

证券代码：002822

证券简称：中装建设

公告编号：2019-050

债券代码：128060

债券简称：中装转债

深圳市中装建设集团股份有限公司 2019 年第一季度报告正文

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人庄重、主管会计工作负责人曾凡伟及会计机构负责人(会计主管人员)房新芬声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 公司基本情况

一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增 减
营业收入（元）	863,487,006.31	798,106,550.03	8.19%
归属于上市公司股东的净利润（元）	31,754,070.01	30,248,490.81	4.98%
归属于上市公司股东的扣除非经常性 损益的净利润（元）	30,582,246.96	30,050,150.65	1.77%
经营活动产生的现金流量净额（元）	18,425,902.84	-278,140,736.62	106.62%
基本每股收益（元/股）	0.05	0.05	0.00%
稀释每股收益（元/股）	0.05	0.05	0.00%
加权平均净资产收益率	1.45%	1.48%	-0.03%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末 增减
总资产（元）	4,786,025,187.93	4,742,297,990.48	0.92%
归属于上市公司股东的净资产（元）	2,204,223,932.93	2,172,452,357.79	1.46%

非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元

项目	年初至报告期期末金额	说明
委托他人投资或管理资产的损益	1,589,930.74	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-27,500.00	
减：所得税影响额	390,607.69	
合计	1,171,823.05	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	37,510	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
庄小红	境内自然人	33.07%	198,439,650	198,439,650	质押	149,700,000
庄展诺	境内自然人	12.17%	73,009,350	73,009,350	质押	62,969,991
陈一	境内自然人	5.89%	35,354,000	0	质押	18,780,000
南京鼎润天成投资合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	3.99%	23,962,500	11,981,250	质押	11,981,250
昆山中科昆开创业投资有限公司	境内非国有法人	1.95%	11,690,215	0		
邓会生	境内自然人	1.75%	10,509,750	10,509,750	质押	10,500,000
上海融银股权投资合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	1.42%	8,524,200	0		
刘广华	境内自然人	1.33%	8,000,000	0		
福州中科福海创业投资合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	1.33%	8,000,000	0	质押	8,000,000
吴睿智		1.16%	6,952,500	0		
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类				
		股份种类	数量			
陈一	35,354,000	人民币普通股	35,354,000			
南京鼎润天成投资合伙企业（有限合伙）	11,981,250	人民币普通股	11,981,250			
昆山中科昆开创业投资有限公司	11,690,215	人民币普通股	11,690,215			
上海融银股权投资合伙企业（有	8,524,200	人民币普通股	8,524,200			

有限合伙)			
刘广华	8,000,000	人民币普通股	8,000,000
福州中科福海创业投资合伙企业(有限合伙)	8,000,000	人民币普通股	8,000,000
吴睿智	6,952,500	人民币普通股	6,952,500
盐城市中科盐发创业投资企业(有限合伙)	5,037,500	人民币普通股	5,037,500
江西中嘉投资有限公司	4,905,000	人民币普通股	4,905,000
吴倩	3,262,300	人民币普通股	3,262,300
上述股东关联关系或一致行动的说明	庄小红与庄重系大妻关系，庄展诺是应小红与庄重的长子，邓会生系庄小红的妹夫，属于一致行动人；昆山中科昆开创业投资有限公司、福州中科福海创业投资合伙企业(有限合伙)和盐城市中科盐发创业投资企业(有限合伙)属于一致行动人；除上述情况外，公司未知其他前十名股东之间是否存在关联关系，亦未知是否属于一致行动人；公司未知其他前十名无限售条件普通股股东之间是否存在关联关系，亦未知是否属于一致行动人。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明(如有)	公司股东吴睿智通过普通证券账户持有公司股票 3,435,000 股，通过信用证券账户持有公司股票 3,517,500 股，合计持有 6,952,500 股。		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

第三节 重要事项

一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

资产负债表项目	期末余额	期初余额	增减比例	主要变动原因
应收票据	62,636,603.02	47,742,808.90	31.20%	主要系工程收款使用票据结算增加所致
预付账款	19,459,844.43	29,200,384.54	-33.36%	主要系加强供应链建设减少预付材料款所致
长期待摊费用	763,968.31	1,307,868.31	-41.59%	主要系租赁办公楼装修摊销所致
应付职工薪酬	8,020,496.16	14,244,319.10	-43.69%	主要系本期支付上年度绩效工资所致
其他综合收益	-11,661.14	-29,166.27	60.02%	主要系外币汇率变动所致
利润表项目	本期金额	上期金额	增减比例	主要变动原因
财务费用	18,168,929.82	13,000,908.78	39.75%	主要系公司业务增长，资金占用增加及保函开立增加所致
投资收益	3,767,204.61	1,032,928.14	264.71%	主要系理财产品和对投资产生的收益所致
所得税费用	16,516,274.39	9,746,775.98	69.45%	主要系上期公司享受高新技术企业所得税优惠政策所致
现金流量表项目	本期金额	上期金额	增减比例	主要变动原因
经营活动产生的现金流量净额	18,425,902.84	-278,140,736.62	106.62%	主要系加强催收工程收款，增加付款结算方式所致
投资活动产生的现金流量净额	-3,618,809.59	-240,876,398.72	98.50%	主要系上期购置总部大厦建设用地的所致
筹资活动产生的现金流量净额	-154,171,659.85	254,588,612.49	-160.56%	主要系本期偿还债务支付的现金增加所致

二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

□ 适用 √ 不适用

股份回购的实施进展情况

□ 适用 √ 不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

□ 适用 √ 不适用

三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

四、对 2019 年 1-6 月经营业绩的预计

适用 不适用

2019 年 1-6 月预计的经营业绩情况：净利润为正，同比上升 50%以上

净利润为正，同比上升 50%以上

2019 年 1-6 月归属于上市公司股东的净利润变动幅度	0.00%	至	30.00%
2019 年 1-6 月归属于上市公司股东的净利润变动区间（万元）	8,112.31	至	10,546.01
2018 年 1-6 月归属于上市公司股东的净利润（万元）	8,112.31		
业绩变动的的原因说明	2019 年 1-6 月预计经营业绩情况为：为正数，不属于扭亏为盈的情况。公司持续加大业务开拓，新签订单增加，同时通过加强项目管控力度，精细化管理等手段提高公司经营业绩。		

五、以公允价值计量的金融资产

适用 不适用

六、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

七、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

八、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用 不适用

公司报告期内未发生接待调研、沟通、采访等活动。

深圳市中装建设集团股份有限公司

二〇一九年四月二十五日