苏执监62号、(2019)苏执监63号执行裁定书。江苏高院裁定如下:1、撤销	本次诉讼事项的进展情况对公司本期利润或期后利润的影响尚具有不确定性,最终实际影响需以法院终审判决为准。	不适用	2019年07月24日	巨潮资讯网2019-044号公告

担保所产生的法律纠纷所致。宏诚公司为保障自身利益,多次向苏州市中级人民法院提出复议申请,但均被驳回。2019年1月22日苏州市中级人民法院出具(2018)苏05执复160号、(2018)苏05执复161号、(2018)苏05执复162号执行裁定书,维持一审法院执行宏诚公司的裁定。			江苏省苏州市中级人民法院(2018)苏05执复160号、(2018)苏05执复161号、(2018)苏05执复162号执行裁定; 2、发回江苏省苏州市中级人民法院重新审查。				
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	----------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

其他诉讼事项

适用 不适用

九、媒体质疑情况

适用 不适用

本报告期公司无媒体普遍质疑事项。

十、处罚及整改情况

适用 不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

十一、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

适用 不适用

十二、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

适用 不适用

2018年,公司实施2018年员工持股计划,该次员工持股计划实际募集资金2亿元,通过二级市场集中竞价交易方式累计买入公司股票48,583,053股,占公司总股本4.41%。截止2018年12月21日已完成股票购买,并自2018年12月22日起锁定一年。具体情况见《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》和巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)的相关公告。

十三、重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

适用 不适用

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格	关联交易金额(万元)	占同类交易金额的比	获批的交易额度(万	是否超过获批额度	关联交易结算方式	可获得的同类交易市	披露日期	披露索引
-------	------	--------	--------	----------	--------	------------	-----------	-----------	----------	----------	-----------	------	------

						例	元)			价			
宁波宏嘉建设有限公司	联营企业	采购商品/接受劳务的关联交易	工程施工	按市场价格	按实际工作量及预算单价确定	4,836.22	1.11%	88,800	否	现金、电汇、经确认的支票等	按实际工作量及预算单价确定	2017年04月28日	巨潮资讯网 2017-035公告
合计				--	--	4,836.22	--	88,800	--	--	--	--	--
大额销货退回的详细情况				无									
按类别对本期将发生的日常关联交易进行总金额预计的，在报告期内的实际履行情况（如有）				无									
交易价格与市场参考价格差异较大的原因（如适用）				不适用									

2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

3、共同对外投资的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生共同对外投资的关联交易。

4、关联债权债务往来

适用 不适用

公司报告期不存在关联债权债务往来。

5、其他重大关联交易

适用 不适用

公司报告期无其他重大关联交易。

十四、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项情况

(1) 托管情况

适用 不适用

公司报告期不存在托管情况。

(2) 承包情况

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在承包情况。

(3) 租赁情况

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在租赁情况。

2、重大担保

√ 适用 □ 不适用

(1) 担保情况

单位：万元

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）								
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期（协议签署日）	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
宁波宏嘉建设有限公司	2019年03月29日	170,000	2016年10月26日	115,100	连带责任保证	2016-10-26起最长至2028-3-21	否	是
报告期内审批的对外担保额度合计（A1）			170,000	报告期内对外担保实际发生额合计（A2）				11,900
报告期末已审批的对外担保额度合计（A3）			170,000	报告期末实际对外担保余额合计（A4）				115,100
公司对子公司的担保情况								
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期（协议签署日）	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
宁波宏彦建设有限公司	2019年03月29日	20,000	2017年10月27日	11,600	连带责任保证	2017-10-27起最长至2027-7-21	否	否
宁波宏润良和投资管理有限公司	2019年03月29日	60,000	2016年07月15日	51,948	连带责任保证	2016-7-15起最长至2028-12-28	否	否
黑龙江宏润房地产开发有限公司	2019年03月29日	85,000	2017年08月21日	7,760	连带责任保证	2017-8-21至2022-8-21	否	否
青海宏润新能源	2019年03	60,000	2014年01月27	44,350	连带责任保	2014-1-27起	否	否

投资有限公司	月 29 日		日		证	最长至 2029-6-5		
报告期内审批对子公司担保额度合计 (B1)		240,000		报告期内对子公司担保实际发生额合计 (B2)			6,748	
报告期末已审批的对子公司担保额度合计 (B3)		225,000		报告期末对子公司实际担保余额合计 (B4)			115,658	
子公司对子公司的担保情况								
担保对象名称	担保额度 相关公告 披露日期	担保额度	实际发生日期 (协议签署日)	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行 完毕	是否为关 联方担保
公司担保总额 (即前三大项的合计)								
报告期内审批担保额度合计 (A1+B1+C1)		410,000		报告期内担保实际发生额合计 (A2+B2+C2)			18,648	
报告期末已审批的担保额度合计 (A3+B3+C3)		395,000		报告期末实际担保余额合计 (A4+B4+C4)			230,758	
实际担保总额 (即 A4+B4+C4) 占公司净资产的比例				75.93%				
其中:								
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的余额 (D)				0				
直接或间接为资产负债率超过 70% 的被担保对象提供的债务担保余额 (E)				230,758				
担保总额超过净资产 50% 部分的金额 (F)				78,797.51				
上述三项担保金额合计 (D+E+F)				309,555.51				

采用复合方式担保的具体情况说明

(2) 违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

3、其他重大合同

适用 不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

十五、社会责任情况

1、重大环保问题情况

上市公司及其子公司是否属于环境保护部门公布的重点排污单位

否

公司重视履行环境保护职责，提倡绿色能源、节能减排，有效实现环境保护与可持续发展。通过新版环境管理体系 GB/T24001-2016（ISO14001:2015）转版及 GB/T28001:2001 职业健康安全管理体系换证审核认证，不断宣传、贯彻环境保护政策，提高员工环境意识。注重环保工作，在施工中采取有效措施，防止渣土洒落、泥浆、废水流溢，控制粉尘飞扬，减少施工对市容、环境和绿化的污染；合理安排作业时间，严格控制噪音，防止夜间施工的噪声影响居民休息；加强项目部与社区和谐共建，热情帮助、保证社区居民的安全方便。2019 年上半年度，公司环保投入支出金额 906.21 万元。

2、履行精准扶贫社会责任情况

（1）精准扶贫规划

公司报告期末未开展精准扶贫工作，也暂无后续精准扶贫计划。

十六、其他重大事项的说明

适用 不适用

公司报告期不存在需要说明的其他重大事项。

十七、公司子公司重大事项

适用 不适用

2017年8月，公司控股孙公司无锡宏诚房地产开发有限公司收到人民法院下达的执行裁定书，宏诚公司被追加为民间借贷纠纷案中的被执行人，导致宏诚公司资金被法院冻结，冻结原因是无锡宏诚公司原总经理赵建忠私刻宏诚公司公章，为宏诚公司原少数股东天诚建设集团有限公司因民间借贷产生的债务提供担保所产生的法律纠纷所致。宏诚公司为保障自身利益，多次向苏州市中级人民法院提出复议申请，但均被驳回。2019年1月22日苏州市中级人民法院出具（2018）苏05执复160号、（2018）苏05执复161号、（2018）苏05执复162号执行裁定书，维持一审法院执行宏诚公司的裁定。

2019年2月18日，宏诚公司不服苏州中院上述裁定，向江苏省高级人民法院提出申诉。2019年7月，宏诚公司收到江苏高院（2019）苏执监61号、（2019）苏执监62号、（2019）苏执监63号执行裁定书。江苏高院裁定如下：1、撤销江苏省苏州市中级人民法院（2018）苏05执复160号、（2018）苏05执复161号、（2018）苏05执复162号执行裁定；2、发回江苏省苏州市中级人民法院重新审查。具体情况详见2019年07月24日披露在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》及巨潮资讯网的2019-044号公告。

第六节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	143,894,293	13.05%				-984,821	-984,821	142,909,472	12.96%
3、其他内资持股	143,894,293	13.05%				-984,821	-984,821	142,909,472	12.96%
境内自然人持股	143,894,293	13.05%				-984,821	-984,821	142,909,472	12.96%
二、无限售条件股份	958,605,707	86.95%				984,821	984,821	959,590,528	87.04%
1、人民币普通股	958,605,707	86.95%				984,821	984,821	959,590,528	87.04%
三、股份总数	1,102,500,000	100.00%				0	0	1,102,500,000	100.00%

股份变动的原因

□ 适用 √ 不适用

股份变动的批准情况

□ 适用 √ 不适用

股份变动的过户情况

□ 适用 √ 不适用

股份回购的实施进展情况

□ 适用 √ 不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

□ 适用 √ 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

□ 适用 √ 不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

□ 适用 √ 不适用

2、限售股份变动情况

√ 适用 □ 不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	本期解除限售股数	本期增加限售股数	期末限售股数	限售原因	解除限售日期

郑宏舫	119,313,693			119,313,693	高管锁定股	每年可解除限售部分为股份总额的 25%
何秀永	7,953,109			7,953,109	高管锁定股	每年可解除限售部分为股份总额的 25%
严帮吉			1,688,697	1,688,697	高管锁定股	每年可解除限售部分为股份总额的 25%
施加来			38	38	高管锁定股	每年可解除限售部分为股份总额的 25%
沈功浩	2,531,830		843,944	3,375,774	高管锁定股	申报离任日起六个月内其持有的本公司股份全部锁定。
尹芳达	14,095,661	3,517,500		10,578,161	高管锁定股	每年可解除限售部分为股份总额的 25%
合计	143,894,293	3,517,500	2,532,679	142,909,472	--	--

3、证券发行与上市情况

不适用

二、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数		32,875	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注 8）		0			
持股 5% 以上的普通股股东或前 10 名普通股股东持股情况								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持有的普通股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的普通股数量	持有无限售条件的普通股数量	质押或冻结情况	
							股份状态	数量
浙江宏润控股有限公司	境内非国有法人	41.03%	452,363,593		0	452,363,593	质押	343,400,000
郑宏舫	境内自然人	14.43%	159,084,924		119,313,693	39,771,231	质押	91,300,000
华澳国际信托有限公司—华澳 臻智 117 号—宏润建设 2018 年员工持股集合资金信托计划	其他	4.41%	48,583,053		0	48,583,053		
尹芳达	境内自然人	1.28%	14,104,215		10,578,161	3,526,054		
李张敏	境内自然人	1.14%	12,575,800	-1,017,525	0	12,575,800		

何秀永	境内自然人	0.96%	10,604,146		7,953,109	2,651,037		
严帮吉	境内自然人	0.91%	10,051,596	-767,360	1,688,697	8,362,899	质押	1,700,000
赵熙逸	境内自然人	0.82%	9,045,060	180,000	0	9,045,060		
王富强	境内自然人	0.82%	9,000,000		0	9,000,000		
林备战	境内自然人	0.69%	7,645,000		0	7,645,000		
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中浙江宏润控股有限公司、郑宏舫、尹芳达、何秀永为一致行动人。							
前 10 名无限售条件普通股股东持股情况								
股东名称	报告期末持有无限售条件普通股股份数量	股份种类						
		股份种类	数量					
浙江宏润控股有限公司	452,363,593	人民币普通股	452,363,593					
华澳国际信托有限公司—华澳 臻智 117 号—宏润建设 2018 年员工持股集合资金信托计划	48,583,053	人民币普通股	48,583,053					
郑宏舫	39,771,231	人民币普通股	39,771,231					
李张敏	12,575,800	人民币普通股	12,575,800					
赵熙逸	9,045,060	人民币普通股	9,045,060					
王富强	9,000,000	人民币普通股	9,000,000					
严帮吉	8,362,899	人民币普通股	8,362,899					
林备战	7,645,000	人民币普通股	7,645,000					
吴洁	6,887,349	人民币普通股	6,887,349					
郑建国	5,560,062	人民币普通股	5,560,062					
前 10 名无限售条件普通股股东之间，以及前 10 名无限售条件普通股股东和前 10 名普通股股东之间关联关系或一致行动的说明	上述股东中浙江宏润控股有限公司、郑宏舫为一致行动人。							

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

三、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

第七节 优先股相关情况

适用 不适用

报告期公司不存在优先股。

第八节 董事、监事、高级管理人员情况

一、董事、监事和高级管理人员持股变动

√ 适用 □ 不适用

姓名	职务	任职状态	期初持股数（股）	本期增持股份数量（股）	本期减持股份数量（股）	期末持股数（股）	期初被授予的限制性股票数量（股）	本期被授予的限制性股票数量（股）	期末被授予的限制性股票数量（股）
严帮吉	监事	现任	10,818,956		767,360	10,051,596			
合计	--	--	10,818,956	0	767,360	10,051,596	0	0	0

二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√ 适用 □ 不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
严帮吉	监事	被选举	2019年04月03日	换届选举
施加来	监事	被选举	2019年04月03日	换届选举
李剑彤	总经理	聘任	2019年04月08日	聘任
吴谷华	副总经理/董事会秘书	聘任	2019年04月08日	聘任
沈功浩	监事	离任	2019年04月02日	任期满离任
奚亮亮	监事	离任	2019年04月02日	任期满离任

第九节 公司债相关情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
否

第十节 财务报告

一、审计报告

半年度报告是否经过审计

是 否

公司半年度财务报告未经审计。

二、财务报表

财务附注中报表的单位为：人民币元

1、合并资产负债表

编制单位：宏润建设集团股份有限公司

2019 年 06 月 30 日

单位：元

项目	2019 年 6 月 30 日	2018 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	2,276,136,329.55	2,604,140,059.59
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	11,810,533.94	22,094,772.22
应收账款	645,689,633.40	589,369,867.56
应收款项融资		
预付款项	23,323,911.17	17,185,007.88
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	289,031,247.43	318,309,583.75
其中：应收利息		
应收股利		

买入返售金融资产		
存货	7,871,536,513.91	7,200,141,632.06
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	213,875,522.09	138,210,335.51
流动资产合计	11,331,403,691.49	10,889,451,258.57
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款	1,542,738,622.03	1,470,589,756.20
长期股权投资	731,305,783.30	697,774,099.03
其他权益工具投资	22,607,092.10	22,284,477.54
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	1,280,009,162.52	1,195,788,726.27
在建工程	35,311,318.37	44,439,127.43
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	28,719,449.53	29,123,662.15
开发支出		
商誉	664,685.26	664,685.26
长期待摊费用	56,301,369.47	57,577,220.29
递延所得税资产	93,072,156.21	88,900,147.77
其他非流动资产	22,430,000.00	32,430,000.00
非流动资产合计	3,813,159,638.79	3,639,571,901.94
资产总计	15,144,563,330.28	14,529,023,160.51
流动负债：		
短期借款	2,620,915,900.17	2,339,215,900.17
向中央银行借款		

拆入资金		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	93,757,036.03	151,252,771.56
应付账款	4,630,085,446.30	4,531,990,567.10
预收款项	1,831,265,982.06	1,615,834,880.91
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	24,769,999.86	29,615,557.14
应交税费	127,098,219.19	159,147,184.19
其他应付款	368,734,349.78	495,821,396.22
其中：应付利息	9,002,271.44	20,697,727.19
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
合同负债		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	638,687,045.01	276,973,212.38
其他流动负债		
流动负债合计	10,335,313,978.40	9,599,851,469.67
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	1,426,358,834.74	1,165,500,000.00
应付债券		398,597,675.97
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	7,057,198.63	12,047,885.66
长期应付职工薪酬		
预计负债	265,917,224.99	280,072,807.49

递延收益		
递延所得税负债	6,433,365.70	5,150,770.77
其他非流动负债		
非流动负债合计	1,705,766,624.06	1,861,369,139.89
负债合计	12,041,080,602.46	11,461,220,609.56
所有者权益：		
股本	1,102,500,000.00	1,102,500,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积		40,029,076.69
减：库存股		
其他综合收益	3,012,103.20	2,736,730.82
专项储备	40,749,737.96	38,734,542.18
盈余公积	363,057,049.24	375,623,607.60
一般风险准备		
未分配利润	1,529,890,925.78	1,431,382,512.68
归属于母公司所有者权益合计	3,039,209,816.18	2,991,006,469.97
少数股东权益	64,272,911.64	76,796,080.98
所有者权益合计	3,103,482,727.82	3,067,802,550.95
负债和所有者权益总计	15,144,563,330.28	14,529,023,160.51

法定代表人：郑宏舫

主管会计工作负责人：黄全跃

会计机构负责人：陈俊

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	2019年6月30日	2018年12月31日
流动资产：		
货币资金	1,879,475,026.43	1,996,380,282.05
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	2,200,000.00	13,718,272.22
应收账款	505,526,936.38	574,098,943.87

应收款项融资		
预付款项	6,779,893.12	6,323,589.97
其他应收款	1,203,322,332.42	1,439,222,347.54
其中：应收利息		
应收股利		
存货	4,413,753,221.79	3,762,507,721.62
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	28,731,505.71	
流动资产合计	8,039,788,915.85	7,792,251,157.27
非流动资产：		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款	427,717,485.30	442,013,212.28
长期股权投资	1,967,489,825.47	1,927,058,141.20
其他权益工具投资	22,607,092.10	22,284,477.54
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	536,385,693.23	433,258,871.01
在建工程	34,893,937.85	42,203,223.86
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	103,566.45	115,516.47
递延所得税资产	39,151,016.70	39,893,961.53
其他非流动资产	22,430,000.00	32,430,000.00
非流动资产合计	3,050,778,617.10	2,939,257,403.89
资产总计	11,090,567,532.95	10,731,508,561.16

