



福建漳州发展股份有限公司
2018 年度财务审计报告

经福建华兴会计师事务所（特殊普通合伙）审计

二〇一九年四月

审 计 报 告

闽华兴所（2019）审字H-033号

福建漳州发展股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了福建漳州发展股份有限公司（以下简称漳州发展公司）财务报表，包括2018年12月31日的合并及母公司资产负债表，2018年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表和合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了漳州发展公司2018年12月31日的合并及母公司财务状况以及2018年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于漳州发展公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

关键审计事项：漳州发展公司2018年度投资收益。

1、 事项描述

如报表附注五、（四十二）所述，漳州发展公司本年度投资收益主要为可供出售金融资产持有期间产生的投资收益。根据企业会计准则的规

定，公司管理层需对可供出售金融资产持有期间产生的投资收益等进行确认并计入当期损益。该项交易对公司2018年度合并报表具有重大财务影响，并且该项处置业务的复杂性，需要管理层在确定会计处理的恰当性时作出重大判断，我们将其确认为关键审计事项。

2、审计应对

我们实施的审计程序包括但不限于：(1)与可供出售金融资产投资项目的相关审计结合，验证投资收益的计算是否适当、正确，检查会计处理是否符合有关规定；(2)获取被投资单位年度审计报告，测算其计算投资收益的准确性，并向被投资单位函证并记录；(3)获取被投资单位股东会决议，核对相关文件，审核企业当期是否按相关会计准则规定对被投资单位宣告发放的股利或利润中属于本企业的部分确认为收益，入账时间是否及时，并向被投资单位函证并记录；(4)检查期后收款情况，对至审计时已收回金额进行常规检查，核对收款凭证、银行对账单及股利分配方案；(5)检查应收投资收益款项是否已按照会计准则规定在财务报表中作出恰当列报；(6)评估相关投资收益在会计报表中披露的充分性，评价公司是否已作出恰当列报和披露。

四、其他信息

漳州发展公司管理层对其他信息负责。其他信息包括漳州发展2018年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估漳州发展公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算漳州发展公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督漳州发展公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对漳州发展公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致漳州发展公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就漳州发展公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

福建华兴会计师事务所
(特殊普通合伙)

中国注册会计师：郑基
(项目合伙人)

中国注册会计师：欧阳孝禄

中国福州市

二〇一九年四月十八日

合并资产负债表

编制单位: 福建漳州发展股份有限公司

2018 年 12 月 31 日

单位: 人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额	项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:				流动负债:			
货币资金	五(一)	1,070,775,473.94	1,264,061,983.16	短期借款	五(十八)	468,088,902.00	427,201,763.60
结算备付金				向中央银行借款			
拆出资金				吸收存款及同业存放			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				拆入资金			
衍生金融资产				以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
应收票据及应收账款	五(二)	206,924,068.74	102,141,892.31	衍生金融负债			
其中: 应收票据		5,970,000.00	200,000.00	应付票据及应付账款	五(十九)	476,614,041.85	449,479,370.39
应收账款		200,954,068.74	101,941,892.31	预收款项	五(二十)	822,227,820.89	883,504,500.04
预付款项	五(三)	373,177,743.31	50,017,712.31	卖出回购金融资产款			
应收保费				应付手续费及佣金			
应收分保账款				应付职工薪酬	五(二十一)	33,797,159.39	31,544,037.83
应收分保合同准备金				应交税费	五(二十二)	49,384,293.99	46,597,090.14
其他应收款	五(四)	156,175,233.18	248,979,828.91	其他应付款	五(二十三)	232,917,849.97	178,059,943.84
其中: 应收利息				其中: 应付利息		3,593,781.59	2,493,382.17
应收股利		38,000,000.00		应付股利			
买入返售金融资产				应付分保账款			
存货	五(五)	1,437,017,368.74	1,601,024,558.85	保险合同准备金			
持有待售资产				代理买卖证券款			
一年内到期的非流动资产				代理承销证券款			
其他流动资产	五(六)	188,579,271.70	131,443,708.29	持有待售负债			
流动资产合计		3,432,649,159.61	3,397,669,683.83	一年内到期的非流动负债	五(二十四)	291,963,600.00	311,712,150.75
非流动资产:				其他流动负债	五(二十五)	155,292.92	141,241.23
发放贷款和垫款				流动负债合计		2,375,148,961.01	2,328,240,097.82
可供出售金融资产	五(七)	38,000,000.00	38,000,000.00	非流动负债:			
持有至到期投资				长期借款	五(二十六)	69,727,400.00	79,390,800.00
长期应收款	五(八)		47,375,086.17	应付债券	五(二十七)		284,300,000.00
长期股权投资	五(九)	225,143,257.93	241,074,015.49	其中: 优先股			
投资性房地产	五(十)	131,550,269.28		永续债			
固定资产	五(十一)	449,783,712.75	518,548,835.44	长期应付款			
在建工程	五(十二)	187,443,115.77	83,172,342.28	长期应付职工薪酬			
生产性生物资产				预计负债			
油气资产				递延收益	五(二十八)	39,067,367.81	30,525,848.45
无形资产	五(十三)	407,527,206.11	461,111,502.66	递延所得税负债	五(十六)	32,163,908.88	32,163,908.88
开发支出				其他非流动负债	五(二十九)	150,000,000.00	
商誉	五(十四)	6,188,542.03	6,188,542.03	非流动负债合计		290,958,676.69	426,380,557.33
长期待摊费用	五(十五)	147,397,668.17	161,299,041.54	负债合计		2,666,107,637.70	2,754,620,655.15
递延所得税资产	五(十六)	10,724,580.28	12,162,260.31	所有者权益(或股东权益):			
其他非流动资产	五(十七)	20,252,734.00	4,931,867.14	实收资本(或股本)	五(三十)	991,481,071.00	991,481,071.00
非流动资产合计		1,624,011,086.32	1,573,863,493.06	其他权益工具			
				其中: 优先股			
				永续债			
				资本公积	五(三十一)	658,428,031.39	658,428,031.39
				减: 库存股			
				其他综合收益	五(三十二)	440,750.06	196,414.04
				专项储备			
				盈余公积	五(三十三)	61,002,458.72	51,782,820.58
				一般风险准备			
				未分配利润	五(三十四)	544,941,338.42	462,035,218.70
				归属于母公司所有者权益合计		2,256,293,649.59	2,163,923,555.71
				少数股东权益		134,258,958.64	52,988,966.03
				所有者权益(或股东权益)合计		2,390,552,608.23	2,216,912,521.74
资产总计		5,056,660,245.93	4,971,533,176.89	负债和所有者权益(或股东权益)总计		5,056,660,245.93	4,971,533,176.89

法定代表人: 黄键鹏

主管会计工作负责人: 林阿头

注册会计师: 许浩荣

会计机构负责人: 陈辉明

母公司资产负债表

编制单位: 福建漳州发展股份有限公司

2018 年 12 月 31 日

单位: 人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额	项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:				流动负债:			
货币资金		698,333,060.94	891,467,912.89	短期借款		300,000,000.00	200,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据及应收账款				应付票据及应付账款		497,766.00	638,273.00
其中: 应收票据				预收款项			
应收账款				应付职工薪酬		8,440,103.93	7,448,195.12
预付款项		138,925.86	107,392.16	应交税费		2,498,848.06	18,948,142.42
其他应收款	十二(一)	1,834,330,308.80	1,182,524,978.35	其他应付款		455,189,055.78	248,978,123.16
其中: 应收利息				其中: 应付利息		3,160,141.64	1,772,368.76
应收股利		38,000,000.00		应付股利			
存货				持有待售负债			
持有待售资产				一年内到期的非流动负债		288,300,000.00	154,000,000.00
一年内到期的非流动资产				其他流动负债			
其他流动资产		61,883.20	91,741.93	流动负债合计		1,054,925,773.77	630,012,733.70
流动资产合计		2,532,864,178.80	2,074,192,025.33	非流动负债:			
非流动资产:				长期借款		41,000,000.00	47,000,000.00
可供出售金融资产		38,000,000.00	38,000,000.00	应付债券			284,300,000.00
持有至到期投资				其中: 优先股			
长期应收款				永续债			
长期股权投资	十二(二)	901,025,800.91	980,962,520.76	长期应付款			
投资性房地产				长期应付职工薪酬			
固定资产		10,059,956.11	10,208,427.37	预计负债			
在建工程				递延收益			
生产性生物资产				递延所得税负债			
油气资产				其他非流动负债		150,000,000.00	
无形资产		1,541,136.59	1,637,859.22	非流动负债合计		191,000,000.00	331,300,000.00
开发支出				负债合计		1,245,925,773.77	961,312,733.70
商誉				所有者权益(或股东权益):			
长期待摊费用		1,108,030.22	538,915.15	实收资本(或股本)		991,481,071.00	991,481,071.00
递延所得税资产		6,141,155.26	8,391,088.62	其他权益工具			
其他非流动资产				其中: 优先股			
非流动资产合计		957,876,079.09	1,039,738,811.12	永续债			
				资本公积		727,108,353.99	727,108,353.99
				减: 库存股			
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积		61,002,458.72	51,782,820.58
				一般风险准备			
				未分配利润		465,222,600.41	382,245,857.18
				所有者权益(或股东权益)合计		2,244,814,484.12	2,152,618,102.75
资产总计		3,490,740,257.89	3,113,930,836.45	负债和所有者权益(或股东权益)总计		3,490,740,257.89	3,113,930,836.45

法定代表人: 黄键鹏

主管会计工作负责人: 林阿头

总会计师: 许浩荣

会计机构负责人: 陈辉明

合并利润表

编制单位：福建漳州发展股份有限公司

2018 年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入		3,067,768,993.89	2,738,161,873.49
其中：营业收入	五（三十五）	3,067,768,993.89	2,738,161,873.49
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		2,999,313,640.77	2,755,056,738.92
其中：营业成本	五（三十五）	2,608,891,588.65	2,341,580,810.47
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	五（三十六）	15,751,268.49	34,221,617.41
销售费用	五（三十七）	204,492,550.57	186,133,028.00
管理费用	五（三十八）	130,697,393.35	124,836,996.57
研发费用			
财务费用	五（三十九）	25,053,133.02	46,369,055.84
其中：利息费用		62,720,172.53	80,502,056.63
利息收入		39,404,249.75	36,900,980.37
资产减值损失	五（四十）	14,427,706.70	21,915,230.63
加：其他收益	五（四十一）	6,851,034.44	4,047,021.31
投资收益（损失以“-”号填列）	五（四十二）	46,320,990.47	123,143,908.53
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五（四十三）	2,607,904.32	3,304,758.68
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		124,235,282.34	113,600,823.09
加：营业外收入	五（四十四）	2,274,714.84	4,733,466.26
减：营业外支出	五（四十五）	1,305,911.05	1,412,206.80
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		125,204,086.13	116,922,082.55
减：所得税费用	五（四十六）	42,358,335.66	38,382,475.21
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		82,845,750.47	78,539,607.34
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		82,845,750.47	78,539,607.34
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.少数股东损益		-9,280,007.39	-6,530,271.34
2.归属于母公司所有者的净利润		92,125,757.86	85,069,878.68
六、其他综合收益的税后净额		244,336.02	-229,776.75
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		244,336.02	-229,776.75
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		244,336.02	-229,776.75
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额		244,336.02	-229,776.75
6.其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		83,090,086.49	78,309,830.59
归属于母公司所有者的综合收益总额		92,370,093.88	84,840,101.93
归属于少数股东的综合收益总额		-9,280,007.39	-6,530,271.34
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）		0.0929	0.0860
（二）稀释每股收益（元/股）		0.0929	0.0860

法定代表人：黄键鹏

主管会计工作负责人：林阿头

总会计师：许浩荣

会计机构负责人：陈辉明

母公司利润表

编制单位：福建漳州发展股份有限公司

2018 年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	十二（三）	16,132.08	
减：营业成本			
税金及附加		483,631.65	754,438.30
销售费用			
管理费用		23,034,736.43	25,510,472.26
研发费用			
财务费用		-22,313,657.13	-17,852,968.43
其中：利息费用		48,521,957.23	68,779,433.97
利息收入		70,753,362.39	86,711,811.71
资产减值损失		-8,685,143.45	13,009,539.52
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）	十二（四）	86,786,575.00	154,830,082.48
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）		124,298.50	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		94,407,438.08	133,408,600.83
加：营业外收入			400.00
减：营业外支出		435,801.80	382,481.49
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		93,971,636.28	133,026,519.34
减：所得税费用		1,775,254.91	10,902,859.26
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		92,196,381.37	122,123,660.08
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		92,196,381.37	122,123,660.08
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他			
六、综合收益总额		92,196,381.37	122,123,660.08
七、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：黄键鹏

主管会计工作负责人：林阿头

总会计师：许浩荣

会计机构负责人：陈辉明

合并现金流量表

编制单位：福建漳州发展股份有限公司

2018 年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期发生额	上期发生额	项 目	附注	本期发生额	上期发生额
一. 经营活动产生的现金流量：				取得投资收益收到的现金		11,238,738.69	956,966.54
销售商品、提供劳务收到的现金		3,388,077,915.99	3,738,829,673.57	处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		19,944,127.17	21,625,887.30
客户存款和同业存放款项净增加额				处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		110,000,000.00	164,271,112.51
向中央银行借款净增加额				收到其他与投资活动有关的现金	五（四十八）3、		
向其他金融机构拆入资金净增加额				投资活动现金流入小计		161,182,865.86	222,853,966.35
收到原保险合同保费取得的现金				购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		254,291,981.67	141,948,483.89
收到再保险业务现金净额				投资支付的现金		20,000,000.00	36,000,000.00
保户储金及投资款净增加额				质押贷款净增加额			
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额				取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		711,142.00	10,706,174.09
收取利息、手续费及佣金的现金				支付其他与投资活动有关的现金			
拆入资金净增加额				投资活动现金流出小计		275,003,123.67	188,654,657.98
回购业务资金净增加额				投资活动产生的现金流量净额		-113,820,257.81	34,199,308.37
收到的税费返还		4,387,749.16	1,016,444.29	三. 筹资活动产生的现金流量：			
收到其他与经营活动有关的现金	五（四十八）1、	340,506,714.73	471,250,392.61	吸收投资收到的现金		90,550,000.00	
经营活动现金流入小计		3,732,972,379.88	4,211,096,510.47	其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
购买商品、接受劳务支付的现金		3,067,214,995.09	2,843,766,872.48	取得借款收到的现金		1,318,661,434.00	1,566,765,684.80
客户贷款及垫款净增加额				发行债券收到的现金			
存放中央银行和同业款项净增加额				收到其他与筹资活动有关的现金	五（四十八）4、	71,241,516.68	83,132,412.70
支付原保险合同赔付款项的现金				筹资活动现金流入小计		1,480,452,950.68	1,649,898,097.50
支付利息、手续费及佣金的现金				偿还债务支付的现金		1,441,486,246.35	2,476,277,632.36
支付保单红利的现金				分配股利、利润或偿付利息支付的现金		53,150,463.91	111,802,479.81
支付给职工以及为职工支付的现金		204,681,011.20	184,124,880.47	其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付的各项税费		162,289,156.45	174,413,698.51	支付其他与筹资活动有关的现金	五（四十八）5、	47,968,664.18	71,561,516.68
支付其他与经营活动有关的现金	五（四十八）2、	286,699,677.18	221,441,063.75	筹资活动现金流出小计		1,542,605,374.44	2,659,641,628.85
经营活动现金流出小计		3,720,884,839.92	3,423,746,515.21	筹资活动产生的现金流量净额		-62,152,423.76	-1,009,743,531.35
经营活动产生的现金流量净额		12,087,539.96	787,349,995.26	四. 汇率变动对现金及现金等价物的影响		244,336.02	-234,805.34
二. 投资活动产生的现金流量：				五. 现金及现金等价物净增加额		-163,640,805.59	-188,429,033.06
收回投资所收到的现金		20,000,000.00	36,000,000.00	加：期初现金及现金等价物余额		1,186,447,615.35	1,374,876,648.41
				六. 期末现金及现金等价物余额		1,022,806,809.76	1,186,447,615.35

法定代表人：黄键鹏

主管会计工作负责人：林阿头

总会计师：许浩荣

会计机构负责人：陈辉明

母公司现金流量表

编制单位：福建漳州发展股份有限公司

2018 年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		16,132.08	
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		547,781,467.58	942,595,507.63
经营活动现金流入小计		547,797,599.66	942,595,507.63
购买商品、接受劳务支付的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		15,605,744.17	17,977,822.41
支付的各项税费		18,025,608.60	7,747,011.96
支付其他与经营活动有关的现金		880,794,645.82	599,223,139.27
经营活动现金流出小计		914,425,998.59	624,947,973.64
经营活动产生的现金流量净额		-366,628,398.93	317,647,533.99
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		110,000,000.00	432,737,693.51
取得投资收益收到的现金		58,480,000.00	92,371,142.03
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		232,481.40	400.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		168,712,481.40	525,109,235.54
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,284,547.50	593,251.12
投资支付的现金		57,661,142.00	200,074,158.02
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		59,945,689.50	200,667,409.14
投资活动产生的现金流量净额		108,766,791.90	324,441,826.40
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		450,000,000.00	300,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		450,000,000.00	300,000,000.00
偿还债务支付的现金		356,000,000.00	1,014,700,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		29,273,244.92	90,002,571.47
支付其他与筹资活动有关的现金			320,000.00
筹资活动现金流出小计		385,273,244.92	1,105,022,571.47
筹资活动产生的现金流量净额		64,726,755.08	-805,022,571.47
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		891,467,912.89	1,054,401,123.97
六、期末现金及现金等价物余额			
		698,333,060.94	891,467,912.89

法定代表人：黄键鹏

主管会计工作负责人：林阿头

总会计师：许浩荣

会计机构负责人：陈辉明

合并所有者权益变动表

编制单位：福建漳州发展股份有限公司

2018 年度

单位：人民币元

项目	本期金额												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
	优先股	永续债	其他										
一、上年期末余额	991,481,071.00				658,428,031.39		196,414.04		51,782,820.58		462,035,218.70	52,988,966.03	2,216,912,521.74
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	991,481,071.00				658,428,031.39		196,414.04		51,782,820.58		462,035,218.70	52,988,966.03	2,216,912,521.74
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）							244,336.02		9,219,638.14		82,906,119.72	81,269,992.61	173,640,086.49
（一）综合收益总额							244,336.02				92,125,757.86	-9,280,007.39	83,090,086.49
（二）所有者投入和减少资本												90,550,000.00	90,550,000.00
1.所有者投入的普通股												90,550,000.00	
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他													
（三）利润分配									9,219,638.14		-9,219,638.14		
1.提取盈余公积									9,219,638.14		-9,219,638.14		
2.提取一般风险准备													
3.对所有者（或股东）的分配													
4.其他													
（四）所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本（或股本）													
2.盈余公积转增资本（或股本）													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他													
（五）专项储备													
1.本期提取													
2.本期使用													
（六）其他													
四、本期期末余额	991,481,071.00				658,428,031.39		440,750.06		61,002,458.72		544,941,338.42	134,258,958.64	2,390,552,608.23

法定代表人：黄键鹏

主管会计工作负责人：林阿头

总会计师：许浩荣

会计机构负责人：陈辉明

合并所有者权益变动表（续）

编制单位：福建漳州发展股份有限公司

2018 年度

单位：人民币元

项目	上期金额												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
	优先股	永续债	其他										
一、上年期末余额	991,481,071.00				658,428,031.39		426,190.79		39,570,454.57		418,922,138.16	159,168,158.54	2,267,996,044.45
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	991,481,071.00				658,428,031.39		426,190.79		39,570,454.57		418,922,138.16	159,168,158.54	2,267,996,044.45
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）							-229,776.75		12,212,366.01		43,113,080.54	-106,179,192.51	-51,083,522.71
（一）综合收益总额							-229,776.75				85,069,878.68	-6,530,271.34	78,309,830.59
（二）所有者投入和减少资本												-99,648,921.17	-99,648,921.17
1.所有者投入的普通股												-99,648,921.17	-99,648,921.17
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他													
（三）利润分配									12,212,366.01		-41,956,798.14		-29,744,432.13
1.提取盈余公积									12,212,366.01		-12,212,366.01		
2.提取一般风险准备													
3.对所有者（或股东）的分配											-29,744,432.13		-29,744,432.13
4.其他													
（四）所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本（或股本）													
2.盈余公积转增资本（或股本）													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他													
（五）专项储备													
1.本期提取													
2.本期使用													
（六）其他													
四、本期期末余额	991,481,071.00				658,428,031.39		196,414.04		51,782,820.58		462,035,218.70	52,988,966.03	2,216,912,521.74

法定代表人：黄键鹏

主管会计工作负责人：林阿头

总会计师：许浩荣

会计机构负责人：陈辉明

母公司所有者权益变动表

编制单位：福建漳州发展股份有限公司

2018 年度

单位：人民币元

项目	本期金额											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	991,481,071.00				727,108,353.99				51,782,820.58		382,245,857.18	2,152,618,102.75
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	991,481,071.00				727,108,353.99				51,782,820.58		382,245,857.18	2,152,618,102.75
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）								9,219,638.14			82,976,743.23	92,196,381.37
（一）综合收益总额											92,196,381.37	92,196,381.37
（二）所有者投入和减少资本												
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
（三）利润分配								9,219,638.14			-9,219,638.14	
1.提取盈余公积								9,219,638.14			-9,219,638.14	
2.提取一般风险准备												
3.对所有者（或股东）的分配												
4.其他												
（四）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本（或股本）												
2.盈余公积转增资本（或股本）												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他												
（五）专项储备												
1.本期提取												
2.本期使用												
（六）其他												
四、本期期末余额	991,481,071.00				727,108,353.99			61,002,458.72			465,222,600.41	2,244,814,484.12

