

## 荣盛房地产发展股份有限公司

### 2019 年 7 月份销售、近期新增土地储备及产业园招商情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

#### 一、公司2019年7月份销售情况

2019年7月，公司实现签约面积65.58万平方米，同比增长9.70%；签约金额67.79亿元，同比增长4.10%。

2019年1-7月，公司累计实现签约面积488.28万平方米，同比增长9.83%；累计签约金额533.57亿元，同比增长14.47%。

上述签约面积和金额统计口径包含公司参与投资的全部房地产项目。

鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，以上统计数据仅供投资者参考。

#### 二、公司近期新增土地储备情况

根据深圳证券交易所相关业务指引的规定，现对公司2019年7月初以来新增土地储备情况公告如下：

2019年7月初以来，公司下属公司通过挂牌方式在河北省承德市取得了多宗地块的国有土地使用权；通过股权增资方式，取得唐山碧兆房地产开发有限公司51%股权。具体情况如下：

##### （一）通过招拍挂方式取得的地块情况

2019年7月11日，公司控股下属公司荣盛（兴隆）旅游发展有限公司（公司间接持股85%）在兴隆县公共资源交易中心举办的国有土地使用权挂牌出让活动中，分别以1,227万元、2,575万元、8,198

万元竞得承德市兴隆县[2019]42号、43号、44号地块的国有土地使用权，合计成交价款12,000万元。上述地块的具体情况如下：

兴隆县[2019]42号地块位于兴隆县青松岭镇老营盘村，出让面积8,681.07平方米（折合13.0216亩），容积率 $\geq 1$ 且 $\leq 1.5$ ，绿地率 $\geq 35\%$ 。土地用途为城镇住宅用地，用地期限70年。

兴隆县[2019]43号地块位于兴隆县青松岭镇老营盘村，出让面积17,697.89平方米（折合26.5468亩），容积率 $\geq 1$ 且 $\leq 2$ ，绿地率 $\geq 30\%$ 。土地用途为城镇住宅用地，用地期限70年。

兴隆县[2019]44号地块位于兴隆县青松岭镇老营盘村，出让面积58,049.65平方米（折合87.0745亩），容积率 $\leq 1$ ，绿地率 $\geq 35\%$ 。土地用途为其他商服用地，用地期限40年。

## （二）通过股权收购方式取得的地块情况

2019年7月，公司全资下属公司唐山荣盛房地产开发有限公司通过增资方式，取得唐山碧兆房地产开发有限公司51%股权。唐山碧兆房地产开发有限公司拥有原唐山职业技术学校光明路校区地块的国有建设用地使用权。该地块的具体情况如下：

原唐山职业技术学校光明路校区地块位于唐山市光明路东侧、国防道北侧，用地面积19,938.86平方米（折合29.9083亩），容积率 $> 1.0$ 且 $\leq 1.5$ ，建筑限高30米，建筑密度 $\leq 30\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ 。土地用途为二类居住（城镇住宅、其他商服）用地，住宅用地期限70年，商业用地期限40年。

## 三、公司产业园区招商情况

2019年7月16日，公司控股下属公司荣盛（蔚县）新城开发有限公司与雅派朗迪蔚县科技发展有限公司（以下简称“雅派朗迪”）及蔚县人民政府签订了《合作协议》，就雅派朗迪在园区内投资建设雅派朗迪个性化柔性定制生产项目达成一致。该项目的具体情况如下：

- 1、项目名称：雅派朗迪个性化柔性定制生产项目；
- 2、建设内容：新建厂房、办公楼、食堂和职工公寓；
- 3、投资规模：项目总用地面积约 20 亩，项目投资总额约 5,000 万元。

#### 备查文件

- 1、承德市兴隆县[2019]42号、43号、44号地块《成交确认书》；
- 2、《唐山市路南区2019-006号地块项目合作开发协议》；
- 3、《合作协议》。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇一九年八月二日