流动负债：		
短期借款	2,620,915,900.17	2,339,215,900.17
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	93,757,036.03	151,252,771.56
应付账款	4,382,059,019.62	4,346,533,939.59
预收款项	154,229,926.77	95,713,733.72
合同负债		
应付职工薪酬	22,626,635.55	25,639,420.06
应交税费	23,088,577.45	48,846,359.19
其他应付款	489,197,472.61	475,846,499.03
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	545,437,045.01	221,763,212.38
其他流动负债		
流动负债合计	8,331,311,613.21	7,704,811,835.70
非流动负债：		
长期借款	40,848,834.74	
应付债券		398,597,675.97
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	7,057,198.63	12,047,885.66
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	636,568.82	588,176.63
其他非流动负债		
非流动负债合计	48,542,602.19	411,233,738.26
负债合计	8,379,854,215.40	8,116,045,573.96
所有者权益：		

股本	1,102,500,000.00	1,102,500,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	271,734,123.64	271,734,123.64
减：库存股		
其他综合收益	3,008,093.20	2,733,870.82
专项储备	40,749,737.96	38,734,542.18
盈余公积	356,955,751.14	356,955,751.14
未分配利润	935,765,611.61	842,804,699.42
所有者权益合计	2,710,713,317.55	2,615,462,987.20
负债和所有者权益总计	11,090,567,532.95	10,731,508,561.16

3、合并利润表

单位：元

项目	2019 年半年度	2018 年半年度
一、营业总收入	4,371,706,693.32	4,081,672,027.79
其中：营业收入	4,371,706,693.32	4,081,672,027.79
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	4,203,902,590.99	3,987,091,195.21
其中：营业成本	3,931,576,379.36	3,705,192,570.24
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	14,139,466.97	20,046,260.36
销售费用	6,051,843.64	5,141,511.36
管理费用	70,087,997.42	84,152,983.80
研发费用	144,453,812.82	110,000,458.36

财务费用	37,593,090.78	62,557,411.09
其中：利息费用	95,685,383.29	90,160,994.82
利息收入	56,041,235.01	28,590,056.65
加：其他收益	2,593,000.00	
投资收益（损失以“-”号填列）	-385,378.66	33,631,563.01
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-385,378.66	33,631,563.01
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	7,766,203.60	35,480,166.46
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-11,105.39	2,641,725.98
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	177,766,821.88	166,334,288.03
加：营业外收入	448,215.41	14,706,318.73
减：营业外支出	1,361,501.84	1,127,469.83
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	176,853,535.45	179,913,136.93
减：所得税费用	28,338,926.74	26,462,053.43
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	148,514,608.71	153,451,083.50
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	148,514,608.71	153,451,083.50
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司所有者的净利润	153,633,413.10	152,729,579.33
2.少数股东损益	-5,118,804.39	721,504.17
六、其他综合收益的税后净额	275,372.38	-1,880,306.68

归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	275,372.38	-1,880,306.68
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	275,372.38	-1,880,306.68
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.其他权益工具投资公允价值变动损益	274,222.38	-1,888,546.68
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备		
8.外币财务报表折算差额	1,150.00	8,240.00
9.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	148,789,981.09	151,570,776.82
归属于母公司所有者的综合收益总额	153,908,785.48	150,849,272.65
归属于少数股东的综合收益总额	-5,118,804.39	721,504.17
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.14	0.14

(二) 稀释每股收益	0.14	0.14
------------	------	------

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

法定代表人：郑宏舫

主管会计工作负责人：黄全跃

会计机构负责人：陈俊

4、母公司利润表

单位：元

项目	2019 年半年度	2018 年半年度
一、营业收入	4,374,292,423.09	3,900,963,925.39
减：营业成本	3,957,748,953.90	3,589,321,420.93
税金及附加	7,635,860.83	9,577,894.18
销售费用		
管理费用	45,149,776.97	56,766,640.09
研发费用	144,453,812.82	110,000,458.36
财务费用	55,448,651.15	55,843,672.98
其中：利息费用	79,844,123.37	70,271,041.78
利息收入	27,775,265.13	16,578,044.32
加：其他收益	2,593,000.00	
投资收益（损失以“-”号填列）	-385,378.66	33,631,563.01
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-385,378.66	33,631,563.01
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	4,872,965.50	36,117,175.43
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-1,256.20	2,653,718.23
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	170,934,698.06	151,856,295.52
加：营业外收入		32,000.00

减：营业外支出	902,604.86	900,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	170,032,093.20	150,988,295.52
减：所得税费用	21,946,181.01	18,660,333.66
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	148,085,912.19	132,327,961.86
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	148,085,912.19	132,327,961.86
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额	274,222.38	-1,888,546.68
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	274,222.38	-1,888,546.68
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.其他权益工具投资公允价值变动损益	274,222.38	-1,888,546.68
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备		
8.外币财务报表折算差额		
9.其他		

六、综合收益总额	148,360,134.57	130,439,415.18
七、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.13	0.12
（二）稀释每股收益	0.13	0.12

5、合并现金流量表

单位：元

项目	2019 年半年度	2018 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	4,547,892,273.86	4,767,041,607.99
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	346,002,448.22	251,450,160.87
经营活动现金流入小计	4,893,894,722.08	5,018,491,768.86
购买商品、接受劳务支付的现金	4,283,745,633.68	3,293,988,598.08
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
为交易目的而持有的金融资产净增加额		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		

支付给职工以及为职工支付的现金	760,456,318.62	731,022,955.84
支付的各项税费	233,953,860.26	339,663,856.55
支付其他与经营活动有关的现金	104,977,835.80	101,940,202.83
经营活动现金流出小计	5,383,133,648.36	4,466,615,613.30
经营活动产生的现金流量净额	-489,238,926.28	551,876,155.56
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	398.04	4,903,126.63
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		2,500,000.00
收到其他与投资活动有关的现金	10,000,000.00	
投资活动现金流入小计	10,000,398.04	7,403,126.63
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	58,402,129.09	29,518,948.15
投资支付的现金	33,917,062.93	230,362,500.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	92,319,192.02	259,881,448.15
投资活动产生的现金流量净额	-82,318,793.98	-252,478,321.52
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		4,400,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		4,400,000.00
取得借款收到的现金	1,794,098,601.71	2,004,000,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	28,136,520.28	
筹资活动现金流入小计	1,822,235,121.99	2,008,400,000.00
偿还债务支付的现金	1,274,999,766.97	2,113,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	186,162,606.25	233,244,453.76
其中：子公司支付给少数股东的		

股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	76,487,213.24	45,852,333.51
筹资活动现金流出小计	1,537,649,586.46	2,392,096,787.27
筹资活动产生的现金流量净额	284,585,535.53	-383,696,787.27
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	1,310,502.26	1,343,273.95
五、现金及现金等价物净增加额	-285,661,682.47	-82,955,679.28
加：期初现金及现金等价物余额	2,282,109,377.27	2,749,746,589.59
六、期末现金及现金等价物余额	1,996,447,694.80	2,666,790,910.31

6、母公司现金流量表

单位：元

项目	2019 年半年度	2018 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	4,375,057,064.37	4,054,163,759.92
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	306,618,591.87	261,063,265.12
经营活动现金流入小计	4,681,675,656.24	4,315,227,025.04
购买商品、接受劳务支付的现金	3,839,485,393.92	3,142,396,478.50
支付给职工以及为职工支付的现金	742,033,800.12	712,459,363.33
支付的各项税费	150,101,106.73	150,670,501.98
支付其他与经营活动有关的现金	75,438,958.51	172,451,100.06
经营活动现金流出小计	4,807,059,259.28	4,177,977,443.87
经营活动产生的现金流量净额	-125,383,603.04	137,249,581.17
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	10,100,000.00	2,500,000.00
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		4,902,912.63
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	10,100,000.00	7,402,912.63
购建固定资产、无形资产和其他	56,994,978.36	4,606,480.59

长期资产支付的现金		
投资支付的现金	50,917,062.93	294,622,500.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	107,912,041.29	299,228,980.59
投资活动产生的现金流量净额	-97,812,041.29	-291,826,067.96
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	1,403,918,601.71	1,858,000,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	28,091,889.23	
筹资活动现金流入小计	1,432,010,490.94	1,858,000,000.00
偿还债务支付的现金	1,142,869,766.97	1,861,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	148,321,014.82	129,769,319.17
支付其他与筹资活动有关的现金	16,456,941.53	41,650,901.26
筹资活动现金流出小计	1,307,647,723.32	2,032,920,220.43
筹资活动产生的现金流量净额	124,362,767.62	-174,920,220.43
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	19,510.32	-11,513.43
五、现金及现金等价物净增加额	-98,813,366.39	-329,508,220.65
加：期初现金及现金等价物余额	1,761,704,586.89	1,956,754,003.61
六、期末现金及现金等价物余额	1,662,891,220.50	1,627,245,782.96

7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2019 年半年度														
	归属于母公司所有者权益												少数 股东 权益	所有 者权 益合 计	
	股本	其他权益工具			资本 公积	减：库 存股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余 公积	一般 风险 准备	未分 配利 润	其他			小计
	优先 股	永续 债	其他												
一、上年期末余额	1,102,500,000.0				40,029,076.69		2,736,730.82	38,734,542.18	375,623,607.60		1,431,382,512.68		2,991,006,469.97	76,796,080.98	3,067,802,550.95

	0													
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年期初余额	1,102,500,000.00			40,029,076.69		2,736,730.82	38,734,542.18	375,623,607.60		1,431,382,512.68		2,991,006,469.97	76,796,080.98	3,067,802,550.95
三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)				-40,029,076.69		275,372.38	2,015,195.78	-12,566,558.36		98,508,413.10		48,203,346.21	-12,523,169.34	35,680,176.87
(一)综合收益总额						275,372.38				153,633,413.10		153,908,785.48	-5,118,804.39	148,789,981.09
(二)所有者投入和减少资本				-40,029,076.69				-12,566,558.36				-52,595,635.05	-7,404,364.95	-60,000,000.00
1.所有者投入的普通股														
2.其他权益工具持有者投入资本														
3.股份支付计入所有者权益的金额														
4.其他				-40,029,076.69				-12,566,558.36				-52,595,635.05	-7,404,364.95	-60,000,000.00
(三)利润分配										-55,125,000.00		-55,125,000.00		-55,125,000.00
1.提取盈余公积														
2.提取一般风险准备														

		优先 股	永续 债	其他	公积	存股	综合 收益	储备	公积	风险 准备	配利 润				计
一、上年期末 余额	1,102,500,000.00				40,029,076.69		5,095,602.23	37,492,836.36	330,875,519.83		1,230,836,786.50		2,746,829,821.61	271,964,241.50	3,018,794,063.11
加：会计 政策变更															
前期 差错更正															
同一 控制下企业合 并															
其他															
二、本年期初 余额	1,102,500,000.00				40,029,076.69		5,095,602.23	37,492,836.36	330,875,519.83		1,230,836,786.50		2,746,829,821.61	271,964,241.50	3,018,794,063.11
三、本期增减 变动金额（减 少以“-”号填 列）							-2,358,871.41	1,241,705.82	44,748,087.77		200,545,726.18		244,176,648.36	-195,168,160.52	49,008,487.84
（一）综合收 益总额							-2,358,871.41				300,418,813.95		298,059,942.54	-102,418,160.52	195,641,782.02
（二）所有者 投入和减少资 本														7,250,000.00	7,250,000.00
1. 所有者投入 的普通股														7,250,000.00	7,250,000.00
2. 其他权益工 具持有者投入 资本															
3. 股份支付计 入所有者权益 的金额															
4. 其他															
（三）利润分 配									44,748,087.77		-99,873,087.77		-55,125,000.00	-100,000,000.00	-155,125,000.00

1. 提取盈余公积								44,748,087.77			-44,748,087.77			
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者（或股东）的分配											-55,125,000.00	-55,125,000.00	-100,000,000.00	-155,125,000.00
4. 其他														
（四）所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本（或股本）														
2. 盈余公积转增资本（或股本）														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
（五）专项储备								1,241,705.82				1,241,705.82		1,241,705.82
1. 本期提取								97,003,519.19				97,003,519.19		97,003,519.19
2. 本期使用								95,761,813.37				95,761,813.37		95,761,813.37
（六）其他														
四、本期期末余额	1,102,500,000.00			40,029,076.69		2,736,730.82	38,734,542.18	375,623,607.60			1,431,382,512.68	2,991,006,469.97	76,796,080.98	3,067,802,550.95

8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2019 年半年度											
	股本	其他权益工具			资本公 积	减：库存 股	其他综 合收益	专项储 备	盈余公 积	未分配 利润	其他	所有者权 益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	1,102,500,000.00				271,734,123.64		2,733,870.82	38,734,542.18	356,955,751.14	842,804,699.42		2,615,462,987.20
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	1,102,500,000.00				271,734,123.64		2,733,870.82	38,734,542.18	356,955,751.14	842,804,699.42		2,615,462,987.20
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）							274,222.38	2,015,195.78		92,960,912.19		95,250,330.35
（一）综合收益总额							274,222.38			148,085,912.19		148,360,134.57
（二）所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配										-55,125,000.00		-55,125,000.00
1. 提取盈余公积												

加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	1,102,500.00			271,734,123.64		5,125,642.23	37,492,836.36	312,207,663.37	495,196,909.54			2,224,257,175.14
三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)						-2,391,771.41	1,241,705.82	44,748,087.77	347,607,789.88			391,205,812.06
(一)综合收益总额						-2,391,771.41			447,480,877.65			445,089,106.24
(二)所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三)利润分配								44,748,087.77	-99,873,087.77			-55,125,000.00
1. 提取盈余公积								44,748,087.77	-44,748,087.77			
2. 对所有者(或股东)的分配												
3. 其他									-55,125,000.00			-55,125,000.00
(四)所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股												

本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五)专项储备							1,241,705.82					1,241,705.82
1. 本期提取							97,003,519.19					97,003,519.19
2. 本期使用							95,761,813.37					95,761,813.37
(六)其他												
四、本期期末余额	1,102,500.00				271,734,123.64		2,733,870.82	38,734,542.18	356,955,751.14	842,804,699.42		2,615,462,987.20

三、公司基本情况

宏润建设集团股份有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）于1994年12月在浙江省象山县丹城镇建设东路262号注册成立，现总部位于上海市龙漕路200弄28号宏润大厦。

本财务报表业经本公司董事会于2019年8月20日决议批准报出。

本公司2019年6月纳入合并范围的子公司共36户，详见本附注九“在其他主体中的权益”。本公司本报告期合并范围无变化。本公司及各子公司属建筑业、房地产开发业、新能源开发业及其他行业，主要从事市政公用工程、房屋建筑工程、城市轨道交通工程施工、新能源开发业务和房地产开发。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》（2014年修订）的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具和投资性房地产外，本财务报表均以历史成本为计量基础。持有待售的非流动资产，按公允价值减去预计费用后的金额，以及符合持有待售条件时的原账面价值，

取两者孰低计价。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

本公司及各子公司从事建筑及房地产开发经营。本公司及各子公司根据实际生产经营特点，依据相关企业会计准则的规定，对收入确认、建造合同完工百分比确定等交易和事项制定了若干项具体会计政策和会计估计，详见本附注五、23“收入”描述。关于管理层所作出的重大会计判断和估计的说明，请参阅附注五、29“重大会计判断和估计”。

1、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2019年6月30日的财务状况及2019年1-6月的经营成果和现金流量等有关信息。此外，本公司的财务报表在所有重大方面符合中国证券监督管理委员会2014年修订的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号—财务报告的一般规定》有关财务报表及其附注的披露要求。

2、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

3、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

子公司上海宏润地产有限公司及其子公司、龙口宏大房地产开发有限公司从事房地产开发行业，正常营业周期超过一年。本公司及其他子公司主要从事建筑业，正常营业周期不能确定，故以一年作为正常营业周期。

4、记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司之境外子公司HONGRUN SFECOCO.,LTD.根据其经营所处的主要经济环境中的货币确定美元为其记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

(1) 同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

（2）非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后12个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后12个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第5号的通知》（财会〔2012〕19号）和《企业会计准则第33号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准（参见本附注五、6（2）），判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注五、14“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转入当期投资收益）。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转为购买日所属当期投资收益）。

6、合并财务报表的编制方法

（1）合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本公司将进行重新评估。

（2）合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司

财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

公司内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了在该原有子公司重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动以外，其余一并转为当期投资收益）。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第2号——长期股权投资》或《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注五、14“长期股权投资”或本附注五、10“金融工具”。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本附注五、14、（2）④）和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

7、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，按照本附注五、14（2）②“权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。本公司作为合营方对共同经营，确认本公司单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本公司单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本公司仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本公司向共同经营投出或出售资产的情况，本公司全额确认该损失；对于本公司自共同经营购买资产的情况，本公司按承担的份额确认该损失。

8、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

9、外币业务和外币报表折算

(1) 外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

(2) 对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；以及②可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

编制合并财务报表涉及境外经营的，如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，因汇率变动而产生的汇兑差额，计入其他综合收益；处置境外经营时，转入处置当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

(3) 外币财务报表的折算方法

编制合并财务报表涉及境外经营的，如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，因汇率变动而产生的汇兑差额，作为“外币报表折算差额”确认为其他综合收益；处置境外经营时，计入处置当期损益。

境外经营的外币财务报表按以下方法折算为人民币报表：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；股东权益类项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的当期平均汇率折算。年初未分配利润为上一年折算后的年末未分配利润；年末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示；折算后资产类项目与负债类项目和股东权益类项目合计数的差额，作为外币报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生日的当期平均汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

年初数和上年实际数按照上年财务报表折算后的数额列示。

在处置本公司在境外经营的全部所有者权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的归属于母公司所有者权益的外币报表折算差额，全部转入处置当期损益。

在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

10、金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

(1) 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

①以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类

金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的商业模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

