

证券代码：300600

证券简称：瑞特股份

公告编号：2019-025

常熟瑞特电气股份有限公司

关于拟出售部分闲置房产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

为提高资产使用效率，公司第三届董事会第九次会议审议通过了《关于拟出售部分闲置房产的议案》，同意出售位于江苏省常熟市苏州路40号厂房及位于上海市新骏环路188号5幢202室厂房，并授权公司管理层办理本次处置房产事项相关的具体事宜（包括但不限于交易谈判、签署相应协议、办理转让手续等事宜）。公司独立董事对该事项发表了明确同意的独立意见。

本次处置房产事项不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。根据相关法律法规及《公司章程》等有关规定，本次处置闲置房产事项需经公司董事会审议通过，无需提交股东大会审议。

二、交易对手方介绍

公司本次出售房产，将通过公开招标或委托中介机构按照市场价格在二手房交易市场挂出等方式公开出售，交易对方尚未确定。公司将根据挂牌进展情况，及时披露交易对方及后续进展情况。

三、交易标的的基本情况

序号	标的名称	标的结构	建筑面积 (m ²)	建成年份	房产证号	标的原值 (元)	标的净值 (元)	调研价格 (元)
1	常熟市苏州路	钢混	13,322.27	2009	熟房权证虞山字第12021139号、熟房权证	23,984,176.16	15,514,489.58	45,000,000

	40号厂房				证虞山字第12021140号、熟房权证虞山字第12021141号、			
2	上海市新骏环路188号5幢202室	钢混	1,527.18	2012	沪房地闵字(2012)第033673号	13,257,067.00	9,066,635.60	18,000,000

目前，该两处房产的房产证，土地证齐全。不存在抵押、质押或者其他第三人权利，不存在重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在被采取查封、冻结等司法措施的情形。

四、拟出售闲置房产的目的

上述房产部分处于租赁状态，部分处于闲置状态，不能充分发挥其资产使用价值。出售上述房产可盘活闲置资产，优化资产结构、提高公司资产利用率，从而更好地适应公司战略发展规划。

五、拟出售房产存在的风险和对公司的影响

本次拟出售公司部分闲置房产的出售价格根据当地二手房市场的交易价格协商确定。具体的出售方式、交易时间及购买方等尚未确定，交易是否成交尚存在不确定性。

本次交易完成后，不会对公司经营产生重大影响。本次交易有利于盘活公司闲置资产，有效回笼资金，提高资金使用效率，符合公司的长远发展目标。

六、备查文件

- 1、《第三届董事会第九次会议决议》
- 2、独立董事关于第三届董事会第九次会议相关事项的独立意见。

特此公告！

常熟瑞特电气股份有限公司董事会

2019年7月26日