

证券代码：300325

证券简称：德威新材

公告编号：2019-088

## 江苏德威新材料股份有限公司

### 关于处置资产暨签署《工业企业拆迁补偿协议》的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、本次交易概述

江苏省太仓市沙溪镇人民政府因新镇区工程项目规划建设需要，对江苏德威新材料股份有限公司（以下简称“公司”）位于沙溪镇沙南东路 99 号的工业用地、厂房和附属物等予以征迁，本次征迁事宜涉及的工业厂房土地面积为 36,904.1 平方米，厂房建筑面积为 19,682.35 平方米，土地使用性质为出让的工业用地。本次征迁补偿总价款为人民币 74,022,950 元。

2019 年 6 月 12 日，公司第六届董事会第三十次临时会议审议通过了《关于处置资产暨签署〈工业企业拆迁补偿协议〉的议案》，根据《深圳证券交易所股票上市规则》、《公司章程》等规定，以上议案无须提交公司股东大会审议，董事会授权管理层负责本次征迁具体事宜。

本次交易不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

#### 二、交易对方基本情况

单位名称：太仓市沙溪镇拆迁办公室

地址：沙溪镇白云路原政府

公司与太仓市沙溪镇拆迁办公室不存在关联关系。

#### 三、交易标的基本情况

##### 1、标的一：

标的资产权利人：江苏德威新材料股份有限公司

地址：沙溪镇沙南公路南侧

不动产权证号：苏（2018）太仓市不动产权第 0018931 号

面积：使用权面积 19,563 平方米；房屋建筑面积 9,510.07 平方米

原厂房房屋原值 13,174,290.94 元，土地原值 2,393,561 元。

2、标的二：

标的资产权利人：江苏德威新材料股份有限公司

地址：沙溪镇沙南东路 99 号

不动产权证号：苏（2018）太仓市不动产权第 0018797 号

面积：使用权面积 17,341.1 平方米；房屋建筑面积 10,172.28 平方米

原厂房房屋原值 17,451,309.79 元，土地原值 2,254,343 元。

四、协议主要内容

甲方：沙溪镇拆迁办公室

乙方：江苏德威新材料股份有限公司

（一）乙方本次征收范围及面积

本次征收涉及乙方位于沙溪镇沙南东路 99 号的工业厂房土地面积为 36,904.1 平方米，土地性质为工业用地，厂房建筑面积为 19,682.35 平方米。

（二）拆迁补偿价格

乙方拆迁总补偿款为人民币 74,022,950 元，该补偿款已包含土地、房屋、设备、装修、附属物、绿化等以及相关政策规定的一切补偿和奖励。

（三）本协议签订后，乙方须在 2019 年 6 月 12 日之前腾空房屋搬迁完毕，将钥匙交于甲方；经验收无误后，由甲方向乙方出具腾空房屋交接书。

（四）付款方式

协议生效且办理房屋交接手续后，再支付补偿款。

五、涉及出售资产的其他安排

本次交易不涉及人员安置、土地租赁等情况。

六、对公司的影响

本次交易不会对公司的生产经营带来影响。本次公司获得的补偿款在扣除成本及相关费用支出后，将按照企业会计准则的规定进行会计处理。敬请广大投资

者注意投资风险。

#### 七、备查文件

- 1、江苏德威新材料股份有限公司第六届董事会第三十次临时会议决议；
- 2、《工业企业拆迁补偿协议》。

江苏德威新材料股份有限公司

董事会

2019年6月13日