(2) 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

(3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

（4）金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

（5）金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

（6）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可输入值。

（7）权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少股东权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

11、金融资产减值

本公司需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款，主要包括应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外，对合同资产及部分财务担保合同，也应按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

（1）减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日评估金融资产（含合同资产等其他适用项目，下同）的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本公司按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备。

（2）信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本公司采用未来12个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期

内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

（3）以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

（4）金融资产减值的会计处理方法

期末，本公司计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

（5）应收款项信用损失的确定方法

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于包含重大融资成分的应收款项、合同资产和租赁应收款，本公司选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

① 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司将金额为人民币1000万元以上的应收款项确认为单项金额重大的应收款项。

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 按信用风险组合计提坏账准备的应收款项的确定依据、坏账准备计提方法

A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

不同组合的确定依据：

项目	确定组合的依据
无风险组合	资产负债表日按其性质基本确定不会发生坏账损失可以收回的应收款项以及母公司对纳入合并范围的子公司的应收款项
正常信用风险组合	除无风险组合之外的应收款项，本公司依据以前年度与之相同或相似的按账龄段划分的具有类似信用风险特征的应收款项组合的预期信用损失为基础，考虑前瞻性信息，确定损失准备

B. 根据信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法

按组合方式实施减值测试时，坏账准备金额系根据应收款项组合结构及类似信用风险特征（债务人根据合同条款偿还欠款的能力）按历史损失经验及目前经济状况与预计应收款项组合中已经存在的损失评估确定。

不同组合计提坏账准备的计提方法：

项目	计提方法
无风险组合	经减值分析后未发生减值的不计提坏账准备
正常信用风险组合	主要包括除上述特定性质款项组合之外，无客观证据表明客户财务状况和履约能力严重恶化的应收款项；参照历史信用损失经验，编制应收款项账龄与固定准备率对照表，以此为基础计算预期减值损失；

正常信用风险组合预期减值损失率：

账龄	应收账款计提比例（%）	其他应收款计提比例（%）
1年以内（含1年，下同）	5	5

1-2年	10	10
2-3年	15	15
3-5年	50	50
5年以上	100	100

③单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备：具体特征为：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项；等等。

12、存货

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

土木工程建筑业

(1) 存货的分类

存货主要包括库存材料、周转材料、库存商品、工程施工、低值易耗品、完工开发产品、在建开发产品、拟开发土地等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

①房地产开发业务的存货

存货按实际成本进行初始计量。存货主要包括在建开发产品（开发成本）、完工开发产品、拟开发土地等。开发产品的成本包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工之前所发生的借款费用及开发过程中的其他相关费用。拟开发土地在项目整体开发时，全部转入在建开发产品；项目分期开发时，将分期开发用地部分转入在建开发产品，后期未开发土地仍保留在本项目。公共配套设施费按实际完工成本计入在建开发产品，如果一个配套设施存在多个房地产项目受益，则根据其可销售面积按比例分摊。房地产项目完工时，尚未决算的已发生成本按暂估金额计入完工开发产品，决算后根据决算金额进行调整。

②建造合同形成的存货

建造合同按实际成本计量，包括从合同签订开始至合同完成止所发生的、与执行合同有关的直接费用和间接费用。为订立合同而发生的差旅费、投标费等，能够单独区分和可靠计量且合同很可能订立的，在取得合同时计入合同成本；未满足上述条件的，则计入当期损益。

在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利（亏损）与已结算的价款在资产负债表中以抵销后的净额列示。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利（亏损）之和超过已结算价款的部分作为存货列示；在建合同已结算的价款超过累计已发生的成本与累计已确认的毛利（亏损）之和的部分作为预收款项列示。

公司具体按照项目合同确定的总造价扣除应缴纳的流转税金及附加以及本公司按照与经营管理责任者约定应收取的管理费之后的余额作为该项目实施过程中本公司应确认的营业成本总额；然后，根据完工百分比确认每个会计期间实现的营业成本。公司定期对按会计核算方法计算的成本（以下简称“核算成本”）与实际成本进行比较，并根据比较结果确定是否对核算结果进行调整：

A 在经建设单位对工程质量、安全目标和工期验收合格认可的情况下，如实际成本低于核算成本主要是因项目管理部在工程施工中节省材料及节约工期等原因所致，则根据公司与经营管理责任者签订的经营管理责任协议，将节约成本作为奖励给经营管理责任者。在这种情况下，项目的总成本为实际发生的成本加发放给经营管理责任者的奖金。

B 若实际成本高于核算成本，则：如果系由于项目自身原因造成且项目的建设单位同意调整原合同总额，公司将根据建设单位追加确认的工程造价相应增加项目的营业收入和营业成本；如果系由于项目管理不当等原因造成项目的实际成本高于核算成本，且应由公司承担，则将增加的成本计入当期公司的损益。若责任应归属于经营管理责任者，则由经营管理责任者承担。

③ 库存材料、库存商品的购入与入库按实际成本计价，发出按加权平均法计价；周转材料的购入按实际成本计价，耗用按分年摊销法摊销；低值易耗品领用按一次摊销法摊销。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

13、持有待售资产

本公司若主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，则将其划分为持有待售类别。具体标准为同时满足以下条件：某项非流动资产或处置组根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；本公司已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺；预计出售将在一年内完成。其中，处置组是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。处置组所属的资产组或资产组组合按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》分摊了企业合并中取得的商誉的，该处置组应当包含分摊至处置组的商誉。

本公司初始计量或在资产负债表日重新计量划分为持有待售的非流动资产和处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于处置组，所确认的资产减值损失先抵减处置组中商誉的账面价值，再按比例抵减该处置组内适用《企业会计准则第42号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》（以下简称“持有待售准则”）的计量规定的各项非流动资产的账面价值。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用持有待售准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益，并根据处置组中除商誉外适用持有待售准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重按比例增加其账面价值；已抵减的商誉账面价值，以及适用持有待售准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组不再满足持有待售类别的划分条件时，本公司不再将其继续划分为持有待售类别或将非流动资产从持有待售的处置组中移除，并按照以下两者孰低计量：（1）划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；（2）可收回金额。

14、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为其他权益工具投资或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注五、10“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

(1) 投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按

照被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本,按照发行股份的面值总额作为股本,长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额,调整资本公积;资本公积不足冲减的,调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权,最终形成同一控制下企业合并的,应分别是否属于“一揽子交易”进行处理:属于“一揽子交易”的,将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的,在合并日按照应享有被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本,长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额,调整资本公积;资本公积不足冲减的,调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或为其他权益工具投资而确认的其他综合收益,暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资,在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本,合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权,最终形成非同一控制下的企业合并的,应分别是否属于“一揽子交易”进行处理:属于“一揽子交易”的,将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的,按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和,作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的,相关其他综合收益暂不进行会计处理。原持有股权投资为其他权益工具投资的,其公允价值与账面价值之间的差额,以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入当期损益。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用,于发生时计入当期损益。除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资,按成本进行初始计量,该成本视长期股权投资取得方式的不同,分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的,长期股权投资成本为按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

(2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制(构成共同经营者除外)或重大影响的长期股权投资,采用权益法核算。此外,公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时,长期股权投资按初始投资成本计价,追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外,当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时,长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,不调整长期股权投资的初始投资成本;初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,其差额计入当期损益,同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时,按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额,分别确认投资收益和其他综合收益,同时调整长期股权投资的账面价值;按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分,相应减少长期股权投资的账面价值;对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动,调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时,以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础,对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的,按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整,并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易,投出或出售的资产不构成业务的,未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销,在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失,属于所转让资产减值损失的,不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的,投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的,以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本,初始投资成本与投出业务的账面价值之差,全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的,取得的对价与业务的账面价值之差,全额计入当期损益。本公司自联营

企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第20号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司2007年1月1日首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

③收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注五、6、（2）“合并财务报表编制的方法”中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

15、固定资产

(1) 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2) 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	30-40	2%-5%	2.38%-3.27%
机器设备（盾构挖掘机设备按工作量法计算分摊折旧）	年限平均法	8	2%-5%	11.88%-12.25%
电子设备	年限平均法	5	2%-5%	19.00%-19.06%
运输设备	年限平均法	5-8	2%-5%	11.88%-19.06%
专用设备	年限平均法	25	0	4.00%
其他设备	年限平均法	5-10	2%-5%	9.50%-19.60%

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注五、19“长期资产减值”。

(4) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

16、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以

及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注五、19“长期资产减值”。

17、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

18、无形资产

(1) 计价方法、使用寿命、减值测试

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

(2) 内部研究开发支出会计政策

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(3) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注五、19“长期资产减值”。

19、长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

20、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

21、职工薪酬

(1) 短期薪酬的会计处理方法

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

(2) 离职后福利的会计处理方法

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划。采用设定提存计划的，相应

的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

（3）辞退福利的会计处理方法

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

（4）其他长期职工福利的会计处理方法

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

22、预计负债

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，确认为预计负债：（1）该义务是本公司承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

（1）亏损合同

亏损合同是履行合同义务不可避免会发生的成本超过预期经济利益的合同。待执行合同变成亏损合同，且该亏损合同产生的义务满足上述预计负债的确认条件的，将合同预计损失超过合同标的资产已确认的减值损失（如有）的部分，确认为预计负债。

（2）重组义务

对于有详细、正式并且已经对外公告的重组计划，在满足前述预计负债的确认条件的情况下，按照与重组有关的直接支出确定预计负债金额。

23、收入

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

土木工程建筑业

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 7 号--上市公司从事土木工程建筑业务》的披露要求

（1）商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

(2) 提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

(3) 建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。本公司合同完工进度按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

建造合同的结果能够可靠估计是指同时满足：①合同总收入能够可靠地计量；②与合同相关的经济利益很可能流入企业；③实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；④合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

公司首先按照项目合同所确定的总造价作为公司在该项目实施过程中可实现的合同收入的总额；然后，根据上述方法确定的完工百分比确认每个会计期间实现的营业收入。对当期完成决算的工程项目，按决算收入减去以前会计年度累计已确认的收入后的余额作为当期收入；对当期完工但暂未决算的工程项目，按合同总收入减去以前会计年度累计已确认的收入后的余额作为当期收入，若实际已收到的工程款超过合同总价，则按已实现的收款确认总收入。

如建造合同的结果不能可靠地估计，但合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。使建造合同的结果不能可靠估计的不确定因素不复存在的，按照完工百分比法确定与建造合同有关的收入和费用。

在一个会计年度内完成的建造合同，在完成时确认合同收入和费用。

合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

(4) BT合同业务收入确认方法

本公司BT工程（Build-Transfer的简称，即“建造-转移”）的收入参照企业会计准则对BOT业务的相关会计处理规定进行核算：建造期间，对于所提供的建造服务按照《企业会计准则第15号——建造合同》确认相关的收入和成本，建造合同收入按应收取对价的公允价值计量，同时确认长期应收款；长期应收款应采用摊余成本计量并按期确认利息收入，实际利率在长期应收款存续期间内一般保持不变。

(5) 房产销售收入

房地产销售在房产完工并验收合格，签订了销售合同，取得了买方按销售合同约定交付房产的付款证明并交付使用时确认销售收入的实现。

(6) 建造-经营-转移（“BOT”）收入确认方法

①建造期间，公司对于所提供的建造服务按照《企业会计准则第15号——建造合同》确认相关的收入和费用。基础设施建成后，公司按照《企业会计准则第14号——收入》确认与后续经营服务相关的收入。

建造合同收入按照收取或应收对价的公允价值计量，并分别以下情况在确认收入的同时，确认金额资产或无形资产：

a、合同规定基础设施建成后的一定期间内，公司可以无条件地自合同授予方收取确定金额的货币资金或其他金融资产的，或在公司提供经营服务的收费低于某一限定金额的情况下，合同授予方按照合同规定负责将有关差价补偿给公司的，在确认收入的同时确认金额资产，并按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的规定处理。

b、合同规定公司在基础设施建成后，从事经营的一定期间内有权向获取服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取现金的权利，公司在确认收入的同时确认无形资产。

②公司未提供实际建造服务，将基础设施建造发包给其他方的，不确认建造服务收入，按照建造过程中支付的工程价款等考虑合同规定，分别确认金额资产或无形资产。

24、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：（1）应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；（2）所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合规定条件的企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；（3）相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到；（4）根据本公司和该补助事项的具体情况，应满足的其他相关条件（如有）。与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

25、递延所得税资产/递延所得税负债

（1）当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本报告期税前会计利润作相应调整后计算得出。

（2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得

额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

（4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

26、租赁

（1）经营租赁的会计处理方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。融资租赁以外的其他租赁为经营租赁。

a、本公司作为承租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金支出在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益。初始直接费用计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

b、本公司作为出租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金收入在租赁期内的各个期间按直线法确认为当期损益。对金额较大的初始直接费用于发生时予以资本化，在整个租赁期间内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益；其他金额较小的初始直接费用于发生时计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

（2）融资租赁的会计处理方法

a、本公司作为承租人记录融资租赁业务

于租赁期开始日，将租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。此外，在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的初始直接费用也计入租入资产价值。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额分别长期负债和一年内到期的长期负债列示。

未确认融资费用在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资费用。或有租金于实际发生时计入当期损益。

b、本公司作为出租人记录融资租赁业务

于租赁期开始日，将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。应收融资租赁款扣除未实

现融资收益后的余额分别长期债权和一年内到期的长期债权列示。

未实现融资收益在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资收入。或有租金于实际发生时计入当期损益。

27、其他重要的会计政策和会计估计

终止经营，是指满足下列条件之一的、能够单独区分且已被本公司处置或划分为持有待售类别的组成部分：①该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；②该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；③该组成部分是专为了转售而取得的子公司。

终止经营的会计处理方法参见本附注五、13“持有待售资产”相关描述。

28、重要会计政策和会计估计变更

(1) 重要会计政策变更

适用 不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注
财政部于 2017 年陆续发布了修订后的《企业会计准则第 22 号——金融工具确认》、《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》、《企业会计准则第 24 号——套期会计》及《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》（统称“新金融工具准则”），并要求符合相差要求的境内上市公司自 2019 年 1 月 1 日起施行。	根据上述文件要求，经本公司第 8 届董事会第 26 次会议于 2019 年 3 月 18 日决议通过，本公司依据上述新金融工具准则的规定对相关会计政策进行变更。	
财政部于 2019 年 4 月 30 日发布了《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会[2019] 6 号）的通知，对一般企业财务报表格式进行了修订，要求执行企业会计准则的非金融企业按照企业会计准则和财会[2019] 6 号的要求编制财务报表。	公司自 2019 年度中期及以后期间的财务报表均将按财会[2019] 6 号的要求编制执行。	

公司执行财会[2019] 6 号的有关规定，并调整变更相关财务报表列报，2018 年 12 月 31 日受重要影响报表项目和金额如下：

项目	合并资产负债表		母公司资产负债表	
	调整前	调整后	调整前	调整后
应收票据及应收账款	611,464,639.78		587,817,216.09	
应收票据		22,094,772.22		13,718,272.22
应收账款		589,369,867.56		574,098,943.87
应付票据及应付账款	4,683,243,338.66		4,497,786,711.15	
应付票据		151,252,771.56		151,252,771.56
应付账款		4,531,990,567.10		4,346,533,939.59

(2) 重要会计估计变更

适用 不适用

(3) 首次执行新金融工具准则、新收入准则、新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

适用 不适用

(4) 首次执行新金融工具准则、新租赁准则追溯调整前期比较数据说明

√ 适用 □ 不适用

根据财政部关于金融工具准则的有关要求，经本公司第8届董事会第26次会议于2019年3月18日决议通过，本公司依据新金融工具准则的规定已对相关会计政策进行变更。

29、重大会计判断和估计

本公司在运用会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，本公司需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于本公司管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上做出的。这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的实际结果可能与本公司管理层当前的估计存在差异，进而造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

本公司对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

于资产负债表日，本公司需对财务报表项目金额进行判断、估计和假设的重要领域如下：

(1) 收入确认——建造合同

在建造合同结果可以可靠估计时，本公司采用完工百分比法在资产负债表日确认合同收入。合同的完工百分比是依照本附注五、23、“收入”所述方法进行确认的，在执行各该建造合同的各会计年度内累积计算。

在确定完工百分比、预计合同总收入和总成本，以及合同可回收性时，需要作出重大判断。项目管理层主要依靠过去的经验和工作作出判断。预计合同总收入和总成本，以及合同执行结果的估计变更都可能对变更当期或以后期间的营业收入、营业成本，以及期间损益产生影响，且可能构成重大影响。

(2) 租赁的归类

本公司根据《企业会计准则第21号——租赁》的规定，将租赁归类为经营租赁和融资租赁，在进行归类时，管理层需要对是否已将与租出资产所有权有关的全部风险和报酬实质上转移给承租人，或者本公司是否已经实质上承担与租入资产所有权有关的全部风险和报酬，作出分析和判断。

(3) 金融资产减值

本公司根据金额资产减值的会计政策，以预期信用损失为基础，对应收款项按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。鉴定应收款项减值要求管理层的判断和估计，实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响应收款项的账面价值及应收款项坏账准备的计提或转回。

(4) 存货跌价准备

本公司根据存货会计政策，按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值及陈旧和滞销的存货，计提存货跌价准备。存货减值至可变现净值是基于评估存货的可售性及其可变现净值。鉴定存货减值要求管理层在取得确凿证据，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素的基础上作出判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响存货的账面价值及存货跌价准备的计提或转回。

(5) 金融工具公允价值

对不存在活跃交易市场的金融工具，本公司通过各种估值方法确定其公允价值。这些估值方法包括贴现现金流模型分析等。估值时本公司需对未来现金流量、信用风险、市场波动率和相关性等方面进行估计，并选择适当的折现率。这些相关假设具有不确定性，其变化会对金融工具的公允价值产生影响。

