

宜通世纪科技股份有限公司

关于公司拟购置房产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏

一、交易概述

宜通世纪科技股份有限公司（以下简称“宜通世纪”）因公司经营发展需要拟以自有资金不超过人民币 4,200 万元（最终以签署的合同为准）购置广州市天河区科韵路 16 号自编第 3 栋 701（01 梯 7 层）房产。建筑面积合计 1,475.81 平方米，套内建筑面积：1244.15 平方米。

根据《宜通世纪科技股份有限公司章程》的相关规定，上述事项在公司董事长审批权限内，无需提交公司董事会、股东大会审议。

本次交易的资金来源于自有资金，不涉及关联交易，亦不构成重大资产重组。

本次交易是通过公开挂牌转让的方式进行，公司最终是否能成功购置该房产存在不确定性（以最终签署的购置合同为准）。

二、交易对方的情况

- 1、企业名称：中国建筑第八工程局有限公司
- 2、统一社会信用代码：9131000063126503X1
- 3、公司类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
- 4、法定代表人：校荣春
- 5、注册资本：950,000.00万人民币
- 6、住所：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层
- 7、成立时间：1998年9月29日
- 8、经营范围：房屋建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的咨询、设计、施工、总承包和项目管理，化工石油工程，电力工程，

基础工程，装饰工程，工业筑炉，城市轨道交通工程，园林绿化工程，线路、管道、设备的安装，混凝土预制构件及制品，非标制作，建筑材料生产、销售，建筑设备销售，建筑机械租赁，房地产开发，自有房屋租赁，物业管理，从事建筑领域内的技术转让、技术咨询、技术服务，企业管理咨询，商务信息咨询，经营各类商品和技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外。

【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

9、股东及其持股比例

股东名称	出资额	出资比例
中国建筑股份有限公司	950,000.00万人民币	100%

公司及公司实际控制人、董事、监事和高级管理人员与中国建筑第八工程局有限公司不存在关联关系。

三、交易标的基本情况

1、交易标的：广州市天河区科韵路 16 号自编第 3 栋 701（01 梯七层）物业

2、地理地址：广州市天河区科韵路 16 号自编第 3 栋 701（01 梯七层），与公司现主要办公场所处于同一园区

2、房产证号：粤房地权证穗字第 0950172747 号

3、建筑面积：1,475.81 平方，套内建筑面积 1,244.15 平方

4、使用年限：50 年，已用年限 25 年

5、资产类型：实物房产

6、证载权属人：中国建筑第八工程局有限公司

7、转让低价：3,521.28 万元人民币

8、标的状态：交易标的权属清晰，中国建筑第八工程局有限公司对该资产拥有完全的处置权且处置权的实施不存在任何限制条件。

四、交易定价依据及资金来源

1、本次交易的房产将通过南方联合产权交易中心公开挂牌转让（项目编号

GR2019GD1000203), 挂牌转让低价: 3, 521. 28 万元人民币。公司拟以不超过 4, 200 万元人民币购置该交易标的。

2、交易价格定价依据：交易对方聘请北京国融兴华资产评估有限责任公司作为资产评估机构出具了《中国建筑第八工程局有限公司拟出售房产涉及的单项资产项目评估报告》（国融兴华评报字[2018]第 010420 号），本次交易的定价是以该评估报告为基础。

3、资金来源：公司自有资金。

五、本次购置房产的目的和影响

本次购置房产将有效缓解公司现有主要办公、研发场地空间不足和办公区域分散的问题，为公司未来产能提升提供发展空间，有利于公司的长远发展，符合公司的发展需求，有利于增加公司固定资产占比和优化公司资产结构，有利于进一步提升公司的综合竞争力。本次交易不会损害公司及股东的利益。

特此公告。

宜通世纪科技股份有限公司

董事会

2019年6月27日