

证券代码：002146      证券简称：荣盛发展      公告编号：临 2019-083 号

债券代码：112253      债券简称：15 荣盛 01

债券代码：112258      债券简称：15 荣盛 03

## 荣盛房地产发展股份有限公司

### 2019 年累计新增借款超过上年末净资产 20%的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

经统计，荣盛房地产发展股份有限公司（以下简称“公司”）截至 2019 年 7 月 31 日当年累计新增借款超过上年末经审计净资产的 20%。根据《深圳证券交易所公司债券上市规则》及《临时报告信息披露格式指引等相关交易所公司债券上市规则》等相关规定，现将有关情况公告如下：

#### 一、公司合并范围内主要财务数据概况

单位：亿元

序号	项目	金额
1	上年末净资产金额（经审计）	363.61
2	上年末借款余额（经审计）	623.13
3	截至 2019 年 7 月 31 日借款余额（未经审计）	712.10
4	累计新增借款余额（未经审计）	88.97
5	累计新增借款占上年末净资产的具体比例（未经审计）	24.47%

#### 二、截至 2019 年 7 月 31 日公司累计新增借款的分类披露情况

截至 2019 年 7 月 31 日，累计新增借款 88.97 亿元，其中新增银行及其他借款 56.31 亿元，占上年末经审计净资产的 15.49%；新增企业债券、公司债券、金融债券、非金融企业债务融资工具、短期融

资券 32.66 亿元，占上年未经审计净资产的 8.98%；新增委托贷款、融资租赁借款、小额贷款 0 亿元，占上年未经审计净资产的 0%。

### 三、本年度新增借款对偿债能力的影响分析

公司所处房地产行业属于资金密集型行业，在土地获取、项目开发过程中需要大量的资金投入，开发周期较长，具有项目前期投入较大的特征。本年新增借款系基于公司房地产项目建设需要，主要为新增项目开发而形成的借款，属于公司正常经营需要。

截至本公告出具日，公司经营状况稳健、盈利情况良好，各项业务经营情况正常。公司将根据已发行的债券和其他债务的本息到期支付安排，合理调度分配资金，保证按期支付到期利息和本金。上述新增借款对公司偿债能力影响可控。

上述财务数据按合并口径计算，除 2018 年末净资产和 2018 年末借款余额经审计外，其他均未经审计，敬请投资者注意。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇一九年八月七日