(6) 其他权益工具投资减值

本公司确定其他权益工具投资 是否减值在很大程度上依赖于管理层的判断和假设，以确定是否需要在利润表中确认其减值损失。在进行判断和作出假设的过程中，本公司需评估该项投资的公允价值低于成本的程度和持续期间，以及被投资对象的财务状况和短期业务展望，包括行业状况、技术变革、信用评级、违约率和对手方的风险。

(7) 长期资产减值准备

本公司于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。

当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。

公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。

在预计未来现金流量现值时，需要对该资产（或资产组）的产量、售价、相关经营成本以及计算现值时使用的折现率等作出重大判断。本公司在估计可收回金额时会采用所有能够获得的相关资料，包括根据合理和可支持的假设所作出有关产量、售价和相关经营成本的预测。

本公司至少每年测试商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组或者资产组组合的未来现金流量的现值进行预计。对未来现金流量的现值进行预计时，本公司需要预计未来资产组或者资产组组合产生的现金流量，同时选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

（8）折旧和摊销

本公司对投资性房地产、固定资产和无形资产在考虑其残值后，在使用寿命内按直线法计提折旧和摊销。本公司定期复核使用寿命，以决定将计入每个报告期的折旧和摊销费用数额。使用寿命是本公司根据对同类资产的以往经验并结合预期的技术更新而确定的。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧和摊销费用进行调整。

（9）递延所得税资产

在很可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，本公司就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要本公司管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

（10）所得税

本公司在正常的经营活动中，有部分交易其最终的税务处理和计算存在一定的不确定性。部分项目是否能够在税前列支需要税收主管机关的审批。如果这些税务事项的最终认定结果同最初估计的金额存在差异，则该差异将对其最终认定期间的当期所得税和递延所得税产生影响。

（11）预计负债

本公司根据合约条款、现有知识及历史经验，对涉诉损失、产品质量保证、预计合同亏损、延迟交货违约金等估计并计提相应准备。在该等或有事项已经形成一项现时义务，且履行该等现时义务很可能导致经济利益流出本公司的情况下，本公司对或有事项按履行相关现时义务所需支出的最佳估计数确认为预计负债。预计负债的确认和计量在很大程度上依赖于管理层的判断。在进行判断过程中本公司需评估该等或有事项相关的风险、不确定性及货币时间价值等因素。

其中，本公司会就出售、维修及改造所售商品向客户提供的售后质量维修承诺预计负债。预计负债时已考虑本公司近期的维修经验数据，但近期的维修经验可能无法反映将来的维修情况。这项准备的任何增加或减少，均可能影响未来年度的损益。

（12）公允价值计量

本公司的某些资产和负债在财务报表中按公允价值计量。在对某项资产或负债的公允价值作出估计时，本公司采用可获得的可观察市场数据。

六、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应税收入按税法规定的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴	本公司从事建筑工程业务的收入，原先按 3% 税率计缴营业税。根据《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税[2016]36 号）等相关规定，

	增值税。	本公司和子公司宏润建设集团（辽宁）有限公司、上海润基岩土技术有限公司、珠海宏业建设有限公司从事建筑工程业务的收入，自 2016 年 5 月 1 日起改为征收增值税，简易计税项目税率为 3%；一般计税项目税率为 11%。根据财政部、税务总局《关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部 税务总局 海关总署公告 2019 年第 39 号）的规定，本公司和子公司宏润建设集团（辽宁）有限公司、上海润基岩土技术有限公司、珠海宏业建设有限公司从事建筑工程业务的收入，自 2019 年 4 月 1 日起一般计税项目税率调整为 9%。本公司的子公司上海宏润地产有限公司与龙口宏大房地产开发有限公司从事房地产业务的收入，原先按 5% 税率计缴营业税。根据《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税[2016]36 号）等相关规定，子公司上海宏润地产有限公司与龙口宏大房地产开发有限公司从事房地产业务的收入，自 2016 年 5 月 1 日起改为征收增值税，简易计税项目税率为 5%；一般计税项目税率为 11%。根据财政部、税务总局《关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部 税务总局 海关总署公告 2019 年第 39 号）的规定，子公司上海宏润地产有限公司与龙口宏大房地产开发有限公司从事房地产业务的收入，自 2019 年 4 月 1 日起一般计税项目税率调整为 9%。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的 5%、7% 计缴。	5%、7%
企业所得税	按应纳税所得额的 25% 计缴，外国公司的税率详见下表。	25%
土地增值税	房地产销售增值额超率累进 30%-60% 的税率。	超率累进 30%-60%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
HONGRUNSFECOCO.,LTD.	按销售不动产所获收入扣除可核减费用后，按 10% 计征所得税

2、税收优惠

本公司获宁波市科学技术局、宁波市财政局、宁波市税务局联合颁发《高新技术企业证书》（证书编号为：GR201833100183，认定有效期为三年），按照《中华人民共和国企业所得税法》的规定，公司自 2018 年至 2020 年连续三年享受国家关于高新技术企业的相关优惠政策，按 15% 的税率缴纳企业所得税。

根据财政部、国家税务总局关于执行公共基础设施项目企业所得税优惠目录有关问题的通知（财税〔2008〕46 号），本公司全资子公司青海宏润新能源投资有限公司、刚察无限能源电力有限公司、刚察镇阳光光伏发电有限公司按有关规定享受企业所

得税优惠政策，自项目取得第一笔生产经营收入所属纳税年度起，第1年至第3年免缴企业所得税，自第4年至第6年减半缴纳企业所得税，青海宏润新能源投资有限公司2013年度为取得经营收入的第一年，刚察无限能源电力有限公司、刚察祯阳光伏发电有限公司2014年度为取得经营收入的第一年。

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	7,109,582.93	7,703,685.05
银行存款	1,989,338,111.87	2,274,405,692.22
其他货币资金	279,688,634.75	322,030,682.32
合计	2,276,136,329.55	2,604,140,059.59
其中：存放在境外的款项总额	2,107,495.64	2,227,715.85

其他说明

注：期末其他货币资金中使用受限资金279,688,634.75元（2018年12月31日：322,030,682.32元）为本公司向银行申请开具无条件、不可撤销的担保函所存入的保证金存款187,413,282.47、银行承兑汇票保证金19,170,523.46元、按揭贷款保证金25,992,407.36元、银行借款保证金47,112,125.27元，司法冻结资金296.19元（详见十四、1）。期末已将上述受限资金在编制现金流量表时视为非现金及现金等价物。

2、应收票据

（1）应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	11,810,533.94	22,094,772.22
合计	11,810,533.94	22,094,772.22

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
其中：										

按单项计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额

	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
--	------	------	------	------

按组合计提坏账准备:

单位: 元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例

确定该组合依据的说明:

如是按照预期信用损失一般模型计提应收票据坏账准备, 请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息:

□ 适用 √ 不适用

(2) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

单位: 元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
商业承兑票据	17,493,640.63	
合计	17,493,640.63	

3、应收账款**(1) 应收账款分类披露**

单位: 元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	16,671,232.30	1.92%	16,671,232.30	100.00%		16,746,971.30	2.06%	16,746,971.30	100.00%	
其中:										
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	16,671,232.30	1.92%	16,671,232.30	100.00%		16,746,971.30	2.06%	16,746,971.30	100.00%	
按组合计提坏账准备的应收账款	849,649,891.37	98.08%	203,960,257.97	24.01%	645,689,633.40	798,185,096.04	97.94%	208,815,228.48	26.16%	589,369,867.56
其中:										
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	849,649,891.37	98.08%	203,960,257.97	24.01%	645,689,633.40	798,185,096.04	97.94%	208,815,228.48	26.16%	589,369,867.56
合计	866,321,123.67	100.00%	220,631,490.27	25.47%	645,689,633.40	814,932,067.34	100.00%	225,562,199.78	27.68%	589,369,867.56

按单项计提坏账准备：单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款

单位：元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
叶云毅	3,980,316.50	3,980,316.50	100.00%	无法收回
P+MCONSULTGMBH	4,595,400.50	4,595,400.50	100.00%	无法收回
SKYGLOBALSOLAR	2,690,305.63	2,690,305.63	100.00%	无法收回
PVGROUP	1,173,075.79	1,173,075.79	100.00%	无法收回
CHINASOLARGMBH	1,116,496.18	1,116,496.18	100.00%	无法收回
SKYSOLAR(HK)INTERNATIONAL	939,667.41	939,667.41	100.00%	无法收回
上海电气临港重型机械装备有限公司	615,000.00	615,000.00	100.00%	无法收回
BISSBUSINESSINSTITUTESOLARSTRATEGYGMBH	536,216.33	536,216.33	100.00%	无法收回
其他	1,024,753.96	1,024,753.96	100.00%	无法收回
合计	16,671,232.30	16,671,232.30	--	--

按单项计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由

按组合计提坏账准备：按正常信用风险组合预期减值损失计提坏账准备的应收账款

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1年以内	463,828,846.80	23,191,442.35	5.00%
1至2年	127,772,950.63	12,777,295.07	10.00%
2至3年	48,581,488.00	7,287,223.21	15.00%
3至5年	97,524,617.20	48,762,308.60	50.00%
5年以上	111,941,988.74	111,941,988.74	100.00%
合计	849,649,891.37	203,960,257.97	--

确定该组合依据的说明：

按组合计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额
----	------

	账面余额	坏账准备	计提比例
--	------	------	------

确定该组合依据的说明：

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

适用 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	期末余额
1 年以内（含 1 年）	463,828,846.80
	463,828,846.80
1 至 2 年	127,772,950.63
2 至 3 年	48,581,488.00
3 年以上	209,466,605.94
3 至 4 年	78,297,069.94
4 至 5 年	19,227,547.26
5 年以上	111,941,988.74
合计	849,649,891.37

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 7 号--上市公司从事土木工程建筑业务》的披露要求

（2）本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	核销	
无					

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	收回方式
无		

本期转回坏账准备金额4,930,709.51元。

（3）本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额
本期核销应收账款	80,000.00

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
无					

应收账款核销说明：

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

本公司本年按欠款方归集的年末余额前五名应收账款汇总金额为386,753,085.28元，占应收账款年末余额合计数的比例为44.64%，相应计提的坏账准备年末余额汇总金额为40,997,769.39元。

4、预付款项**(1) 预付款项按账龄列示**

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	21,266,521.67	91.18%	16,452,635.23	95.74%
1至2年	2,057,389.50	8.82%	732,372.65	4.26%
合计	23,323,911.17	--	17,185,007.88	--

账龄超过1年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

本公司按预付对象归集的期末余额前五名预付账款汇总金额为7,822,881.99元，占预付账款期末余额合计数的比例为33.54%。
其他说明：

5、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	289,031,247.43	318,309,583.75
合计	289,031,247.43	318,309,583.75

(1) 其他应收款

1) 其他应收款分类披露

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	21,290,793.79	4.42	21,290,793.79	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	452,988,862.80	94.04	163,957,615.37	36.19	289,031,247.43
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	7,433,208.91	1.54	7,433,208.91	100.00	
合计	481,712,865.50	100.00	192,681,618.07	40.00	289,031,247.43

(续)

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	21,290,793.79	4.14	21,290,793.79	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	485,182,693.21	94.41	166,873,109.46	34.39	318,309,583.75
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	7,433,208.91	1.45	7,433,208.91	100.00	
合计	513,906,695.91	100.00	195,597,112.16	38.06	318,309,583.75

A、年末单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款

其他应收款 (按单位)	期末余额			
	其他应收款	坏账准备	计提比例	计提理由
InowattElektroTechnikGmbh	11,290,793.79	11,290,793.79	100.00	债务人进入破产程序, 款项无法收回
上海莘得新能源科技有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00	100.00	注
合计	21,290,793.79	21,290,793.79	100.00	

注：本公司子公司上海泰阳公司与上海莘得新能源科技有限公司（以下简称“莘得公司”）“硅片合同纠纷案”经上海仲裁委员会于2010年10月24日作出“（2010）沪仲裁案字第0024号”裁决，裁决莘得公司返还保证金10,000,000.00元，同时支持上海泰阳公司支付莘得公司因库存原材料贬值损失2,301,482.06元。因仲裁难以执行全额计提坏账准备。

B、组合中，按正常信用风险组合预期减值损失计提坏账准备的其他应收款

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内	231,087,438.49	11,554,371.97	5.00
1至2年	33,175,317.75	3,317,531.78	10.00
2至3年	35,838,293.77	5,375,744.07	15.00
3至5年	18,355,690.48	9,177,845.24	50.00
5年以上	134,532,122.31	134,532,122.31	100.00
合计	452,988,862.80	163,957,615.37	36.19

C、年末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款

其他应收款内容	账面余额	计提比例(%)	坏账准备	计提理由
上海交大国飞绿色能源有限公司	7,040,713.79	100.00	7,040,713.79	该公司已经停止经营
上海交大光伏技术有限公司	150,000.00	100.00	150,000.00	该公司已经注销
上海涛闻进出口有限公司	67,642.93	100.00	67,642.93	无法收回
上海交大农业科技有限公司	50,000.00	100.00	50,000.00	该公司已经注销
其他	124,852.19	100.00	124,852.19	无法收回
合计	7,433,208.91		7,433,208.91	

2) 坏账准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2019 年 1 月 1 日余额在 本期	—	—	—	—

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

□ 适用 √ 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	期末余额
1 年以内（含 1 年）	231,087,438.49
	231,087,438.49
1 至 2 年	33,175,317.75
2 至 3 年	35,838,293.77
3 年以上	152,887,812.79
3 至 4 年	13,535,215.07
4 至 5 年	4,820,475.41
5 年以上	134,532,122.31
合计	452,988,862.80

3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额		期末余额
		计提	收回或转回	
无				

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	转回或收回金额	收回方式
------	---------	------

本年转回坏账准备金额2,915,494.09元。

4) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额
无	

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	---------	------	------	---------	-------------

其他应收款核销说明：

5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
茅月地	股权转让款	38,500,000.00	5年以上	7.99%	38,500,000.00
浙江黄龙松兰山体育发展有限公司	保证金	31,176,779.00	1年以内	6.47%	1,558,838.95
宁波市奉化区惠业建设有限公司	保证金	25,000,000.00	1年以内	5.19%	1,250,000.00
哈尔滨宏润房地产开发有限公司	往来款	24,675,273.74	5年以内	5.12%	22,604,536.87
哈尔滨市建设安全管理协会	保证金	18,026,219.57	1年以内	3.74%	901,310.98
合计	--	137,378,272.31	--	28.51%	64,814,686.80

6、存货

是否已执行新收入准则

是 否

(1) 存货分类

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
库存商品	2,319,617.39	2,319,617.39		2,319,617.39	2,319,617.39	

周转材料	5,177,838.34	257,005.09	4,920,833.25	5,044,518.34	257,005.09	4,787,513.25
建造合同形成的已完工未结算资产	4,313,414,514.15		4,313,414,514.15	3,694,731,500.93		3,694,731,500.93
库存材料	34,167,781.10	900,691.14	33,267,089.96	33,833,458.10	900,691.14	32,932,766.96
低值易耗品	2,423,074.07	2,361,104.07	61,970.00	2,423,074.07	2,361,104.07	61,970.00
完工开发产品	945,490,949.04		945,490,949.04	991,016,896.10		991,016,896.10
在建开发产品	2,659,384,137.62	85,002,980.11	2,574,381,157.51	2,561,613,964.93	85,002,980.11	2,476,610,984.82
合计	7,962,377,911.71	90,841,397.80	7,871,536,513.91	7,290,983,029.86	90,841,397.80	7,200,141,632.06

公司是否需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第4号—上市公司从事种业、种植业务》的披露要求

否

(2)

完工开发产品明细情况

单位：元

项目名称	竣工时间	期初数	本期增加	本期减少	期末数
上海宏润花园	2006年9月	1,368,117.34			1,368,117.34
衡阳颐高数码广场	2009年5月	5,989,251.12			5,989,251.12
衡阳民俗文化广场	2014年8月	95,521,145.02		8,680,124.84	86,841,020.18
象山宏润花园	2010年10月	49,905,317.52		860,550.83	49,044,766.69
龙口宏润花园（南区）	2010年11月	35,037,622.26			35,037,622.26
龙口宏润花园（北区）二期	2012年12月	3,245,224.31		19,261.75	3,225,962.56
龙口宏润花园三期	2015年9月	38,945,676.85		10,000,469.60	28,945,207.25
龙口宏润花园商业会所项目	2014年4月	9,537,765.08			9,537,765.08
无锡宏诚花园一期	2013年1月	30,216,100.30		3,492,318.95	26,723,781.35
君莲宏润丽苑（保障房）	2013年10月	72,700,523.99		805,133.86	71,895,390.13
浦江馨都（保障房）	2013年8月	15,825,552.44			15,825,552.44
美罗家园润苑（保障房）	2015年9月	27,399,008.16		3,416,826.12	23,982,182.04
宏润翠湖天地94#地块	2014年9月	30,546,192.03		4,923,481.01	25,622,711.02
宏润翠湖天地95#地块	2015年10月	137,546,950.01		3,676,617.97	133,870,332.04
宏润翠湖天地97#地块	2018年7月	55,479,902.81		5,819,307.99	49,660,594.82
嘉兴宏润花园	2016年11月	381,752,546.86		3,831,854.14	377,920,692.72
合计		991,016,896.10		45,525,947.06	945,490,949.04

在建开发产品明细情况

单位：元

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资 (万元)	期初数	期末数
无锡宏诚花园二、三期	2010年6月	分期开发	86,280	404,267,753.64	405,803,582.75

