

证券代码：000961

证券简称：中南建设

公告编号：2019-089

江苏中南建设集团股份有限公司 2019 年 4 月份经营情况公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、房地产业务

1、销售情况

公司房地产业务 2019 年 4 月份合同销售金额约 154.1 亿元，比上年同期增长 39%；销售面积约 127.9 万平方米，比上年同期增长 47%。

公司 2019 年 1-4 月份累计合同销售金额约 462.8 亿元，比上年同期增长 29%；累计销售面积约 378.0 万平方米，比上年同期增长 35%。

2、新增项目情况

2019 年 4 月份，公司房地产业务新增项目 2 个，情况如下：

序号	城市	项目名称	位置	公司 权益比例	占地面积 (万m ²)	规划建筑 面积(万m ²)	土地价款 (亿元)
1	镇江	2019-2-4 岗子下地块	润州区	100%	5.55	10.01	5.80
2	淮安	淮海西路 200 号地块	清河区	34%	8.81	26.44	9.45
合计					14.36	36.45	15.25

二、建筑业务

1、新承接（中标）项目总体情况

公司建筑业务 2019 年 4 月份新承接（中标）项目 13 个，预计合同总金额 23.4 亿元，比上年同期增加 21%；1-4 月新承接（中标）项目预计合同总金额 67.7 亿元，比上年同期减少 38%。

2、新承接（中标）预计合同额 1 亿元以上的项目情况

序号	工程名称	建筑面积 (万m ²)	合同额 (亿元)
1	太原三给片区三给村安置房一组团总包工程	24	3.63
2	天津滨海项目住宅区二标段总承包工程	13	2.92
3	西安中南紫云集项目	15	2.46
4	德阳新城吾悦广场商业	15	2.43
5	绵阳安州擎动未来汽车产业园项目 1#地块总包工程及钢结构工程	12	1.52
6	黄冈澳海黄州府一期	18	2.14
7	招商新五里地块一期总承包工程	26	5.33
8	亳州市利辛县中南新悦府项目二标段	15	2.47
合计		138	22.90

注：由于市场及公司情况的变化，公司月度经营情况披露的信息与定期报告披露的信息可能存在差异，月度经营情况供投资者阶段性参考。

特此公告。

江苏中南建设集团股份有限公司

董事会

二〇一九年五月七日