法定代表人：黄键鹏

主管会计工作负责人：林阿头

总会计师：许浩荣

会计机构负责人：陈辉明

母公司所有者权益变动表（续）

编制单位：福建漳州发展股份有限公司

2018 年度

单位：人民币元

项目	上期金额											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	991,481,071.00				727,108,353.99				39,570,454.57		302,078,995.24	2,060,238,874.80
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	991,481,071.00				727,108,353.99				39,570,454.57		302,078,995.24	2,060,238,874.80
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）								12,212,366.01			80,166,861.94	92,379,227.95
（一）综合收益总额											122,123,660.08	122,123,660.08
（二）所有者投入和减少资本												
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
（三）利润分配								12,212,366.01			-41,956,798.14	-29,744,432.13
1.提取盈余公积								12,212,366.01			-12,212,366.01	
2.提取一般风险准备												
3.对所有者（或股东）的分配											-29,744,432.13	-29,744,432.13
4.其他												
（四）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本（或股本）												
2.盈余公积转增资本（或股本）												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他												
（五）专项储备												
1.本期提取												
2.本期使用												
（六）其他												
四、本期期末余额	991,481,071.00				727,108,353.99				51,782,820.58		382,245,857.18	2,152,618,102.75

法定代表人：黄键鹏

主管会计工作负责人：林阿头

总会计师：许浩荣

会计机构负责人：陈辉明

财务报表附注

(以下金额单位若未特别注明均为人民币元)

一、公司的基本情况

(一) 公司历史沿革及经营范围

福建漳州发展股份有限公司是 1994 年 11 月 23 日经福建省人民政府以闽政体股[1994]01 号文批准, 由福建省漳州建筑瓷厂、漳州市自来水公司联合漳州市建筑瓷厂工会、漳州市建筑劳务纸箱厂、漳州建业公司、漳州陶瓷经营公司共同发起, 于 1997 年 6 月 13 日发行人民币普通股 3,500 万股 (其中职工股 350 万股), 总股本为 100,025,800 股。1997 年 6 月 26 日社会公众股 3,150 万股上市交易, 同年 12 月, 350 万公司职工股上市。1998 年 7 月, 公司实施 1997 年度利润分配及资本公积金转增股本按每 10 股送红股 1 股, 并以资本公积金向全体股东每 10 股转增 1 股, 实施送红股及资本公积金转增股本后总股本增至 120,030,960 股。1999 年 6 月, 公司实施 1998 年度利润分配及资本公积金转增股本按每 10 股送股 5 股, 并以资本公积金向全体股东每 10 股转增 2 股, 实施送红股及资本公积金转增股本后股本增至 204,052,631 股。经中国证监会证监发字[2001]30 号文核准, 本公司于 2001 年 3 月实施 2000 年度配股方案。配股以公司 1999 年 12 月 31 日总股本 204,052,631 股为基数, 每 10 股配售 3 股, 配售价格每股 12 元人民币, 配股实际配售 21,420,000 股。配股完成后公司总股本变更为 225,472,631 股。2001 年 9 月份, 公司完成了资产重组, 由建材制造行业转向基础设施建设与经营行业。2002 年 7 月, 公司实施 2001 年度利润分配及资本公积金转增股本, 以资本公积金向全体股东每 10 股转增 6 股, 转增股本后公司股本增至 360,756,209 股。

2006 年 7 月份, 公司实施股权分置改革, 根据股改方案, 公司非流通股股东执行 51,979,199 股对价安排, 即股改方案实施股份变更登记日 (2006 年 7 月 13 日) 登记在册的流通股股东持有每 10 股流通股获得 3.5 股对价股份。同时, 公司结合股权分置改革, 由公司定向回购漳州市财政局所持有的 26,427,955 股国家股, 漳浦鑫源现代农业发展有限公司、漳州建业公司、漳州市建筑劳务纸箱厂分别持有的 13,119,191 股、3,685,056 股、1,221,389 股法人股, 并于 9 月 27 日依法予以注销, 公司总股本因此由 360,756,209 股减至 316,302,618 股。

2013 年 6 月, 公司实施 2012 年度权益分派方案, 以公司总股本 316,302,618 股为

基数，向全体股东每 10 股派 0.20 元现金，同时，以资本公积向全体股东每 10 股转增 3 股。本次资本公积金转增股本后，公司总股本增至 411,193,403 股。

2014 年 9 月经中国证券监督管理委员会 2014 年 9 月 2 日证监许可[2014]909 号《关于核准福建漳州发展股份有限公司非公开发行股票批复》核准，公司非公开发行人民币 A 股 108,892,800 股（每股面值人民币 1.00 元），变更后注册资本及股本均从人民币 411,193,403.00 元增加到人民币 520,086,203.00 元。

2015 年 5 月，公司实施 2014 年利润分配方案，以 2014 年 12 月 31 日总股本 520,086,203 股为基数，以资本公积金向全体股东每 10 股转增 7 股，共计转增 364,060,342 股，转增后公司总股本增加至 884,146,545 股。

2016 年 12 月经中国证券监督管理委员会 2016 年 11 月 9 日证监许可[2016]2586 号《关于核准福建漳州发展股份有限公司非公开发行股票批复》核准，公司非公开发行人民币 A 股 107,334,526 股（每股面值人民币 1.00 元），变更后注册资本及股本均从人民币 884,146,545.00 元增加到人民币 991,481,071.00 元。

公司注册地址：福建省漳州市胜利东路漳州发展广场。

公司办公地址：福建省漳州市胜利东路漳州发展广场 21 楼。

公司经营范围：城市基础设施开发与建设；市政工程的投资与管理；房地产开发及管理；城市供水（制水）；汽车销售与维修；自营和代理商品及技术进出口贸易。

（二）财务报表的批准

公司财务报表于 2019 年 04 月 18 日召开的第七届董事会第十七次会议审议通过。

（三）公司报表合并范围

本期报表合并范围包括公司全资子公司及直接或间接控股的子公司、孙公司，纳入报表合并范围的具体子公司情况及合并范围变更详见附注六、（一）合并范围发生变更的说明和附注七、在其他主体中的权益。

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项具体会计准则、应用指南、准则解释及其他相关规定（以下合称企业会计准则）进行确认和计量，在此基础上结合中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》（2014 年修订）的规

定，编制财务报表。

（二）持续经营

公司自本报告期末起至少 12 个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

三、重要会计政策及会计估计

（一）遵循企业会计准则的声明

公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

（二）会计期间

公司会计年度自公历每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（三）营业周期

公司以 12 个月作为一个营业周期。

（四）记账本位币

公司以人民币作为记账本位币。

（五）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1. 同一控制下企业合并：本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

2. 非同一控制下企业合并：本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，对合并中取得的资产、负债的公允价值、作为合并对价的非现金资产或发行的权益性证券等的公允价值进行复核，复核结果表明所确定的各项可辨认资产和负债的公允价值确定是恰当的，将企业合并成本低于取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额之间的差额，计入合并当期的营业外收入。

通过多次交易分步实现非同一控制下的企业合并：①在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本。购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，应当在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在处置该项投资时转入处置期间的当期损益。购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入当期损益。②在合并财务报表中，合并成本为购买日支付的对价与购买日之前已经持有的被购买方的股权在购买日的公允价值之和；对于购买日之前已经持有的被购买方的股权，按照购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值之间的差额计入当期收益；购买日之前已经持有的被购买方的股权涉及其他综合收益、其他所有者权益变动应当转为购买日当期收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他直接相关费用，于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券的交易费用，冲减权益。

（六）合并财务报表的编制方法

1. 合并报表编制范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定，不仅包括根据表决权（或类似权利）本身或者结合其他安排确定的子公司，也包括基于一项或多项合同安排决定的结构化主体。控制，是指投资方拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

2. 合并程序

合并财务报表以公司和其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。

公司统一子公司所采用的会计政策及会计期间，使子公司采用的会计政策、会计期间与公司保持一致。在编制合并会计报表时，遵循重要性原则，抵销母公司与子公司、子公司与子公司之间的内部往来、内部交易及权益性投资项目。

子公司少数股东应占的权益和损益分别在合并资产负债表中所有者权益项目下和合并利润表中净利润项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

(1) 增加子公司以及业务

在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，编制合并资产负债表时，调整合并资产负债表的期初数；编制利润表时，将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；合并现金流量表时，将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表；同时应当对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

在报告期内因非同一控制下企业合并或其他方式增加的子公司以及业务，编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初数。编制利润表时，将该子公司以及业务购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表。编制现金流表时，将该子公司购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

公司以子公司的个别财务报表反映为在购买日公允价值基础上确定的可辨认资产、负债及或有负债在本期资产负债表日的金额进行编制合并报表。对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后，计入当期损益。

通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并的，在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，应当按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益、其他所有者权益变动的，应当转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

(2) 处置子公司以及业务

A. 一般处理方法

在报告期内，本公司处置子公司以及业务，则该子公司以及业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司以及业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

公司因处置部分股权投资等原因丧失了对原有子公司控制权的，在合并财务报表

中，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价和剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益、其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

B. 分步处置股权至丧失控制权

企业通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，如果处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，应当将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合下列一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- (A) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- (B) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- (C) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- (D) 一项交易单独考虑时是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

(3) 购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的可辨认净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的资本溢价或股本溢价，资本公积中的资本溢价或股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

(4) 不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

(七) 合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营安排分为共同

经营和合营企业。

1. 共同经营是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

- (1) 确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

2. 合营企业是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。本公司按照长期股权投资有关权益法核算的规定对合营企业的投资进行会计处理。

(八) 现金及现金等价物的确定标准

公司在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小的投资，确定为现金等价物。受到限制的银行存款，不作为现金流量表中的现金及现金等价物。

(九) 外币业务和外币报表折算

1. 外币业务

发生外币业务时，外币金额按交易发生日的即期汇率折算为人民币入账，期末按照下列方法对外币货币性项目和外币非货币性项目进行处理：

(1) 外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益。

(2) 以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

(3) 对以公允价值计量的外币非货币性项目，按公允价值确定日即期汇率折算，由此产生的汇兑损益计入当期损益或其他综合收益。

(4) 外币汇兑损益除与购建或者生产符合资本化条件的资产有关的外币专门借款产生的汇兑损益，在资产达到预定可使用或者可销售状态前计入符合资本化条件的资产的成本，其余均计入当期损益。

2. 外币财务报表的折算

- (1) 资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有

者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

(2) 利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

(3) 按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，计入其他综合收益。处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

(4) 现金流量表采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示。

(十) 金融工具

1. 金融工具分为下列五类

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；

(2) 持有至到期投资；

(3) 贷款和应收款项；

(4) 可供出售金融资产；

(5) 其他金融负债。

2. 确认依据和计量方法

金融工具的确认依据：当公司成为金融工具合同的一方时，确认与之相关的金融资产或金融负债。

金融工具的计量方法：

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债：按照取得时的公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益。支付的价款中包含已宣告发放的现金股利或债券利息，单独确认为应收项目。持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益。资产负债表日，将其公允价值变动计入当期损益。处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(2) 持有至到期投资：按取得时的公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。支付的价款中包含已宣告发放债券利息的，单独确认为应收项目。持有期间按照实际利率法确认利息收入，计入投资收益。实际利率与票面利率差别很小的，可按票面利率计算利息收入，计入投资收益。处置持有至到期投资时，将所取得价款与该投资账面

价值之间的差额计入投资收益。

(3) 应收款项：按从购货方应收的合同或协议价款作为初始入账金额。单项金额重大的应收款项持有期间采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量。

(4) 可供出售金融资产：按取得该金融资产的公允价值和相关费用之和作为初始确认金额。支付的价款中包含了已宣告发放的债券利息或现金股利的，单独确认为应收项目。持有期间取得的利息或现金股利，计入投资收益。期末，可供出售金融资产以公允价值计量，且公允价值变动计入其他综合收益。

对于在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按成本计量。

处置可供出售金融资产时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入当期损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

(5) 其他金融负债：按其公允价值和相关交易费用之和作为初始入账金额，除《企业会计准则第 22 号——金融工具确认与计量》第三十三条规定的三种情况外，按摊余成本进行后续计量。

3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

金融资产转移的确认

情形		确认结果
已转移金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬		终止确认该金融资产(确认新资产/负债)
既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬	放弃了对该金融资产控制	
	未放弃对该金融资产控制	按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关资产和负债及任何保留权益
保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬	继续确认该金融资产,并将收益确认为负债	

公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。

(1) 金融资产整体转移满足终止确认条件的，应当将下列两项金额的差额计入当期损益：所转移金融资产的账面价值；因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额之和。

(2) 金融资产部分转移满足终止确认条件的，应当将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：终止确认部分的账面价值；终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认所转移的金融资产整体，并将收到的对价确认为一项金融负债。

4. 金融负债的终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。如存在下列情况：

(1) 公司将用于偿付金融负债的资产转入某个机构或设立信托，不应当终止确认该金融负债。

(2) 公司与债权人之间签订协议(不涉及债务重组所指情形)，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，应当终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

5. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

6. 金融资产（不含应收款项）减值测试方法及会计处理方法

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产不需要进行减值测试。

期末，对持有至到期投资的账面价值进行检查，有客观证据表明其发生了减值的，根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额计算确认减值损失；计提后如有证据表明其价值已恢复且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失可予以转回，计入当期损益，但该转回的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

期末，如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，认定该可供出售金融资产已发生减值，并确认减值损失。在确认减值损失时，将原直接计入其他综合收益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，计入当期损失。该转出的累计损失，为可供出售金融资产的初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余

额。对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。同时，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生的减值损失，不予转回。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的可供出售权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生减值时，本公司将该权益工具投资或衍生金融资产的账面价值，与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益。

（十一）应收款项

1. 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准	单项金额重大的应收款项指单项金额超过期末应收款项余额的 10%且单项金额超过 500 万元人民币。
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，应当根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额确认减值损失，个别认定计提坏账准备，经减值测试后不存在减值的，应当包括在具有类似风险组合特征的应收款项中计提坏账准备。

2. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项

组合名称	确定组合的依据	按组合计提坏账准备的计提方法
账龄组合	账龄状态	账龄分析法
关联方组合	纳入合并报表范围的关联方	公司对合并报表内关联方的应收款项不计提坏账准备

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的

账龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	5	5
1—2 年 (含 2 年)	10	10
2—3 年 (含 3 年)	20	20
3—4 年 (含 4 年)	40	40
4—5 年 (含 5 年)	80	80
5 年以上	100	100

3. 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由	应收款项的未来现金流量现值与以账龄为信用风险特征的应收款项组合的未来现金流量现值存在显著差异。
-------------	---

坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。
-----------	---------------------------------------

4. 公司对个别减值迹象明显，需加大计提减值准备的应收款项，经董事会批准，可采用个别认定法计提坏账准备。

5. 公司确认坏账的标准

因债务人破产，依照法律程序清偿后，确定无法收回的应收款项；

因债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确定无法收回的应收款项；

因债务人逾期三年未履行偿债义务，并且有确凿证据表明无法收回或收回的可能性不大的应收款项。

(十二) 存货

1. 存货的分类

公司存货是指在生产经营过程中持有以备销售，或者仍然处在生产过程，或者在生产或提供劳务过程中将消耗的材料或物资等，包括各类原材料、包装物、低值易耗品、在产品、产成品（库存商品）等。

2. 存货取得和发出的计价方法

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。应计入存货成本的借款费用，按照《企业会计准则第 17 号——借款费用》处理。投资者投入存货的成本，应当按照投资合同或协议约定的价值确定，但合同或协议约定价值不公允的除外。

发出存货的计价方法：汽车销售整车按个别认定法，其他采用加权平均法核算。

各类存货核算方法：

1) 开发成本、开发产品

A. 开发成本是指尚未建成、以出售或自主经营为开发目的的物业，该项目包括公共设施配套费用，开发土地成本等。

开发用土地的核算方法：开发用土地所发生的购买成本、征地拆迁补偿费及基础设施费等，在开发成本中单独核算。

公共配套设施费用的核算方法：

① 不能有偿转让的公共配套设施：其成本由相关商品房承担；公共配套设施的建设如果滞后于商品房建设，在相关商品房完工时，对公共配套设施的建设成本进行预提。

② 能有偿转让的公共配套设施：以各配套设施项目独立作为成本核算对象，归集所

发生的成本。

B. 开发产品是指已建成、待出售的物业。

2) 工程施工的核算方法

设置“工程施工”科目，实际发生的合同成本和确认的合同毛利记入该科目的借方，确认的合同亏损记入该科目的贷方，合同完成后，该科目与“工程结算”科目对冲后结平。

3) 工程结算的核算方法

设置“工程结算”科目，核算根据合同完工进度已向客户开出工程价款结算账单办理结算的价款。该科目是“工程施工”科目的备抵科目，已向客户开出工程价款结算账单办理结算的款项记入该科目的贷方，合同完成后，该科目与“工程施工”科目对冲后结平。

3. 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

4. 低值易耗品及包装物的摊销方法

采用“一次摊销法”核算。

5. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备计提方法

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，存货期末可变现净值低于账面成本的，按差额计提存货跌价准备。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

(1) 存货可变现净值的确定依据：为生产而持有的材料等，用其生产的产成品的可变现净值高于成本的，该材料仍然按照成本计量；材料价格的下降表明产成品的可变现净值低于成本的，该材料应当按照可变现净值计量。

为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值应当以合同价格为基础计算。企业持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

(2) 存货跌价准备的计提方法：按单个存货项目的成本与可变现净值孰低法计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货按存货类别计提存货跌价准备。

(十三) 持有待售资产

1. 划分为持有待售的依据

本公司将同时满足下列条件的组成部分（或非流动资产）确认为持有待售类别：

（1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

（2）出售极可能发生，即企业已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求企业相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，应当已经获得批准。

确定的购买承诺，是指企业与其他方签订的具有法律约束力的购买协议，该协议包含交易价格、时间和足够严厉的违约惩罚等重要条款，使协议出现重大调整或者撤销的可能性极小。

2. 持有待售的会计处理方法

公司初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。持有待售的处置组确认的资产减值损失后续转回金额，根据处置组中除商誉外各项非流动资产账面价值所占比重，按比例增加其账面价值。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

公司终止确认持有待售的非流动资产或处置组时，将尚未确认的利得或损失计入当期损益。

非流动资产或处置组因不再满足持有待售类别的划分条件而不再继续划分为持有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除时，按照以下两者孰低计量：

（1）划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；

(2) 可收回金额。

(十四) 长期股权投资

1. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判断所有参与方或参与方组合是否集体控制该安排，如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排。其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意，当且仅当相关活动的决策要求集体控制该安排的参与方一致同意时，才形成共同控制。如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。对外投资符合下列情况时，一般确定为对投资单位具有重大影响：①在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表；②参与被投资单位财务和经营政策的制定过程；③与被投资单位之间发生重要交易；④向被投资单位派出管理人员；⑤向被投资单位提供关键技术资料。直接或通过子公司间接拥有被投资企业 20%以上但低于 50%的表决权股份时，一般认为对被投资单位具有重大影响。

2. 初始投资成本确定

(1) 企业合并形成的长期股权投资

A. 同一控制下的企业合并，以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上

合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

B. 非同一控制下的企业合并，在购买日按照《企业会计准则第 20 号——企业合并》的相关规定确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

(2) 除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

A. 以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

C. 通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》确定。

D. 通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第 12 号——债务重组》确定。

3. 后续计量和损益确认方法

(1) 成本法核算：能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，采用成本法核算。采用成本法核算时，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。采用成本法核算的长期股权投资，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司应当按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认投资收益，不再划分是否属于投资前和投资后被投资单位实现的净利润。

(2) 权益法核算：对被投资单位共同控制或重大影响的长期股权投资，除对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，公司按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定，对间接持有的该部分投资选择以公允价值计量且其变动计入损益外，采用权益法核算。采用权益法核算时，公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价

值；公司按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；公司对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，应当调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，公司负有承担额外损失义务的除外。被投资单位以后实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整，并且将公司与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益予以抵销，在此基础上确认投资损益。公司与被投资单位发生的内部交易损失，按照《企业会计准则第8号——资产减值》等规定属于资产减值损失的则全额确认。如果被投资单位采用的会计政策及会计期间与公司不一致的，按照公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资损益。

对于首次执行日之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线法摊销，摊销金额计入当期损益。

(3) 处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

(十五) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。主要包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权以及已出租的建筑物。当公司能够取得与投资性房地产相关的租金收入或增值收益以及投资性房地产的成本能够可靠计量时，公司按购置或建造的实际支出对其进行初始计量。

公司在资产负债表日采用成本模式对投资性房地产进行后续计量。在成本模式下，公司按照本会计政策之第(十六)项固定资产及折旧和第(二十一)项无形资产的规定，对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，应当终止确认该项投资性房地产。公司出售、转让、报废投资性房地产或者发生投资性房地产毁损，应当将处置收入扣除其账