乌兰巴托宏润上海花园一期	2010年5月	分期开发	USD15,070	139,135,401.60	139,135,401.60
宏润翠湖天地98-100#地块	2018年4月	2020年10月	180,000	1,292,683,308.11	1,324,488,844.55
君莲C1地块（保障房）	2018年12月	2021年2月	135,000	640,524,521.47	704,953,328.61
合计				2,476,610,984.82	2,574,381,157.51

（3）存货跌价准备

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
库存商品	2,319,617.39					2,319,617.39
周转材料	257,005.09					257,005.09
低值易耗品	2,361,104.07					2,361,104.07
库存材料	900,691.14					900,691.14
在建开发产品	85,002,980.11					85,002,980.11
合计	90,841,397.80					90,841,397.80

（4）存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

项目	期末数			
	账面余额	其中：借款费用 资本化金额	跌价准备	账面价值
库存材料	34,167,781.10		900,691.14	33,267,089.96
周转材料	5,177,838.34		257,005.09	4,920,833.25
低值易耗品	2,423,074.07		2,361,104.07	61,970.00
建造合同形成的已完工未结算资产	4,313,414,514.15			4,313,414,514.15
库存商品	2,319,617.39		2,319,617.39	
完工开发产品	945,490,949.04	64,276,812.60		945,490,949.04
在建开发产品	2,659,384,137.62	185,438,755.51	85,002,980.11	2,574,381,157.51
合计	7,962,377,911.71	249,715,568.11	90,841,397.80	7,871,536,513.91

（5）期末建造合同形成的已完工未结算资产情况

单位：元

项目	金额
累计已发生成本	23,424,122,714.28
累计已确认毛利	1,558,864,582.01

已办理结算的金额	20,669,572,782.14
建造合同形成的已完工未结算资产	4,313,414,514.15

其他说明：

(6) 存货跌价准备计提依据及本期转回或转销原因

项目	计提存货跌价准备的依据	本期转回或转销存货跌价准备的原因	本期转回金额占该项存货期末余额的比例
库存材料	太阳能组件市场价格下降，所生产产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定的可变现净值低于账面价值		
库存商品	子公司上海泰阳绿色能源有限公司的库存商品长期未使用，无使用价值，全额计提跌价准备		
周转材料	子公司上海泰阳绿色能源有限公司的周转材料长期未使用，无使用价值，全额计提跌价准备		
蒙古房产在建开发产品	估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定的可变现净值低于账面价值		

(7) 期末用于债务担保的存货余额为963,442,575.75元,司法冻结存货余额167,089,494.60元，参见附注七、52。

7、其他流动资产

是否已执行新收入准则

是 否

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预缴土地增值税	48,332,473.25	43,569,455.19
可抵扣的增值税及附加税	165,543,048.84	94,640,880.32
合计	213,875,522.09	138,210,335.51

其他说明：

8、长期应收款

单位：元

项目	期末数	期初数
屏南PPP项目	10,565,677.79	17,721,775.90
象山新桥连接线PPP项目	746,750,345.38	722,645,954.95
武汉市黄陂区刘店立交桥BT项目	102,373,563.27	100,801,876.41
宁波市镇海大道BT项目	89,601,703.24	96,013,876.08
象山沿海南线PPP项目	172,797,675.84	132,235,831.52

奉化惠政一号地块拆迁安置用房项目	420,284,948.51	401,170,441.34
奉化西河路东侧旧城拆迁安置房项目	364,708.00	
账面余额合计	1,542,738,622.03	1,470,589,756.20
减：坏账准备		
合计	1,542,738,622.03	1,470,589,756.20

注：在建PPP项目的详细情况见附注十三、1”重大承诺事项”；所有权受到限制的长期应收款情况详见附注七、52。

9、长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初余额 (账面价值)	本期增减变动							期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额	
		追加投资	减少投资	权益法下 确认的投资 损益	其他综合 收益调整	其他权益 变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提减值 准备			其他
一、合营企业											
宁波宏嘉 建设有限 公司	245,335,6 37.50			-29,544.6 3						245,306,0 92.87	
小计	245,335,6 37.50			-29,544.6 3						245,306,0 92.87	
二、联营企业											
浙江全景 置业有限 公司	119,450,7 60.41			-355,834. 03						119,094,9 26.38	
台州杭绍 台高铁投 投资管理合 伙企业 (有限合 伙)	331,483,4 18.91	33,917,06 2.93								365,400,4 81.84	
光大宏润 投资管理 有限责任 公司	1,504,282 .21									1,504,282 .21	
小计	452,438,4 61.53			-355,834. 03						485,999,6 90.43	
合计	697,774,0 99.03	33,917,06 2.93		-385,378. 66						731,305,7 83.30	

其他说明

10、其他权益工具投资

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他权益工具投资	22,607,092.10	22,284,477.54
合计	22,607,092.10	22,284,477.54

分项披露本期非交易性权益工具投资

单位：元

项目名称	确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因

其他说明：

(1) 其他权益工具情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
其他权益工具投资	22,607,092.10		22,607,092.10	22,284,477.54		22,284,477.54
其中：按公允价值计量的	4,577,092.10		4,577,092.10	4,254,477.54		4,254,477.54
按成本计量的	18,030,000.00		18,030,000.00	18,030,000.00		18,030,000.00
合计	22,607,092.10		22,607,092.10	22,284,477.54		22,284,477.54

(2) 期末按公允价值计量的其他权益工具资产

其他权益工具分类	其他权益工具金额
权益工具的成本	333,300.00
公允价值	4,577,092.10
累计计入其他综合收益的公允价值变动金额	3,607,223.28
已计提减值金额	

(3) 期末按成本计量的其他权益工具投资

被投资单位	账面余额				减值准备				在被投资单位持股比例 (%)	本期现金红利
	期初	本期增加	本期减少	期末	期初	本期增加	本期减少	期末		
浙江市政公用工程建设监理公司	30,000.00			30,000.00					6.00	
福建榕信水务环境产业有限公司	13,500,000.00			13,500,000.00					3.00	
福建源信水务环境产业有限公司	4,500,000.00			4,500,000.00					3.00	
合计	18,130,000.00			18,030,000.00					—	

11、固定资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
固定资产	1,280,009,162.52	1,195,788,726.27
合计	1,280,009,162.52	1,195,788,726.27

(1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	机器设备	电子设备	运输设备	专用设备	其他	合计
一、账面原值：							
1.期初余额	280,518,143.36	953,579,256.99	6,515,417.10	37,788,496.96	735,905,139.93	92,083,201.36	2,106,389,655.70
2.本期增加金额	26,311,829.86	132,817,215.99	2,901,696.29	90,398.30		9,450,963.81	171,572,104.25
(1) 购置	26,311,829.86		2,901,696.29	90,398.30		9,450,963.81	38,754,888.26
(2) 在建工程转入		132,817,215.99					132,817,215.99
(3) 企业合并增加							
3.本期减少金额	535,734.76	46,286,782.44	45,316.72	324,355.41		157,330.00	47,349,519.33
(1) 处置或报废			45,316.72	324,355.41		157,330.00	527,002.13
(2) 其他转出	535,734.76	46,286,782.44					46,822,517.20
4.期末余额	306,294,238.46	1,040,109,690.54	9,371,796.67	37,554,539.85	735,905,139.93	101,376,835.17	2,230,612,240.62
二、累计折旧							
1.期初余额	91,258,882.54	567,906,248.27	3,780,468.10	24,206,994.19	127,496,333.06	90,381,931.49	905,030,857.65
2.本期增加金额	6,492,590.76	30,526,102.51	1,206,085.83	1,921,815.83	15,393,297.09	322,393.38	55,862,285.40
(1) 计提	6,492,590.76	30,526,102.51	1,206,085.83	1,921,815.83	15,393,297.09	322,393.38	55,862,285.40
3.本期减少金额		15,441,418.27	16,711.02	245,933.64		156,073.80	15,860,136.73

(1) 处置 或报废			16,711.02	245,933.64		156,073.80	418,718.46
(2) 其他转出		15,441,418.27					15,441,418.27
4.期末余额	97,751,473.30	582,990,932.51	4,969,842.91	25,882,876.38	142,889,630.15	90,548,251.07	945,033,006.32
三、减值准备							
1.期初余额		710,398.55	628,699.27	4,230,973.96			5,570,071.78
2.本期增加 金额							
(1) 计提							
3.本期减少 金额							
(1) 处置 或报废							
4.期末余额		710,398.55	628,699.27	4,230,973.96			5,570,071.78
四、账面价值							
1.期末账面 价值	208,542,765.16	456,408,359.48	3,773,254.49	7,440,689.51	593,015,509.78	10,828,584.10	1,280,009,162. 52
2.期初账面 价值	189,259,260.82	384,962,610.17	2,106,249.73	9,350,528.81	608,408,806.87	1,701,269.87	1,195,788,726. 27

(2) 通过融资租赁租入的固定资产情况

单位：元

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值
机器设备	51,111,111.12	15,631,247.23		35,479,863.89

(3) 所有权受到限制的固定资产情况详见附注七、52。

12、在建工程

单位：元

项目	期末余额	期初余额
在建工程	35,311,318.37	44,439,127.43
合计	35,311,318.37	44,439,127.43

(1) 在建工程情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
地铁施工专项设备	34,893,937.85		34,893,937.85	36,989,548.65		36,989,548.65
泥水分离系统				5,213,675.21		5,213,675.21
其他在建工程	417,380.52		417,380.52	2,235,903.57		2,235,903.57
合计	35,311,318.37		35,311,318.37	44,439,127.43		44,439,127.43

(2) 重要在建工程项目本期变动情况

单位：元

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率	资金来源
泥水分离系统	12,095,726.50	5,213,675.21	5,213,675.21	10,427,350.42			100.00%	100.00%				自筹
地铁施工专项设备	100,136,752.14	36,989,548.65	120,294,254.77	122,389,865.57		34,893,937.85	34.85%	34.85%				自筹及融资租赁
合计	112,232,478.64	42,203,223.86	125,507,929.98	132,817,215.99	0.00	34,893,937.85	--	--				--

(3) 所有权受到限制的在建工程情况详见附注七、52。

13、无形资产

(1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	合计
一、账面原值					
1.期初余额	37,814,705.28	21,619,855.16		375,958.34	59,810,518.78
2.本期增加金额					
(1) 购置					

(2) 内部研 发					
(3) 企业合 并增加					
3.本期减少金额					
(1) 处置					
4.期末余额	37,814,705.28	21,619,855.16		375,958.34	59,810,518.78
二、累计摊销					
1.期初余额	8,780,309.75	17,979,893.50		286,691.72	27,046,894.97
2.本期增加金 额	393,912.60			10,300.02	404,212.62
(1) 计提	393,912.60			10,300.02	404,212.62
3.本期减少金 额					
(1) 处置					
4.期末余额	9,174,222.35	17,979,893.50		296,991.74	27,451,107.59
三、减值准备					
1.期初余额		3,639,961.66			3,639,961.66
2.本期增加金 额					
(1) 计提					
3.本期减少金 额					
(1) 处置					
4.期末余额		3,639,961.66			3,639,961.66
四、账面价值					
1.期末账面价 值	28,640,482.93			78,966.60	28,719,449.53
2.期初账面价 值	29,034,395.53			89,266.62	29,123,662.15

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例。

14、商誉

(1) 商誉账面原值

单位：元

被投资单位名称 或形成商誉的事 项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
衡阳宏邦置业有 限公司	664,685.26					664,685.26
上海泰阳绿色能 源有限公司	15,611,896.40					15,611,896.40
合计	16,276,581.66					16,276,581.66

(2) 商誉减值准备

单位：元

被投资单位名称 或形成商誉的事 项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
上海泰阳绿色能 源有限公司	15,611,896.40					15,611,896.40
合计	15,611,896.40					15,611,896.40

商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

说明商誉减值测试过程、关键参数（如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等）及商誉减值损失的确认方法：

商誉减值测试方法和减值准备计提方法商誉减值测试方法详见附注五、19。于期末，本公司对所有收购子公司形成的商誉进行审阅，公司管理层认为本期无需增加计提商誉减值准备。

商誉减值测试的影响

其他说明

15、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
青海宏润 10MW 并 网发电光伏项目 110 千伏升压站分 摊费用	18,325,000.00		600,000.00		17,725,000.00

固定资产改造	1,661,672.53		176,759.22		1,484,913.31
临时设施	285,436.47	1,681,200.00	351,341.52		1,615,294.95
SVG 变压器改造	158,893.10		27,238.86		131,654.24
装修费	37,146,218.19	358,970.55	2,160,681.77		35,344,506.97
合计	57,577,220.29	2,040,170.55	3,316,021.37		56,301,369.47

其他说明

注：装修费主要系本公司之子公司宏润博源（上海）教育科技有限公司为办学校舍所支付的装修费。

16、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	317,869,732.39	50,760,415.33	321,562,124.04	51,640,860.19
内部交易未实现利润	5,589,776.44	1,397,444.11	5,683,722.28	1,420,930.57
可抵扣亏损	163,657,187.08	40,914,296.77	143,353,428.04	35,838,357.01
合计	487,116,695.91	93,072,156.21	470,599,274.36	88,900,147.77

(2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
其他权益工具投资公允价值变动	4,243,792.13	636,568.82	3,921,177.53	588,176.63
净资产的公允价值与被购买方净资产账面价值的差额	8,276,116.73	1,332,632.07	8,276,116.73	1,332,632.07
非同一控制下合并子公司公允价值与账面价值的差额	7,990,678.93	1,198,601.84	8,089,213.47	1,213,382.02
折旧年限会计与税法差异	33,202,122.15	3,265,562.97	26,887,734.16	2,016,580.05
合计	53,712,709.94	6,433,365.70	47,174,241.89	5,150,770.77

(3) 未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	95,443,375.95	99,597,187.90
可抵扣亏损	68,256,036.95	85,504,326.74
合计	163,699,412.90	185,101,514.64

(4) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注
2018 年度		42,780,104.43	
2019 年度	13,644,761.09	14,108,821.22	
2020 年度	12,078,291.59	12,078,291.59	
2021 年度	5,176,588.03	5,176,588.03	
2022 年度	11,360,521.47	11,360,521.47	
2023 年度	25,995,874.77		
合计	68,256,036.95	85,504,326.74	--

其他说明：

17、其他非流动资产

是否已执行新收入准则

 是 否

单位：元

项目	期末余额	期初余额
土地置换款	22,430,000.00	22,430,000.00
投资保证金		10,000,000.00
合计	22,430,000.00	32,430,000.00

其他说明：

18、短期借款**(1) 短期借款分类**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

抵押借款	200,000,000.00	200,000,000.00
保证借款	2,420,915,900.17	2,139,215,900.17
合计	2,620,915,900.17	2,339,215,900.17

短期借款分类的说明:

注: 抵押借款的抵押资产类别以及金额, 参见附注七、52。保证借款的担保情况以及金额, 参见附注十二、5。

19、应付票据

单位: 元

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	2,977,012.10	2,142,771.56
银行承兑汇票	90,780,023.93	149,110,000.00
合计	93,757,036.03	151,252,771.56

本期末已到期未支付的应付票据总额为 0.00 元。

20、应付账款

(1) 应付账款列示

单位: 元

项目	期末余额	期初余额
应付账款	4,630,085,446.30	4,531,990,567.10
合计	4,630,085,446.30	4,531,990,567.10

21、预收款项

是否已执行新收入准则

是 否

(1) 预收款项列示

单位: 元

项目	期末余额	期初余额
预收售房款	1,631,932,915.01	1,479,112,412.23
建筑施工项目预收款	183,559,826.03	128,812,272.58
其他产品销售预收款	15,773,241.02	7,910,196.10
合计	1,831,265,982.06	1,615,834,880.91

(2) 预收房款

单位：元

项目名称	期末数	期初数	预计竣工时间	预售比例 (占可销售面积比例%)
无锡宏诚花园一期	5,263,668.00	6,021,668.00	已竣工	98.73
君莲宏润丽苑(保障房)	82,755,734.78	84,334,182.17	已竣工	不适用
君莲C1地块(保障房)	56,554,000.00		在建	不适用
浦江馨都(保障房)	14,835,084.60	15,374,169.20	已竣工	不适用
龙口宏润花园(北区)二期	1,484,213.60	1,406,729.48	已竣工	98.98
龙口宏润花园三期	12,001,115.00	16,066,271.00	已竣工	99.51
衡阳民俗文化广场	19,032,968.98	28,469,547.61	已竣工	85.47
衡阳颐高数码广场	10,085,382.00	10,044,382.00	已竣工	98.88
宏润翠湖天地94#地块	8,610,407.76	10,094,726.81	已竣工	98.22
宏润翠湖天地95#地块	3,643,343.68	5,054,136.96	已竣工	96.58
宏润翠湖天地97#地块	1,226,647.00	1,977,360.00	已竣工	94.45
宏润翠湖天地98#地块	23,824,825.00		在建	不适用
宏润翠湖天地99#地块	1,341,539,766.00	1,254,719,178.00	在建	不适用
宏润翠湖天地100#地块	15,687,758.00	7,102,830.00	在建	不适用
美罗家园润苑(保障房)	26,804,694.27	30,623,653.66	已竣工	不适用
嘉兴宏润花园	1,301,994.10	1,199,265.10	已竣工	77.86
其他	7,281,312.24	6,624,312.24		
合计	1,631,932,915.01	1,479,112,412.23		

(3) 账龄超过 1 年的重要预收款项

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
账龄超过 1 年的大额预收款项主要为本公司保障房地产项目预收款尚未交房，故期末尚未结转收入。截至财务报告批准报出日，该部分预收款项尚未结转收入。		

