

证券代码：000517

证券简称：荣安地产

公告编号：2019-050

债券代码：112262

债券简称：15 荣安债

# 荣安地产股份有限公司

## 关于对外担保预计情况的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别提示：

1、荣安地产股份有限公司（以下简称“公司”、“本公司”）及控股子公司对外提供担保总额超过最近一期经审计净资产 100%、对资产负债率超过 70%的单位提供担保的金额超过公司最近一期经审计净资产 50%，提请投资者充分关注担保风险。

2、本次审议通过的担保额度为预计担保额度，将根据预计担保对象的融资情况决定是否予以实施。截止目前，本次预计的担保事项尚未发生，担保协议亦未签署。担保事项实际发生后，公司将按照信息披露的相关规定，及时履行信息披露义务。

### 一、担保事项概述

#### （一）担保事项概述

为确保公司持续、稳健发展，满足公司房地产项目的日常融资需求，提高运营效率，根据《深圳证券交易所行业信息披露指引第 3 号-上市公司从事房地产业务》（2017 年修订）的相关规定，结合公司房地产项目开发进度情况，公司预计未来十二个月内对公司部分全资子公司、控股子公司、公司及控股子公司的联营企业或合营企业提供总额不超过人民币 28.5 亿元的担保。具体预计情况如下：

序号	被担保人名称	计划担保额度 (亿元)
1	宁波荣丰置业有限公司	8
2	桐乡荣金置业有限公司	6
3	重庆康锦置业有限公司	8
4	西安康瀚置业有限责任公司	4

5	台州椒江方远荣安置业有限公司	2
6	台州经开方远荣安置业有限公司	0.5

1、上述担保对象的范围：公司为全资及控股子公司、公司及控股子公司的联营企业或合营企业提供的担保；公司与全资及控股子公司之间相互提供的担保。

2、上述担保的担保种类：包括《中华人民共和国担保法》中规定的保证、抵押、质押、留置及定金，担保内容包括综合授信额度、贷款、保函、承兑汇票等，其他担保条件包括但不限于公司所持项目公司股权质押、项目公司土地使用权或在建工程抵押等，担保期限根据被担保方融资需求确定，具体以实际签订的担保合同为准。

3、上述担保预计事项的有效期：自股东大会审议通过之日起 12 个月内。

4、上述担保计划是基于对目前业务情况所预计，公司将根据各子公司的实际融资情况按《深交所行业信息披露指引第 3 号-上市公司从事房地产业务》的有关规定将可用担保额度在担保对象之间进行调剂，实际担保金额、种类、期限等以公司签订的合同为准。

5、在股东大会批准上述担保计划的前提下，股东大会授权董事会决定每一笔担保的具体事项，董事会在取得股东大会前述担保授权之同时，进一步授权公司董事长决定每一笔担保的具体事项。董事长或经合法授权的其他人员应根据公司董事会或股东大会的决议代表公司签署担保合同。

6、在上述担保对象及额度范围内，公司实际发生对外担保时，将根据相关法律法规及深交所的相关规定及时履行信息披露义务。

7、在上述担保对象及额度范围之外的担保，公司将根据有关规定另行履行决策程序。

## （二）担保事项审议情况

2019 年 6 月 20 日公司第十届董事会第三十九次临时会议审议通过了《关于对外担保预计情况的议案》，表决结果：8 票同意，0 票反对，0 票弃权。

根据深交所《股票上市规则》、《深圳证券交易所行业信息披露指引第 3 号-上市公司从事房地产业务》及公司章程的相关规定，上述议案尚需提交股东大会审议。

## 二、被担保人基本情况

### （一）宁波荣丰置业有限公司

1、注册地址：浙江省宁波市鄞州区钟公庙街道贸城西路 157 号 1G11 室

2、注册资本：贰仟万元整

3、成立时间：2019年6月14日

4、法定代表人：徐小峰

5、主营业务：房地产开发经营

6、股权结构：公司全资子公司宁波益泰企业管理咨询有限公司持有该公司100%股权

7、关联关系：宁波荣丰置业有限公司为公司全资子公司，与上市公司无其他关联关系，且与本公司及本公司前十名股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在可能或已经造成本公司对其利益倾斜的其他关系。

8、主要财务指标：公司于2019年6月14日成立，暂无近一年又一期的财务数据。

9、被担保方非失信被执行人。

## （二）桐乡荣金置业有限公司

1、注册地址：浙江省桐乡市梧桐街道环城东路183号振东物流电商中心2幢320室

2、注册资本：叁亿元整

3、成立时间：2019年5月24日

4、法定代表人：陈寅

5、主营业务：房地产开发经营

6、股权结构：目前公司全资子公司嘉兴睿钇置业有限公司持有该公司100%股权，公司拟引入与上市公司无关联关系的合作方共同开发房地产项目，股权比例将进行相应调整，股权调整后，桐乡荣金置业有限公司仍将为公司控股子公司。

