

证券代码：000517 证券简称：荣安地产 公告编号：2019-041
债券代码：112262 债券简称：15 荣安债

荣安地产股份有限公司 关于对外提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、担保事项概述

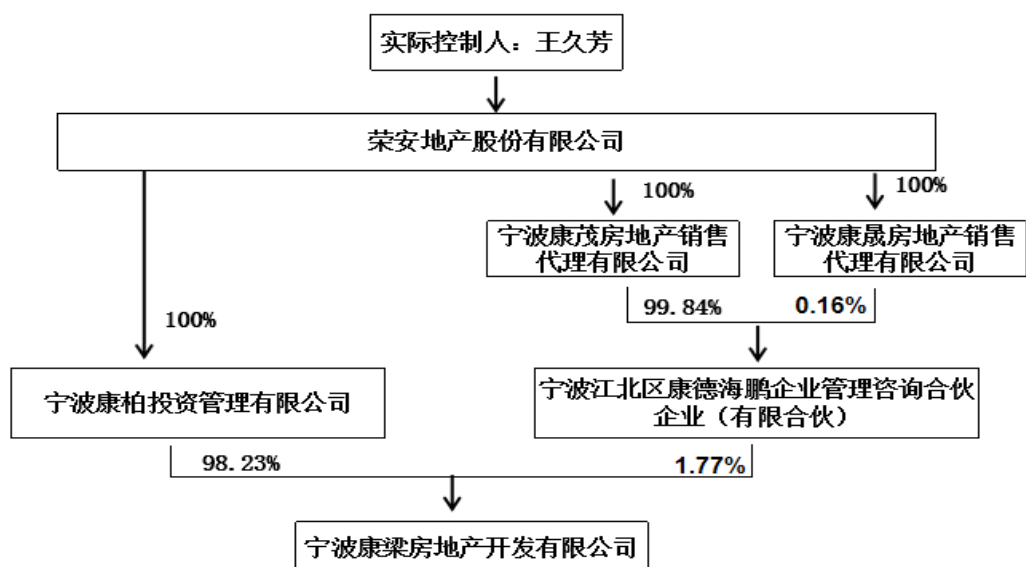
荣安地产股份有限公司（以下简称“公司”、“本公司”）全资子公司宁波康梁房地产开发有限公司（以下简称“康梁房地产”）拟向金融机构申请总额不超过 7 亿元人民币的融资，融资期限不超过 6 个月。为支持公司房地产项目开发，公司拟为“康梁房地产”提供总额不超过 7 亿元人民币的连带责任保证担保，该项融资的其他担保条件包括但不限于公司所持子公司股权质押、土地使用权或在建工程抵押等，具体以实际签订的相关合同为准。

2019 年 6 月 3 日公司第十届董事会第三十八次临时会议审议通过了《关于对外提供担保的议案》，表决结果：8 票同意，0 票反对，0 票弃权。

根据深交所《股票上市规则》、《深圳证券交易所行业信息披露指引第 3 号-上市公司从事房地产业务》及公司章程的相关规定，上述议案尚需提交股东大会审议。

二、被担保人基本情况

- （一）公司名称：宁波康梁房地产开发有限公司
- （二）成立日期：2016 年 11 月 02 日
- （三）注册地点：宁波市鄞州区集士港镇集仕芯谷 4 幢 405 室
- （四）法定代表人：王久芳
- （五）注册资本：叁亿陆仟万元整
- （六）经营范围：房地产开发经营
- （七）股权结构：公司间接持有“康梁房地产”100%股权。



（八）关联情况：“康梁房地产”为公司全资子公司，与上市公司无其他关联关系，且与本公司及本公司前十名股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在可能或已经造成本公司对其利益倾斜的其他关系。

（九）最近一年又一期的财务指标（单位：元）：

	截止 2018 年 12 月 31 日（经审计）	截止 2019 年 4 月 30 日（未经审计）
资产总额	2,483,465,812.82	2,338,772,824.61
负债总额	2,162,673,790.29	2,020,186,798.48
或有事项	无	无
净资产	320,792,022.53	318,586,026.13
	2018 年 1-12 月（经审计）	2019 年 1-4 月（未经审计）
营业收入	0	0
利润总额	-46,412,452.75	-2,693,116.45
净利润	-34,822,539.12	-2,205,996.40

（十）信用等级状况：信用状况良好。

（十一）被担保方非失信被执行人。

三、担保合同的主要内容

担保人：荣安地产股份有限公司

被担保人：宁波康梁房地产开发有限公司

担保方式：连带责任保证担保

担保金额：总额不超过人民币 7 亿元

“康梁房地产”为公司全资子公司，本次担保不提供反担保措施。

四、董事会意见

本次公司为全资子公司“康梁房地产”提供的担保主要是为了满足公司房地产项目的日常资金需求及子公司的日常经营需要，有利于加快项目的投资、开发进程，保障子公司日常业务的顺利开展，且担保对象具有较强的偿债能力。本次担保符合上市公司的整体利益，不会损害公司及中小股东利益。

五、累计对外担保数量及逾期担保数量

本次担保提供后，公司及控股子公司对外担保总余额为人民币 883,171 万元，占公司最近一期经审计净资产的 185.98%。其中公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保总余额为人民币 98,650 万元，占公司最近一期经审计净资产的 20.77%。

本公司及控股子公司无逾期担保、涉及诉讼担保的情形。

特此公告。

荣安地产股份有限公司董事会

二〇一九年六月四日