(4) 期末建造合同形成的已结算未完工项目情况

单位：元

项目	金额
累计已发生成本	341,990,557.46
累计已确认毛利	13,225,543.67
已办理结算的金额	538,775,927.16

建造合同形成的已结算未完工项目	183,559,826.03
-----------------	----------------

其他说明：

22、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	29,066,558.80	749,132,848.93	753,937,816.21	24,261,591.52
二、离职后福利-设定提存计划		7,461,000.93	7,461,000.93	
三、辞退福利	548,998.34	0.00	40,590.00	508,408.34
合计	29,615,557.14	756,593,849.86	761,439,407.14	24,769,999.86

(2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	24,694,559.53	735,069,592.82	739,501,829.02	20,262,323.33
2、职工福利费		3,044,100.43	3,044,100.43	
3、社会保险费	231,858.92	10,297,429.99	10,338,883.85	190,405.06
4、住房公积金	16,334.00	154,431.00	158,777.00	11,988.00
5、工会经费和职工教育经费	4,123,806.35	567,294.69	894,225.91	3,796,875.13
合计	29,066,558.80	749,132,848.93	753,937,816.21	24,261,591.52

(3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险		6,933,809.91	6,933,809.91	
2、失业保险费		527,191.02	527,191.02	
合计		7,461,000.93	7,461,000.93	

其他说明：

注：本公司按规定参加由政府机构设立的养老保险、失业保险计划。除上述每月缴存费用外，本公司不再承担进一步支付义务。相应的支出于发生时计入当期损益或相关资产的成本。

23、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	9,513,097.38	38,803,990.89
企业所得税	104,764,364.96	108,886,463.89
城市维护建设税	3,520,986.53	3,322,908.47
土地增值税	1,819,346.38	1,806,961.46
代扣代缴个人所得税	4,940,788.45	3,957,699.93
教育费附加	1,724,568.57	1,653,728.19
河道管理费	585,929.68	542,782.71
其他	229,137.24	172,648.65
合计	127,098,219.19	159,147,184.19

其他说明：

24、其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付利息	9,002,271.44	20,697,727.19
其他应付款	359,732,078.34	475,123,669.03
合计	368,734,349.78	495,821,396.22

(1) 应付利息

单位：元

项目	期末余额	期初余额
企业债券利息	5,245,901.64	17,358,904.13
银行借款利息	3,756,369.80	3,338,823.06
合计	9,002,271.44	20,697,727.19

重要的已逾期未支付的利息情况：

单位：元

借款单位	逾期金额	逾期原因
无		

其他说明：

(2) 其他应付款

1) 按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
子公司少数股东投入的项目前期款	19,550,286.91	23,280,071.48
往来款	340,181,791.43	451,843,597.55
合计	359,732,078.34	475,123,669.03

2) 子公司少数股东投入的项目前期款情况的说明

单位：元

债权人名称	金额	未偿还的原因	报表日后是否归还
宁波石浦半岛置业有限公司	19,550,286.91	项目前期投资款，项目正在开发中	否

25、一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	226,750,000.00	250,210,000.00
一年内到期的应付债券	399,207,883.67	
一年内到期的长期应付款	12,729,161.34	26,763,212.38
合计	638,687,045.01	276,973,212.38

其他说明：

其中：一年内到期的长期借款明细情况

单位：元

项目	期末数	期初数
质押借款	47,000,000.00	
抵押借款	46,250,000.00	55,210,000.00
保证借款	133,500,000.00	195,000,000.00
合计	226,750,000.00	250,210,000.00

26、长期借款**(1) 长期借款分类**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
质押借款	588,480,000.00	568,000,000.00
抵押借款	837,878,834.74	597,500,000.00

合计	1,426,358,834.74	1,165,500,000.00
----	------------------	------------------

长期借款分类的说明：

注：抵押借款、质押借款的受限资产类别以及金额，参见附注七、52。保证借款的保证情况以及金额，参见附注十二、5。

其他说明，包括利率区间：

27、应付债券

(1) 应付债券

单位：元

项目	期末余额	期初余额
非公开定向债务融资工具 MTN0001		398,597,675.97
合计		398,597,675.97

(2) 应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

单位：元

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
非公开定向债务融资工具 MTN0001	400,000,000.00	2017.4.11	3 年	396,400,000.00	398,597,675.97		12,000,000.00	610,207.70		399,207,883.67
减：一年内到期部分期末余额（附注七、25）										399,207,883.67
合计	--	--	--	396,400,000.00	398,597,675.97		12,000,000.00	610,207.70		0.00

28、长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	7,057,198.63	12,047,885.66
合计	7,057,198.63	12,047,885.66

(1) 按款项性质列示长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付融资租赁款	19,786,359.97	38,811,098.04
减：一年内到期部分（附注七、25）	12,729,161.34	26,763,212.38
合计	7,057,198.63	12,047,885.66

其他说明：

(2) 长期应付款中应付融资租赁款明细

单位：元

单位	期限	初始金额	季利率（%）	期末数	期初数
招银金融租赁有限公司	3年	74,360,000.00	1.1954		10,587,644.38
建信金融租赁股份有限公司	3年	19,000,000.00	1.1725	3,197,290.68	6,384,127.74
建信金融租赁股份有限公司	3年	29,000,000.00	1.3004	16,589,069.29	21,839,325.92
减：一年内到期部分				12,729,161.34	26,763,212.38
合计				7,057,198.63	12,047,885.66

注：融资租赁担保情况详见附注十二、5。

29、预计负债

是否已执行新收入准则

 是 否

单位：元

项目	期末余额	期初余额	形成原因
涉诉损失	246,771,251.50	261,007,050.50	
产品质量保证	19,145,973.49	19,065,756.99	
合计	265,917,224.99	280,072,807.49	--

其他说明，包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明：

注（1）：关于涉诉损失详细情况的披露详见附注十四、1。涉诉损失本期减少系2019年1月30日苏州市吴江区人民法院依据（2017）苏0509执6375号执行裁定书，从本公司控股孙公司无锡宏诚房地产开发有限公司司法冻结账户中划转款项。

注（2）：本公司控股子公司上海泰阳公司与客户签订销售电池片的产品合同中约定售后产品有25年维修期，为承担上述义务，上海泰阳公司按销售规模及以往年度发生售后维修服务的支出比例计提质量风险金。

30、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减（+、-）	期末余额
--	------	-------------	------

		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	1,102,500,000.00						1,102,500,000.00

其他说明：

31、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	24,309,289.39		24,309,289.39	
其他资本公积	15,719,787.30		15,719,787.30	
合计	40,029,076.69		40,029,076.69	

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

注：资本公积变动系报告期内公司购买少数股东股权所致，详见附注九、2。

32、其他综合收益

单位：元

项目	期初余额	本期发生额					期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	
二、将重分类进损益的其他综合收益	2,736,730.82	323,764.56			48,392.18	275,372.38	3,012,103.20
外币财务报表折算差额	2,860.00	1,150.00				1,150.00	4,010.00
其他权益工具公允价值变动损益	2,733,870.82	322,614.56			48,392.18	274,222.38	3,008,093.20
其他综合收益合计	2,736,730.82	323,764.56			48,392.18	275,372.38	3,012,103.20

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

33、专项储备

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费	38,734,542.18	49,967,672.45	47,952,476.67	40,749,737.96
合计	38,734,542.18	49,967,672.45	47,952,476.67	40,749,737.96

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

34、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	291,067,120.98			291,067,120.98
任意盈余公积	84,556,486.62		12,566,558.36	71,989,928.26
合计	375,623,607.60		12,566,558.36	363,057,049.24

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

注：根据《公司法》、公司章程的规定，本公司按净利润的10%提取法定盈余公积。法定盈余公积累计额达到本公司注册资本50%以上的，不再提取。

本公司在提取法定盈余公积金后，可提取任意盈余公积金。经批准，任意盈余公积金可用于弥补以前年度亏损或增加股本。盈余公积变动系报告期内公司购买少数股东股权所致，详见附注九、2。

35、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	1,431,382,512.68	1,230,836,786.50
调整后期初未分配利润	1,431,382,512.68	1,230,836,786.50
加：本期归属于母公司所有者的净利润	153,633,413.10	300,418,813.95
减：提取法定盈余公积		44,748,087.77
应付普通股股利	55,125,000.00	55,125,000.00
期末未分配利润	1,529,890,925.78	1,431,382,512.68

调整期初未分配利润明细：

- 1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 2)、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 3)、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 4)、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 5)、其他调整合计影响期初未分配利润 0.00 元。

36、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	4,371,706,693.32	3,931,576,379.36	4,081,672,027.79	3,705,192,570.24
合计	4,371,706,693.32	3,931,576,379.36	4,081,672,027.79	3,705,192,570.24

是否已执行新收入准则

是 否

其他说明

37、税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	4,799,095.90	5,651,185.85
教育费附加	3,248,151.27	3,343,898.62
房产税	1,227,980.86	852,246.27
土地使用税	954,366.27	3,173,939.02
印花税	957,186.04	1,374,108.68
土地增值税	2,396,164.26	3,710,421.79
河道管理费	356,880.17	173,554.40
其他	199,642.20	1,766,905.73
合计	14,139,466.97	20,046,260.36

其他说明：

注：各项税金及附加的计缴标准详见附注六、税项。

38、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	4,755,941.35	2,886,495.51
广告及宣传费	150,822.50	993,452.29
办公费	615,965.44	533,533.82
业务招待费	20,000.00	299,858.03
差旅费	5,000.00	33,311.00
佣金及报关费	398,305.31	300,075.60
售后服务费	80,216.49	69,084.48
其他	25,592.55	25,700.63
合计	6,051,843.64	5,141,511.36

其他说明：

39、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	32,494,354.72	37,371,703.29
折旧及摊销	5,327,396.62	3,755,538.26
业务招待费	5,161,903.28	6,248,625.07
修理费	12,554,505.25	12,881,959.76
差旅费	2,484,081.42	6,397,923.41
办公费	6,689,729.21	9,743,390.21
技术咨询费	4,235,023.16	4,201,520.71
其他	1,141,003.76	3,552,323.09
合计	70,087,997.42	84,152,983.80

其他说明：

40、研发费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
人员人工费用	43,348,999.39	24,497,086.97
直接投入费用	83,228,554.10	71,480,453.72
折旧费用与长期待摊费用	9,788,241.96	5,249,950.98
设计费用	6,608,533.91	6,523,495.88
装备调试费用与试验费用	1,403,880.59	2,029,891.24
其他费用	75,602.87	219,579.57
合计	144,453,812.82	110,000,458.36

其他说明：

41、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	119,509,711.87	105,409,780.23
减：利息收入	56,041,235.01	28,590,056.65
减：利息资本化金额	24,705,080.10	15,248,785.41
汇兑损益	-1,261,118.93	-1,211,089.35
其他	90,812.95	2,197,562.27
合计	37,593,090.78	62,557,411.09

其他说明：

42、其他收益

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
象山县财政局博士站补贴	300,000.00	
象山县财政库企业人才补贴	3,000.00	
象山县财政局国库科学技术局	100,000.00	
象山县财政局科学技术奖励	2,190,000.00	
合计	2,593,000.00	0.00

43、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-385,378.66	33,631,563.01
合计	-385,378.66	33,631,563.01

其他说明：

44、资产减值损失

是否已执行新收入准则

 是 否

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	7,766,203.60	35,480,166.46
合计	7,766,203.60	35,480,166.46

其他说明：

45、资产处置收益

单位：元

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
处置固定资产利得	-11,105.39	2,641,725.98

46、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额

政府补助	105,000.00	405,689.35	105,000.00
碳 CCER 交易款	315,000.00		315,000.00
涉诉收益		14,099,963.00	
其他	28,215.41	200,666.38	28,215.41
合计	448,215.41	14,706,318.73	448,215.41

计入当期损益的政府补助：

单位：元

补助项目	发放主体	发放原因	性质类型	补贴是否影响当年盈亏	是否特殊补贴	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关
上海市崇明区财政专项扶持	上海市崇明区财政局	补助	因从事国家鼓励和扶持特定行业、产业而获得的补助（按国家级政策规定依法取得）	否	否	105,000.00	373,689.35	与收益相关
其他							32,000.00	与收益相关
合计						105,000.00	405,689.35	

其他说明：

47、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
对外捐赠	900,000.00	900,000.00	900,000.00
罚款支出	458,348.47		458,348.47
其他	3,153.37	227,469.83	3,153.37
合计	1,361,501.84	1,127,469.83	1,361,501.84

其他说明：

48、所得税费用

(1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	31,276,732.44	23,609,854.95

递延所得税费用	-2,937,805.70	2,852,198.48
合计	28,338,926.74	26,462,053.43

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	176,853,535.45
按法定/适用税率计算的所得税费用	26,528,030.35
子公司适用不同税率的影响	-2,823,050.33
调整以前期间所得税的影响	-3,957,592.40
非应税收入的影响	67,298.53
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	872,067.12
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-464,060.13
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	7,500,403.38
税率调整导致期初递延所得税资产/负债余额的变化	615,830.22
所得税费用	28,338,926.74

其他说明

49、其他综合收益

详见附注七、32。

50、现金流量表项目

(1) 收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
收到的政府补助	2,698,000.00	405,689.35
收回的保证金、押金及其他往来款	327,939,046.69	225,374,378.28
利息收入	15,365,401.53	25,670,093.24
合计	346,002,448.22	251,450,160.87

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
支付的期间费用	48,182,355.49	55,268,114.68
支付的押金、保证金及其他往来款	42,182,980.82	43,343,008.89
其他	14,612,499.49	3,329,079.26
合计	104,977,835.80	101,940,202.83

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

(3) 收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
收回投资保证金	10,000,000.00	
合计	10,000,000.00	

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

(4) 收到的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
收回筹资活动保证金	28,136,520.28	
合计	28,136,520.28	

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

(5) 支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
筹资活动保证金	30,271.71	21,827,878.64
融资租赁租金	16,456,941.53	24,024,454.87
购买少数股东股权	60,000,000.00	
合计	76,487,213.24	45,852,333.51

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

51、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:	--	--
净利润	148,514,608.71	153,451,083.50
加: 资产减值准备 (收益以“—”号填列)	-7,766,203.60	-35,480,166.46
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	55,862,285.40	29,130,449.57
无形资产摊销	404,212.62	397,345.94
长期待摊费用摊销	3,316,021.37	1,926,924.56
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“—”号填列)	11,105.39	-2,641,725.98
财务费用 (收益以“—”号填列)	74,292,897.77	71,797,794.46
投资损失 (收益以“—”号填列)	385,378.66	-33,631,563.01
递延所得税资产减少 (增加以“—”号填列)	-4,172,008.44	1,947,166.34
递延所得税负债增加 (减少以“—”号填列)	1,234,202.74	905,032.14
存货的减少 (增加以“—”号填列)	-664,033,339.61	-91,247,163.87
经营性应收项目的减少 (增加以“—”号填列)	153,484,800.94	-35,861,316.02
经营性应付项目的增加 (减少以“—”号填列)	-252,788,084.01	497,132,630.97
其他	2,015,195.78	-5,950,336.58
经营活动产生的现金流量净额	-489,238,926.28	551,876,155.56
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	--	--
3. 现金及现金等价物净变动情况:	--	--
现金的期末余额	1,996,447,694.80	2,666,790,910.31
减: 现金的期初余额	2,282,109,377.27	2,749,746,589.59
现金及现金等价物净增加额	-285,661,682.47	-82,955,679.28

(2) 现金和现金等价物的构成

单位: 元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	1,996,447,694.80	2,282,109,377.27
其中: 库存现金	7,109,582.93	7,703,685.05
可随时用于支付的银行存款	1,989,338,111.87	2,274,405,692.22
三、期末现金及现金等价物余额	1,996,447,694.80	2,282,109,377.27

其他说明：

注：现金和现金等价物不含母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物。

52、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

项目	期末账面价值	受限原因
存货	1,130,532,070.36	宏润翠湖天地：以账面在建开发产品中的土地使用权作为 7,760 万元的长期抵押借款的抵押物；君莲 C1 地块（保障房）：以账面在建开发产品作为 32,218 万元的长期抵押借款的抵押物；无锡宏诚花园三期土地：司法冻结，详见十四、1。
固定资产	872,077,056.21	其中：青海宏润 80MW 并网发电光伏项目：以原值为 735,905,139.93 元的专用设备（光伏电站）作为 44,350 万元的长期抵押借款的抵押物；本公司地铁施工机器设备：24#25#盾构机：以原值为 51,111,111.12 元的盾构机作为融资租赁的标的物；本公司地铁施工机器设备：29#33#34#35#37#38#39#盾构机：以原值为 258,220,335.96 元的盾构机与在建工程（36#盾构机）共同作为总额为 24,000 万元的长期抵押借款（期末借款余额 4,084.88 万元）的抵押物。
其他货币资金	279,688,634.75	详见附注七、1
长期应收款	919,548,021.22	其中：象山新桥连接线 PPP 项目：以长期应收款项作为 51,948 万元的长期借款的质押物；象山沿海南线 PPP 项目：以长期应收款项作为 11,600 万元的长期借款的质押物。
在建工程	30,300,000.00	本公司地铁施工机器设备：36#盾构机：以账面在建工程为 30,300,000.00 元的盾构机与固定资产（地铁施工机器设备：29#33#34#35#37#38#39#盾构机）共同作为总额为 24,000 万元的长期抵押借款（期末借款余额 4,084.88 万元）的抵押物
合计	3,232,145,782.54	--

其他说明：

53、外币货币性项目

(1) 外币货币性项目

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金	--	--	
其中：美元	139,252.51	6.8747	957,319.23
欧元	1,284.41	7.8170	10,040.23
港币	4,600.00	0.8797	4,046.62
新加坡币	261,499.08	5.0805	1,328,546.08
蒙图	5,255,913.56	0.0026	13,595.21
应收账款	--	--	

