

## 启迪设计集团股份有限公司

### 关于公司竞拍获得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

启迪设计集团股份有限公司（以下简称“公司”）于2019年5月23日召开第三届董事会第十次会议，审议通过《关于公司拟参与竞买土地使用权的议案》。具体内容详见公司于2019年5月23日在巨潮资讯网（[www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)）披露的《关于公司拟参与竞买土地使用权的公告》（公告编号：2019-046）。

#### 一、竞拍情况概述

根据苏州工业园区国土环保局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告（苏园土挂告（2019）第03号）的相关要求，公司于2019年5月23日至2019年5月28日11时期间参与苏园土挂（2019）05号地块的竞价，并最终以人民币13170万元应价成交。

近日公司与苏州工业园区国土环保局签订了《网上挂牌出让成交确认书》及合同编号为3205032019CR0013的《国有建设用地使用权出让合同》，后续将按合同约定缴纳土地出让金，并办理《土地使用权证》等后续事宜。

#### 二、宗地基本情况

- 1、出让人：苏州工业园区国土环保局
- 2、竞得人：启迪设计集团股份有限公司
- 3、土地位置：江苏省苏州工业园区旺墩路北、南施街东
- 4、土地用途：商务金融用地、零售商业用地
- 5、土地面积：15678.02平方米
- 6、土地使用年限：40年，自出让方实际交付土地之日算起

#### 三、目的及影响

本次公司竞拍取得土地拟用于建设研发和生产经营场所，符合公司未来发展战略，将进一步提升公司的综合竞争力，符合公司及全体股东的利益。

本次竞拍土地的资金来源于公司自有资金，不会对公司财务及经营状况产生不利影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

#### 四、备查文件

《网上挂牌出让成交确认书》

《国有建设用地使用权出让合同》

特此公告。

启迪设计集团股份有限公司董事会

2019年6月6日