证券代码：002133 证券简称：广宇集团 公告编号：(2019)058

广宇集团股份有限公司交易进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、概述

广宇集团股份有限公司（以下简称“公司”）子公司杭州万广置业有限公司（以下简称“万广置业”） 于2019年7月2日成功竞得杭政储出【2019】38号地块土地使用权，详情请见2019年7月2日《广宇集团股份有限公司关于竞得土地使用权的公告》（2019-054）。万广置业与杭州郭家厍股份经济合作社、杭州陆家圩股份经济合作社共同成立杭州祥胜汽车产业园开发有限公司（以下简称“祥胜公司”），万广置业将杭政储出【2019】38号地块的土地使用权注入祥胜公司，与之相应的权利义务也转移至祥胜公司，由祥胜公司负责开发杭政储出【2019】38号地块项目。

二、项目公司具体工商信息

企业名称：杭州祥胜汽车产业园开发有限公司

统一社会信用代码：91330105MA2CDE1W98

注册资本金：10,000万元人民币

法定代表人：陆建国

地址：浙江省杭州市拱墅区丰潭路430号丰元国际大厦1、2、3幢102室-33(一楼)

经营范围：企业管理;汽车事务代理(法律、法规需前置审批的项目除外);汽车维修技术、互联网技术的技术开发、技术服务;物业管理;市场营销策划;房地产开发。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

股东情况：万广置业持有其49%股权，杭州郭家厍股份经济合作社、杭州陆家圩股份经济合作社合计持有其51%股权。

三、其他情况说明

1.地块的具体情况：杭政储出【2019】38号地块位于杭州市拱墅区桥西拱宸

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

桥单元GS0604-B1/B2-19地块，东至杭州文澜中学，南至后横港，西至萍水东街，北至杭州市祥符街道郭家厍村经济合作社商业用房。出让土地面积为17,795平方米，容积率3.5，地上建筑面积62,282.5平方米，建筑密度不大于40%，绿地率不小于25%，土地用途：商业商务用地。

杭政储出【2019】38 号地块系祥符街道郭家厍经合社、陆家圩经合社村留用地，拟建成杭州汽车互联网产业园（三期）。根据土地竞拍约定，项目建成后，万广置业将持有地上总建筑面积（不含物业用房面积）49%的房产。

2.根据《深交所股票上市规则》第10.1.1、10.1.2、10.1.3、10.1.4、10.1.5和10.1.6条的有关规定，公司高级管理人员廖巍华任祥胜公司董事，本次投资系关联交易，但不属于《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

特此公告。

广宇集团股份有限公司董事会

2019 年 7 月 19 日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn