

荣盛房地产发展股份有限公司
关于签订荣盛兴城兴隆园区招商合作协议书的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

根据公司京津冀区域发展战略及产业园板块的战略规划，为促进荣盛产业新城兴隆园区（以下简称“兴隆园区”）的建设，充分利用园区优越条件为企业发展服务，2019年4月24日，公司控股下属公司荣盛兴城（兴隆）园区建设发展有限公司（以下简称“甲方”或“兴隆园区公司”）及北京浩凯科技发展有限公司（以下简称“乙方”或“浩凯科技”）、河北兴隆经济开发区管委会（以下简称“丙方”）本着自愿、平等、互惠互利、共同发展和诚实信用原则，签订了《合作协议书》，就乙方在园区内投资建设发电机生产及新能源改装车项目达成一致。根据《公司章程》、《深圳证券交易所股票上市规则》等有关规定，现将有关内容公告如下：

一、交易对方情况

（一）交易对方的基本情况

乙方：浩凯科技，成立于2000年09月22日，注册资本1,000万元人民币，法定代表人：韩东，住所：北京市海淀区大慧寺8号北区20号楼601室，经营范围：技术开发、技术咨询、技术服务；销售计算机及外围设备、机械电器设备；技术进出口、货物进出口、代理进出口。

丙方：河北兴隆经济开发区管委会，是经河北省承德市兴隆县人民政府正式批准设立专事兴隆经济开发区开发建设管理的专门机构，

其主要行使园区宏观调控、社会管理和公共服务等职能。

公司及控股下属公司兴隆园区公司与浩凯科技、河北兴隆经济开发区管委会均不存在关联关系。

（二）交易的审批情况

上述协议属于意向性的合作协议，具体内容尚待逐步落实。公司将根据项目具体进展情况及具体投资金额履行相应的审批程序。

二、协议的主要内容

1、项目基本情况

①项目名称：北京浩凯科技发展有限公司发电机生产及新能源改装车项目；

②建设内容：厂房、办公楼及其他附属配套设施；

③投资规模：项目投资总额约人民币 10,000 万元，投产后年产值可达 7,000 万元。

2、意向地块的范围、面积、年限和用途

①乙方拟投资项目所对应的意向地块位于园区内，东至承德爱科思汽车配件有限公司，西至山地，南至园区规划路，北至空地。

②地块面积：共计约 24,000 平方米，合 36 亩。

③土地使用年限 50 年。

④项目地块的土地用途为工业用地。

3、费用及支付方式

①土地价格：本协议项下地块按照招拍挂价格。乙方就依法取得意向地块的土地权属证明需支付的契税、印花税、耕地占用税、环境评估费、测量费、登记费等相关税费由乙方自行承担。

②保证金

基于甲方将根据乙方项目需求开展本协议项下意向地块的土地整理工作，为依法取得意向地块的土地使用权，乙方同意在本协议签订之日起 5 个工作日内，向甲方支付意向保证金 50 万元，乙方签订

土地转让合同后 5 个工作日内返还。

4、三方权利义务

①丙方为甲方与乙方合作协议履行见证和督导义务。

②甲方应协助乙方办理工商登记、立项环评、厂房建设、生产许可等经营、建设所需的相关手续，乙方应根据本协议及相关政府部门要求的期限及时提供办理各项手续所需的相关文件和完成其他配合工作，其中，项目生产许可资质的手续由乙方自行办理，甲方提供必要配合。

③厂房及配套设施由乙方自行组织相关资源进行勘查、设计、施工等。

④施工建设期间，甲方、丙方负责协助乙方协调与当地的各种关系，提高办事效率，化解相关矛盾。在乙方认为有必要时，甲方、丙方可设立专门工作小组，为乙方入区建设提供乙方所需的专门服务。

⑤甲方、丙方将对乙方项目予以重点保护，任何部门、组织及个人不得随意对其进行乱收费、乱检查、乱评比。

⑥乙方的规划设计及建设，应严格遵守县相关规划部门对园区规划、容积率、建筑高度、绿化率、环境保护等方面的规定要求。

⑦乙方应积极配合甲方落地投资统计相关工作，并按照要求及时提供相关财务数据、票据、文件等资料。

⑧乙方在生产经营过程中所发生的水、电、通讯等一切生产经营费用，均由乙方自行承担，乙方应及时向有关单位缴纳。

⑨乙方应合法经营，规范管理，注重产品质量和企业信誉，保障职工合法权益，其在园区内的财产权、经营权等合法权利依法不受任何单位和个人的侵害。

⑩乙方承诺，项目用地应用于本协议载明的用途，在经营期间确需转让或出租本协议项下土地使用权时，须事先经甲方、丙方审核通过，并确保新的受让人或承租人的经营项目符合园区的产业定位、规

划建设条件以及环保等要求。同等条件下，甲方享有优先受让权或承租权。

三、上述协议的签署对公司的意义和影响

浩凯科技成立于 2000 年，主要从事 3-20KW 功率段的汽柴油（常规励磁、稀土永磁）发电机及各种零配件、电力配套设备的生产与销售，是美国科勒、美国百力通、日本本田以及日本久保田等多个发动机 OEM 厂家。该公司拥有专业的产品研发团队，技术力量雄厚，承接各种特种车设计、特种车研发、特种车生产、特种车制造、特种车改装和新能源专用汽车改装等业务。

在京津冀协同发展战略背景下，依托兴隆优美的自然环境、良好的产业发展基础、良好的区位优势，兴隆产业园区具有优越的产业发展条件。上述协议的签署是兴隆产业园区招商引资的新成果，优质企业浩凯科技的入园投资将带动越来越多的知名企业入驻兴隆园区，极大提高园区内税收收入及兴隆园区公司的收入，通过产城一体化的发展战略为地方政府及合作伙伴带来良好的经济、社会效益。

四、风险提示

鉴于上述协议从签署到落地尚需一定的时间，存在一定的不确定性，提请广大投资者注意。公司将根据本协议内容的落实情况，及时履行信息披露义务。

五、备查文件

《合作协议书》。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇一九年四月二十五日