

证券代码：000517

证券简称：荣安地产

公告编号：2019-068

债券代码：112262

债券简称：15 荣安债

# 荣安地产股份有限公司

## 关于对外提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

### 一、担保事项概述

#### （一）担保情况概述

荣安地产股份有限公司（以下简称“公司”、“本公司”）参股公司台州经开方远荣安置业有限公司（以下简称“经开方远荣安置业”）因项目融资需要，向万向信托股份公司申请了本金不超过 1 亿元的融资。为支持参股公司房地产项目开发，公司于 2019 年 8 月 15 日与万向信托股份公司签订了《保证合同》，为上述项目融资按照权益比例提供总额不超过 4,250 万元的连带责任保证担保，担保期限为债务期限届满之日起两年。

担保人：荣安地产股份有限公司

被担保人：台州经开方远荣安置业有限公司

债权人：万向信托股份公司

担保金额：总额不超过 4,250 万元人民币

#### （二）担保审议情况

公司分别于 2019 年 6 月 20 日、2019 年 7 月 9 日召开了第十届董事会第三十九次临时会议和 2019 年第四次临时股东大会，审议通过了《关于对外担保预计情况的议案》。详见分别于 2019 年 6 月 21 日、2019 年 7 月 10 日刊登在《证券时报》、《证券日报》、《中国证券报》、巨潮资讯网 [www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn) 上的《荣安地产股份有限公司关于对外担保预计情况的公告》（公告编号：2019-050）和《荣安地产股份有限公司 2019 年第四次临时股东大会决议公告》（公告编号：2019-055）。

根据上述股东大会决议，在预计担保对象及担保额度范围内，股东大会授权董事会决定每一笔担保的具体事项，董事会在取得股东大会授权之同时，进一步授权公司董事长决定每一笔担保的具体事项。根据担保预计情况及相关授权，本次公司为“经开方远荣安置业”提供担保的事项属于公司对参股合营公司提供的担保。根据相关授权，本次公司为“经开方远

荣安置业”提供担保的金额（4,250 万元）在经审议的对该公司的 5,000 万元的担保额度之内，具体担保事项由董事长审批决定。

## 二、担保事项基本情况表（单位：万元）

序号	被担保方	担保方持股比例	被担保方最近一期资产负债率	经审批担保额度	截至目前担保余额	本次新增担保额度	担保额度占上市公司最近一期净资产比例	剩余担保额度	是否关联担保
1	台州经开方远荣安置业有限公司	42.5%	90.42%	5,000	0	4,250	0.89%	750	否

## 三、被担保人基本情况

（一）公司名称：台州经开方远荣安置业有限公司

（二）成立日期：2019 年 4 月 18 日

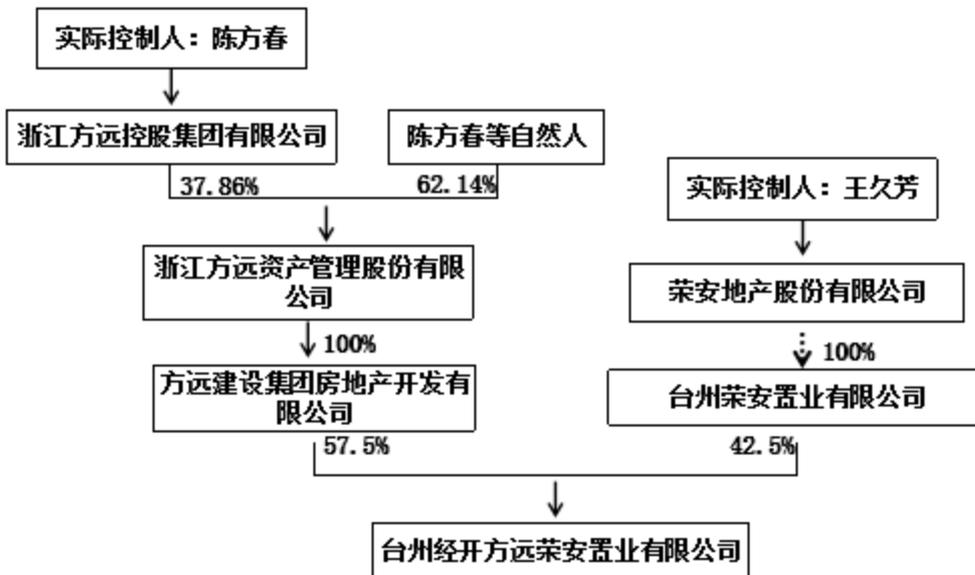
（三）注册地点：浙江省台州市开发区白云街道东环大道 518 号五联大厦三层 315 室-47

（四）法定代表人：余挺

（五）注册资本：壹仟万元整

（六）主营业务：房地产开发与经营

（七）股权结构：公司全资子公司台州荣安置业有限公司持有该公司 42.5% 股权，方远建设集团房地产开发有限公司持有该公司 57.5% 股权。



(八) 关联情况：“经开方远荣安置业”为公司参股公司，与公司前十名股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在可能或已经造成本公司对其利益倾斜的其他关系。

(九) 最近一期的财务指标（单位：元）

	截止 2019 年 7 月 31 日（未经审计）
资产总额	103,334,841.68
负债总额	93,434,258.68
净资产	9,900,583.00
	2019 年 4-7 月（未经审计）
营业收入	0.00
利润总额	-99,417.00
净利润	-99,417.00

(十) 最新的信用等级状况：信用状况良好

(十一) 被担保方非失信被执行人。

(十二) 项目情况：“经开方远荣安置业”开发的项目为台州台土告字【2019】011 号地块位于台州市开发区开发大道南侧、中心幼儿园以西，总面积 7,498 平方米，容积率 2.0。项目位于台州市高新区，交通便利，商业配套丰富，教育配套齐全，预计能取得较好的投资收益。

#### 四、担保协议的主要内容

(一) 担保金额：总额不超过 4,250 万元人民币

(二) 担保期限：债务履行期起始日至履行期届满之日后两年

(三) 担保方式：连带责任保证担保

## 五、董事会意见

公司持有“经开方远荣安置业”42.5%的股权，此次担保事项主要为了满足参股公司“经开方远荣安置业”的融资需要，有利于加快项目开发进度。“经开方远荣安置业”所开发的房地产项目，预计能取得较好的投资回报收益，具备较强的偿债能力。

“经开方远荣安置业”的另一股东方亦按权益比例以同等条件为其提供连带责任保证担保。“经开方远荣安置业”以其公司的全部资产为公司对其的担保提供反担保措施。此次担保事项在经审议的预计担保范围内，符合上市公司的整体利益，董事会同意提供上述担保。

## 六、累计对外担保数量及逾期担保数量

截止本公告日，本次担保发生后公司及控股子公司对外担保总余额为人民币798,421万元，占公司最近一期经审计净资产的168.13%。其中公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保总余额为人民币98,650万元，占公司最近一期经审计净资产的20.77%。

本公司及控股子公司无逾期担保、涉及诉讼担保的情形。

特此公告。

荣安地产股份有限公司董事会

二〇一九年八月十九日