面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

（十六）固定资产

1. 固定资产的确认条件

固定资产系使用寿命超过一个会计年度，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理所持有的有形资产。

2. 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率	年折旧率
房屋建筑物	年限平均法	10-45	5%	9.50%-2.11%
机器设备	年限平均法	5-28	5%	19.00%-3.39%
电子设备、器具及家具	年限平均法	5-22	5%	19.00%-4.32%
运输设备	年限平均法	5-8	5%	19.00%-11.88%
管网	年限平均法	15	5%	6.33%

公司于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

3. 融资租入固定资产的认定依据、计价方法、折旧方法

公司租赁资产符合下列一项或数项标准的，认定为融资租赁固定资产：

（1）在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人；

（2）承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将会行使这种选择权；

（3）即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的75%以上；

（4）承租人在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值；出租人在租赁开始日的最低租赁收款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值；

（5）租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

在租赁开始日，公司将租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用，融资租入固定资产的折旧政策与自有固定资产一致。

（十七）在建工程

在建工程以实际成本计价。其中为工程建设项目而发生的借款利息支出和外币折算差额按照《企业会计准则第17号——借款费用》的有关规定资本化或计入当期损益。

在建工程在达到预计使用状态之日起不论工程是否办理竣工决算均转入固定资产，对于未办理竣工决算手续的待办理完毕后再作调整。

（十八）借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

借款费用包括因借款发生的利息、折价或溢价的摊销和辅助费用，以及因外币借款而发生的汇兑差额。公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，应予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，包括需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件，开始资本化：

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

（2）借款费用已发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2. 借款费用资本化的期间

为购建或者生产符合资本化条件的资产发生的借款费用，满足上述资本化条件的，在该资产达到预定可使用或者可销售状态前所发生的，计入该资产的成本，若资产的购建或者生产活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化，将其确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始；当所购建或生产的资产达到预定可使用或者销售状态时，停止其借款费用的资本化。在达到预定可使用或者可销售状态后所发生的借款费用，于发生当期直接计入财务费用。

3. 借款费用资本化金额的计算方法

在资本化期间内，每一会计期间的利息（包括折价或溢价的摊销）资本化金额，按照下列规定确定：

（1）为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

(2) 为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

(十九) 无形资产

1. 无形资产的计价方法、使用寿命、减值测试

无形资产按实际成本计量。外购的无形资产，其成本包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。采用分期付款购买无形资产，购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实际上具有融资性质的，无形资产的成本为购买价款的现值。投资者投入的无形资产的成本，应当按照投资合同或协议约定的价值确定，在投资合同或协议约定价值不公允的情况下，应按无形资产的公允价值入账。通过非货币性资产交换取得的无形资产，其初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》确定。通过债务重组取得的无形资产，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》确定。以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

公司于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命有限的无形资产自无形资产可供使用时起，至不再作为无形资产确认时止，采用直线法分期平均摊销，计入损益。对于使用寿命不确定的无形资产不进行摊销。

公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。如果无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计不同的，改变摊销期限和摊销方法。公司在每个会计期间对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。如果有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，估计其使用寿命，并按上述规定处理。

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、(二十)“长期资产减值”。

(二十) 长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的

较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉至少在每年年度终了进行减值测试。本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（二十一）长期待摊费用

长期待摊费用是指公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上的各项费用，包括以经营租赁方式租入的固定资产发生的改良支出等。长期待摊费用在相关项目的受益期内平均摊销。

（二十二）职工薪酬

职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。职工薪酬主要包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

1. 短期薪酬的会计处理方法

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本

和费用。

2. 离职后福利的会计处理方法

离职后福利是指公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与公司解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。离职后福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

(1) 设定提存计划

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险以及企业年金计划。在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。本公司设定受益计划导致的职工薪酬成本包括下列组成部分：

A. 服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，当期服务成本，是指职工当期提供服务所导致的设定受益计划义务现值的增加额；过去服务成本，是指设定受益计划修改所导致的与以前期间职工服务相关的设定受益计划义务现值的增加或减少。

B. 设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

C. 重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动。

除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，本公司将上述第 A 和 B 项计入当期损益；第 C 项计入其他综合收益且不会在后续会计期间转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益中确认的金额。

3. 辞退福利的会计处理方法

辞退福利是指公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：公司不能单方面撤回因解除劳动关

系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4. 其他长期职工福利的会计处理方法

其他长期职工福利，是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外所有的职工薪酬，包括长期带薪缺勤、长期残疾福利、长期利润分享计划等。本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行处理；除上述情形外的其他长期职工福利，按照设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。在报告期末，公司将其他长期职工福利产生的福利义务归属于职工提供服务期间，并计入当期损益或相关资产成本。

（二十三）预计负债

公司如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，则将其确认为负债：（1）该义务是公司承担的现时义务；（2）该义务的履行可能导致经济利益的流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，并且补偿金额在基本确定能收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

在资产负债表日，公司对预计负债的账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

（二十四）股份支付

1. 股份支付的种类

公司的股份支付分为以现金结算的股份支付和以权益结算的股份支付。

以权益结算的股份支付，按授予职工权益工具的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和资本公积。在可行权日之后不再对已确认的相关成本或费用和所有者权益总额进行调整。

以现金结算的股份支付，按照公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日以公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用和相应的负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

2. 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

无论已授予的权益工具的条款和条件如何修改，甚至取消权益工具的授予或结算该权益工具，公司都应至少确认按照所授予的权益工具在授予日的公允价值来计量获取的相应的服务，除非因不能满足权益工具的可行权条件（除市场条件外）而无法可行权。

如果公司在等待期内取消了所授予的权益工具或结算了所授予的权益工具（因未满足可行权条件而被取消的除外），处理如下：

（1）将取消或结算作为加速可行权处理，立即确认原本应在剩余等待期内确认的金额。

（2）在取消或结算时支付给职工的所有款项均应作为权益的回购处理，回购支付的金额高于该权益工具在回购日公允价值的部分，计入当期费用。

（3）如果向职工授予新的权益工具，并在新权益工具授予日认定所授予的新权益工具是用于替代被取消的权益工具的，公司应以处理原权益工具条款和条件修改相同的方式，对所授予的替代权益工具进行处理。

（二十五）收入

1. 销售商品

在公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认销售商品收入的实现。

A. 房地产销售收入的确认原则及方法

公司的房地产销售收入主要包括房地产开发产品销售收入和租赁收入，收入确认原则如下：

1) 房地产开发产品在满足以下条件时确认收入:

①买卖双方签订销售合同并在房地产管理部门备案;

②房地产开发产品已竣工并验收合格;

③公司收到客户的全部购房款或取得收取全部购房款权利(如银行同意发放按揭款的书面承诺函);

④办理了交房手续,或者可以根据购房合同约定的条件视同客户接收时。

2) 租赁收入:对于投资性房地产租赁收入,按合同或协议约定的租金在租赁期内的各个期间按直线法确认为租赁收入。

B. 汽贸板块销售收入的确认原则及方法

公司的汽贸板块销售收入主要包括新车销售收入、汽车精品销售收入和汽车维修收入,收入确认原则如下:

1) 新车销售收入在满足以下条件时确认收入:

①买卖双方签订新车销售合同;

②公司收到客户的全部购车款或取得收取全部购车款权利(如银行同意发放按揭款的书面承诺函);

③开具正规发票(机动车销售统一发票或增值税专用发票)。

2) 汽车精品销售收入:公司收到客户的购买款或已实际取得购买款权利后,开具出相应发票(增值税专用发票或增值税普通发票),按发票当期确认收入。

3) 汽车维修收入:公司收到客户维修款或已实际取得维修款权利后,开具出相应发票(增值税专用发票或增值税普通发票),按发票当期确认收入。

C. 水务板块收入的确认原则及方法

公司水务板块收入主要是包括水费收入、建安收入、手续费收入、水质检验收入及其他收入。

1) 水费收入确认原则

①客户申请用水并签订用水协议,水表安装验收通水;

②水表安装完成验收通水,水表计量用水量;

③当月1日至15日公司营业部客管处抄见全市用水户水表;

④财务部以当月全市水表抄见数确认当月水费收入。

2) 建安收入确认原则

- ①根据合同或协议，接受政府或企业申请安装管网或一户一表改造并收到工程款；
- ②委托施工安装公司施工；
- ③工程按完工进度确认当期收入。

3) 手续费收入确认原则

- ①根据委托协议代征污水处理费及垃圾处理费；
- ②逐月上缴财政专户代收费并按一定比例确认手续费收入。

4) 质量检验收入确认原则

- ①接受客户委托检验化验水质；
- ②水质检验化验完成形成专项报告；
- ③收到用户检验费确认收入。

D. 公司贸易业务收入的确认原则为：商品货权已转移并取得货权转移凭据，相关的收入已经取得或取得收款的凭据时视为已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，确认销售收入。

2. 提供劳务

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务的收入。

在资产负债表日提供劳务交易的结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

(1) 已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同的金额结转劳务成本。

(2) 已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，应当将已经发生的劳务成本转入当期损益，不确认提供劳务收入。

3. 让渡资产使用权

提供资金的利息收入，按照他人使用公司货币资金的时间和实际利率计算确定；他人使用公司非现金资产，发生的使用费收入按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。让渡资产使用权收入应同时满足下列条件的，予以确认：

- (1) 相关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 收入的金额能够可靠地计量。

4. 建造合同

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，本公司于资产负债表日按照完工百分比

法确认合同收入和合同费用。

建造合同的结果能够可靠估计是指同时满足：①合同总收入能够可靠地计量；②与合同相关的经济利益很可能流入企业；③实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；④合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

本公司于资产负债表日按照合同总收入乘以完工程度扣除以前会计期间累计已确认收入后的金额，确认为当期合同收入；同时，按照合同预计总成本乘以完工程度扣除以前会计期间累计已确认费用后的金额，确认为当期合同费用。合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

（二十五）政府补助

1. 政府补助的类型

政府补助，是指公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2. 政府补助的确认原则和确认时点

政府补助的确认原则：

- （1）公司能够满足政府补助所附条件；
- （2）公司能够收到政府补助。

政府补助同时满足上述条件时才能予以确认。

3. 政府补助的计量

- （1）政府补助为货币性资产的，公司按照收到或应收的金额计量；
- （2）政府补助为非货币性资产的，公司按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量（名义金额为人民币1元）。

4. 政府补助的会计处理方法

（1）与资产相关的政府补助，在取得时冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

- （2）与收益相关的政府补助，分别下列情况处理：

A. 用于补偿公司以后期间的相关成本费用或损失的，在取得时确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本。

B. 用于补偿公司已发生的相关成本费用或损失的，在取得时直接计入当期损益或冲减相关成本。

(3) 对于同时包含于资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，可以区分的，则分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，则整体归类为与收益相关的政府补助。

(4) 与公司日常经营相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。财政将贴息资金直接拨付给公司的，公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

(5) 已确认的政府补助需要退回的，分别下列情况处理：

A. 初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值。

B. 存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面金额，超出部分计入当期损益。

C. 属于其他情况的，直接计入当期损益。

(二十六) 递延所得税资产/递延所得税负债

公司在取得资产、负债时，确定其计税基础。资产、负债的账面价值与其计税基础存在的暂时性差异，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

1. 递延所得税资产的确认

(1) 公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但是，同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认：①该项交易不是企业合并；②交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）。

(2) 公司对与子公司、联营公司及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：①暂时性差异在可预见的未来很可能转回；②未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

(3) 对于按照税法规定可以结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，视同可抵扣暂时性差异处理，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

2. 递延所得税负债的确认

(1) 除下列交易中产生的递延所得税负债以外，公司确认所有应纳税暂时性差异

产生的递延所得税负债：①商誉的初始确认；②同时满足具有下列特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该项交易不是企业合并；交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）。

（2）公司对与子公司、联营公司及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认相应的递延所得税负债。但是，同时满足下列条件的除外：①投资企业能够控制暂时性差异转回的时间；②该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

（二十七）租赁

1. 经营租赁的会计处理方法

对于经营租赁的租金，出租人、承租人在租赁期内各个期间按照直线法确认为当期损益。出租人、承租人发生的初始直接费用，计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

2. 融资租赁的会计处理方法

（1）承租人的会计处理

在租赁期开始日，将租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用（下同），计入租入资产价值。在计算最低租赁付款额的现值时，能够取得出租人租赁内含利率的，采用租赁内含利率作为折现率；否则，采用租赁合同规定的利率作为折现率。无法取得出租人的租赁内含利率且租赁合同没有规定利率的，采用同期银行贷款利率作为折现率。未确认融资费用在租赁期内按照实际利率法计算确认当期的融资费用。

公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。或有租金在实际发生时计入当期损益。

（2）出租人的会计处理

在租赁期开始日，出租人将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。

未实现融资收益在租赁期内按照实际利率法计算确认当期的融资收入。

或有租金在实际发生时计入当期损益。

(二十八) 其他重要的会计政策和会计估计

本报告期无其他重要的会计政策和会计估计。

(二十九) 重要会计政策和会计估计的变更

重要会计政策变更

公司于 2018 年 10 月 19 日召开的第七届董事会第十六次会议、第七届监事会第十二次会议审议通过《关于公司财务报表格式变更的议案》，具体情况如下：

(1) 本次财务报表格式变更原因

2018 年 6 月 15 日，财政部发布了《关于修订印发 2018 年度一般企业财务报表格式的通知》(财会〔2018〕15 号)(以下简称“修订通知”)，公司作为执行企业会计准则的非金融企业，且尚未执行新金融准则和新收入准则，应当按照企业会计准则和《修订通知》附件 1 的要求编制财务报表，公司对财务报表格式进行了相应的变更。

①本次财务报表格式变更对公司的影响

1. 资产负债表主要是归并原有项目：

- 1) “应收票据”及“应收账款”项目归并至新增的“应收票据及应收账款”项目；
- 2) “应收利息”及“应收股利”项目归并至“其他应收款”项目；
- 3) “固定资产清理”项目归并至“固定资产”项目；
- 4) “工程物资”项目归并至“在建工程”项目；
- 5) “应付票据”及“应付账款”项目归并至新增的“应付票据及应付账款”项目；
- 6) “应付利息”及“应付股利”项目归并至“其他应付款”项目；
- 7) “专项应付款”项目归并至“长期应付款”项目；
- 8) “持有待售资产”行项目及“持有待售负债”行项目核算内容发生变化。

②利润表主要是分拆项目，并对部分项目的先后顺序进行调整，同时简化部分项目的表述：

- 1) 新增“研发费用”项目，从“管理费用”项目中分拆“研发费用”项目；
- 2) 在“财务费用”项目下分拆“利息费用”和“利息收入”明细项目；
- 3) “其他收益”、“资产处置收益”、“营业外收入”行项目、“营业外支出”行项目核算内容调整；

4) “权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额”简化为“权益法下不能转损益的其他综合收益”。

③所有者权益变动表主要落实《〈企业会计准则第9号——职工薪酬〉应用指南》对于在权益范围内转移“重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动”时增设项目的要求：新增“设定受益计划变动额结转留存收益”项目。

本次财务报表格式变更，仅对财务报表列报产生影响，不会对公司财务状况、经营成果和现金流量产生影响。对于本公司合并资产负债表列报的影响如下：

合并资产负债表期初余额			
原列报报表项目及金额		调整后列报报表项目及金额	
		应收票据及应收账款	102,141,892.31
应收票据	200,000.00	其中：应收票据	200,000.00
应收账款	101,941,892.31	应收账款	101,941,892.31
其他应收款	248,979,828.91	其他应收款	248,979,828.91
应收利息		其中：应收利息	
应收股利		应收股利	
		应付票据及应付账款	449,479,370.39
应付票据	95,272,669.09	其中：应付票据	95,272,669.09
应付账款	354,206,701.30	应付账款	354,206,701.30
其他应付款	175,566,561.67	其他应付款	178,059,943.84
应付利息	2,493,382.17	其中：应付利息	2,493,382.17
应付股利		应付股利	
管理费用	124,836,996.51	管理费用	124,836,996.51
		研发费用	

四、税项

(一) 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	销售货物或提供应税劳务过程中产生的增值额	17%、16%、11%、10%、6%、5%、3% (注1)
城市维护建设税	应交增值税	5%、7% (注2)
教育费附加	应交增值税	3%
地方教育费附加	应交增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

注 1：公司下属汽车 4S 店汽车销售、维修等业务适用 17% 增值税税率，不动产经营租赁业务适用 11% 和 5%（简易征收）税率，代理服务费业务适用 6% 税率；漳州发展水务集团有限公司等自来水销售业务原采用 6% 增值税征收率，根据财政部、国家税务总局发布《关于简并增值税征收率政策的通知》（财税〔2014〕57 号），规定自 2014 年 7 月 1 日起，将现行 6% 和 4% 的增值税征收率统一调整为 3%。2016 年 5 月 1 日营改增后公司房地产企业、建安企业新项目按照 11% 增值税率计征增值税，老项目采用简易计税方法，房地产企业按 5% 征收率，建安企业按 3% 征收率计征增值税。根据《财政部税务总局关于调整增值税税率的通知》（财税〔2018〕32 号），自 2018 年 5 月 1 日起，纳税人发生增值税应税销售行为或者进口货物，原适用 17% 和 11% 税率的，税率分别调整为 16%、10%。

注 2：漳州上峰自来水公司、漳浦发展水务有限公司、漳州诏发置业有限公司等所在地在县城、镇的城建税按应交增值税的 5% 缴纳，其他公司按应交增值税的 7% 缴纳。

（二）税收优惠

根据《中华人民共和国企业所得税法实施条例》（国务院令 2007 年第 512 号）规定：对从事公共污水和垃圾处理所得，自项目取得第一笔生产经营收入所属纳税年度起，第一年至第三年免征企业所得税，第四年至第六年减半征收企业所得税。漳州东墩污水处理有限公司、平和发展水务有限公司 2016 年投入生产，本期为享受优惠期第三年。

根据财政部、国家税务总局《关于印发〈资源综合利用产品和劳务增值税优惠目录〉的通知》（财税〔2015〕78 号），漳州闽南污水处理有限公司、漳浦发展水务有限公司的污水处理劳务、垃圾处理从 2015 年 7 月 1 日开始，按增值税 70% 退税比例享受即征即退优惠待遇；漳州东墩污水处理有限公司的污水处理劳务从 2016 年 1 月开始，按增值税 70% 退税比例享受即征即退优惠待遇；平和发展水务有限公司污水处理劳务从 2018 年 5 月开始，按增值税 70% 退税比例享受即征即退优惠待遇。

根据《中华人民共和国环境保护税法》，环境保护税自 2018 年 1 月 1 日起开征，公司经营城乡污水集中处理项目排放相应应税污染物，不超过国家和地方规定的排放标准的，暂予免征环境保护税。

五、合并财务报表主要项目注释

（一）货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	40,999.22	57,884.59
银行存款	1,008,589,214.26	1,179,329,208.58
其他货币资金	62,145,260.46	84,674,889.99
合计	1,070,775,473.94	1,264,061,983.16
其中：存放在境外的款项总额		3,875,310.63

注：①其他货币资金主要系开立银行承兑汇票和保函的保证金。

②期末货币资金中保证金存款及保函共计 47,968,664.18 元为使用受限的款项。

（二）应收票据及应收账款

项目	期末余额	期初余额
应收票据	5,970,000.00	200,000.00
应收账款	200,954,068.74	101,941,892.31
合计	206,924,068.74	102,141,892.31

1. 应收票据

（1）应收票据分类列示

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	5,970,000.00	200,000.00
商业承兑票据		
合计	5,970,000.00	200,000.00

（2）期末公司已质押的应收票据

项目	期末已质押金额
银行承兑票据	5,970,000.00
商业承兑票据	
合计	5,970,000.00

（3）截止 2018 年 12 月 31 日，公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据金额为 760,000.00 元，票据到期日为 2019 年 2 月 18 日。

（4）截止 2018 年 12 月 31 日，公司无因出票人未履约而将其转应收账款的票据。

2. 应收账款

（1）应收账款分类披露

类别	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值

	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并计提坏账准备的应收账款										
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	214,159,743.53	98.19	13,205,674.79	6.17	200,954,068.74	110,024,993.56	96.54	8,083,101.25	7.35	101,941,892.31
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	3,938,429.79	1.81	3,938,429.79	100.00		3,938,429.79	3.46	3,938,429.79	100.00	
合计	218,098,173.32	100.00	17,144,104.58	7.86	200,954,068.74	113,963,423.35	100.00	12,021,531.04	10.56	101,941,892.31

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内(含1年)	200,979,990.53	10,048,999.49	5.00
1-2年(含2年)	9,010,135.82	901,013.59	10.00
2-3年(含3年)	1,689,079.64	337,815.93	20.00
3-4年(含4年)	755,772.08	302,308.83	40.00
4-5年(含5年)	546,142.52	436,914.01	80.00
5年以上	1,178,622.94	1,178,622.94	100.00
合计	214,159,743.53	13,205,674.79	6.17

期末单项金额不重大但单项计提坏账准备的应收账款

应收账款(按单位)	期末余额			
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
漳州景阳钢业有限公司	3,790,212.54	3,790,212.54	100.00	预计无法收回
漳州三川钢管制品有限公司	148,217.25	148,217.25	100.00	预计无法收回
合计	3,938,429.79	3,938,429.79		

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 6,325,967.69 元；本期收回或转回坏账准备金额 1,203,394.15 元。

