

华斯控股股份有限公司

关于筹建华斯裘皮小镇（东区）财富中心项目的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、项目投资概述

华斯控股股份有限公司（以下简称“公司”）拟筹建华斯裘皮小镇（东区）财富中心项目，该项目实施地点位于河北肃宁经济开发区内，肃尚路东侧，建业路南侧。建筑面积为 100,500 平方米，拟投资 36,000.00 万元。公司已取得该地块国有土地使用权证书，项目内容为华斯裘皮小镇新建高层、多层综合办公楼，商场、沿街商业用房及相关配套附属设施。

2、上述项目投资经公司第四届董事会第八次会议审议通过后尚需公司 2019 年第二次临时股东大会审议通过。

3、上述项目投资为公司自筹资金投资行为，不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、项目建设背景及必要性

（一）项目建设背景

“华斯裘皮小镇”是河北省第一批创建类特色小镇。小镇位于河北省肃宁县，肃宁县处于京津冀中心位置，交通便利，距雄安新区核心区仅 50 公里。小镇将按照“创新、协调、绿色、开放、共享”的发展理念打造，并以裘皮产业为中心，将小镇打造成为“产业、旅游、生活”三位一体的产业综合体，进一步实现全国

首个裘皮产业聚合、裘皮产业人文融合的裘皮特色小镇。

华斯裘皮小镇（东区）财富中心项目作为华斯裘皮小镇的一部分，主要是为小镇企业办公提供服务，同时为京津冀裘皮及相关产业转移企业提供办公服务而建设的配套项目。

（二）项目建设必要性

华斯裘皮小镇将带动裘皮产业发展，进一步提升裘皮产业的核心吸引力，为壮大地方经济提供强有力的支撑。华斯裘皮小镇（东区）财富中心项目将加快小镇建设进程，为小镇集聚人气，为小镇发展注入生机，为更多商户入驻提供方便，从而促进裘皮行业更快向特色与专业城镇和现代化城镇转化，为裘皮产业文化发展奠定基础。

三、项目建设具体内容

本项目的主要内容为华斯裘皮小镇新建高层、多层综合办公楼，商场、沿街商业用房及相关配套附属设施。建筑面积为 100,500 平方米。华斯裘皮小镇（东区）财富中心项目建成后，主要通过出售和租赁模式提供给裘皮及相关产业商户。

本项目拟总投资额为人民币 36,000.00 万元，公司自筹资金。

四、项目投资存在的风险

（一）市场风险

虽然公司在决定投资本项目之前，进行了充分的分析和论证，但由于市场本身存在不确定因素，比如项目建成后市场环境发生了巨大不利变化等，有可能使本项目实施后面临一定的市场风险。

（二）项目实施达不到预期收益水平的风险

虽然本项目经过了可行性研究论证，预期能够产生良好的经济效益和社会效益，但在项目实施过程中，如果遇到宏观经济环境出现不可预测恶化、市场开拓不能如期推进等因素，可能导致项目达不到预期的收益水平。

五、备查文件

1、第四届董事会第八次会议决议

华斯控股股份有限公司董事会

2019年7月17日