其中：美元	1,089,633.69	6.8747	7,490,904.74
欧元	2,088,494.25	7.8170	16,325,759.55
港币			
长期借款	--	--	
其中：美元	1,845,202.45	6.8747	12,685,213.28
欧元			
港币			
其他应收款			
其中：美元	1,845,202.45	6.8747	12,685,213.28

其他说明：

(2) 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因。

适用 不适用

HONGRUNSFECCO.,LTD主要经营地在蒙古乌兰巴托；其记账本位币为美元；因为该国货币汇率变动较大，且其融资、采购及未来的销售都是以美元计价，因此采用美元作为本位币。

54、政府补助

(1) 政府补助基本情况

单位：元

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
象山县财政局博士站补贴	300,000.00	其他收益	300,000.00
象山县财政库企业人才补贴	3,000.00	其他收益	3,000.00
象山县财政局国库科学技术局	100,000.00	其他收益	100,000.00
象山县财政局科学技术奖励	2,190,000.00	其他收益	2,190,000.00
上海市崇明区财政专项扶持	105,000.00	营业外收入	105,000.00

(2) 政府补助退回情况

适用 不适用

其他说明：

本期不存在政府补助退回情况。

八、合并范围的变更

1、其他

本报告期合并范围无变化。

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	
宏润建设集团上海置业有限公司	上海	上海	服务业	90.00%	10.00%	设立
上海宏达混凝土有限公司	上海	上海	制造业	99.39%		设立
上海宏加新型建筑结构制造有限公司	上海	上海	制造业	70.00%		设立
龙口宏大房地产开发有限公司	龙口	龙口	房地产	100.00%		设立
宁波宏耀投资发展有限公司	宁波	宁波	实业投资	100.00%		设立
宏润建设集团(辽宁)有限公司	沈阳	沈阳	建筑工程	100.00%		设立
HONGRUNSFE COCO.,LTD.	乌兰巴托	蒙古	房地产	80.00%		设立
武汉宏恒投资发展有限公司	武汉	武汉	实业投资	95.00%	5.00%	设立
宁波宏浩投资发展有限公司	宁波	宁波	实业投资	90.00%	10.00%	设立
青海宏润新能源投资有限公司	青海	青海	新能源开发	100.00%		设立
珠海宏业建设有限公司	珠海	珠海	建筑工程	100.00%		设立
宁德天宏投资有限公司	宁德	宁德	实业投资	100.00%		设立

上海润基岩土技术有限公司	上海	上海	建筑工程	60.00%		设立
宁波宏润良和投资管理有限公司	宁波	宁波	实业投资	98.00%		设立
上海宏蛟智能科技有限公司	上海	上海	现代服务业	100.00%		设立
宁波宏彦建设有限公司	象山	象山	实业投资	99.00%		设立
六盘水宏仁建设有限公司	六盘水	六盘水	实业投资	100.00%		设立
宏润博源(上海)教育科技有限公司	上海	上海	教育服务	84.62%		设立
上海宏润博源培训学校有限公司	上海	上海	教育服务	84.62%		设立
上海宏润地产有限公司	上海	上海	房地产	100.00%		同一控制合并
上海泰阳绿色能源有限公司	上海	上海	制造业	76.07%		非同一控制合并
上海杰庆实业发展有限公司	上海	上海	实业投资	100.00%		非同一控制合并
上海宏润地产有限公司之子公司:						
上海宏宙房地产开发有限公司	上海	上海	房地产	100.00%		设立
黑龙江省宏润房地产开发有限公司	哈尔滨	哈尔滨	房地产	80.00%		设立
嘉兴宏润房地产开发有限公司	嘉兴	嘉兴	房地产	100.00%		设立
上海宏晨房地产有限公司	上海	上海	房地产	100.00%		设立
无锡宏诚房地产开发有限公司	无锡	无锡	房地产	47.00%	5.00%	同一控制合并
象山宏润房地产开发有限公司	象山	象山	房地产	100.00%		同一控制合并
上海宏润房地产开发有限公司	上海	上海	房地产	100.00%		同一控制合并

上海科润房地产开发有限公司	上海	上海	房地产	95.00%		非同一控制合并
衡阳宏邦置业有限公司	衡阳	衡阳	房地产	79.00%		非同一控制合并
宏润建设集团上海置业有限公司之子公司:						
上海润凯物业服务服务有限公司	上海	上海	物业服务业	100.00%		设立
上海宏达混凝土有限公司之子公司:						
上海宏诚运输有限公司	上海	上海	运输业	100.00%		设立
宁波宏耀投资发展有限公司之子公司:						
宁波宏町贸易有限公司	宁波	宁波	贸易	100.00%		设立
上海泰阳绿色能源有限公司之子公司:						
上海拓博索拉光伏科技有限公司	上海	上海	制造业	100.00%		设立
青海宏润新能源投资有限公司之子公司:						
刚察无限能源电力有限公司	青海	青海	新能源开发	100.00%		非同一控制合并
刚察祯阳光伏发电有限公司	青海	青海	新能源开发	100.00%		非同一控制合并

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明:

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据:

对于纳入合并范围的重要的结构化主体,控制的依据:

确定公司是代理人还是委托人的依据:

其他说明:

(2) 重要的非全资子公司

单位: 元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
HONGRUNSFE COCO., LTD.	20.00%	-391,625.28		-37,128,109.40
上海泰阳绿色能源有限公司	23.93%	-3,116,097.01		-4,194,830.69
黑龙江省宏润房地产开发有限公司	20.00%	-1,573,362.82		28,015,856.19
无锡宏诚房地产开发有限公司	48.00%	-252,670.78		63,160,131.57
宁波宏润良和投资管理有限公司	2.00%	378,986.48		4,660,796.57

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

其他说明：

(3) 重要非全资子公司的主要财务信息

单位：元

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
HONGRUNSFE COCO., LTD.	118,189,842.71	828,923.55	119,018,766.26	304,655,303.27		304,655,303.27	119,275,341.21	903,524.77	120,178,865.98	303,858,426.58		303,858,426.58
上海泰阳绿色能源有限公司	40,135,678.91	82,242,417.52	122,378,096.43	65,703,554.89	19,145,973.49	84,849,528.38	45,958,570.25	31,766,657.86	77,725,228.11	61,795,576.83	20,279,139.01	82,074,715.84
黑龙江省宏润房地产开发有限公司	1,814,088,473.16	3,695,499.64	1,817,783,972.80	1,600,076,451.10	77,600,000.00	1,677,676,451.10	1,958,647,763.22	1,090,961.47	1,959,738,724.69	1,634,764,388.88	177,000,000.00	1,811,764,388.88
无锡宏诚房地产开发有限公司	448,594,413.40	14,211,336.18	462,805,749.58	94,797,268.02	246,771,251.50	341,568,519.52	464,977,804.37	14,158,989.77	479,136,794.14	96,366,161.13	261,007,050.50	357,373,166.63
宁波宏	3,069,27	746,765,	749,835,	64,905,4	472,480,	537,385,	46,206,5	722,664,	768,870,	90,370,3	495,000,	585,370,

润良和 投资管理 有限 公司	3.77	968.49	242.26	13.80	000.00	413.80	99.85	302.94	902.79	98.33	000.00	398.33
-------------------------	------	--------	--------	-------	--------	--------	-------	--------	--------	-------	--------	--------

单位：元

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总 额	经营活动现 金流量	营业收入	净利润	综合收益总 额	经营活动现 金流量
HONGRUNS FECOCO.,LT D.		-1,958,126.41	-1,958,126.41	-1,498,816.08		-4,221,744.61	-4,221,744.61	-1,727,465.18
上海泰阳绿 色能源有限 公司	8,021,649.24	-12,937,963.19	-12,937,963.19	-324,789.82	6,908,447.96	-4,094,096.06	-4,094,096.06	2,516,050.85
黑龙江省宏 润房地产开 发有限公司	26,067,009.52	-7,866,814.10	-7,866,814.10	-45,867,899.82	97,439,803.81	16,413,040.98	16,413,040.98	403,037,405.25
无锡宏诚房 地产开发有 限公司	5,081,828.56	-526,397.45	-526,397.45	-128,660.81	2,674,669.53	-1,575,848.96	-1,575,848.96	-2,659,151.08
宁波宏润良 和投资管理 有限公司		18,949,324.00	18,949,324.00	-64,338,994.86	1,418,091.51	73,989.22	73,989.22	-113,941,722.78

其他说明：

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

(1) 在子公司所有者权益份额发生变化的情况说明

2019年3月28日，公司子公司上海宏润地产有限公司（以下简称“宏润地产”）与宁波宏仁投资控股有限公司（以下简称“宁波宏仁”）签署股权转让协议，宏润地产以人民币6,000万元受让宁波宏仁持有的黑龙江省宏润房地产开发有限公司（以下简称“黑龙江宏润”）的5.00%股权。黑龙江宏润已于2019年4月28日完成工商登记变更。宏润地产所持黑龙江宏润的股权比例由原先的75%变更至80%。

3、在合营安排或联营企业中的权益

(1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营 企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		对合营企业或联 营企业投资的会 计处理方法
				直接	间接	

浙江全景置业有限公司	杭州市	杭州市	房地产开发	40.00%		权益法
宁波宏嘉建设有限公司	宁波市	宁波市	实业投资	70.00%		权益法

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：

注：本公司持有宁波宏嘉建设有限公司70%股权，根据该公司章程约定，股东共同控制该公司，属于合营企业，采用权益法核算。

持有 20% 以下表决权但具有重大影响，或者持有 20% 或以上表决权但不具有重大影响的依据：

(2) 重要合营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
	宁波宏嘉建设有限公司	宁波宏嘉建设有限公司
流动资产	28,605,873.04	16,624,214.72
非流动资产	1,473,541,710.34	1,368,111,428.61
资产合计	1,502,147,583.38	1,384,735,643.33
流动负债	703,165.00	2,249,018.33
非流动负债	1,151,000,000.00	1,032,000,000.00
负债合计	1,151,703,165.00	1,034,249,018.33
归属于母公司股东权益	350,444,418.38	350,486,625.00
按持股比例计算的净资产份额	245,306,092.87	245,335,637.50
对合营企业权益投资的账面价值	245,306,092.87	245,335,637.50
净利润	-42,206.62	-31,687.50
综合收益总额	-42,206.62	-31,687.50

其他说明

(3) 重要联营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
	浙江全景置业有限公司	浙江全景置业有限公司
流动资产	520,623,908.65	550,325,089.93
非流动资产	4,705,087.70	5,341,868.83
资产合计	525,328,996.35	555,666,958.76
流动负债	227,592,062.77	257,040,440.10
负债合计	227,592,062.77	257,040,440.10

归属于母公司股东权益	297,736,933.58	298,626,518.66
按持股比例计算的净资产份额	119,094,926.38	119,450,760.41
对联营企业权益投资的账面价值	119,094,926.38	119,450,760.41
营业收入	752,380.96	469,665,573.31
净利润	-889,585.08	93,036,829.20
综合收益总额	-889,585.08	93,036,829.20

其他说明

十、与金融工具相关的风险

本公司的主要金融工具包括股权投资、借款、应收账款、应付账款等，各项金融工具的详细情况说明见本附注七相关项目。与这些金融工具有关的风险，以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。

（一）风险管理目标和政策

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确定和分析本公司所面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围之内。本公司在经营过程中面临的金融风险主要为：市场风险、信用风险和流动性风险。

1、市场风险

利率风险：是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。本公司面临的利率风险主要来源于银行长期借款。公司目前的政策是控制固定利率借款占外部长期的比例在50%以内，公司目前维持该比例。尽管该政策不能使本公司完全避免支付的利率超过现行市场利率的风险，也不能完全消除与利息支付波动相关的现金流量风险，但管理层认为该政策实现了这些风险之间的合理平衡。

2、信用风险

信用风险是指金融工具的一方不履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。本公司主要面临的信用风险主要来源于因公司经营活动而形成的应收款项。在签订新合同之前，本公司会对新客户的信用风险进行评估，包括外部信用评级和其他与该客户信用评价相关的证明。本公司通过对已有客户信用评级的监控以及应收款项账龄分析的审核来确保公司的整体信用风险在可控的范围内。在监控客户的信用风险时，按照客户的信用特征对其分组（分别为“无风险”、“低风险”、“高风险”）。被评为“高风险”级别的客户会放在受限制客户的名单里，并且只有在客户额外增信的前提下，本公司才可在未来期间与其发生新的经营活动，否则必须要求其提前支付相应款项。

3、流动风险

流动风险是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。本公司的政策是确保充足的现金以偿还到期债务。流动性风险由本公司的财务部门集中监控。财务部门通过分析现金余额、可近期变现的金融资产以及未来12个月大额现金流量的滚动预测，确保本公司在所有合理预测的情况下拥有充足的资金偿还债务。

十一、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位：元

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计

一、持续的公允价值计量	--	--	--	--
(三)其他权益工具投资	4,577,092.10			4,577,092.10
二、非持续的公允价值计量	--	--	--	--

十二、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
浙江宏润控股有限公司	宁波	实业投资	15,000 万元	41.03%	41.03%

本企业的母公司情况的说明

注：（1）由于本公司董事会成员多数由宏润控股委派，故该公司对本公司存在实质控制关系。

（2）本公司创始人、董事长郑宏舫先生直接持有本公司14.43%股份及通过持股浙江宏润控股有限公司（以下简称“宏润控股”）（郑宏舫先生直接持有该公司35.64%股份）而间接持有本公司14.62%股份，系本公司实际控制人。

本企业最终控制方是郑宏舫。

其他说明：

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注九、1、在子公司中的权益。。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注九、3、在合营企业或联营企业中的权益。。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本企业关系
-----------	--------

其他说明

4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
郑宏舫	本公司最终控制人
宁波象山港国际大酒店有限公司	受同一母公司控制的企业
宁波石浦半岛置业有限公司	重要子公司少数股东
宁波宏仁投资控股有限公司	重要子公司少数股东
宁波谊胜针织有限公司	重要子公司少数股东

其他说明

5、关联交易情况

(1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
宁波象山港国际大酒店有限公司	支付住宿及餐饮费	185,004.00		否	135,594.00

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
浙江全景置业有限公司	房屋建筑施工		17,841,084.77
宁波宏嘉建设有限公司	工程建筑施工	48,362,245.63	90,201,940.79

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

(2) 关联租赁情况

本公司作为出租方：

单位：元

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
浙江宏润控股有限公司	办公用房	78,258.00	71,772.00

本公司作为承租方：

单位：元

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁费	上期确认的租赁费

关联租赁情况说明

(3) 关联担保情况

本公司作为担保方

单位：元

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
宁波宏彦公司	116,000,000.00	2017年10月27日起	最长至2027年07月21日	否
宏润良和公司	519,480,000.00	2016年07月15日起	最长至2028年12月28日	否
黑龙江宏润公司	77,600,000.00	2017年08月21日	2022年08月21日	否
青海宏润公司	443,500,000.00	2014年01月27日起	最长至2029年06月05日	否
宁波宏嘉公司	1,151,000,000.00	2016年10月26日起	最长至2028年03月21日	否

本公司作为被担保方

单位：元

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
宏润控股	200,000,000.00	2018年01月12日起	最长至2019年01月16日	是
郑宏舫	195,000,000.00	2018年03月06日起	最长至2019年04月12日	是
宏润控股与郑宏舫共同	60,000,000.00	2016年04月11日	2019年04月21日	是
宏润控股	1,635,915,900.17	2018年07月27日起	最长至2020年06月21日	否
宏润控股与郑宏舫共同	985,000,000.00	2018年07月30日起	最长至2020年06月10日	否
宏润控股	40,848,834.74	2019年01月02日	2021年12月24日	
宏润控股	133,500,000.00	2016年10月18日	2019年10月18日	否
宏润控股	1,835,935,813.39	2014年11月14日起	最长至2023年12月31日	否
宏润控股	融资租赁合同项下全部租金、所定损失金、延迟违约金、手续费、押金及其他应付款项	2016年10月21日起	最长至2020年10月21日	否
宏润控股	2017年第一期中期票据本金2.5亿元，与前述本金对应的利息、违约金、赔偿金及其他应付款项	2017年04月11日起	中期票据债务履行期届满之日后两年止	否

关联担保情况说明

(4) 关联方资金拆借

单位：元

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
宁波谊胜针织有限公司	-3,729,784.57			
拆出				

(5) 关键管理人员报酬

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	352.25万元	350万元

6、关联方应收应付款项

(1) 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
其他应付款	宁波石浦半岛置业有限公司	19,550,286.91	19,550,286.91
其他应付款	宁波谊胜针织有限公司		3,729,784.57
合计		19,550,286.91	23,280,071.48

十三、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

资本承诺

项目	期末余额	期初余额
已签约但尚未于财务报表中确认的		
—购建长期资产承诺		30,954.93万元
—对外投资承诺	731,923.00万元	826,716.65万元
合计	731,923.00万元	857,671.58万元

本公司对外投资承诺明细如下：

(1) 对外投资承诺

2016年3月，本公司中标“三路一桥”PPP项目中兴大桥及接线（江南路—青云路）工程，中标价：工程费用8.8775亿元，年运营维护费600万元。特许经营期：11.5年，其中建设期3.5年，运营期8年。截止2019年6月30日，宁波宏嘉建设有限公司完成投资145,044.85万元。

2017年4月，本公司及中国水环境集团投资有限公司、中国市政工程西北设计研究院有限公司组成的联合体中标“福州市金山片区水系统综合治理PPP项目”，中标价人民币14.25亿元，项目工期24个月，运营期13年。截止2019年6月30日，该项目完成工程施工116,446.26万元。（注）