(3) 本期无实际核销的应收账款情况

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	期末余额	占应收账款余额的比例 (%)	坏账准备期末余额
福建省浣澄建设集团有限公司	40,087,181.26	18.38	2,004,359.06
福建漳龙建投集团有限公司	21,935,044.00	10.06	1,096,752.20
漳州市财政局	13,521,201.48	6.20	676,060.07
武夷山顺鑫建设股份有限公司	12,681,122.07	5.81	634,056.10
漳州市供排水中心	12,052,532.84	5.53	602,626.64
合计	100,277,081.65	45.98	5,013,854.07

(三) 预付款项

1. 预付款项按账龄列示

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	369,980,813.02	99.15	46,683,340.92	93.34
1 至 2 年	159,472.39	0.04	457,549.54	0.91
2 至 3 年	353,456.05	0.09	5,140.00	0.01
3 年以上	2,684,001.85	0.72	2,871,681.85	5.74
合计	373,177,743.31	100.00	50,017,712.31	100.00

2. 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位名称	期末余额	占预付账款合计数的比例 (%)
诏安县土地收购储备中心	293,800,000.00	78.73
北京碧水源科技股份有限公司	13,996,500.00	3.75
一汽丰田汽车销售有限公司	10,439,536.52	2.80
领克汽车销售有限公司	7,177,414.21	1.92
东风本田汽车有限公司	6,850,588.35	1.84
合计	332,264,039.08	89.04

(四) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利	38,000,000.00	
其他应收款	118,175,233.18	248,979,828.91
合计	156,175,233.18	248,979,828.91

1. 应收股利

(1) 应收股利

项目（或被投资单位）	期末余额	期初余额
漳州天同地产有限公司	38,000,000.00	
合计	38,000,000.00	

(2) 截至 2018 年 12 月 31 日，重要的账龄超过 1 年的应收股利：无。

2. 其他应收款

(1) 其他应收款分类披露

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款										
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	145,424,112.05	98.26	27,248,878.87	18.74	118,175,233.18	285,332,371.39	99.09	36,352,542.48	12.74	248,979,828.91
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	2,582,709.61	1.74	2,582,709.61	100.00		2,632,169.24	0.91	2,632,169.24	100.00	
合计	148,006,821.66	100.00	29,831,588.48	20.16	118,175,233.18	287,964,540.63	100.00	38,984,711.72	13.54	248,979,828.91

期末无单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款。

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账龄结构	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年内（含 1 年）	77,684,591.24	3,884,229.58	5.00
1-2 年（含 2 年）	25,894,152.55	2,589,415.26	10.00
2-3 年（含 3 年）	24,830,713.96	4,966,142.79	20.00
3-4 年（含 4 年）	1,904,748.57	761,899.43	40.00
4-5 年（含 5 年）	313,569.62	250,855.70	80.00
5 年以上	14,796,336.11	14,796,336.11	100.00
合计	145,424,112.05	27,248,878.87	18.74

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 9,485,796.74 元，本期转回或收回坏账准备金额

18,638,919.98 元。

(3) 本期无实际核销的其他应收款。

(4) 其他应收款按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
员工备用金借款	269,992.66	1,152,417.23
押金、保证金	24,419,307.03	25,836,711.95
暂时代垫款	15,729,032.73	16,398,044.95
非并表范围内关联往来	102,425,336.36	128,477,341.30
股权转让款		110,000,000.00
其他	5,163,152.88	6,100,025.20
合计	148,006,821.66	287,964,540.63

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
福建信禾房地产开发有限公司	财务资助款	47,448,290.86	1年以内(含1年)	32.06	2,372,414.54
福建东南花都置业有限公司	财务资助款	44,133,045.50	2-3年(含3年)	29.82	6,561,491.14
福建华兴漳发创业投资有限公司	股权减资款	10,832,000.00	1年以内(含1年)	7.32	541,600.00
厦门市捷威工贸有限公司	往来款	8,313,019.60	5年以上	5.62	8,313,019.60
上汽通用汽车金融有限责任公司	保证金	5,000,000.00	1-2年	3.38	377,500.00
合计		115,726,355.96		78.20	18,166,025.28

(五) 存货

1. 存货分类

(1) 按性质分类

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	12,492,311.01		12,492,311.01	13,377,325.08		13,377,325.08
开发产品	222,691,117.50	1,658,881.42	221,032,236.08	69,821,060.94		69,821,060.94
开发成本	783,990,066.91		783,990,066.91	1,177,746,132.58		1,177,746,132.58
库存商品	382,536,797.19	17,361,517.27	365,175,279.92	323,070,937.76	17,575,741.94	305,495,195.82
周转材料	283,342.12		283,342.12	73,194.64		73,194.64

工程施工	53,897,003.86		53,897,003.86	34,511,649.79		34,511,649.79
在产品	147,128.84		147,128.84			0.00
合计	1,456,037,767.43	19,020,398.69	1,437,017,368.74	1,618,600,300.79	17,575,741.94	1,601,024,558.85

(2) 开发成本分类项目如下:

项目名称	开发时间	竣工/ 预计竣工时间	预计总投资	期末余额	期初余额
晟发名都	2010年3月	2024年12月	750,000,000.00	52,318,865.64	47,290,549.68
尚水名都(二期)	2016年1月	2021年01月	577,000,000.00	431,002,302.64	607,381,470.78
晟水名都(一期)	2015年12月	2019年12月	920,000,000.00	167,583,991.04	429,790,989.77
漳发名都	2017年12月	2020年01月	250,000,000.00	133,084,907.59	93,283,122.35
小计			2,497,000,000.00	783,990,066.91	1,177,746,132.58

(3) 开发产品分类项目如下

项目	竣工时间	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
欣江悦景	2013年12月	15,017,984.08		13,017,716.94	2,000,267.14
晟发名都	2012年12月	54,803,076.86		19,637,107.04	35,165,969.82
晟水名都	2018年2月		313,676,246.69	227,232,834.09	86,443,412.60
尚水名都	2018年6月		443,516,370.12	344,434,902.18	99,081,467.94
小计		69,821,060.94	757,192,616.81	604,322,560.25	222,691,117.50

2. 存货跌价准备

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额	备注
		计提	其他	转回或转销	其他		
原材料							
开发产品		1,658,881.42				1,658,881.42	
库存商品	17,575,741.94	10,226,432.31		10,440,656.98		17,361,517.27	
合计	17,575,741.94	11,885,313.73		10,440,656.98		19,020,398.69	

(六) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
待摊费用	3,194,856.44	3,020,034.03
应交增值税(借方余额)	64,653,387.82	49,217,913.18
预交税费	120,731,027.44	79,205,761.08
合计	188,579,271.70	131,443,708.29

（七）可供出售金融资产

1. 可供出售金融资产情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售债务工具：						
可供出售权益工具：	38,000,000.00		38,000,000.00	38,000,000.00		38,000,000.00
按公允价值计量的						
按成本计量的	38,000,000.00		38,000,000.00	38,000,000.00		38,000,000.00
合计	38,000,000.00		38,000,000.00	38,000,000.00		38,000,000.00

2. 期末按成本计量的可供出售金融资产

被投资单位	账面余额				减值准备				在被投资单位持股比例（%）	本期现金红利
	期初	本期增加	本期减少	期末	期初	本期增加	本期减少	期末		
漳州天同地产有限公司	38,000,000.00			38,000,000.00						49,020,000.00
合计	38,000,000.00			38,000,000.00						49,020,000.00

（八）长期应收款

长期应收款情况

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
融资租赁款							
其中：未实现融资收益							
分期收款销售商品							
分期收款提供劳务				47,375,086.17		47,375,086.17	
合计				47,375,086.17		47,375,086.17	

注：①福建漳发建设有限公司与南靖县人民政府、南靖县城市建设投资开发有限公司共同签订的关于“南靖县荆南路保障性住房 1#-12#工程”的三方协议。该项目采取 BT（BUILD-TRANSFER，建设-移交）模式，漳发建设负责该项目的融资、建设以及建设全过程的组织和管理，并承担期间的风险；工程竣工验收后由南靖县城市建设投资开发有限公司按协议约定方式进行回购，期初余额 8,986,498.17 元，本期已全部收回；

②福建漳发建设有限公司与诏安县城市建设投资开发有限公司签订的“诏安县污水处理厂及配套污水管网扩建工程（一期）BT 项目协议书”。该项目采取 BT（BUILD-TRANSFER，建设-移交）模式，漳发建设负责该项目的融资、建设以及建设全过程的组织和管理，并承担期间的风险；工程竣工验收后由诏安县城市建设投资开发有限公司按协议约定方式进行回购，期初余额 38,388,588.00 元，本期已全部收回。

（九）长期股权投资

被投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		
一、合营企业										
福建华兴漳发创业投资有限公司	23,053,845.89		10,832,000.00	-138,833.03						12,083,012.86
福建信禾房地产开发有限公司	166,791,436.21			-4,584,230.77						162,207,205.44
福建东南花都置业有限公司	50,886,541.47			-324,656.56						50,561,884.91
漳州冠澄信息科技有限公司	342,191.92			-51,037.20						291,154.72
小计	241,074,015.49		10,832,000.00	-5,098,757.56						225,143,257.93
二、联营企业										
小计										
合计	241,074,015.49		10,832,000.00	-5,098,757.56						225,143,257.93

（十）投资性房地产

1. 采用成本计量模式的投资性房地产

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额	136,110,752.97			136,110,752.97
（1）购置	27,391,388.54			27,391,388.54
（2）存货、固定资产、在建工程转入	108,719,364.43			108,719,364.43
（3）合并增加				
（4）其他				
3. 本期减少金额				
（1）处置或报废				
（2）企业转让				
（3）其他				
4. 期末余额	136,110,752.97			136,110,752.97
二、累计折旧				
1. 期初余额				

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
2. 本期增加金额	4,560,483.69			4,560,483.69
(1) 计提或摊销	2,291,355.93			2,291,355.93
(2) 合并增加				
(3) 其他	2,269,127.76			2,269,127.76
3. 本期减少金额				
(1) 处置或报废				
(2) 企业转让				
(3) 其他				
4. 期末余额	4,560,483.69			4,560,483.69
三、减值准备				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额				
(1) 处置或报废				
4. 期末余额				
四、账面价值				
1. 期末账面价值	131,550,269.28			131,550,269.28
2. 期初账面价值				

2. 截至 2018 年 12 月 31 日，不存在未办妥产权证书的投资性房地产情况。

(十一) 固定资产

项目	期末余额	期初余额
固定资产	449,783,712.75	518,548,835.44
固定资产清理		
合计	449,783,712.75	518,548,835.44

固定资产

1. 固定资产情况

项目	房屋及建筑物	机器设备	电子设备	运输设备	其他(含管网)	合计
一、账面原值						
1. 期初余额	405,414,248.72	132,564,864.26	11,504,594.32	54,202,452.63	280,235,699.75	883,921,859.68
2. 本期增加金额	33,998,044.73	9,345,826.88	1,982,859.36	16,548,761.61	20,957,297.49	82,832,790.07
(1) 购置	3,436,941.89	8,129,901.85	1,982,859.36	16,548,761.61	1,251,891.38	31,350,356.09
(2) 在建工程转入	30,561,102.84	1,215,925.03			19,705,406.11	51,482,433.98

项目	房屋及建筑物	机器设备	电子设备	运输设备	其他(含管网)	合计
(3) 合并增加						
(4) 其他						
3. 本期减少金额	93,354,136.92	460,096.79	226,745.18	25,886,019.50	1,065,907.07	120,992,905.46
(1) 处置或报废		460,096.79	221,360.56	25,886,019.50	926,510.48	27,493,987.33
(2) 企业转让						
(3) 其他	93,354,136.92		5,384.62		139,396.59	93,498,918.13
4. 期末余额	346,058,156.53	141,450,594.35	13,260,708.50	44,865,194.74	300,127,090.17	845,761,744.29
二、累计折旧						
1. 期初余额	88,920,413.21	80,198,046.55	7,401,271.37	22,489,110.87	164,912,261.76	363,921,103.76
2. 本期增加金额	13,997,422.75	8,313,555.53	1,614,359.77	7,679,885.54	13,369,574.41	44,974,798.00
(1) 计提	13,997,422.75	8,313,555.53	1,614,359.77	7,679,885.54	13,369,574.41	44,974,798.00
(2) 合并增加						
(3) 其他						
3. 本期减少金额	2,269,127.76	425,385.42	208,128.99	10,700,188.58	766,959.95	14,369,790.70
(1) 处置或报废		425,385.42	205,695.32	10,700,188.58	766,041.44	12,097,310.76
(2) 企业转让						
(3) 其他	2,269,127.76		2,433.67		918.51	2,272,479.94
4. 期末余额	100,648,708.20	88,086,216.66	8,807,502.15	19,468,807.83	177,514,876.22	394,526,111.06
三、减值准备						
1. 期初余额		132,531.15			1,319,389.33	1,451,920.48
2. 本期增加金额						
(1) 计提						
3. 本期减少金额						
(1) 处置或报废						
4. 期末余额		132,531.15			1,319,389.33	1,451,920.48
四、账面价值						
1. 期末账面价值	245,409,448.33	53,231,846.54	4,453,206.35	25,396,386.91	121,292,824.62	449,783,712.75
2. 期初账面价值	316,493,835.51	52,234,286.56	4,103,322.95	31,713,341.76	114,004,048.66	518,548,835.44

①本期折旧金额为 44,974,798.00 元。

②本期固定资产的房屋及建筑物账面原值减少金额-其他 93,354,136.92 元主要系转入投资性房地产科目进行核算。

2. 未办妥产权证书的固定资产情况

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
福建省泮澄建筑工业有限公司房屋及建筑物	107,235,957.64	尚未完工，待全部完工后统一办理
福建华骏房屋及建筑物—华夏汽车城福特4S店	8,069,804.56	福州市暂不办理市内4S店产权变更
水务集团房屋及建筑物	13,262,976.44	部分改制前资产未办产权证；鑫荣花苑售水大厅由于开发商原因，尚未办理；
金峰自来水公司房屋及建筑物	8,994,147.75	改制前未办理产权证；部分属于构筑物；
南平华骏房屋及建筑物-维修站	2,017,773.48	尚在办理
南平华骏房屋及建筑物-综合楼	775,710.58	尚在办理
合计	140,356,370.45	

(十二) 在建工程

项目	期末余额	期初余额
在建工程	187,443,115.77	83,172,342.28
工程物资		
合计	187,443,115.77	83,172,342.28

1. 在建工程

(1) 在建工程情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
漳州市第二自来水厂扩建工程（一期）	97,463,619.43		97,463,619.43	54,107,708.30		54,107,708.30
修文路（新华南路至青年路）市政给水管改管工程	430,249.75		430,249.75	374,905.11		374,905.11
迎宾路（漳州高速路口至新江东桥）道路改造工程				896,182.34		896,182.34
大通北路（新华西路-火车站货场）供水管道工程				4,460,270.61		4,460,270.61
漳州市市区第二饮用水源工程				468,800.00		468,800.00
金峰供水加压泵站一期建设工程	2,746,863.02		2,746,863.02	132,323.02		132,323.02
漳州市金峰水厂扩建工程（一期）	1,471,784.18		1,471,784.18	664,991.18		664,991.18
漳响路（丹霞路-新华路）市政给水工程				63,130.72		63,130.72
漳州金峰水厂取水泵房迁建工程	139,600.00		139,600.00	139,600.00		139,600.00
南靖县靖城污水处理厂工程	18,387,934.41		18,387,934.41	499,475.66		499,475.66

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
漳州市东墩污水处理厂（一期）工程	21,127.33		21,127.33	21,127.33		21,127.33
漳发汽车：装修改造工程	481,275.89	481,275.89		1,990,429.35		1,990,429.35
新华西路（钟法路至青年路）DN500 市政给水管改管工程				214,820.84		214,820.84
大通北新村 57 幢、东岳新村 7 幢 1 单元、甘棠官小区 2 幢 2 单元、甘棠官小区 16 幢水表及表前给水改造工程				45,065.03		45,065.03
市区西洋坪路与瑞京路交叉口市政给水管道工程	6,513.19		6,513.19	18,791.00		18,791.00
前锋新村市政给水管改管工程				118,458.18		118,458.18
打锡巷市政给水管改管工程	81,326.42		81,326.42	69,430.35		69,430.35
龙江南路（迎宾路-水仙大道）给水管工程				2,192,906.22		2,192,906.22
漳州市第二自来水扩建工程（一期）原水管部队段配套给水管				144,708.40		144,708.40
漳响路（丹霞路至九龙大道）市政给水管工程				987,058.67		987,058.67
金峰供水加压泵站 125KVA 配变配套工程	41,400.00		41,400.00	41,400.00		41,400.00
浣澄工业产业化基地	212,643.98		212,643.98	15,520,759.97		15,520,759.97
金马路、金塘路市政给水工程	109,557.07		109,557.07			
瑞京路（钟法路至芝山路）及建设路市政给水工程						
漳州战备大桥供水管道防腐工程	1,537.95		1,537.95			
漳州市老旧小区供水改造工程（一期）	11,928,016.36		11,928,016.36			
漳州市第三自来水厂工程（一期）	188,396.00		188,396.00			
云霄经济开发区污水处理厂及管网工程（一期）PPP 项目	750,000.00		750,000.00			
漳浦万安生态开发项目一期县城区东部污水处理一厂 BOT 项目	36,401.89		36,401.89			
漳浦污水厂一级 A 扩容提标改造工程	18,974,222.10		18,974,222.10			
云霄污水处理厂项目	33,381,989.18		33,381,989.18			

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
东墩污水投资改造	68,724.52		68,724.52			
厦门东南：传祺 4S 店消防整改工程	42,718.45		42,718.45			
南靖农村污水处理设施建设工程 PPP 项目	958,490.54		958,490.54			
合计	187,924,391.66	481,275.89	187,443,115.77	83,172,342.28		83,172,342.28

(2) 重要在建工程项目本期变动情况

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	减值准备	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本本期利息资本化率(%)	资金来源
漳州市第二自来水厂扩建工程（一期）	346,469,000.00	54,107,708.30	43,430,366.73	74,455.60			97,463,619.43						募股资金
修文路（新华南路至青年路）市政给水管改管工程	652,452.00	374,905.11	55,344.64				430,249.75						其他
迎宾路（漳州高速路口至新江东桥）道路改造工程	1,556,155.00	896,182.34	324,113.46	1,220,295.80									其他
大通北路（新华西路-火车站货场）供水管道工程	7,853,501.00	4,460,270.61	1,680,909.66	6,141,180.27									其他
漳州市市区第二饮用水源工程		468,800.00			468,800.00								其他
金峰供水加压泵站一期建设工程		132,323.02	2,614,540.00				2,746,863.02						其他
金峰水厂（生物预处理池）			230,000.00	230,000.00									募股资金
漳州市金峰水厂扩建工程（一期）	247,964,100.00	664,991.18	806,793.00				1,471,784.18						募股资金
漳响路（丹霞路-新华路）市政给水工程	1,565,460.00	63,130.72	1,506,287.26	1,569,417.98									其他
漳州金峰水厂取水泵房迁建工程		139,600.00					139,600.00						其他
南靖县靖城污水处理厂工程	28,760,000.00	499,475.66	17,888,458.75				18,387,934.41						募股资金
水厂、污水厂建设-待摊费用-编制费用-竣工图编制费用-平和水务			39,622.64		39,622.64								其他
漳州市东墩污水处理厂（一期）工程		21,127.33					21,127.33						募股资金
漳发汽车：装修改造工程		1,990,429.35	4,363,510.25		5,872,663.71	481,275.89							其他
新华西路（钟法路至青年路）DN500市政给水管改管工程	406,147.00	214,820.84	97,615.16	312,436.00									其他
大通北新村 57 幢、东岳新村 7 幢 1 单元、甘棠宫小区 2 幢 2 单元、甘棠宫小区 16 幢水表及表前给水改造工程	107,930.00	45,065.03	13,779.93	52,575.00	6,269.96								其他
市区西洋坪路与瑞京路交叉口市政给水管道工程		18,791.00	179,244.73	191,522.54			6,513.19						其他

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期 其他减少金额	减值准备	期末余额	工程累计投入 占预算比例 (%)	工程 进度	利息资本 化累计金 额	其中：本期利 息资本化金额	本本期利 息资本化 率(%)	资金来源
前锋新村市政给水管改管工程	331,185.00	118,458.18	46,708.28	165,166.46									其他
打锡巷市政给水管改管工程	362,984.00	69,430.35	11,896.07				81,326.42						其他
龙江南路（迎宾路-水仙大道）给水管工程	3,538,164.00	2,192,906.22	879,109.78	3,072,016.00									其他
漳州市第二自来水扩建工程（一期）原水管部队段配套给水管	299,024.00	144,708.40		144,708.40									其他
漳响路（丹霞路至九龙大道）市政给水管工程	1,721,794.00	987,058.67	209,386.33	1,196,445.00									其他
金峰供水加压泵站 125KVA 配变配套工程	445,813.17	41,400.00					41,400.00						其他
流澄工业产业化基地		15,520,759.97	16,901,152.51	32,209,268.50			212,643.98						其他
金马路、金塘路市政给水工程			1,412,490.96	1,302,933.89			109,557.07						其他
瑞京路（钟法路至芝山路）及建设路市政给水工程			1,324,162.68	1,324,162.68									其他
漳州战备大桥供水管道防腐工程			1,537.95				1,537.95						其他
漳州市老旧小区供水改造工程（一期）			11,928,016.36				11,928,016.36						其他
漳州市第三自来水厂工程（一期）			188,396.00				188,396.00						其他
云霄经济开发区污水处理厂及管网工程（一期）PPP 项目			750,000.00				750,000.00						其他
漳浦万安生态开发项目一期县城区东部污水处理一厂 BOT 项目			36,401.89				36,401.89						其他
圣王大道 K1+900 段道路拓宽原水管道迁改工			433,736.04	203,046.95	230,689.09								其他
漳州市第一水厂取水水源调整工程			9,352.24	9,352.24									其他
丹霞路市政给水管改造工程			69,186.00	69,186.00									其他
立交桥临时管道改造给水工程			399,695.00	399,695.00									其他

