

## 荣盛房地产发展股份有限公司

### 关于对下属子公司预计担保事项提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

2019年5月31日，荣盛房地产发展股份有限公司（以下简称“公司”或“荣盛发展”）第六届董事会第十六次会议审议通过了《关于对下属子公司预计担保事项提供担保的议案》。为满足公司及合并报表范围内下属公司经营和发展需要，提高融资效率，优化担保手续办理流程，根据《公司章程》、《深圳证券交易所股票上市规则》等相关规定，拟提请由股东大会对公司合并报表范围内下属公司预计担保事项进行审议。具体如下：

#### 一、预计担保情况概述

1、对于普惠金融业务申请担保总额不超过人民币 200,000 万元，包括公司对合并报表范围内全资或控股 51%以上的下属公司提供的担保。

(1) “荣盛发展-微众银行供应链保理业务” 100,000 万元。

被担保方	担保方	借款金额/ 履约金额上限 (万元)	担保金额/ 担保标的上限 (万元)	公司持股比 例(包括直接 及间接)	融资机构/ 债权人	担保方式
荣盛(蚌埠)置业有限公司等 155 家公司下属子公司(名单详见“二、被担保人基本情况”)	荣盛发展	100,000.00	100,000.00	51%以上	深圳前海微众银行股份有限公司	荣盛发展提供最高额连带责任保证担保

注：上表中担保事项系深圳前海微众银行股份有限公司基于公司或公司的下属子公司与上游企业之间因真实贸易背景形成的应付账款，为上游企业提供应收账款保理融资的服务，公司为下属子公司（名单详见“二、被担保人基本情况”）

的应付账款（余额最高额不超过人民币 100,000 万元）提供连带责任保证担保，实际担保金额以最终签章生效的应付账款确认函为准。

(2) “荣盛发展-银行普惠型供应链金融业务” 100,000 万元。

标准化商票贷	出票（付款）人	荣盛发展下属子公司（名单详见“二、被担保人基本情况”）
	承兑人	荣盛发展下属子公司（名单详见“二、被担保人基本情况”）
	承兑保证人	荣盛发展
	担保限额	不超过人民币 100,000 万元
	方案	电票质押融资：小微企业以持有的荣盛发展下属子公司（增信方）开立的电子商业汇票进行质押融资。
	权利载体	存储于人行电票系统的数据电文
	法律关系	《票据法》《电子商业汇票业务管理办法》
	兑付效力	无因支付，强法律效力

二、被担保人基本情况

序号	下属公司名称	与公司的关系	资产负债率（截至 2019-3-31）	担保期限上限（月）	担保金额上限（万元）
1	荣盛（蚌埠）置业有限公司	全资下属公司	98.71%	48	200,000
2	蚌埠荣盛伟业房地产开发有限公司	全资下属公司	55.23%	48	
3	蚌埠荣盛嘉业房地产开发有限公司	全资下属公司	76.86%	48	
4	蚌埠荣盛丰业房地产开发有限公司	全资下属公司	74.11%	48	
5	蚌埠荣盛筑家房地产开发有限公司	全资下属公司	41.20%	48	
6	蚌埠荣盛鼎业房地产开发有限公司	全资下属公司	81.62%	48	
7	荣盛（芜湖）置业有限公司	全资下属公司	87.86%	48	
8	蚌埠荣盛锦业房地产开发有限公司	全资下属公司	98.71%	48	
9	蚌埠荣盛祥云房地产开发有限公司	全资下属公司	97.70%	48	
10	合肥荣盛泽业房地产开发有限公司	全资下属公司	98.18%	48	
11	涿州荣丰房地产开发有限公司	全资下属公司	7.82%	48	
12	保定荣发房地产开发有限公司	全资下属公司	97.06%	48	
13	河北荣盛建筑材料有限公司	全资下属公司	93.38%	48	
14	西藏华宇隆盛材料设备有限公司	全资下属公司	96.40%	48	
15	荣盛兴城（唐山）园区建设发展有限公司	控股下属公司	53.45%	48	