2017年6月，本公司及中国水环境集团投资有限公司组成的联合体中标“福建省罗源县南溪、起步流域水环境综合整治及周边路网改造、污水处理工程PPP项目”，中标价人民币9.5亿元（其中工程建安造价7.1亿元），项目合作期含建设期和运营期，子项目选屿污水处理厂合作期为30年，其他子项目合作期为15年。截止2019年6月30日，该项目完成工程施工4,703.13万元。

（注）

为进一步拓展市场，提升公司PPP业务市场竞争力，推动业务战略升级，经2017年第二次临时股东大会审议通过，同意公司参与投资建设杭绍台铁路PPP项目，预计项目总投资412亿元，其中社会投资人占51%，公司占社会投资人的比例为25%。本项目采用BOOT（建设-所有—运营—移交）模式运作，由项目公司全权负责杭绍台铁路的投资、融资、建造、运营和维护，期满后无偿移交省政府或者省政府指定机构（注）。

上述四项对外投资承诺合计731,923.00万元。

注：该项目对外投资承诺金额按投资总额乘以公司所占投资比重得出。

2、保函情况

截止2019年6月30日本公司根据工程施工合同有关规定开具总额为2,023,027,363.87元的履约保函、投标保函或预付款保函。

3、或有事项

(1) 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明

公司不存在需要披露的重要或有事项。

十四、资产负债表日后事项

1、其他资产负债表日后事项说明

宏诚公司诉讼事项后续进展

2019年7月16日，公司控股孙公司无锡宏诚房地产开发有限公司（以下简称“宏诚公司”）收到江苏高院（2019）苏执监61号、苏执监62号、苏执监63号执行裁定书。江苏高院认为：公司于2018年度报告中披露的宏诚公司民间借贷纠纷案件涉及宏诚公司是否构成担保以及是否承担保证责任问题，事实不清，应发回苏州中院重新审理。本项诉讼事项的进展情况对公司本期利润或期后利润的影响尚具有不确定性，最终实际影响需以法院终审判决为准。

十五、其他重要事项

1、租赁

(1) 各类租入固定资产的期末原价、累计折旧额、减值准备累计金额。

有关融资租赁租入的固定资产情况，详见附注七、11。

(2) 以后年度将支付的最低租赁付款额

剩余租赁期	最低租赁付款额
1年以内（含1年）	12,729,161.34
1年以上2年以内（含2年）	7,608,350.56
合计	20,337,511.90

(3) 未确认融资费用的余额551,151.93元，在剩余租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资费用。

2、分部信息

(1) 报告分部的确定依据与会计政策

根据本公司的内部组织结构、管理要求及内部报告制度，本公司的经营业务划分为4个经营分部，本公司的管理层定期评价这些分部的经营成果，以决定向其分配资源及评价其业绩。在经营分部的基础上本公司确定了4个报告分部，分别为建筑施工及基础设施投资业务、房地产业务、新能源开发业务及其他业务。这些报告分部是以业务性质及业绩考核等管理要求为基础确定的。本公司各个报告分部提供的主要产品及劳务分别为建筑施工及基础设施投资业务分部提供工程施工劳务、房地产业务分部提供房地产开发劳务、新能源开发业务分部提供光伏发电劳务、其他业务分部提供的其他劳务。

分部报告信息根据各分部向管理层报告时采用的会计政策及计量标准披露，这些计量基础与编制财务报表时的会计与计量基础。

(2) 报告分部的财务信息

单位：元

项目	建筑施工及基础设施投资业务	房地产业务	新能源开发业务	其他业务	分部间抵销	合计
主营业务收入	4,436,130,307.01	64,066,707.60	61,514,529.49	16,216,079.71	-206,220,930.49	4,371,706,693.32
主营业务成本	4,015,746,351.17	72,901,312.67	36,745,553.93	11,538,406.40	-205,355,244.81	3,931,576,379.36
资产总额	12,826,933,524.61	4,029,528,708.46	955,225,108.78	321,192,403.30	-2,988,316,414.87	15,144,563,330.28
负债总额	9,577,167,557.85	3,277,184,787.82	790,696,353.17	121,447,837.52	-1,725,415,933.90	12,041,080,602.46

3、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

(1) 浙江宏润控股有限公司持有本公司股份的质押事项

宏润控股于2015年7月9日在中国证券登记结算有限责任公司办理质押手续，将所持18,200,000股（原质押股数为13,000,000股，公司2015年度权益分派方案实施后质押股数变更为18,200,000股，占总股本的1.65%）公司股份质押给中信银行宁波分行，股份质押冻结期限从质押登记日至约定的债务履行期限届满之日。

宏润控股于2016年6月13日在中国证券登记结算有限责任公司办理质押手续，将所持31,000,000股（占总股本的2.81%）公司股份质押给平安银行股份有限公司宁波分行，股份质押冻结期限从质押登记日至约定的债务履行期限届满之日。

宏润控股于2016年8月23日在中国证券登记结算有限责任公司办理质押手续，将所持25,000,000股（占总股本的2.27%）公司股份质押给平安银行股份有限公司宁波分行，股份质押冻结期限从质押登记日至约定的债务履行期限届满之日。

宏润控股于2016年11月7日在中国证券登记结算有限责任公司办理质押手续，将所持36,000,000股（占总股本的3.27%）公司股份质押给平安银行股份有限公司宁波分行，股份质押冻结期限从质押登记日至约定的债务履行期限届满之日。

宏润控股于2017年2月16日在中国证券登记结算有限责任公司办理质押手续，将所持3,800,000股（占总股本的0.34%）公司股份质押给交通银行股份有限公司宁波鄞县支行，股份质押冻结期限从质押登记日至约定的债务履行期限届满之日。

宏润控股于2017年6月15日在中国证券登记结算有限责任公司办理质押手续，将所持8,000,000股（占总股本的0.73%）公司股份质押给平安银行股份有限公司宁波分行，股份质押冻结期限从质押登记日至约定的债务履行期限届满之日。

宏润控股于2018年2月28日在中国证券登记结算有限责任公司办理质押手续，将所持29,000,000股（占总股本的2.63%）公司股份质押给平安银行股份有限公司宁波分行，股份质押冻结期限从2018年2月28日至2018年6月5日。

宏润控股于2018年4月3日在中国证券登记结算有限责任公司办理质押手续，将所持28,400,000股（占总股本的2.58%）公司股份质押给民生银行股份有限公司宁波象山支行，股份质押冻结期限从2018年4月3日至2021年4月1日。

宏润控股于2018年7月6日在中国证券登记结算有限责任公司办理质押手续，将所持33,500,000股（占总股本的3.04%）公司股份质押给平安银行股份有限公司宁波分行，股份质押冻结期限从2018年7月6日至2019年11月14日。

宏润控股于2018年7月24日在中国证券登记结算有限责任公司办理质押手续，将所持22,000,000股（占总股本的2.00%）公司股份质押给中国民生银行股份有限公司宁波象山支行，股份质押冻结期限从2018年7月24日至2021年4月1日。

宏润控股于2018年8月22日在中国证券登记结算有限责任公司办理质押手续，将所持35,000,000股（占总股本的3.17%）公司股份质押给华夏银行股份有限公司宁波分行，股份质押冻结期限从2018年8月22日至2023年8月22日。

宏润控股于2018年9月5日在中国证券登记结算有限责任公司办理质押手续，将所持40,000,000股（占总股本的3.63%）公司股份质押给杭州银行股份有限公司宁波分行，股份质押冻结期限从2018年9月5日至2023年9月3日。

宏润控股于2018年9月17日在中国证券登记结算有限责任公司办理质押手续，将所持6,500,000股（占总股本的0.59%）公司股份质押给中国民生银行股份有限公司宁波象山支行，股份质押冻结期限从2018年9月17日至2019年9月13日。

宏润控股于2018年12月21日在中国证券登记结算有限责任公司办理质押手续，将所持27,000,000股（占总股本的2.45%）公

司股份质押给温州银行股份有限公司宁波分行，股份质押冻结期限从2018年12月21日至2023年12月20日。

截至2019年6月30日，宏润控股持有公司股份452,363,593股，占公司总股本41.03%。其所持公司股份累计被质押343,400,000股，占公司总股本31.15%。

(2) 郑宏舫先生持有本公司股份的质押事项

郑宏舫先生于2017年6月21日在中国证券登记结算有限责任公司办理质押手续，将所持29,400,000股（占总股本的2.67%）公司股份质押给宁波通商银行股份有限公司，股份质押冻结期限从质押登记日至约定的债务履行期限届满之日。

郑宏舫先生于2018年7月12日在中国证券登记结算有限责任公司办理质押手续，将所持8,600,000股（占总股本的0.78%）公司股份质押给宁波通商银行股份有限公司，股份质押冻结期限从2018年7月12日至2021年7月12日。

郑宏舫先生于2018年7月24日在中国证券登记结算有限责任公司办理质押手续，将所持30,800,000股（占总股本的2.79%）公司股份质押给中国民生银行股份有限公司宁波象山支行，股份质押冻结期限从2018年7月24日至2021年4月1日。

郑宏舫先生于2018年12月24日在中国证券登记结算有限责任公司办理质押手续，将所持22,500,000股（占总股本的2.04%）公司股份质押给温州银行股份有限公司宁波分行，股份质押冻结期限从2018年12月24日至2023年12月20日。

截至2019年6月30日，郑宏舫先生持有公司股份159,084,924股，占公司总股本14.43%，郑宏舫先生累计质押公司股份总数91,300,000股，占公司总股本8.28%。

(3) 员工持股计划事项

2018年，公司实施2018年员工持股计划，该次员工持股计划实际募集资金2亿元，通过二级市场集中竞价交易方式累计买入公司股票48,583,053股，占公司总股本4.41%。截止2018年12月21日已完成股票购买，并自2018年12月22日起锁定一年。

十六、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	654,234,825.33	100.00%	148,707,888.95	22.73%	505,526,936.38	729,560,548.05	100.00%	155,461,604.18	21.31%	574,098,943.87
其中：										
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	654,234,825.33	100.00%	148,707,888.95	22.73%	505,526,936.38	729,560,548.05	100.00%	155,461,604.18	21.31%	574,098,943.87
合计	654,234,825.33	100.00%	148,707,888.95	22.73%	505,526,936.38	729,560,548.05	100.00%	155,461,604.18	21.31%	574,098,943.87

按单项计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额

	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
--	------	------	------	------

按组合计提坏账准备：无风险组合的应收账款

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
合并范围内关联方往来	92,146,576.21		
合计	92,146,576.21		--

确定该组合依据的说明：

按组合计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例

确定该组合依据的说明：

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

 适用 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	期末余额
1年以内（含1年）	269,067,288.31
	269,067,288.31
1至2年	81,688,139.21
2至3年	48,410,889.92
3年以上	162,921,931.68
3至4年	66,057,691.95
4至5年	20,138,017.14
5年以上	76,726,222.59
合计	562,088,249.12

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	核销	
无					

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	收回方式
------	---------	------

本期转回坏账准备金额6,753,715.23元。

(3) 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额
核销应收账款	80,000.00

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	--------	------	------	---------	-------------

应收账款核销说明：

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

本公司本期按欠款方归集的期末余额前五名应收账款汇总金额为207,660,919.89元，占应收账款期末余额合计数的比例为31.74%，相应计提的坏账准备期末余额汇总金额为27,411,714.16元。

2、 应收票据

(1) 应收票据分类

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	2,200,000.00	13,718,272.22

(2) 期末已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑汇票	14,730,754.69	

3、 其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	1,203,322,332.42	1,439,222,347.54
合计	1,203,322,332.42	1,439,222,347.54

(1) 其他应收款

1) 其他应收款分类披露

单位：元

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	1,315,621,221.49	100.00	112,298,889.07	8.54	1,203,322,332.42
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款					
合计	1,315,621,221.49	100.00	112,298,889.07	8.54	1,203,322,332.42

(续)

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	1,549,720,486.89	100.00	110,498,139.35	7.13	1,439,222,347.54
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款					
合计	1,549,720,486.89	100.00	110,498,139.35	7.13	1,439,222,347.54

组合中，无风险组合的其他应收款

组合名称	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
合并范围的关联方往来	1,003,112,274.35		

2) 坏账准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2019 年 1 月 1 日余额在 本期	—	—	—	—

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

□ 适用 √ 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	期末余额
1 年以内（含 1 年）	161,481,253.26
	161,481,253.26
1 至 2 年	22,573,061.54
2 至 3 年	21,355,797.74
3 年以上	107,098,834.60
3 至 4 年	11,268,328.58
4 至 5 年	5,401,039.51
5 年以上	90,429,466.51
合计	312,508,947.14

3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额		期末余额
		计提	收回或转回	

本年计提坏账准备金额1,800,749.72元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	转回或收回金额	收回方式
无		

4) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额
无	

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

其他应收款核销说明：

5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
上海宏润地产有限公司	合并范围的关联方往来	307,662,025.58	1 年以内	23.39%	

SFECO(MONGOLIA)有限公司	合并范围的关联方往来	304,655,303.21	5 年以内、5 年以上	23.16%	
青海宏润新能源投资有限公司	合并范围的关联方往来	217,597,944.65	1 年以内	16.54%	
茅月地	股权转让款	38,500,000.00	5 年以上	2.93%	38,500,000.00
上海泰阳绿色能源有限公司	合并范围的关联方往来	36,000,000.00	2-5 年	2.74%	
合计	--	904,415,273.44	--	68.76%	38,500,000.00

4、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,236,184,042.17		1,236,184,042.17	1,229,284,042.17		1,229,284,042.17
对联营、合营企业投资	731,305,783.30		731,305,783.30	697,774,099.03		697,774,099.03
合计	1,967,489,825.47		1,967,489,825.47	1,927,058,141.20		1,927,058,141.20

(1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额(账面价值)	本期增减变动				期末余额(账面价值)	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
宏润建设集团上海置业有限公司	13,500,000.00					13,500,000.00	
上海宏达混凝土有限公司	40,540,526.00					40,540,526.00	
上海宏加新型建筑结构制造有限公司	34,244,482.17					34,244,482.17	
上海宏润地产公司有限公司	295,077,882.00					295,077,882.00	
龙口宏大房地产开发有限公司	50,000,000.00					50,000,000.00	
上海杰庆实业发展有限公司	29,996,000.00					29,996,000.00	

宁波宏耀投资发展有限公司	54,000,000.00					54,000,000.00	
HONGRUNSFE COCO.,LTD.	555,152.00					555,152.00	
宏润建设集团(辽宁)有限公司	20,000,000.00					20,000,000.00	
上海泰阳绿色能源有限公司	202,300,000.00					202,300,000.00	
武汉宏恒投资发展有限公司	104,500,000.00					104,500,000.00	
宁波宏浩投资发展有限公司	58,500,000.00					58,500,000.00	
青海宏润新能源投资有限公司	40,000,000.00					40,000,000.00	
珠海宏业建设有限公司	10,000,000.00					10,000,000.00	
宁德天宏投资有限公司	20,000,000.00		10,100,000.00			9,900,000.00	
上海润基岩土技术有限公司	900,000.00					900,000.00	
宁波宏润良和投资管理有限公司	165,410,000.00	10,000,000.00				175,410,000.00	
宁波宏彦建设有限公司	49,500,000.00					49,500,000.00	
上海宏蛟智能科技有限公司	1,760,000.00					1,760,000.00	
上海宏润博源学校培训有限公司	27,500,000.00	7,000,000.00				34,500,000.00	
宏润博源(上海)教育科技有限公司	11,000,000.00					11,000,000.00	
合计	1,229,284,042.17	17,000,000.00	10,100,000.00			1,236,184,042.17	

(2) 对联营、合营企业投资

单位：元

投资单位	期初余额 (账面价 值)	本期增减变动							期末余额 (账面价 值)	减值准备 期末余额	
		追加投资	减少投资	权益法下 确认的投 资损益	其他综合 收益调整	其他权益 变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提减值 准备			其他
一、合营企业											
宁波宏嘉 建设有限 公司	245,335,6 37.50			-29,544.6 3						245,306,0 92.87	
小计	245,335,6 37.50			-29,544.6 3						245,306,0 92.87	
二、联营企业											
浙江全景 置业有限 公司	119,450,7 60.41			-355,834. 03						119,094,9 26.38	
台州杭绍 台高铁投 资管理合 伙企业 (有限合 伙)	331,483,4 18.91	33,917,06 2.93								365,400,4 81.84	
光大宏润 投资管理 有限责任 公司	1,504,282 .21									1,504,282 .21	
小计	452,438,4 61.53	33,917,06 2.93		-355,834. 03						485,999,6 90.43	
合计	697,774,0 99.03	33,917,06 2.93		-385,378. 66						731,305,7 83.30	

5、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	4,374,292,423.09	3,957,748,953.90	3,900,963,925.39	3,589,321,420.93
合计	4,374,292,423.09	3,957,748,953.90	3,900,963,925.39	3,589,321,420.93

是否已执行新收入准则

是 否

其他说明：

6、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-385,378.66	33,631,563.01
合计	-385,378.66	33,631,563.01

十七、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	-11,105.39	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	2,698,000.00	
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回	-75,739.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,018,286.43	
减：所得税影响额	266,484.54	
少数股东权益影响额	3,702.14	
合计	1,322,682.50	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	5.06%	0.14	0.14
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	5.02%	0.14	0.14

第十一节 备查文件目录

- 一、载有公司法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的会计报表。
- 二、报告期内公司公开披露的所有公司文件正本及公告原稿。

宏润建设集团股份有限公司

法定代表人：郑宏舫

2019 年 8 月 22 日