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	减值准备	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本本期利息资本化率(%)	资金来源
漳浦污水厂中期扩建工程													其他
漳浦污水厂一级A扩容提标改造工程			19,043,500.10	69,278.00			18,974,222.10						其他
云霄污水处理厂项目			33,381,989.18				33,381,989.18						募股资金
东墩污水投资改造			294,745.05		226,020.53		68,724.52						其他
杀毒软件			514,195.40		514,195.40								其他
福建华骏钣喷车间屋面彩钢板更换工程			25,986.67	25,986.67									其他
雪佛兰改建工程			617,671.43	90,543.10	527,128.33								其他
南平4S店防污净化池			46,800.00	46,800.00									其他
厦门东南：传祺4S店装修工程			321,814.77		321,814.77								其他
东南-传祺4S店配件库（湖里）			113,163.97		113,163.97								其他
厦门东南：传祺4S店消防整改工程	88,000.00		42,718.45				42,718.45						其他
三明华骏天元-透明车间E-service设备			112,512.90	112,512.90									其他
数字化展厅系统-厦门观宏			49,333.16	49,333.16									其他
华骏天瑞装修			138,038.84		138,038.84								其他
华骏天成设施改造			7,525,278.35	1,200,115.84	6,325,162.51								其他
南靖农村污水处理设施建设工程PPP项目			958,490.54				958,490.54						其他
合计	642,121,709.17	83,172,342.28	171,018,053.11	51,482,433.98	14,783,569.75	481,275.89	187,443,115.77	--	--			--	--

注：其他减少系转入无形资产与长期待摊费用。

2. 本期计提在建工程减值准备情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	计提原因
漳发汽车：装修改造工程		481,275.89		481,275.89	项目取消，对前期投入费用计提减值
合计		481,275.89		481,275.89	

(十三) 无形资产

1. 无形资产情况

项目	土地使用权	特许经营使用权	计算机软件	其他	合计
一、账面原值					
1. 期初余额	107,135,354.45	443,648,748.23	5,847,590.49		556,631,693.17
2. 本期增加金额		1,562,547.80	594,319.39	2,470.00	2,159,337.19
(1) 购置		1,522,925.16	594,319.39	2,470.00	2,119,714.55
(2) 内部研发					0.00
(3) 企业合并增加					0.00
(4) 在建工程转入		39,622.64			39,622.64
3. 本期减少金额		30,727,225.91			30,727,225.91
(1) 处置					0.00
(2) 其他		30,727,225.91			30,727,225.91
4. 期末余额	107,135,354.45	414,484,070.12	6,441,909.88	2,470.00	528,063,804.45
二、累计摊销					0.00
1. 期初余额	11,027,861.20	81,597,319.86	2,895,009.45		95,520,190.51
2. 本期增加金额	2,317,967.95	15,584,379.90	1,019,923.20	2,470.00	18,924,741.05
(1) 计提	2,317,967.95	15,584,379.90	1,019,923.20	2,470.00	18,924,741.05
(2) 企业合并增加					0.00
3. 本期减少金额					0.00
(1) 处置					0.00
(2) 其他					0.00
4. 期末余额	13,345,829.15	97,181,699.76	3,914,932.65	2,470.00	114,444,931.56
三、减值准备					0.00
1. 期初余额					0.00
2. 本期增加金额		6,091,666.78			6,091,666.78
(1) 计提		6,091,666.78			6,091,666.78
3. 本期减少金额					0.00
(1) 处置					0.00
(2) 其他					0.00
4. 期末余额		6,091,666.78			6,091,666.78
四、账面价值					0.00
1. 期末账面价值	93,789,525.30	311,210,703.58	2,526,977.23	0.00	407,527,206.11
2. 期初账面价值	96,107,493.25	362,051,428.37	2,952,581.04	0.00	461,111,502.66

本期摊销额为 18,924,741.05 元。

注：①2006 年，漳州闽南污水处理有限公司出资 15,300 万元收购漳州东区污水处理特许经营权，经营期 28 年，从 2006 年下半年开始计算，生产能力 10 万立方米/日。根据漳州市政府专题会议纪要精神，漳州东区污水处理厂将迁移至东墩污水处理厂规划区重新建设。目前东墩污水处理厂已正式运营。2016 年 5 月，原东区污水处理厂停止运营，特许经营期剩余 18 年 2 个月。2017 年 08 月，漳州市人民政府同意支付公司上述剩余特许经营权转让补偿款 9,926.79 万元，由市财政局纳入年度财政预算，从 2018 年开始支付，每年支付补偿款 551.50 万元。

②2010 年 6 月 28 日，漳浦发展水务有限公司以“TOT”的形式向漳浦县城市规划建设局收购漳浦县生活垃圾无害化处理场特许经营权，总价款 850 万元，经营权期限不低于 30 年。因新项目漳浦垃圾焚烧厂 2015 年 10 月启用，漳浦县城市规划建设局下文通知公司本项目停止运营，期末根据账面净值全额计提减值准备。

③2010 年 6 月 28 日，漳浦发展水务有限公司向漳浦县城市建设投资开发有限公司购买原漳浦县自来水总公司土地使用权计 6,473,358.00 元，向漳浦县建设局收购漳浦县城区污水处理厂土地使用权计 4,515,780.00 元。

④2015 年 6 月 25 日福建漳州发展股份有限公司与漳州市住房和城乡建设签订东墩污水处理厂（一期）项目特许经营协议，漳州市人民政府决定以特许经营权的方式实施漳州市东墩污水处理厂污水处理项目，确定由福建漳州发展股份有限公司承担本项目。东墩污水处理厂（一期）项目建设工作 2017 年已完工并投入使用，但当年未进行最后结算，账面根据合同价暂估金额 239,961,708.23 元入账；项目于 2019 年 1 月完成整体结算，根据结算金额调减无形资产原值 30,953,246.44 元，另本期新增项目支出 226,020.53 元计入无形资产。

⑤2014 年 4 月 1 日漳州发展水务集团有限公司与平和县山格镇人民政府签订《平和县第二污水处理厂项目-特许经营协议》，福建省平和县人民政府决定以特许经营的方式实施平和县第二污水处理厂项目，经过公开招投标方式，确定由漳州发展水务集团有限公司承担本项目。该项目于上期开始商业运营，上期已将在建工程-平和县第二污水处理厂暂估金额 42,187,040.00 元转入无形资产，本期根据项目最终结算金额增加无形资产原值 1,522,925.16 元，零星项目支出增加无形资产原值 39,622.64 元。特许经营期为 29 年（不含建设期），自本项目商业运营之日起计算。

2. 未办妥产权证书的土地使用权情况

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
福建华骏汽车销售服务有限公司-土地	3,520,667.77	福州市暂不办理市内4S店土地变更
泷澄工业产业化基地2017G45二期	13,541,897.33	正在办理中
合计	17,062,565.10	

(十四) 商誉

1. 商誉账面原值

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		本期企业合并形成	其他	处置	其他	
收购漳州金峰自来水公司形成的商誉	18,207,864.29					18,207,864.29
收购福建华骏汽车销售有限公司形成的商誉	391,220.26					391,220.26
收购厦门东南汽车销售有限公司形成的商誉	933,425.59					933,425.59
应付原漳州市自来水公司整体资产转让尾款形成的商誉	7,986,018.64					7,986,018.64
收购福建漳发建设有限公司形成的商誉	1,900,000.00					1,900,000.00
收购福建泷澄建筑工业有限公司形成的商誉	4,288,542.03					4,288,542.03
合计	33,707,070.81					33,707,070.81

2. 商誉减值准备

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		计提	处置	
收购漳州金峰自来水公司形成的商誉	18,207,864.29			18,207,864.29
收购福建华骏汽车销售有限公司形成的商誉	391,220.26			391,220.26
收购厦门东南汽车销售有限公司形成的商誉	933,425.59			933,425.59
应付原漳州市自来水公司整体资产转让尾款形成的商誉	7,986,018.64			7,986,018.64
合计	27,518,528.78			27,518,528.78

本报告期末，公司对商誉进行减值测试后未发现存在减值，故无需计提减值准备。

(十五) 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修费	64,827,257.42	13,149,625.50	8,382,061.47		69,594,821.45
其他	96,471,784.12	837,123.55	19,506,060.95		77,802,846.72

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
合计	161,299,041.54	13,986,749.05	27,888,122.42		147,397,668.17

(十六) 递延所得税资产/递延所得税负债

1. 未经抵销的递延所得税资产

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	42,898,321.08	10,724,580.28	48,649,041.09	12,162,260.31
内部交易未实现利润				
可抵扣亏损				
其他				
合计	42,898,321.08	10,724,580.28	48,649,041.09	12,162,260.31

2. 未经抵销的递延所得税负债

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值				
可供出售金融资产公允价值变动				
按公允价值重新计量剩余长期股权投资价值	128,655,635.52	32,163,908.88	128,655,635.52	32,163,908.88
合计	128,655,635.52	32,163,908.88	128,655,635.52	32,163,908.88

3. 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额	递延所得税资产和负债期初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期初余额
递延所得税资产		10,724,580.28		12,162,260.31
递延所得税负债		32,163,908.88		32,163,908.88

4. 未确认递延所得税资产明细

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	35,036,632.74	21,384,864.09
可抵扣亏损	262,074,186.18	252,302,344.29
合计	297,110,818.92	273,687,208.38

5. 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年份	期末金额	期初金额	备注
2018年		17,945,182.85	
2019年	20,905,526.29	27,974,277.11	

年份	期末金额	期初金额	备注
2020年	43,543,295.34	55,529,389.08	
2021年	60,673,842.02	81,444,406.75	
2022年	61,671,203.01	69,409,088.50	
2023年	75,280,319.52		
合计	262,074,186.18	252,302,344.29	

(十七) 其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
预付工程设备款	20,252,734.00	4,931,867.14
合计	20,252,734.00	4,931,867.14

(十八) 短期借款

1. 短期借款分类

项目	期末余额	期初余额
质押借款	91,088,902.00	129,201,763.60
抵押借款	27,000,100.00	22,440,000.00
保证借款	349,999,900.00	275,560,000.00
合计	468,088,902.00	427,201,763.60

注：①质押借款系：福建华骏汽车销售服务有限公司以新车合格证为质押向长安汽车金融有限公司借款 29,615,452.00 元；福建华骏天元汽车销售服务有限公司以新车合格证为质押向上汽通用汽车金融有限责任公司借款 14,012,190.00 元；福建华骏天行汽车销售服务有限公司以新车合格证为质押向福特汽车金融(中国)有限公司借款 183,112.00 元；南平华骏汽车销售服务有限公司以新车合格证为质押向福特汽车金融(中国)有限公司借款 1,875,488.00 元；三明华骏汽车销售服务有限公司以新车合格证为质押向福特汽车金融(中国)有限公司借款 13,447,870.00 元；三明华骏天元汽车销售服务有限公司以新车合格证为质押向上汽通用汽车金融有限责任公司借款 4,785,192.00 元；漳浦华骏天驰汽车销售服务有限公司以新车合格证为质押向福特汽车金融(中国)有限公司借款 183,112.00 元；漳州华骏天元汽车销售服务有限公司以新车合格证为质押向福特汽车金融(中国)有限公司借款 17,138,272.00 元；厦门市东南汽车贸易有限公司以新车合格证为质押向广汽汇理汽车金融有限公司借款 9,848,214.00 元。

②抵押借款系：三明玖玖丰田汽车销售服务有限公司以其房屋建筑物及土地使用权证作抵押向中国银行股份有限公司三明市分行借款 700 万元；福建省泮澄建筑工业有限公司以土地使用权证作抵押向厦门银行漳州支行借款 2,000.01 万元。

③保证借款系：由福建漳龙集团有限公司担保，公司本部向银行借款 30,000 万元，其中：2018 年 9 月向农业银行漳州分行借款 10,000 万元；2018 年 11 月向农业银行漳州分行借款 10,000 万元；2018 年 12 月向中国银行漳州分行借款 10,000 万元；由公司、福建省泮澄建设集团有限公司及郭黎明按股比担保，福建省泮澄建筑工业有限公司向厦门银行漳州支行借款 4,999.99 万元。

（十九）应付票据及应付账款

项目	期末余额	期初余额
应付票据	67,220,179.46	95,272,669.09
应付账款	409,393,862.39	354,206,701.30
合计	476,614,041.85	449,479,370.39

1. 应付票据

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	67,220,179.46	95,272,669.09
商业承兑汇票		
合计	67,220,179.46	95,272,669.09

注：①应付票据期末余额系厦门华骏凯宏汽车销售服务有限公司、福州华骏凯宏汽车销售服务有限公司、厦门市东南汽车贸易有限公司、福建省泮澄建筑工业有限公司开具的银行承兑汇票。

②本期末无已到期未支付的应付票据。

2. 应付账款

（1）应付账款列示

项目	期末余额	期初余额
工程款	346,993,842.84	290,694,892.10
汽车款项	15,934,223.55	21,992,190.07
设备款	1,512,160.56	4,949,956.47
货款	35,492,442.04	28,775,612.77
广告宣传费	1,693,153.09	1,063,868.68

项目	期末余额	期初余额
软件费	1,041,370.25	631,400.00
其他	6,726,670.06	6,098,781.21
合计	409,393,862.39	354,206,701.30

(2) 账龄超过 1 年的重要应付账款

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
北京碧水源科技股份有限公司	61,873,121.00	工程未结算
北京久安建设投资集团有限公司	22,007,719.88	工程未结算
宏峰集团(福建)有限公司	7,224,325.63	工程未结算
福建安华发展有限公司	3,812,000.00	工程未结算
龙文第三建筑工程公司	3,327,307.33	工程未结算
合计	98,244,473.84	

(二十) 预收款项

1. 预收款项列示

项目	期末余额	期初余额
整车定金	17,079,438.21	25,912,706.94
售后精品维修预收款	5,726,672.07	3,153,980.96
预收工程款	83,994,778.75	107,976,776.14
预收房款	710,003,745.76	743,412,375.36
二级保证金		525,307.00
厂家补贴		2,523,353.64
其他	5,423,186.10	
合计	822,227,820.89	883,504,500.04

2. 账龄超过 1 年的重要预收款项

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
张火贞、简星玉(一期B17幢101室)	1,546,227.00	尚未结算
漳州市万科滨江置业有限公司	2,808,781.44	尚未结算
胡平坤	1,084,449.00	尚未结算
陈斐如	1,164,236.00	尚未结算
沈文刚	1,011,472.00	尚未结算
合计	7,615,165.44	

3. 预收款项中预售房产收款情况

项目	期末余额	期初余额	竣工/预计竣工时间	预售比例
上江名都（欣江悦景）		22,794,859.34	2013年12月	99.57%
尚水名都（二期）	636,125,402.00	471,810,298.00	2021年01月	86.81%
晟水名都一期	73,796,439.00	248,807,218.02	2019年12月	88.94%
晟发名都	81,904.76		2024年12月	49.97%
合计	710,003,745.76	743,412,375.36		

（二十一）应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	30,561,726.03	188,641,060.31	186,408,890.79	32,793,895.55
二、离职后福利-设定提存计划	982,311.80	18,770,748.24	18,749,796.20	1,003,263.84
三、辞退福利		191,060.17	191,060.17	
四、一年内到期的其他福利				
合计	31,544,037.83	207,602,868.72	205,349,747.16	33,797,159.39

2. 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1. 工资、奖金、津贴和补贴	28,528,377.43	160,707,777.49	158,742,790.86	30,493,364.06
2. 职工福利费	62,551.96	8,826,794.73	8,829,684.91	59,661.78
3. 社会保险费	251,703.03	7,277,297.47	7,247,257.30	281,743.20
其中：医疗保险费	219,067.16	6,461,227.88	6,431,031.45	249,263.59
工伤保险费	16,606.51	342,758.92	342,475.23	16,890.20
生育保险费	16,029.36	473,310.67	473,750.62	15,589.41
其他				
4. 住房公积金	136,007.54	8,389,844.37	8,339,097.22	186,754.69
5. 工会经费和职工教育经费	1,583,086.07	3,439,346.25	3,250,060.50	1,772,371.82
6. 短期带薪缺勤				
7. 短期利润分享计划				
8. 其他				
合计	30,561,726.03	188,641,060.31	186,408,890.79	32,793,895.55

3. 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1. 基本养老保险	745,345.46	14,576,423.30	14,555,520.14	766,248.62
2. 失业保险费	11,229.71	408,718.19	408,669.31	11,278.59
3. 企业年金缴费	225,736.63	3,785,606.75	3,785,606.75	225,736.63
合计	982,311.80	18,770,748.24	18,749,796.20	1,003,263.84

(二十二) 应交税费

项目	期末余额	期初余额
企业所得税	23,149,960.99	25,868,852.63
增值税	14,496,216.94	8,024,215.77
土地增值税	6,642,376.73	6,700,093.78
印花税	914,546.21	635,967.88
江海提防工程维护费	792,666.22	831,252.16
个人所得税	538,353.35	1,191,174.65
城市维护建设税	354,650.50	548,586.24
教育费附加	439,722.03	403,877.23
房产税	494,331.36	854,317.17
土地使用税	401,501.67	493,719.10
水资源费	487,639.92	434,663.92
其他税费	672,328.07	610,369.61
合计	49,384,293.99	46,597,090.14

(二十三) 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息	3,593,781.59	2,493,382.17
其他应付款	229,324,068.38	175,566,561.67
合计	232,917,849.97	178,059,943.84

1. 应付利息

项目	期末余额	期初余额
应付公司债券利息	1,528,145.84	1,514,189.59
分期付息到期还本的长期借款利息	142,709.91	541,567.62
短期借款应付利息	293,473.79	437,624.96
其他非流动负债利息	1,629,452.05	
合计	3,593,781.59	2,493,382.17

注：公司期末无已逾期未支付的利息。

2. 其他应付款

(1) 按款项性质列示其他应付款

项目	期末余额	期初余额
预提费用	261,590.22	411,995.24
暂收应付及暂扣款项	32,942,529.59	65,040,233.97
押金、保证金	44,324,466.30	31,473,087.92
非并表范围内关联往来	149,717,051.57	74,136,685.04
订房协议金	746,160.00	722,027.00
其他	1,332,270.70	3,782,532.50
合计	229,324,068.38	175,566,561.67

(2) 账龄超过 1 年的重要其他应付款

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
漳浦县建设局	2,000,000.00	污水处理厂项目转让
合计	2,000,000.00	

(二十四) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的长期借款	7,663,600.00	311,712,150.75
1 年内到期的应付债券	284,300,000.00	
合计	291,963,600.00	311,712,150.75

注：①漳浦发展水务有限公司由漳州发展水务集团有限公司担保，于 2015 年 6 月 11 日与兴业银行漳州分行签订人民币 610.00 万元的借款合同，借款期限 2015 年 6 月 11 日至 2019 年 12 月 11 日，用于漳浦县第二水厂扩建工程。截至 2018 年 12 月 31 日借款余额 180.00 万元，其中 2019 年度到期借款金额 180.00 万元，重分类至一年内到期的非流动负债列示。

②漳州发展水务集团有限公司由母公司担保，于 2015 年 11 月 11 日与国家开发银行福州分行签订人民币 3,000.00 万元整的借款合同，借款期限 2015 年 11 月 11 日至 2035 年 11 月 10 日，用于金峰水厂扩建工程（一期）。截至 2018 年 12 月 31 日借款余额 2,850.00 万元，其中 2019 年度到期借款金额 150.00 万元，重分类至一年内到期的非流动负债列示。

③漳州发展水务集团有限公司取得市财政局信用贷款 500.00 万元，借款期限

2006年5月23日至2021年5月23日。截至2018年12月31日借款余额209.10万元，2019年度到期借款金额36.36万元，重分类至一年内到期的非流动负债列示。

④福建漳州发展股份有限公司由漳龙集团担保，于2016年1月29日与国家开发银行福州分行签订人民币5,100.00万元整的借款合同，借款期限2016年1月29日至2034年1月28日。截至2018年12月31日借款余额4,500.00万元，其中2019年度到期借款金额400.00万元，重分类至一年内到期的非流动负债列示。

⑤2014年12月，经中国证券监督管理委员会证监许可〔2014〕736号文核准，公司公开发行总额不超过人民币3.50亿元公司债券。本次债券发行总额为人民币3.50亿元。本次债券每张面值为人民币100元，按面值平价发行，债券期限为5年期，附第3年末发行人上调票面利率选择权及投资者回售选择权，票面年利率为7.20%。本次债券采用第三方保证担保方式，由控股股东福建漳龙集团有限公司提供全额无条件不可撤销连带责任保证担保。2017年偿还6,570.00万元，2019年12月5日债券到期，重分类至一年内到期的非流动负债列示。