7、关联关系：桐乡荣金置业有限公司为公司全资子公司，与上市公司无其他关联关系，且与本公司及本公司前十名股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在可能或已经造成本公司对其利益倾斜的其他关系。

8、主要财务指标：公司于2019年5月24日成立，暂无近一年又一期的财务数据。

9、被担保方非失信被执行人。

## （三）重庆康锦置业有限公司

1、注册地址：重庆市九龙坡区黄桷坪铁路二村123号第一层

2、注册资本：伍仟万元整

3、成立时间：2019年6月13日

4、法定代表人：李志军

5、主营业务：房地产开发经营

6、股权结构：公司全资子公司重庆市康瀚置业有限公司持有该公司 100%股权

7、关联关系：重庆康锦置业有限公司为公司全资子公司，与上市公司无其他关联关系，且与本公司及本公司前十名股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在可能或已经造成本公司对其利益倾斜的其他关系。

8、主要财务指标：公司于 2019 年 6 月 13 日成立，暂无近一年又一期的财务数据。

9、被担保方非失信被执行人。

#### （四）西安康瀚置业有限责任公司

1、注册地址：陕西省西安市雁塔区长安南路 404 号西八里社区居委会

2、注册资本：壹仟零贰拾万元整

3、成立时间：2019 年 5 月 28 日

4、法定代表人：陈龙

5、主营业务：房地产开发经营

6、股权结构：荣安地产股份有限公司持有该公司 100%股权

7、关联关系：西安康瀚置业有限责任公司为公司全资子公司，与上市公司无其他关联关系，且与本公司及本公司前十名股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在可能或已经造成本公司对其利益倾斜的其他关系。