16	湛江开发区荣发房地产开发有限公司	全资下属公司	95.92%	48
17	邯郸荣盛房地产开发有限公司	全资下属公司	99.44%	48
18	邯郸开发区荣发盛宏房地产开发有限公司	控股下属公司	86.49%	48
19	河南荣佑房地产开发有限公司	全资下属公司	95.96%	48
20	濮阳荣佑房地产开发有限公司	全资下属公司	97.54%	48
21	河南荣启房地产开发有限公司	全资下属公司	102.64%	48
22	郑州荣佑六合房地产开发有限公司	控股下属公司	102.63%	48
23	河南荣福房地产开发有限公司	全资下属公司	101.19%	48
24	河南郑地荣佑实业有限公司	控股下属公司	0.15%	48
25	河南荣合房地产开发有限公司	全资下属公司	78.78%	48
26	漯河市盛旭房地产开发有限公司	控股下属公司	80.64%	48
27	呼和浩特市荣盛房地产开发有限公司	全资下属公司	78.85%	48
28	信阳荣阳房地产开发有限公司	全资下属公司	94.23%	48
29	长沙荣盛置业有限公司	全资下属公司	10.20%	48
30	湖南荣盛房地产开发有限公司	全资下属公司	94.42%	48
31	长沙荣苑房地产开发有限公司	全资下属公司	89.02%	48
32	长沙荣成房地产开发有限公司	全资下属公司	68.88%	48
33	长沙荣湘房地产开发有限公司	全资下属公司	98.29%	48
34	岳阳恒通房地产开发有限公司	全资下属公司	80.02%	48
35	益阳荣生房地产开发有限公司	控股下属公司	94.05%	48
36	株洲融盛房地产开发有限公司	全资下属公司	98.27%	48
37	荣盛（徐州）房地产开发有限公司	全资下属公司	92.43%	48
38	山东荣盛富翔地产开发有限公司	控股下属公司	88.31%	48
39	临沂荣盛房地产开发有限公司	全资下属公司	88.60%	48
40	徐州荣凯置业有限公司	全资下属公司	68.52%	48
41	荣盛（邳州）房地产开发有限公司	全资下属公司	42.23%	48
42	江苏荣发房地产开发有限公司	全资下属公司	13.83%	48
43	临沂凯恩置业有限公司	控股下属公司	70.64%	48
44	山东荣发房地产开发有限公司	全资下属公司	100.50%	48
45	徐州荣腾盛展房地产有限公司	控股下属公司	96.99%	48

46	上饶市荣盛房地产开发有限公司	全资下属公司	105.11%	48
47	山西荣君房地产开发有限公司	控股下属公司	100.00%	48
48	山西荣太房地产开发有限公司	控股下属公司	100.00%	48
49	荣盛（香河）房地产开发有限公司	控股下属公司	39.39%	48
50	香河茂胜房地产开发有限公司	控股下属公司	95.04%	48
51	河北万特房地产开发有限公司	全资下属公司	93.91%	48
52	三河市燕园房地产开发有限公司	全资下属公司	94.61%	48
53	香河瑞鸿房地产开发有限公司	控股下属公司	100.00%	48
54	河北荣韬房地产开发有限公司	全资下属公司	100.01%	48
55	廊坊开发区盛远房地产开发有限公司	全资下属公司	93.18%	48
56	廊坊开发区荣盛房地产开发有限公司	全资下属公司	89.63%	48
57	霸州市荣成房地产开发有限公司	全资下属公司	117.36%	48
58	永清荣恒房地产开发有限公司	全资下属公司	99.42%	48
59	廊坊方泽房地产开发有限公司	全资下属公司	99.66%	48
60	廊坊嘉牧房地产开发有限公司	全资下属公司	3.29%	48
61	廊坊东领房地产开发有限公司	全资下属公司	93.50%	48
62	沈阳幸福筑家房地产开发有限公司	全资下属公司	42.11%	48
63	沈阳荣盛房地产开发有限公司	全资下属公司	90.65%	48
64	沈阳荣盛幸福大道房地产开发有限公司	全资下属公司	59.65%	48
65	沈阳荣盛锦绣天地房地产开发有限公司	全资下属公司	92.29%	48
66	沈阳中安房地产开发有限公司	全资下属公司	16.52%	48
67	沈阳荣盛中天房地产开发有限公司	全资下属公司	87.21%	48
68	盘锦荣盛房地产开发有限公司	全资下属公司	109.11%	48
69	沈阳荣盛新地标房地产开发有限公司	全资下属公司	97.04%	48
70	青岛东方蓝海置业有限公司	全资下属公司	103.13%	48
71	青岛东方海湾房地产开发有限公司	全资下属公司	100.49%	48
72	青岛东方亚龙置业有限公司	全资下属公司	101.72%	48
73	青岛东方白灵房地产开发有限公司	全资下属公司	101.73%	48
74	聊城荣盛房地产开发有限公司	全资下属公司	83.30%	48
75	济南荣恩房地产开发有限公司	全资下属公司	104.99%	48

76	济南荣商房地产开发有限公司	全资下属公司	70.56%	48
77	济南荣程房地产开发有限公司	全资下属公司	95.12%	48
78	济南荣丰房地产开发有限公司	全资下属公司	100.69%	48
79	济南荣耀房地产开发有限公司	控股下属公司	99.23%	48
80	德州荣耀房地产开发有限公司	控股下属公司	100.31%	48
81	国科（齐河）投资有限公司	全资下属公司	70.62%	48
82	聊城市东昌府区荣和房地产开发有限责任公司	全资下属公司	100.40%	48
83	聊城荣祥房地产开发有限公司	全资下属公司	100.04%	48
84	西安荣盛卓越置业有限公司	全资下属公司	100.76%	48
85	陕西华宇盈丰置业有限公司	控股下属公司	99.25%	48
86	常州上元置业有限公司	全资下属公司	97.02%	48
87	常州荣盛上元房地产开发有限公司	全资下属公司	70.22%	48
88	常州荣盛筑家房地产开发有限公司	全资下属公司	10.21%	48
89	浙江荣盛亿鑫房地产开发有限公司	全资下属公司	53.15%	48
90	浙江荣盛一弘房地产开发有限公司	全资下属公司	96.03%	48
91	嘉兴市荣盛鑫亿房地产开发有限公司	全资下属公司	33.41%	48
92	浙江荣盛亿灏房地产开发有限公司	全资下属公司	93.34%	48
93	宜兴荣盛亿鑫房地产开发有限公司	全资下属公司	68.15%	48
94	浙江亿伟房地产开发有限公司	控股下属公司	97.12%	48
95	常州荣盛亿鑫房地产开发有限公司	控股下属公司	81.08%	48
96	浙江灏元房地产开发有限责任公司	全资下属公司	87.69%	48
97	浙江鑫瀚房地产有限责任公司	全资下属公司	52.93%	48
98	河北荣盛房地产开发有限公司	全资下属公司	97.79%	48
99	河北荣商房地产开发有限公司	全资下属公司	99.98%	48
100	石家庄荣恩房地产开发有限公司	全资下属公司	55.08%	48
101	河北欣绿房地产开发有限公司	全资下属公司	64.12%	48
102	河北荣创房地产开发有限公司	全资下属公司	102.73%	48
103	石家庄优山生态房地产开发有限公司	全资下属公司	88.71%	48
104	河北荣旭房地产开发有限公司	全资下属公司	102.18%	48

105	石家庄荣立房地产开发有限公司	控股下属公司	92.69%	48
106	石家庄荣繁房地产开发有限公司	全资下属公司	97.51%	48
107	河北荣攀房地产开发有限公司	全资下属公司	100.00%	48
108	济南铭翰房地产开发有限责任公司	全资下属公司	99.66%	48
109	香河万利通实业有限公司	全资下属公司	79.35%	48
110	廊坊写意园林绿化工程有限公司	全资下属公司	78.68%	48
111	河北广德门窗有限公司	全资下属公司	103.11%	48
112	廊坊意景园林苗木有限公司	全资下属公司	106.42%	48
113	荣盛家居有限公司	全资下属公司	49.73%	48
114	河北万利盛建筑劳务分包有限公司	全资下属公司	35.39%	48
115	河北嘉世荣建筑材料有限公司	全资下属公司	48.97%	48
116	成都荣盛伟业房地产开发有限公司	全资下属公司	141.67%	48
117	成都荣盛房地产开发有限公司	全资下属公司	62.86%	48
118	成都荣盛华府置业有限公司	全资下属公司	47.12%	48
119	什邡凯旋置业有限公司	全资下属公司	107.00%	48
120	南京荣盛置业有限公司	全资下属公司	62.70%	48
121	南京中晟置业有限公司	全资下属公司	2.75%	48
122	南京荣盛盛泰置业有限公司	全资下属公司	29.71%	48
123	南京荣盛盛景置业有限公司	全资下属公司	29.32%	48
124	南京华欧舜都置业有限公司	全资下属公司	76.34%	48
125	南京荣庭置业有限公司	全资下属公司	98.29%	48
126	南京荣钰置业有限公司	全资下属公司	97.60%	48
127	南京盛利置业有限公司	控股下属公司	98.55%	48
128	唐山荣盛房地产开发有限公司	全资下属公司	93.18%	48
129	唐山荣凯房地产开发有限公司	全资下属公司	96.37%	48
130	沧州荣盛房地产开发有限公司	全资下属公司	93.43%	48
131	沧州荣盛伟宸房地产开发有限公司	全资下属公司	78.36%	48
132	沧州凯盛房地产开发有限公司	控股下属公司	75.69%	48
133	沧州千宸房地产开发有限公司	控股下属公司	97.35%	48
134	天津荣泰置业有限公司	全资下属公司	98.59%	48

135	天津荣臻房地产开发有限公司	全资下属公司	103.34%	48
136	沧州中盛房地产开发有限公司	控股下属公司	101.96%	48
137	惠州市金泓投资有限公司	全资下属公司	100.11%	48
138	惠州市宏利鑫投资发展有限公司	控股下属公司	99.02%	48
139	惠州市美盛源置业有限公司	控股下属公司	100.11%	48
140	惠州市大田洋房地产开发有限公司	控股下属公司	56.22%	48
141	惠州市锦润发展有限公司	控股下属公司	102.48%	48
142	北京中瑞嘉业房地产开发有限公司	控股下属公司	101.69%	48
143	怀来荣峰房地产开发有限公司	控股下属公司	88.83%	48
144	张家口荣鼎房地产开发有限公司	全资下属公司	84.18%	48
145	张家口荣峰房地产开发有限公司	控股下属公司	102.88%	48
146	张家口兴宁房地产开发有限公司	控股下属公司	11.87%	48
147	张家口荣尚房地产开发有限公司	控股下属公司	65.11%	48
148	赤城县荣天房地产开发有限公司	控股下属公司	100.05%	48
149	重庆荣盛鑫煜房地产开发有限公司	全资下属公司	99.34%	48
150	重庆荣盛坤创房地产开发有限公司	全资下属公司	99.04%	48
151	重庆荣乾房地产开发有限公司	全资下属公司	99.70%	48
152	广州荣盛房地产有限公司	全资下属公司		48
153	新津荣盛华茂置业有限公司	全资下属公司	近期刚成立、尚未开展实际经营活动	48
154	仁寿荣城实业发展有限公司	控股下属公司		48
155	仁寿荣田投资管理有限公司	控股下属公司		48

### 三、担保协议的主要内容

公司或全资下属公司、控股下属公司目前尚未与深圳前海微众银行股份有限公司或拟合作的金融机构签订担保协议。公司将按照相关规定，根据担保事项的后续进展情况及时履行信息披露义务。

### 四、公司董事会意见

本公司董事会经认真审议并审慎判断，上述担保事项为公司对合并报表范围内下属公司提供的融资担保，不会增加公司合并报表或有负债，且提供担保所融得的资金主要用于生产经营，风险可控；不存

在与中国证监会证监发[2003]56 号文《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》及证监发[2005]120 号文《关于规范上市公司对外担保行为的通知》相违背的情况。

对于向非全资下属公司提供的担保，公司和该公司的其他股东将按股权比例提供担保或者要求其他股东采取反担保等措施控制风险。

#### **五、累计对外担保数量及逾期担保的数量**

截至本公告披露日，公司的担保总额为 526.11 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 156.65%。公司无逾期担保事项发生。

上述担保事项尚需提交公司股东大会审议通过方可生效。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇一九年五月三十一日