（二十五）其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
预提费用	155,292.92	141,241.23
合计	155,292.92	141,241.23

（二十六）长期借款

长期借款分类

项目	期末余额	期初余额
保证借款	68,000,000.00	77,300,000.00
信用借款	1,727,400.00	2,090,800.00
合计	69,727,400.00	79,390,800.00

注：①保证借款系：由福建漳龙集团有限公司担保，公司本部向国家开发银行股份有限公司借款5,100.00万元，期限18年，已还600.00万元，2019年度应还400.00万元重分类至一年内到期的非流动负债，期末借款余额4,100.00万元；由公司本部担保，漳州发展水务集团有限公司向国家开发银行股份有限公司借款3,000.00万元，期限20年，已还150.00万元，2019年度应还150万元重分类至一年内到期的非流动负债，期末借款余额2,700.00万元；

②信用借款系：漳州发展水务集团有限公司取得市财政局信用贷款500.00万元，

借款期限 15 年，已还 290.90 万元，2019 年度应还 36.36 万元重分类至一年内到期的非流动负债，期末借款余额 172.74 万元。

（二十七）应付债券

1. 应付债券

项目	期末余额	期初余额
公司债“14 漳发债”		284,300,000.00
合计		284,300,000.00

注：2014 年 12 月，经中国证券监督管理委员会证监许可〔2014〕736 号文核准，公司公开发行总额不超过人民币 3.50 亿元公司债券。本次债券发行总额为人民币 3.50 亿元。本次债券每张面值为人民币 100 元，按面值平价发行，债券期限为 5 年期，附第 3 年末发行人上调票面利率选择权及投资者回售选择权，票面年利率为 7.20%。本次债券采用第三方保证担保方式，由控股股东福建漳龙集团有限公司提供全额无条件不可撤销连带责任保证担保。2019 年 12 月 5 日债券债券到期，重分类至一年内到期的非流动负债列示。

2. 应付债券的增减变动

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	本期偿还	本期重分类	期末余额
公司债“14 漳发债”	100.00	2014/12/5	5 年	350,000,000.00	284,300,000.00		20,469,600.00		284,300,000.00	
合计				350,000,000.00	284,300,000.00		20,469,600.00		284,300,000.00	

（二十八）递延收益

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	30,525,848.45	10,798,000.00	2,256,480.64	39,067,367.81	
合计	30,525,848.45	10,798,000.00	2,256,480.64	39,067,367.81	

涉及政府补助的项目

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	本期冲减成本费用金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
东部城区供水管网专项拨款	6,017,778.05			533,333.28			5,484,444.77	与资产相关
西部城区管网扩建工程专项拨款	6,820,082.62			500,692.88			6,319,389.74	与资产相关
漳浦水厂改扩建财政补助款	4,349,093.73	8,000.00		297,291.68			4,059,802.05	与资产相关

负债项目	期初余额	本期新增 补助金额	本期计 入营业 外收入 金额	本期计入其他收 益金额	本期 冲减 成本 费用 金额	其他 变动	期末余额	与资产相关/ 与收益相关
漳州东墩污水厂代 征绿化地绿化工程 补助	6,701,116.32			245,162.76			6,455,953.56	与资产相关
迎宾路管网工程补 助款	6,611,111.00			666,666.72			5,944,444.28	与资产相关
城区供水管网建设 工程补助款	26,666.73			13,333.32			13,333.41	与资产相关
漳州市老旧小区供 水改造（一期）工 程		10,790,000.00					10,790,000.00	与资产相关
合计	30,525,848.45	10,798,000.00		2,256,480.64			39,067,367.81	

注：上述递延收益均为漳州发展水务集团有限公司收到的政府专项补助款，明细如下：

①2010-2013 年漳州发展水务有限公司累计收到漳州市东部城区供水管网建设的财政拨款 800.00 万元，摊销后期末余额 5,484,444.77 元。

②2014 年 6 月，漳州发展水务集团有限公司累计收到漳州市芗城区财政局转拨城市供水管网和重点镇供水及基础设施建设款 700.00 万元，专款用于漳州市芗城区西部城区供水管网扩建工程，摊销后期末余额 6,319,389.74 元。

③2014-2015 年漳浦发展水务有限公司收到县财政局拨付财政补助资金 500.00 万元，专款用于水厂改扩建工程，摊销后期末余额 4,059,802.05 元。

④2017 年 11 月漳州东墩污水处理有限公司收到市住建局拨付财政补助资金 702.80 万元，专款用于东墩代征绿化用地绿化工程补助，摊销后期末余额 6,455,953.56 元。

⑤2013 年漳州发展水务集团有限公司收到市住建局拨付财政补助资金 1,000.00 万元，专款用于漳州市迎宾路自来水管网工程补助，摊销后期末余额 5,944,444.28 元。

⑥2012 年 12 月漳州发展水务集团有限公司收到漳州市财政局拨付漳州市城区供水管网建设工程补助款 20.00 万元，因该对应的工程已经在 2005 年已经投入使用并计提折旧，所以公司从 2005 年开始计算摊销，摊销后期末余额为 13,333.41 元。

⑦2018 年漳州发展水务集团有限公司收到市住建局、芗城区建设局拨付财政补助资金 1,079.00 万元，专款用于漳州市老旧小区供水改造（一期）工程补助，工程未完工验收，尚未摊销。

(二十九) 其他非流动负债

项目	期末余额	期初余额
2018 年度第一期理财直接融资工具	150,000,000.00	
合 计	150,000,000.00	

注：2018 年 2 月 1 日，由福建漳龙集团有限公司担保，公司委托中国光大银行股份有限公司为簿记管理人在中央国债登记结算有限责任公司发行 2018 年度第一期理财直接融资工具 15,000.00 万元，期限 2 年。

(三十) 股本

	期初余额	本期增减变动(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	991,481,071.00						991,481,071.00

(三十一) 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价(股本溢价)	657,465,672.83			657,465,672.83
其他资本公积	962,358.56			962,358.56
合 计	658,428,031.39			658,428,031.39

(三十二) 其他综合收益

项目	期初余额	本期发生金额					期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益							
其中：重新计量设定受益计划变动额							
权益法下不能转损益的其他综合收益							
二、将重分类进损益的其他综合收益	196,414.04	244,336.02			244,336.02		440,750.06
其中：权益法下可转损益的其他综合收益							
可供出售金融资产公允价值变动损益							
持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益							
现金流量套期损益的有效部分							
外币财务报表折算差额	196,414.04	244,336.02			244,336.02		440,750.06
其他							

项目	期初余额	本期发生金额					期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
其他综合收益合计	196,414.04	244,336.02			244,336.02		440,750.06

(三十三) 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	51,782,820.58	9,219,638.14		61,002,458.72
合计	51,782,820.58	9,219,638.14		61,002,458.72

(三十四) 未分配利润

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	462,035,218.70	418,922,138.16
调整期初未分配利润合计数(调增+, 调减-)		
调整后期初未分配利润	462,035,218.70	418,922,138.16
加：本期归属于母公司所有者的净利润	92,125,757.86	85,069,878.68
减：提取法定盈余公积	9,219,638.14	12,212,366.01
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		29,744,432.13
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	544,941,338.42	462,035,218.70

(三十五) 营业收入和营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	2,958,139,547.08	2,584,819,658.49	2,616,509,193.39	2,321,505,342.06
其他业务	109,629,446.81	24,071,930.16	121,652,680.10	20,075,468.41
合计	3,067,768,993.89	2,608,891,588.65	2,738,161,873.49	2,341,580,810.47

报告期内确认收入金额前五的房地产项目信息

序号	项目名称	收入金额
1	尚水名都	353,974,523.81
2	晟水名都	222,380,866.61
3	欣江悦景	23,724,483.81
4	晟发名都	3,165,120.00

序号	项目名称	收入金额
	合计	603,244,994.23

(三十六) 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	4,723,487.04	3,466,707.69
教育费附加	2,948,387.11	1,666,592.87
资源税	352,082.60	129,477.10
房产税	2,035,907.80	2,496,894.44
土地使用税	1,695,309.40	2,374,351.57
车船使用税	252,794.80	37,851.44
印花税	1,857,592.24	2,835,205.26
营业税	512,353.90	1,570,239.63
地方教育费附加	1,095,314.31	1,026,614.69
土地增值税	278,039.29	18,617,682.72
合计	15,751,268.49	34,221,617.41

(三十七) 销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
工资及奖金	73,827,882.15	73,298,792.37
办公费	1,990,691.43	2,217,144.12
差旅费	1,171,756.89	1,314,300.01
自用车费	2,929,869.07	2,485,916.02
广告费	23,699,792.60	16,338,642.92
邮运费	45,656.84	65,505.47
手机话费	133,728.98	143,550.70
固话费	813,621.15	874,688.29
业务招待费	717,186.64	604,961.99
市内交通费	5,700.47	4,708.50
折旧费	20,654,351.23	20,010,656.62
职工福利	2,294,137.93	2,583,639.20
资产摊销	11,399,320.70	13,542,769.00
商品车路油运费	98,130.37	384,589.93
商品车维护费	335,944.53	497,700.66
商品促销宣传费	109,723.40	368,166.75

项目	本期发生额	上期发生额
租金	12,414,310.44	13,274,372.51
维修工具(手册)、辅料及加工费	807,207.66	828,604.48
劳保费	165,811.96	92,186.21
员工工作服	114,630.77	74,998.81
水电费	4,328,342.42	4,198,147.64
维修费	5,087,422.84	4,126,163.19
培训费	69,439.11	46,549.48
职工社保	12,129,490.52	10,542,214.07
招标费	350.00	2,912.62
工会经费	1,265,712.26	1,019,692.51
保险费	358,994.47	311,618.21
物流费	14,499,040.36	2,031,222.94
制作费	76,860.54	209,150.72
交易费		206,479.87
展览费	79,985.13	331,886.08
营销费	7,892,371.31	7,990,755.48
咨询费	2,343,080.78	3,144,540.19
其他	2,632,005.62	2,965,800.44
合计	204,492,550.57	186,133,028.00

(三十八) 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
工资	60,826,321.80	55,213,757.99
福利费	6,225,130.36	4,074,951.43
办公费	4,243,069.97	3,788,291.51
差旅费	1,147,985.19	1,184,392.49
广告费	115,901.76	688,816.04
聘请中介机构费	3,709,332.86	3,334,250.57
业务招待费	1,032,597.31	1,269,902.35
折旧费	4,111,202.30	5,108,623.14
税金	2,873,177.21	2,991,868.09
社会保险费	15,438,791.92	13,274,957.95
手机话费	626,604.20	666,332.88
办公话费	1,731,599.26	1,275,185.87

项目	本期发生额	上期发生额
职工教育经费	249,131.84	260,751.79
保险费	193,414.65	163,309.87
汽车费用	1,155,902.23	1,323,058.30
董事会费	191,271.93	230,709.11
摊销	14,975,527.86	19,522,569.28
信息披露费	260,377.36	226,415.10
工会经费	1,640,886.30	1,258,833.96
会务费	7,498.09	6,731.79
劳保费	363,965.91	33,147.88
租金	3,286,452.20	2,714,681.57
保安服务费	2,108,166.16	2,793,020.74
会员费	171,364.15	136,469.78
修理费	351,367.82	393,580.30
装修费	707,980.02	419,347.52
开办费	729,593.76	289.44
其他	2,222,778.93	2,482,749.83
合计	130,697,393.35	124,836,996.57

(三十九) 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	62,720,172.53	80,502,056.63
减：利息收入	39,404,249.75	36,900,980.37
手续费	1,739,878.15	2,762,950.99
汇兑损益	-2,667.91	5,028.59
合计	25,053,133.02	46,369,055.84

(四十) 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	-4,030,549.70	13,126,348.75
二、存货跌价损失	11,885,313.73	8,788,881.88
三、固定资产减值损失		
四、在建工程减值损失	481,275.89	
五、无形资产减值损失	6,091,666.78	

项目	本期发生额	上期发生额
六、商誉减值损失		
合计	14,427,706.70	21,915,230.63

(四十一) 其他收益

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
2017年度漳州市龙文区城市维护资金		800,000.00
国际车展嘉年华展位补贴		300,000.00
VOCS专项补助		120,000.00
社保补贴	41,553.02	62,625.16
稳岗补贴	108,019.24	36,485.60
增值税即征即退	3,486,963.18	828,159.57
漳州市城区供水管网改扩建工程补助款	13,333.32	13,333.32
漳州市东部城区供水管网扩建工程(一期)补助款	533,333.28	533,333.28
漳州市迎宾路自来水管网补助款	666,666.72	666,666.72
漳州市芗城区西部城区供水管网扩建工程补助款	500,692.88	58,351.56
漳浦县第二自来水厂扩建项目补助款	297,291.68	289,291.68
漳州东墩污水厂代征绿化地绿化工程补助	245,162.76	326,883.68
代扣代缴手续费返还	46,439.36	11,890.74
厦门节能车展补贴	450,000.00	
厦门商贸局商贸业扶持政策奖	435,463.00	
增产增效奖励	3,100.00	
其他	23,016.00	
合计	6,851,034.44	4,047,021.31

(四十二) 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-2,917,748.22	-5,744,459.20
处置长期股权投资产生的投资收益		82,769,145.12
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益		
持有至到期投资在持有期间的投资收益		
可供出售金融资产在持有期间的投资收益	49,020,000.00	

项目	本期发生额	上期发生额
处置可供出售金融资产取得的投资收益		
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		16,554,268.67
其他	218,738.69	29,564,953.94
合计	46,320,990.47	123,143,908.53

(四十三) 资产处置收益

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
持有待售资产或处置组的处置利得		
非流动资产处置利得	2,607,904.32	3,304,758.68
债务重组中处置非流动资产的处置利得		
非货币性资产交换利得		
其他		
合计	2,607,904.32	3,304,758.68

(四十四) 营业外收入

1. 营业外收入情况

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常损益的金额
非流动资产处置利得合计	648.93	6,961.39	648.93
其中：固定资产处置利得	648.93	6,961.39	648.93
政府补助	663,380.00	1,240,124.18	663,380.00
用户水费违约金	938,627.88	2,334,202.95	938,627.88
违约金收入	100,000.00	366,395.67	100,000.00
其他利得	572,058.03	785,782.07	572,058.03
合计	2,274,714.84	4,733,466.26	2,274,714.84

2. 计入当期损益的政府补助

补助项目	发放主体	发放原因	性质类型	补贴是否影响当年盈亏	是否特殊补贴	本期发生额	上期发生额	与资产相关/与收益相关	备注
转型升级奖励资金	福州市马尾区商务局	奖励	因转型升级而获得的奖励	否	否	50,000.00		与收益相关	注1
经济建设突出贡献奖励	南靖县住房保障与房地产管理局	奖励	因在经济建设作出突出贡献而获得的奖励	否	否	200,000.00		与收益相关	注2
发展经济先进单位奖励资金	龙海市人民政府	奖励	因在经济展作表现优秀而获得的奖励	否	否	200,000.00		与收益相关	注3

补助项目	发放主体	发放原因	性质类型	补贴是否影响当年盈亏	是否特殊补贴	本期发生额	上期发生额	与资产相关/与收益相关	备注
限上商贸企业奖励扶持资金	漳州市龙文区商务局	扶持	因企业符合条件获得的扶持资金	否	否	200,000.00		与收益相关	注 6
增长增效奖励	漳州市财政局	奖励	因促进全市工业经济稳定增长而获得的奖励	否	否		100,000.00	与收益相关	
规模工业奖励	漳州市财政局	奖励	因新上规模工业企业而获得的奖励	否	否		100,000.00	与收益相关	
企业社零增量奖励	厦门市海沧区商务局	奖励	因 2017 年度新增加的零售额而获得的奖励	否	否	13,380.00	138,424.18	与收益相关	注 4、注 5
促进商贸稳定扶持资金	厦门市湖里区财政局	扶持	因促进商贸稳定而获得的扶持资金	否	否		500,000.00	与收益相关	
新发展限上企业奖补资金	三明市商务局	奖励	因新发展限上企业而获得的奖励	否	否		15,000.00	与收益相关	
限上商贸企业奖励扶持资金	建瓯市商务局	奖励	因限上商贸企业而获得的奖励	否	否		66,700.00	与收益相关	
零售企业奖励	泉州市财政局及丰泽区商务局	奖励	因零售企业而获得的奖励	否	否		40,000.00	与收益相关	
商贸流通业发展专项资金	漳州市龙文区财政局	奖励	因促进商贸流通业发展而获得的奖励	否	否		280,000.00	与收益相关	
合计						663,380.00	1,240,124.18		

注：①孙公司福州华骏凯宏汽车销售服务有限公司于 2018 年 1 月 26 日收到福州市马尾区商务局转型升级奖励资金 50,000.00 元，计入当期损益；

②孙公司漳州晟达置业有限公司于 2018 年 4 月 20 日收到南靖县住房保障与房地产管理局经济建设突出贡献奖励 200,000.00 元，计入当期损益；

③子公司福建省泮澄建筑工业有限公司于 2018 年 4 月 2 日收到龙海市人民政府 2017 年度发展经济先进单位奖励资金 200,000.00 元，计入当期损益。

④根据厦海政〔2017〕54 号文，孙公司厦门华骏观宏汽车销售服务有限公司于 2018 年收到厦门市海沧区商务局企业社零增量奖励款 7,086.00 元，计入当期损益；；

⑤根据厦海政〔2017〕54 号文，孙公司厦门华骏凯宏汽车销售服务有限公司于 2018 年收到厦门市海沧区商务局企业社零增量奖励款 6,294.00 元，计入当期损益；

⑥根据漳龙政〔2018〕27 号，孙公司漳州市华骏汽车销售服务有限公司于 2018

年收到漳州市龙文区商务局限上商贸企业奖励扶持资金 200,000.00 元，计入当期损益；

(四十五) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	208,006.81	176,502.00	208,006.81
其中：固定资产处置损失	208,006.81	176,502.00	208,006.81
无形资产处置损失			
债务重组损失			
非货币性资产交换损失			
对外捐赠	446,000.00	789,000.00	446,000.00
违约金	15,000.00		15,000.00
滞纳金	192,671.66	3,102.98	192,671.66
罚款支出	91,501.94	55,950.00	91,501.94
其他	352,730.64	387,651.82	352,730.64
合计	1,305,911.05	1,412,206.80	1,305,911.05

(四十六) 所得税费用

1. 所得税费用表

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	40,920,655.63	38,000,054.76
递延所得税费用	1,437,680.03	382,420.45
合计	42,358,335.66	38,382,475.21

2. 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本期发生额
利润总额	125,204,086.13
按法定/适用税率计算的所得税费用	31,301,021.53
子公司适用不同税率的影响	-3,287,068.52
调整以前期间所得税的影响	352,774.27
非应税收入的影响	-11,525,562.95
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	9,323,014.72
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-7,969,710.10

项目	本期发生额
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	18,820,079.88
其他	5,343,786.83
所得税费用	42,358,335.66

(四十七) 其他综合收益

详见附注五、(三十二)。

(四十八) 现金流量表项目

1. 收到的其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
往来款	196,531,264.02	329,033,214.48
违约收入	478,737.38	2,499,302.95
其他收入	30,720,225.49	31,294,411.15
汽车销售二级网点保证金等	8,356,352.21	4,720,484.25
代收污水处理费	65,919,607.95	65,305,951.45
代收垃圾处理费	20,079,892.32	20,327,811.40
代收购置税及牌证费等	18,420,635.36	18,069,216.93
合计	340,506,714.73	471,250,392.61

2. 支付的其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
往来款	70,758,361.92	30,697,559.18
差旅费	2,314,963.11	2,437,172.47
广告费	22,626,779.44	16,797,501.93
业务招待费	1,747,874.41	1,881,670.62
办公等杂费	35,432,721.06	35,772,852.89
其他支出	20,968,317.36	20,884,454.19
聘请中介机构	4,737,753.79	3,773,587.01
邮运费	12,631,914.00	1,192,284.68
代付购置税及牌证费等	18,102,850.04	16,753,679.16
销售代理费	7,236,991.75	4,835,323.87
预付租金	3,480,572.48	3,873,187.04
代付污水处理费	64,625,544.72	64,592,119.25

项目	本期发生额	上期发生额
代付垃圾处理费	22,035,033.10	17,949,671.46
合计	286,699,677.18	221,441,063.75

3. 收到的其他与筹资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
银行承兑汇票和保函保证金	71,241,516.68	83,132,412.70
零碎股出售净所得		
合计	71,241,516.68	83,132,412.70

4. 支付的其他与筹资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
银行承兑汇票和保函保证金	47,968,664.18	71,241,516.68
支付短融、非公开发行股票、公司债中介机构费等		320,000.00
合计	47,968,664.18	71,561,516.68

(四十九) 现金流量表补充资料

1. 现金流量表补充资料

项目	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	82,845,750.47	78,539,607.34
加：资产减值准备	14,427,706.70	21,915,230.63
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	47,266,153.93	39,191,841.31
无形资产摊销	18,924,741.05	17,768,338.93
长期待摊费用摊销	27,888,122.42	28,408,796.74
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-2,607,904.32	-3,304,758.68
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	207,357.88	169,591.10
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	54,250,863.33	63,617,900.62
投资损失（收益以“-”号填列）	-46,320,990.47	-123,143,908.53
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	1,437,680.03	-3,367,579.55
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		3,750,000.00
存货的减少（增加以“-”号填列）	162,562,533.36	71,061,072.46