8、主要财务指标：公司于 2019 年 5 月 28 日成立，暂无近一年又一期的财务数据。

9、被担保方非失信被执行人。

#### （五）台州椒江方远荣安置业有限公司

1、注册地址：浙江省台州市椒江区洪家街道昌平路 1 号

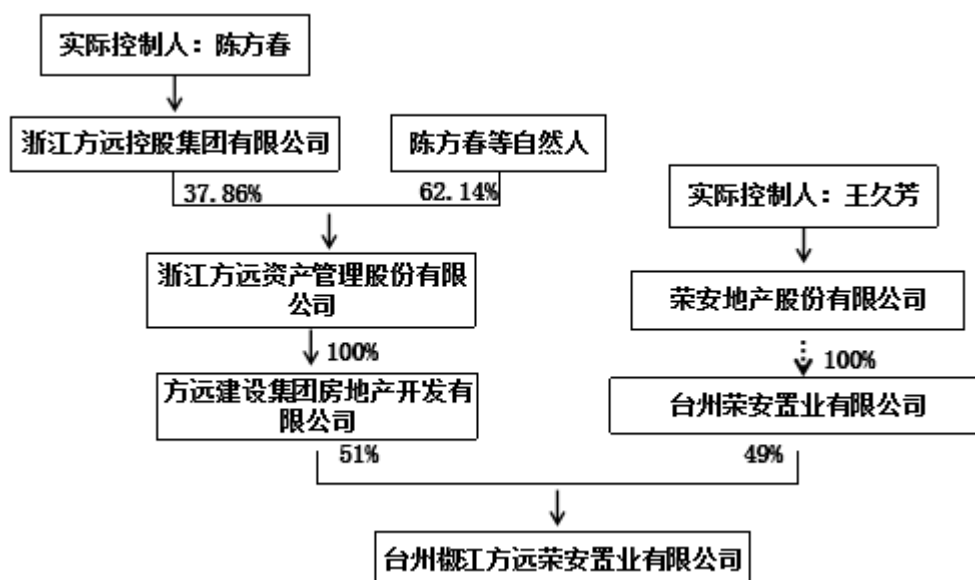
2、注册资本：伍仟万元整

3、成立时间：2019 年 01 月 15 日

4、法定代表人：李晓冬

5、主营业务：房地产开发经营

6、股权结构：公司全资子公司台州荣安置业有限公司持有该公司 49%股权



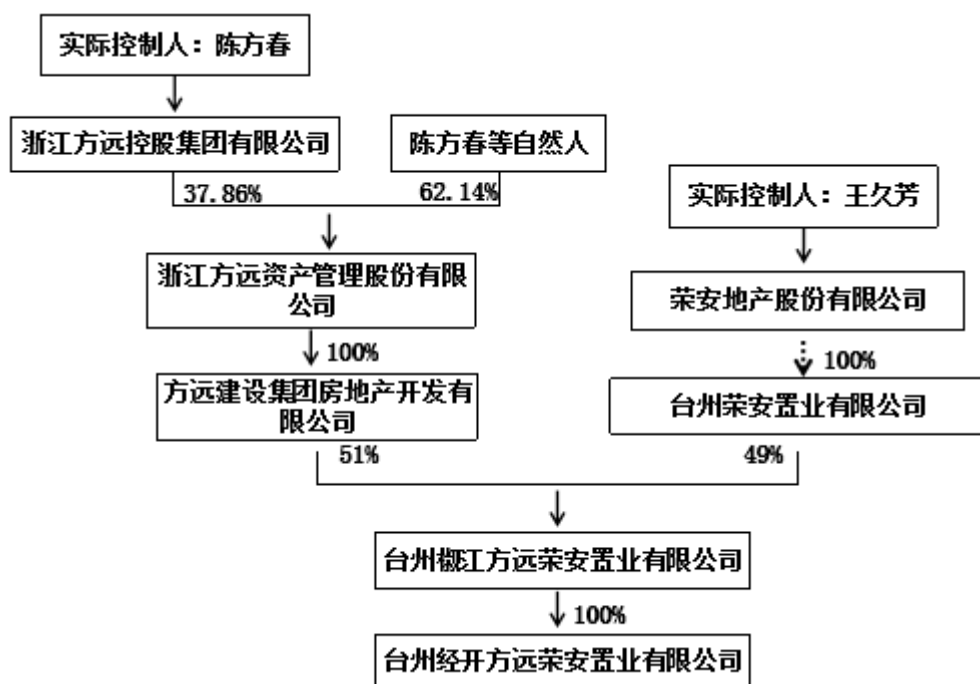
7、关联关系：台州椒江方远荣安置业有限公司为公司的参股的合营公司，与上市公司无其他关联关系，且与本公司及本公司前十名股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在可能或已经造成本公司对其利益倾斜的其他关系。

8、主要财务指标：截至 2019 年 5 月 31 日，该公司总资产 360,476,476.47 元，总负债 311,796,358.49 元，或有事项：无，净资产 48,680,117.98 元，实现营业收入 0 元，利润总额-1,319,882.02 元，净利润-1,319,882.02 元。

9、被担保方非失信被执行人。

#### （六）台州经开方远荣安置业有限公司

- 1、注册地址：浙江省台州市开发区白云街道东环大道 518 号五联大厦三层 315 室-47
- 2、注册资本：壹仟万元整
- 3、成立时间：2019 年 04 月 18 日
- 4、法定代表人：余挺
- 5、主营业务：房地产开发经营
- 6、股权结构：公司全资子公司台州荣安置业有限公司间接持有该公司 49% 股权



7、关联关系：台州经开方远荣安置业有限公司为公司的参股的合营公司，与上市公司无其他关联关系，且与本公司及本公司前十名股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在可能或已经造成本公司对其利益倾斜的其他关系。

8、主要财务指标：截至 2019 年 5 月 31 日，该公司总资产 55,148,143.69 元，总负债, 45,148,147.69 元，或有事项:无，净资产 9,999,996.00 元，实现营业收入 0 元，利润总额-4.00 元，净利润-4.00 元。

9、被担保方非失信被执行人。

### 三、担保合同的主要内容

本次担保为预计担保事项，具体将根据各公司融资情况决定是否予以实施。目前上述担保协议尚未签署，待担保事项实际发生后，公司将按照相关法律法规及深交所的相关规定及时履行信息披露义务。

### 四、董事会意见

本次预计对外担保事项是为了满足公司业务发展过程中的融资需要，提高运营效率，不会对公司产生不利影响，不会影响公司持续经营能力。

公司对全资子公司及控股子公司进行担保时，公司作为控股股东对于公司全资子公司和控股子公司日常经营活动具有绝对控制权，财务风险处于公司的可控范围之内；公司对公司及控股子公司参股的合营企业进行担保，系正常履行合作项目的股东义务，被担保方的其他

股东方亦按权益比例提供同等条件的担保，且被担保人为公司提供反担保。

上述被担保方为公司或子公司控股及参股的房地产项目公司，所开发地块预计能取得较好的经济效益，具备较强的偿债能力，担保风险较小，不会对公司生产经营产生不利影响，风险可控。

#### **五、累计对外担保数量及逾期担保数量**

本次担保提供后，公司及控股子公司对外担保总余额为人民币 1,098,171 万元，占公司最近一期经审计净资产的 231.26%。其中公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保总余额为人民币 123,650 万元，占公司最近一期经审计净资产的 26.04%。

本公司及控股子公司无逾期担保、涉及诉讼担保的情形。

特此公告。

荣安地产股份有限公司董事会

二〇一九年六月二十一日