项目	本期金额	上期金额
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-389,210,590.20	-58,441,890.49
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	40,416,115.78	651,185,753.38
其他		
经营活动产生的现金流量净额	12,087,539.96	787,349,995.26
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	1,022,806,809.76	1,186,447,615.35
减：现金的期初余额	1,186,447,615.35	1,374,876,648.41
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-163,640,805.59	-188,429,033.06

2. 本期收到的处置子公司的现金净额

项目	本期发生额
本期处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	
其中：福建东南花都置业有限公司	
减：丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物	
其中：福建东南花都置业有限公司	
加：以前期间处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	110,000,000.00
其中：福建东南花都置业有限公司	110,000,000.00
处置子公司收到的现金净额	110,000,000.00

3. 本期支付的取得子公司的现金净额

项目	金额
本期发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	
减：购买日子公司持有的现金及现金等价物	
加：以前期间发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	711,142.00
其中：福建省浯澄建筑工业有限公司	711,142.00
取得子公司支付的现金净额	711,142.00

4. 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	1,022,806,809.76	1,186,447,615.35
其中：库存现金	40,999.22	57,884.59
可随时用于支付的银行存款	1,008,589,214.26	1,179,329,208.58
可随时用于支付的其他货币资金	14,176,596.28	7,060,522.18
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	1,022,806,809.76	1,186,447,615.35

(五十) 所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	47,968,664.18	银行承兑汇票和保函保证金
固定资产	9,281,311.94	资产抵押
无形资产	27,450,570.93	资产抵押
合计	84,700,547.05	

六、合并范围的变更

(一) 合并范围发生变更的说明

2018年1月，子公司漳州发展水务集团有限公司与福建漳发建设有限公司合资成立云霄发展水务有限公司，该公司注册资本为2,000.00万元，漳州发展水务集团有限公司持有其95%股权，福建漳发建设有限公司持有其5%股权。截至2018年12月31日实收资本2,000.00万元，本期纳入合并报表范围。

2018年8月，子公司漳州发展水务集团有限公司与福建漳发建设有限公司登记成立漳浦万安发展污水处理有限公司，该公司注册资本为800.00万元，漳州发展水务集团有限公司持有其95%股权，福建漳发建设有限公司持有其5%股权，本期纳入合并报表范围。

2018年5月，子公司福建漳州发展汽车集团有限公司出资成立漳州市华骏天成汽车销售服务有限公司，该公司注册资本为1,000.00万元，福建漳州发展汽车集团有限公司持有其100%股权。截至2018年12月31日实收资本1,000.00万元，本期纳入合并报表范围。

2018年10月，由福建漳州发展股份有限公司、北京碧水源科技股份有限公司、福建漳发建设有限公司、福建漳发碧水源科技有限公司、南靖荆江国有资产投资有限

公司合资成立南靖漳发碧水源环境有限公司，该公司注册资本为 5,000.00 万元，福建漳州发展股份有限公司持有 5.90% 股权、北京碧水源科技股份有限公司持有 44.10% 股权、福建漳发建设有限公司持有 40% 股权、福建漳发碧水源科技有限公司持有 5% 股权、南靖荆江国有资产投资有限公司持有 5% 股权。截至 2018 年 12 月 31 日实收资本 5,000.00 万元，本期纳入合并报表范围。

（二）本期新纳入合并范围的公司

名称	期末净资产	本期净利润
云霄发展水务有限公司	20,124,584.34	124,584.34
漳浦万安发展污水处理有限公司	-843.63	-843.63
漳州市华骏天成汽车销售服务有限公司	8,016,203.94	-1,983,796.06
南靖漳发碧水源环境有限公司	50,007,680.22	7,680.22
合计	78,147,624.87	-1,852,375.13

七、在其他主体中的权益

（一）在子公司中的权益

1. 企业集团的构成

① 子公司

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
				直接	间接	
福州玖玖丰田汽车销售服务有限公司	福州市	福州市	有限责任	51.00		共同出资
漳州发展水务集团有限公司	漳州市	漳州市	有限责任	49.00	51.00	股权收购
福建华骏汽车销售服务有限公司	福州市	福州市	有限责任	100.00		股权收购
三明玖玖丰田汽车销售服务有限公司	三明市	三明市	有限责任	51.00		共同出资
福建漳发建设有限公司	漳州市	漳州市	有限责任	100.00		股权收购
展恒国际有限公司	香港	香港	有限责任	100.00		投资设立
福建省泷澄建筑工业有限公司	漳州市	漳州市	有限责任	45.00		股权收购
漳州闽南污水处理有限公司	漳州市	漳州市	有限责任	90.00		共同出资
漳州发展地产集团有限公司	漳州市	漳州市	有限责任	100.00		投资设立
福建漳州发展汽车集团有限公司	漳州市	漳州市	有限责任	100.00		投资设立
福建漳发碧水源科技有限公司	漳州市	漳州市	有限责任	51.00		共同出资
南靖漳发碧水源环境有限公司	漳州市	漳州市	有限责任	5.90	45.00	投资设立

②孙公司

孙公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
漳州市华骏汽车销售服务有限公司	漳州市	漳州市	有限责任		100.00	投资设立
三明华骏汽车销售服务有限公司	三明市	三明市	有限责任		100.00	投资设立
福建华骏天行汽车销售服务有限公司	漳州市	漳州市	有限责任		100.00	投资设立
南平华骏汽车销售服务有限公司	南平市	南平市	有限责任		100.00	投资设立
福建华骏天元汽车销售服务有限公司	福州市	福州市	有限责任		100.00	投资设立
漳浦华骏天驰汽车销售服务有限公司	漳州市	漳州市	有限责任		100.00	投资设立
厦门华骏观宏汽车销售服务有限公司	厦门市	厦门市	有限责任		100.00	投资设立
福建华骏观宏汽车销售服务有限公司	福州市	福州市	有限责任		100.00	投资设立
福建华骏天品汽车销售服务有限公司	福州市	福州市	有限责任		100.00	投资设立
福州玖玖大发汽车销售服务有限公司	福州市	福州市	有限责任		51.00	共同出资
漳州华骏迪尚汽车销售服务有限公司	漳州市	漳州市	有限责任		100.00	投资设立
泉州华骏观宏汽车贸易有限公司	泉州市	泉州市	有限责任		100.00	投资设立
漳州华骏天润汽车贸易有限公司	漳州市	漳州市	有限责任		100.00	投资设立
三明华骏天元汽车销售服务有限公司	三明市	三明市	有限责任		100.00	投资设立
厦门市东南汽车贸易有限公司	厦门市	厦门市	有限责任		100.00	股权收购
厦门华骏迪尚汽车贸易有限公司	厦门市	厦门市	有限责任		100.00	投资设立
福州华骏凯宏汽车销售服务有限公司	福州市	福州市	有限责任		100.00	投资设立
漳州市晟发房地产有限公司	漳州市	漳州市	有限责任		100.00	投资设立
漳州诏发置业有限公司	漳州市	漳州市	有限责任		100.00	投资设立
漳州漳发地产有限公司	漳州市	漳州市	有限责任		100.00	投资设立
漳州晟达置业有限公司	漳州市	漳州市	有限责任		100.00	股权收购
漳州金峰自来水有限公司	漳州市	漳州市	有限责任		100.00	股权收购
漳州上峰自来水有限公司	漳州市	漳州市	有限责任		100.00	股权收购
平和发展水务有限公司	漳州市	漳州市	有限责任		100.00	投资设立
漳州东墩污水处理有限公司	漳州市	漳州市	有限责任		100.00	投资设立
南靖发展水务有限公司	漳州市	漳州市	有限责任		100.00	投资设立
漳浦发展水务有限公司	漳州市	漳州市	有限责任		100.00	股权收购
云霄发展水务有限公司	漳州市	漳州市	有限责任		100.00	投资设立
漳浦万安发展污水处理有限公司	漳州市	漳州市	有限责任		100.00	投资设立
漳州市华骏天元汽车销售服务有限公司	漳州市	漳州市	有限责任		100.00	投资设立
厦门华骏凯宏汽车销售服务有限公司	厦门市	厦门市	有限责任		100.00	投资设立
漳州华骏天捷汽车贸易有限公司	漳州市	漳州市	有限责任		100.00	投资设立
漳州华骏天瑞汽车贸易有限公司	漳州市	漳州市	有限责任		100.00	投资设立
福建漳发汽车保险代理有限公司	漳州市	漳州市	有限责任		100.00	投资设立
福建省博佳信息技术有限公司	福州市	福州市	有限责任		51.00	股权收购

孙公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
漳州市华骏天成汽车销售服务有限公司	漳州市	漳州市	有限责任		100.00	投资设立

2. 重要的非全资子公司

子公司名称	少数股东持股比例(%)	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
福州玖玖丰田汽车销售服务有限公司	49.00	-4,157,230.42		-643,610.84
三明玖玖丰田汽车销售服务有限公司	49.00	-625,488.18		-17,364,186.68
福建省浣澄建筑工业有限公司	55.00	-4,203,425.62		114,059,874.03
漳州闽南污水处理有限公司	10.00	-507,675.43		1,839,288.76
福建漳发碧水源科技有限公司	49.00	209,853.11		11,813,634.24
南靖漳发碧水源环境有限公司	49.10	3,770.99		24,553,770.99

3. 重要非全资子公司的主要财务信息

子公司名称	期末余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
福州玖玖丰田汽车销售服务有限公司	83,213,163.07	15,073,729.17	98,286,892.24	99,600,383.76		99,600,383.76
三明玖玖丰田汽车销售服务有限公司	13,332,421.48	14,743,327.34	28,075,748.82	63,512,864.50		63,512,864.50
福建省浣澄建筑工业有限公司	183,541,851.25	194,238,753.63	377,780,604.88	170,399,015.73		170,399,015.73
漳州闽南污水处理有限公司	491,084.03	85,030,360.73	85,521,444.76	67,128,557.16		67,128,557.16
福建漳发碧水源科技有限公司	21,658,067.06	2,753,195.29	24,411,262.35	301,804.72		301,804.72
南靖漳发碧水源环境有限公司	49,054,749.75	958,490.54	50,013,240.29	5,560.07		5,560.07

子公司名称	期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
福州玖玖丰田汽车销售服务有限公司	59,040,128.13	16,317,746.88	75,357,875.01	68,187,222.82		68,187,222.82
三明玖玖丰田汽车销售服务有限公司	6,788,373.36	15,730,006.17	22,518,379.53	56,678,988.71		56,678,988.71
福建省浣澄建筑工业有限公司	46,153,097.98	162,622,232.42	208,775,330.40	133,228,225.99		133,228,225.99
漳州闽南污水处理有限公司	1,106,650.28	90,674,562.67	91,781,212.95	68,311,571.05		68,311,571.05
福建漳发碧水源科技有限公司	23,744,376.22	490,404.55	24,234,780.77	553,594.80		553,594.80

子公司名称	期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
南靖漳发碧水源环境有限公司						

(续)

子公司名称	本期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
福州玖玖丰田汽车销售服务有限公司	185,936,532.29	-8,484,143.71	-8,484,143.71	1,691,101.79
三明玖玖丰田汽车销售服务有限公司	65,672,263.54	-1,276,506.50	-1,276,506.50	-5,603,610.42
福建省泷澄建筑工业有限公司	106,606,711.14	-6,882,960.48	-6,882,960.48	-13,246,437.35
漳州闽南污水处理有限公司		-5,076,754.30	-5,076,754.30	23,775,950.86
福建漳发碧水源科技有限公司	2,661,206.99	428,271.66	428,271.66	-14,490,197.14
南靖漳发碧水源环境有限公司		7,680.22	7,680.22	13,240.29

子公司名称	上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
福州玖玖丰田汽车销售服务有限公司	197,039,388.40	-2,353,286.12	-2,353,286.12	-6,882,240.33
三明玖玖丰田汽车销售服务有限公司	60,324,204.25	-2,266,778.58	-2,266,778.58	2,549,291.13
福建省泷澄建筑工业有限公司	1,133,125.55	-3,337,978.33	-3,337,978.33	-3,134,762.56
漳州闽南污水处理有限公司		-10,846,767.34	-10,846,767.34	2,663,003.22
福建漳发碧水源科技有限公司	1,698,113.20	21,360.11	21,360.11	-257,109.31
南靖漳发碧水源环境有限公司				

(二) 在合营企业或联营企业中的权益

1. 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
福建华兴漳发创业投资有限公司	漳州市	漳州市	投资	54.17		权益法
福建东南花都置业有限公司	漳州市	漳州市	房地产开发	10.00		权益法
福建信禾房地产开发有限公司	漳州市	漳州市	房地产开发	13.00	30.00	权益法

2. 重要合营企业的主要财务信息

项目	期末余额/ 本期发生额	期初余额/ 上期发生额
	福建华兴漳发创业投资有限公司	福建华兴漳发创业投资有限公司
流动资产	21,354,735.93	21,610,827.29
其中：现金和现金等价物	21,313,162.61	21,574,932.74
非流动资产	21,787,500.00	21,787,500.00
资产合计	43,142,235.93	43,398,327.29
流动负债	20,840,200.00	840,000.00
非流动负债		
负债合计	20,840,200.00	840,000.00
少数股东权益		
归属于母公司股东权益	22,302,035.93	42,558,327.29
按持股比例计算的净资产份额	12,081,012.86	23,053,845.89
对合营企业权益投资的账面价值	12,081,012.86	23,053,845.89
营业收入		
税金及附加		15.00
管理费用	200.00	1,052,572.10
财务费用	-41,475.03	-630,897.13
资产减值损失		
投资收益		11,674.18
所得税费用		
净利润	41,275.03	-2,990,000.79
其他综合收益		
综合收益总额	41,275.03	-2,990,000.79

项目	期末余额/ 本期发生额	期初余额/ 上期发生额
	福建东南花都置业有限公司	福建东南花都置业有限公司
流动资产	949,256,830.47	930,285,600.86
其中：现金和现金等价物	8,311.43	574,310.52
非流动资产	1,306,249.84	1,833,890.95
资产合计	950,563,080.31	932,119,491.81
流动负债	441,564,021.39	423,254,077.16

项目	期末余额/ 本期发生额	期初余额/ 上期发生额
	福建东南花都置业有限公司	福建东南花都置业有限公司
非流动负债		
负债合计	441,564,021.39	423,254,077.16
少数股东权益		
归属于母公司股东权益	508,999,058.92	508,865,414.65
按持股比例计算的净资产份额	50,899,905.89	50,886,541.47
对合营企业权益投资的账面价值	50,899,905.89	50,886,541.47
营业收入		
税金及附加	640,847.05	677,860.40
销售费用	60,736.20	143,492.40
管理费用	895,893.39	2,756,047.70
财务费用	3,731.99	746.88
资产减值损失	-44,747.95	22,032.25
投资收益		
所得税费用		
净利润	-1,556,460.68	-3,600,179.63
其他综合收益		
综合收益总额	-1,556,460.68	-3,600,179.63

项目	期末余额/ 本期发生额	期初余额/ 上期发生额
	福建信禾房地产开发有限公司	福建信禾房地产开发有限公司
流动资产	1,062,099,267.11	862,107,064.65
其中：现金和现金等价物	14,007,085.48	52,422,820.91
非流动资产	462,247.66	639,537.86
资产合计	1,062,561,514.77	862,746,602.51
流动负债	685,335,455.59	474,859,541.55
非流动负债		
负债合计	685,335,455.59	474,859,541.55
少数股东权益		
归属于母公司股东权益	377,226,059.18	387,887,060.96
按持股比例计算的净资产份额	162,207,205.45	166,791,436.21
对合营企业权益投资的账面价值	162,207,205.45	166,791,436.21

项目	期末余额/ 本期发生额	期初余额/ 上期发生额
	福建信禾房地产开发有限公司	福建信禾房地产开发有限公司
营业收入		
税金及附加	292,945.52	174,795.28
销售费用	3,562,658.65	7,918,656.07
管理费用	2,553,735.51	2,504,250.62
财务费用	-385,734.19	-332,047.35
资产减值损失	189,243.78	88,014.29
投资收益		
所得税费用		
净利润	-5,981,934.70	-10,340,862.67
其他综合收益		
综合收益总额	-5,981,934.70	-10,340,862.67

八、关联方及关联交易

公司与子公司以及各子公司间的关联方交易已在合并报表时抵销，公司与其他关联方在报告期内的交易如下：

（一）本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本 (万元)	母公司对本公司的 持股比例 (%)	母公司对本公司的 表决权比例 (%)
福建漳龙集团有限公司	漳州市	投资控股公司	382,850.00	35.97	35.97

注：福建漳龙集团有限公司直接持有本公司股份 267,982,105 股，占总股本 27.03%，其全资控股子公司漳州公路交通实业有限公司持有本公司股份 88,676,954 股，占总股本的 8.94%，二者合计持有公司股份占公司总股本的 35.97%。

母公司经营管理漳州市人民政府国有资产监督管理委员会授权所属的国有资产，公司最终控制方为漳州市人民政府国有资产监督管理委员会。

（二）本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见七在其他主体中的权益附注（一）。

（三）本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见七在其他主体中的权益附注（二）。

（四）本期合营公司委托管理公司管理情况

合营或联营企业名称	与本企业关系
福建华兴漳发创业投资有限公司	公司持有其 54.17%股份

注：该公司成立时原委托福建华兴创业投资有限公司进行日常经营管理，2012 年 9 月 30 日后改为委托福建省创新创业投资管理有限公司负责该公司的日常经营管理。

（五）其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
海峡生物科技股份有限公司	为公司控股股东福建漳龙集团有限公司下属企业
漳州市漳龙物业服务有限公司	为公司控股股东福建漳龙集团有限公司下属企业
漳州漳龙物流园区开发有限公司	为公司控股股东福建漳龙集团有限公司下属企业
福建漳龙商贸集团有限公司	为公司控股股东福建漳龙集团有限公司下属企业
闽荷花卉合作（漳州）有限公司	为公司控股股东福建漳龙集团有限公司下属企业
漳州天同地产有限公司	公司持有其 19%的股权
福建漳龙管业科技有限公司	为公司控股股东福建漳龙集团有限公司下属企业
福建漳龙建投集团有限公司（原漳州市一建工程有限公司）	为公司控股股东福建漳龙集团有限公司下属企业
福建大农景观建设有限公司	为公司控股股东福建漳龙集团有限公司下属企业
福建展发进出口有限公司	为公司控股股东福建漳龙集团有限公司下属企业
福建省漳州市建筑设计院	为公司控股股东福建漳龙集团有限公司下属企业
漳州市水利电力工程公司	为公司控股股东福建漳龙集团有限公司下属企业
漳龙实业有限公司（香港漳龙）	为公司控股股东福建漳龙集团有限公司下属企业
漳州东南花都俱乐部有限公司	为公司控股股东福建漳龙集团有限公司下属企业
漳州商贸企业资产管理运营有限公司	为公司控股股东福建漳龙集团有限公司下属企业
福建漳龙木业科技有限公司	为公司控股股东福建漳龙集团有限公司下属企业
漳州新镇宇生物科技有限公司	为公司控股股东福建漳龙集团有限公司下属企业
福建漳龙漳州味运营有限公司	为公司控股股东福建漳龙集团有限公司下属企业
福建展成新型建材有限公司	为公司控股股东福建漳龙集团有限公司下属企业
海峡（福建）花卉进出口服务有限公司	为公司控股股东福建漳龙集团有限公司下属企业
漳州古雷渔港建设有限公司	为公司控股股东福建漳龙集团有限公司下属企业
漳州市祥泰食品有限公司	为公司控股股东福建漳龙集团有限公司下属企业
福建漳龙供应链有限公司	为公司控股股东福建漳龙集团有限公司下属企业

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
福建东南花都置业有限公司	公司持有其 10%的股权
福建信禾房地产开发有限公司	公司持有其 43%的股权
福建漳龙施工图审查有限公司	为公司控股股东福建漳龙集团有限公司下属企业
漳州海门岛运营有限公司	为公司控股股东福建漳龙集团有限公司下属企业
漳州市东南花都酒店有限公司	为公司控股股东福建漳龙集团有限公司下属企业
漳州双菱建材有限公司	为公司控股股东福建漳龙集团有限公司下属企业
福建漳龙三宝进出口有限公司	为公司控股股东福建漳龙集团有限公司下属企业
厦门市漳商贸易有限公司	为公司控股股东福建漳龙集团有限公司下属企业
漳州市交通开发有限公司	为公司控股股东福建漳龙集团有限公司下属企业

（六）关联交易情况

1. 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品、接受劳务情况表

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
福建漳龙管业科技有限公司	材料采购	13,867,826.16	20,125,006.20
福建漳龙建投集团有限公司	工程施工	185,695,584.40	187,180,069.63
福建大农景观建设有限公司	工程施工	3,478,662.13	9,336,970.51
福建漳龙商贸集团有限公司	材料采购	6,148,356.98	5,251,978.09
漳州市漳龙物业服务有限公司	接受劳务	2,397,309.50	2,339,945.68
闽荷花卉合作（漳州）有限公司	材料采购		3,839.80
福建省漳州市建筑设计院	接受劳务	895,430.74	356,603.77
漳州新镇宇生物科技有限公司	材料采购	21,340.00	24,630.00
福建漳龙漳州味运营有限公司	采购商品	213,246.27	10,626.46
福建漳龙漳州味运营有限公司	接受劳务		95,165.65
福建漳龙建投集团有限公司	接受劳务	62,856.19	35,357.14
漳州双菱建材有限公司	接受劳务	10,478.46	9,584.70
漳州商贸企业资产管理运营有限公司	接受劳务		121,523.81
福建漳龙施工图审查有限公司	接受劳务		166,886.78
漳州市水利电力工程公司	工程施工	11,003,030.65	690,991.00
漳州市东南花都酒店有限公司	接受劳务		217.00
福建漳龙三宝进出口有限公司	材料采购	102,539.52	

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
漳州市交通开发有限公司	采购商品	14,510.00	
漳州天同地产有限公司	采购商品	19,727,128.01	
合计		243,638,299.01	225,749,396.22

出售商品、提供劳务情况表

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
漳州东南花都有限公司	工程施工		2,200,282.63
闽荷花卉合作（漳州）有限公司	工程施工		234,818.52
漳州天同地产有限公司	工程施工		2,556,267.57
福建晟发进出口有限公司	提供劳务		23,882.05
福建漳龙集团有限公司	销售商品		287,419.97
福建漳龙商贸集团有限公司	销售商品		44,809.40
漳州商贸企业资产管理运营有限公司	销售商品		19,082,947.62
福建漳龙木业科技有限公司	提供劳务		19,953.85
福建漳龙建投集团有限公司	提供劳务	42,905.98	11,382.05
福建漳龙建投集团有限公司	工程施工	11,289,493.76	15,548,073.00
漳州漳龙物流园区开发有限公司	提供劳务		16,618.80
福建大农景观建设有限公司	销售商品	10,233.27	1,208.55
福建漳龙管业科技有限公司	提供劳务		11,482.05
福建漳龙漳州味运营有限公司	提供劳务	9,358.97	48,051.28
福建漳龙漳州味运营有限公司	销售商品		64,916.24
漳州古雷渔港建设有限公司	提供劳务		1,324.79
漳州市漳龙物业服务有限公司	提供劳务		8,418.80
漳州新镇宇生物科技有限公司	提供劳务		9,789.74
漳州海门岛运营有限公司	提供劳务		3,997.44
漳龙实业有限公司（香港漳龙）	销售商品		45,638.46
漳州市祥泰食品有限公司	提供劳务		1,585.47
福建漳龙供应链有限公司	销售商品	20,993.99	46,561.54
福建漳龙漳州味运营有限公司	工程施工	58,960.15	
厦门市漳龙商贸有限公司	提供劳务	23,143.24	
福建漳龙施工图审查有限公司	销售商品	6,232.76	
福建省漳州市建筑设计院	销售商品	6,232.76	
合计		11,488,548.87	40,269,429.82

2. 关联租赁情况

本公司作为承租方

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁费	上期确认的租赁费
漳州市漳龙物业服务有限公司	房屋租赁	178,329.26	
福建漳龙漳州味运营有限公司	房屋租赁	213,545.45	
福建漳龙建投集团有限公司	房屋租赁	62,856.19	
漳州双菱建材有限公司	房屋租赁	10,478.46	
漳州商贸企业资产管理运营有限公司	房屋租赁	182,285.72	

3. 关联担保情况

公司作为被担保方

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
福建漳龙集团有限公司	45,000,000.00	2016-1-29	2034-1-29	尚未到期
福建漳龙集团有限公司	30,000,000.00	2018-9-3	2019-8-30	尚未到期
福建漳龙集团有限公司	70,000,000.00	2018-9-4	2019-8-30	尚未到期
福建漳龙集团有限公司	100,000,000.00	2018-11-13	2019-11-13	尚未到期
福建漳龙集团有限公司	100,000,000.00	2018-12-21	2019-12-20	尚未到期
福建漳龙集团有限公司	150,000,000.00	2018-2-1	2020-2-1	尚未到期
合计	495,000,000.00			

4. 关联方资金拆借

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆出				
福建信禾房地产开发有限公司	86,000,000.00	2018年7月1日	2019年6月30日	
福建东南花都置业有限公司	40,620,000.00	2017年11月16日	2018年11月30日	

公司为满足合营企业项目开发资金需求,以自有资金为福建信禾房地产开发有限公司提供限额 8,600.00 万元的财务资助。公司于 2017 年 6 月 13 日召开的第七届董事会 2017 年第四次临时会议及 2017 年 6 月 29 日召开的 2017 年第二次临时股东大会审议通过《关于为福建信禾房地产开发有限公司提供财务资助额度的议案》,同意继续按股比以自有资金为信禾地产提供 8,600.00 万元的财务资助额度,期限从 2017 年 7 月 1 日起至 2018 年 6 月 30 日止。因信禾地产自有资金仍无法满足项目开发需要,公司于

2018年06月11日召开的第七届董事会2018年第二次临时会议及2018年6月28日召开的2018年第一次临时股东大会审议通过《关于为福建信禾房地产开发有限公司提供财务资助额度的议案》，同意继续按股比以自有资金为其提供8,600.00万元的财务资助额度，期限从2018年7月1日至2019年6月30日止。

公司为满足合营企业项目开发资金需求，以自有资金为福建东南花都置业有限公司提供限额4,062.00万元的财务资助。公司于2017年11月20日召开的第七届董事会2017年第七次临时会议通过《关于为福建东南花都置业有限公司提供财务资助的议案》，同意继续按股比以自有资金为东南花都提供4,062.00万元的财务资助，期限从2017年11月16日起至2018年11月30日止。因福建东南花都置业有限公司目前处于前期开发阶段，各股东对是否继续提供财务资助未取得一致意见，上述财务资助到期后尚未续签，公司正努力催讨该财务资助本金及利息，期末已对该款项累计计提坏账准备656.15万元。

5. 关键管理人员薪酬

项目	本期发生额	上期发生额
董事	180,000.00	180,000.00
监事	721,500.00	648,200.00
高级管理人员	2,507,300.00	1,963,980.00
合计	3,408,800.00	2,792,180.00

(六) 关联方应收应付款项

1. 应收项目

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	漳州漳龙物流园区开发有限公司	1,097.00	877.60	35,481.00	219.40
应收账款	福建漳龙集团有限公司	15,000.00	15,000.00	42,190.00	8,132.65
应收账款	海峡生物科技股份有限公司	54,157.86	43,489.89	54,157.86	20,462.29
应收账款	福建漳龙商贸集团有限公司	694.00	694.00	10,804.00	540.20
应收账款	漳州市祥泰食品有限公司	1,035.00	828.00	1,035.00	51.75
应收账款	漳州新镇宇生物科技有限公司	21,426.00	21,426.00	27,170.00	2,807.80

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	海峡（福建）花卉进口服务有限公司	1,520.46	1,216.37	1,520.46	76.02
应收账款	福建晟成新型建材有限公司	740.00	592.00	740.00	37.00
应收账款	福建东南花都置业有限公司	536,057.70	107,211.54	1,323,946.97	132,394.70
应收账款	福建漳龙建投集团有限公司	21,935,044.00	1,096,752.20		
应收账款	福建信禾房地产开发有限公司	1,497,000.00	74,850.00		
应收账款	福建大农景观建设有限公司	11,870.60	593.53		
其他应收账	漳州市漳龙物业服务有限公司	12,000.00	8,200.00	12,000.00	1,100.00
其他应收账	漳州东南花都有限公司			86,250.05	4,312.50
其他应收账	闽荷花卉合作（漳州）有限公司			37,557.00	1,877.85
其他应收账	福建东南花都置业有限公司	44,133,045.50	6,561,491.14	42,341,534.25	3,235,957.79
其他应收款	福建信禾房地产开发有限公司	47,448,290.86	2,372,414.54	86,000,000.00	8,294,819.45
其他应收款	福建华兴漳发创业投资有限公司	10,832,000.00	541,600.00		
合计		126,500,978.98	10,847,236.81	129,974,386.59	11,702,789.40

2. 应付项目

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	福建漳龙管业科技有限公司	2,068,874.02	2,000,576.23
应付账款	福建漳龙建投集团有限公司	163,006,409.30	117,293,614.23
应付账款	福建漳龙商贸集团有限公司	4,754,256.00	1,611,168.00
应付账款	福建大农景观建设有限公司	1,795,135.08	6,145,989.91
应付账款	漳州市水利电力工程公司	98,980.25	40,352.00
其他应付款	福建漳龙管业科技有限公司	1,298,317.65	1,527,897.21
其他应付款	漳州市漳龙物业服务有限公司	199,000.00	199,000.00
其它应付款	福建大农景观建设有限公司	7,000.00	3,000.00
其他应付款	漳州天同地产有限公司	145,092,930.00	69,136,300.00
其他应付款	福建漳龙建投集团有限公司		133,265.91
其他应付账	福建漳龙集团有限公司	2,616,045.92	2,616,045.92
其他应付款	福建省漳州市建筑设计院	83,000.00	145,000.00
其他应付款	漳州市水利电力工程公司	420,758.00	376,176.00
预收账款	福建漳龙建投集团有限公司	12,000.00	12,000.00
预收账款	漳州天同地产有限公司		289,750.00
合计		321,452,706.22	201,530,135.41

九、承诺及或有事项

（一）重要承诺事项

截止 2018 年 12 月 31 日，公司无应披露而未披露的承诺事项。

（二）或有事项

1、未决诉讼

（1）2012 年 3 月 16 日，诺林（厦门）房地产开发有限公司就其受让阮晓榕持有厦门市欣东联房地产开发有限公司 30%的股权状告阮晓榕和厦门市欣东联房地产开发有限公司，要求两者实现其在厦门市欣东联房地产开发有限公司的 30%股权并进行工商变更登记。同时因阮晓榕已将该股权转让给公司后，公司又将该股权转让给其他股东，诺林（厦门）房地产开发有限公司以公司侵害了其作为厦门市欣东联房地产开发有限公司的股东之一有优先购买该股权的权利为由将公司作为追加被告进行起诉。2014 年 4 月，一审法院厦门市思明区人民法院判决驳回原告的诉讼请求。诺林（厦门）房地产开发有限公司不服一审判决，提出上诉。2014 年 12 月 16 日，二审法院厦门市中级人民法院（2014）厦民终字第 1679 号民事裁定撤销一审法院判决，将案件移送福建省高级人民法院审理。2015 年 2 月 15 日，福建省高级人民法院裁定中止厦门市中级人民法院原裁定的执行，并由高院提审。2015 年 4 月 17 日，福建省高级人民法院裁定撤销厦门市中级人民法院（2014）厦民终字第 1679 号民事裁定，案件由厦门市中级人民法院继续二审审理。2016 年 7 月 26 日，厦门市中级人民法院（2014）厦民终字第 1679 号民事判决书判决撤销厦门市思明区人民法院民事判决，确认诺林（厦门）房地产开发有限公司享有厦门市欣东联房地产开发有限公司 30%的股权。2017 年 3 月 17 日，公司因不服厦门市中级人民法院作出的（2014）厦民终字第 1679 号民事判决，向福建省高级人民法院申请再审。福建省高级人民法院以（2017）闽民申 447 号受理通知书通知公司，该再审申请已获立案审查，2017 年 6 月 30 日已审查终结，裁定再审，再审期间，中止原判决的执行。2018 年 5 月 28 日 福建省高级人民法院民事裁定书（2017）闽民再 256 号作出裁定如下：一、撤销福建省厦门市中级人民法院（2014）厦民终字第 1679 号民事判决和福建省厦门市思明区人民法院（2012）思民初字第 4229 号民事判决；二、本案发回福建省厦门市思明区人民法院重审。

2019 年 1 月 30 日，福建省厦门市思明区人民法院民事判决书（2018）闽 0203 民初 9842 号已审理终结，判决如下：一、确认原告诺林（厦门）房地产开发有限公司系

被告厦门市欣东联房地产开发有限公司的股东，享有被告厦门市欣东联房地产开发有限公司 30%的股权；二、第三人漳州昇邦物业服务有限公司应于本判决生效之日起十五日内将其持有的被告厦门市欣东联房地产开发有限公司 30%股权过户登记至原告诺林（厦门）房地产开发有限公司名下，被告厦门市欣东联房地产开发有限公司、第三人保利里城有限公司应予以协助配合。案件受理费 30,800 元，由被告厦门市欣东联房地产开发有限公司负担。我公司不服本判决，此判决书为一审判决书，目前我方于 2019 年 2 月 12 日已向厦门市中级人民法院提起上诉，二审尚未开庭。

(2) 2017 年 3 月，公司向芗城区人民法院就漳州景阳钢业有限公司尚欠贷款共计人民币 379.02 万元提出诉讼请求，2018 年 1 月 5 日，公司收到福建省漳州市芗城区人民法院受理执行案件通知书(2018 闽 0602 执行 228 号)，判决景阳钢业在本判决生效后十日内偿还公司 379.02 万元贷款及逾期付款违约金，法院决定立案执行。公司于 2018 年 1 月 5 日向福建省漳州市芗城区人民法院提交强制执行申请执行书，截至报告日，尚未执行。公司已对该笔款项全额计提坏账准备。

(3) 2017 年 3 月，公司向芗城区人民法院就漳州三川钢管制品有限公司尚欠贷款共计人民币 14.82 万元提出诉讼请求，2018 年 1 月 9 日收到福建省漳州市芗城区人民法院受理执行案件通知书(2018 闽 0602 执行 278 号)，判决三川钢管在本判决生效后十日内偿还公司 14.82 万元及利息，法院决定立案执行。公司于 2018 年 1 月 9 日向福建省漳州市芗城区人民法院提交强制执行申请执行书，截至报告日，尚未执行。公司已对该笔款项全额计提坏账准备。

2、为其他单位提供债务担保形成的或有负债及其财务影响

根据 2018 年 04 月 12 日召开的第七届董事会第十三次会议、2018 年 5 月 8 日召开的 2017 年年度股东大会审议通过《关于 2018 年度对外担保额度的议案》以及 2018 年 12 月 12 日召开的第七届董事会第五次临时会议审议通过《关于为子公司福建省浣澄建筑工业有限公司提供担保额度的议案》。公司本期为子公司提供担保情况如下：

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
漳州发展水务集团有限公司	28,500,000.00	2015-11-11	2035-11-10	否
福建省浣澄建筑工业有限公司	22,499,955.00	2018-12-29	2019-12-27	否
合计	50,999,955.00			

十、资产负债表日后事项

(一) 2018 年度利润分配情况：

根据公司 2019 年 04 月 18 日召开的第七届董事会第十七次会议审议通过的利润分配预案：以公司总股本 991,481,071 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.30 元（含税），共计派发 29,744,432.13 元。公司不进行送股，亦不以资本公积金转增股本。

（二）子公司福建省泷澄建筑工业有限公司股东郭黎明拟将其持有的 20%股权转让给泷澄工业另一股东福建省泷澄建设集团有限公司。鉴于泷澄集团是大型综合性特级建筑企业，与泷澄工业主营业务装配式混凝土结构建筑生产及施工有较强的紧密性，为优化股权结构，更好的提升泷澄工业业务潜力，提高经营规模和效益，公司于 2019 年 01 月 27 日召开第七届董事会 2019 年第二次临时会议通过《关于放弃优先购买权的议案》，同意放弃上述 20%股权的优先购买权，由泷澄集团受让该股权，2019 年泷澄工业不再纳入公司合并报表范围。

（三）2019 年 3 月，公司收到漳州市财政局拨付的 2018 年中央城市黑臭水体治理补助资金 2 亿元整，该补助款专项用于支付黑臭水体治理示范区域内（芴城、龙文两区）新建改造城市管道、截污管道等黑臭水体治理工程进度款，待工程完工结算时核减市区内河水环境综合整治 PPP 项目总投资。

（四）公司子公司福州玖玖丰田汽车销售服务有限公司于 2018 年 12 月 17 日与福州市马尾区土地发展中心签订土地使用权收购合同，双方协议马尾土地发展中心支付收储补偿款 4,486.77 万元，收储福州玖玖丰田汽车销售有限公司位于马尾快安工业园 46 号 10,488 平方米（约合 15.732 亩）工业用地。根据协议付款进度安排，福州玖玖丰田汽车销售有限公司累计已收到土地补偿款 4,030 万元，其中 2019 年 1 月 30 日收到第一笔土地征收补偿款 1,340 万元，于 2019 年 3 月 28 日收到第二笔土地征收补偿款 2,690 万元。

十一、其他重要事项

1、分部信息

（一）营业收入

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	2,958,139,547.08	2,584,819,658.49	2,597,584,613.45	2,308,870,605.26
其他业务	109,629,446.81	24,071,930.16	140,577,260.04	32,710,205.21
合 计	3,067,768,993.89	2,608,891,588.65	2,738,161,873.49	2,341,580,810.47

（二）营业收入（分行业）

行业名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
汽车批发零售	1,771,307,482.67	1,623,464,810.53	2,226,969,599.28	2,083,738,851.27
自来水生产和供应	196,414,420.43	100,943,316.93	179,389,859.59	101,898,269.42
建材制造	106,024,823.99	81,919,299.42	1,110,603.03	1,502,318.40
工程施工	281,147,825.76	204,892,138.41	65,557,488.29	45,081,115.15
房地产开发	603,244,994.23	573,600,093.20	124,557,063.26	76,650,051.02
其他业务	109,629,446.81	24,071,930.16	140,577,260.04	32,710,205.21
合计	3,067,768,993.89	2,608,891,588.65	2,738,161,873.49	2,341,580,810.47

(三) 主营业务 (分产品)

产品名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
汽车销售	1,771,307,482.67	1,623,464,810.53	2,226,969,599.28	2,083,738,851.27
自来水生产	123,410,338.28	65,844,305.36	113,661,287.83	58,086,791.21
污水处理费	73,004,082.15	35,099,011.57	65,728,571.76	43,811,478.21
工程施工	281,147,825.76	204,892,138.41	65,557,488.29	45,081,115.15
建材产品	106,024,823.99	81,919,299.42	1,110,603.03	1,502,318.40
房地产开发	603,244,994.23	573,600,093.20	124,557,063.26	76,650,051.02
其他业务	109,629,446.81	24,071,930.16	140,577,260.04	32,710,205.21
合计	3,067,768,993.89	2,608,891,588.65	2,738,161,873.49	2,341,580,810.47

(四) 主营业务 (分地区)

地区名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
漳州市	2,005,629,330.29	1,678,529,454.81	1,244,822,489.44	1,001,409,006.23
福州市	798,038,107.76	704,254,106.18	819,812,521.35	737,254,875.99
厦门市	242,113,390.66	211,203,634.18	334,459,953.87	296,893,348.36
三明市	192,398,700.52	171,357,478.18	250,337,058.17	225,763,736.58
南平市	45,855,314.98	40,043,119.25	112,041,587.77	103,730,184.11
泉州市	22,149,485.57	17,550,447.56	24,525,174.70	20,548,717.80
减：公司内各地区抵销数	238,415,335.89	214,046,651.51	47,836,911.81	44,019,058.60
合计	3,067,768,993.89	2,608,891,588.65	2,738,161,873.49	2,341,580,810.47

2、其他

2018年12月27日，孙公司漳州矩正房地产开发有限公司注册成立，该公司注册资本为15,000.00万元，由子公司漳州发展地产集团有限公司全额认缴，截至2018年

12月31日尚未实际出资，尚未开始运营。

十二、母公司财务报表主要项目注释

(一) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利	38,000,000.00	
其他应收款	1,796,330,308.80	1,182,524,978.35
合计	1,834,330,308.80	1,182,524,978.35

1. 应收股利

(1) 应收股利

项目（或被投资单位）	期末余额	期初余额
漳州天同地产有限公司	38,000,000.00	
合计	38,000,000.00	

(2) 截至2018年12月31日，不存在重要的账龄超过1年的应收股利

2. 其他应收款

(1) 其他应收款分类披露

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款										
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	1,816,956,500.03	100.00	20,626,191.23	1.14	1,796,330,308.80	1,211,836,313.03	100.00	29,311,334.68	2.42	1,182,524,978.35
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款										

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
款										
合计	1,816,956,500.03	100.00	20,626,191.23	1.14	1,796,330,308.80	1,211,836,313.03	100.00	29,311,334.68	2.42	1,182,524,978.35

期末无单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内(含1年)	61,042,840.54	3,052,142.03	5.00
1-2年(含2年)	19,963,912.75	1,996,391.28	10.00
2-3年(含3年)	22,402,221.50	4,480,444.30	20.00
3-4年(含4年)			
4-5年(含5年)			
5年以上	11,097,213.62	11,097,213.62	100.00
合计	114,506,188.41	20,626,191.23	18.01

(2) 按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
员工备用金借款	13,660.00	13,660.00
押金、保证金	1,040,450.00	1,774,600.00
往来款	1,805,070,390.03	1,209,928,690.84
其他	10,832,000.00	119,362.19
合计	1,816,956,500.03	1,211,836,313.03

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 8,628,281.82 元；本期收回或转回坏账准备金额 17,313,425.27 元。

(4) 本期无实际核销的其他应收款情况

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
福建信禾房地产开发有限公司	财务资助款	47,300,000.00	1年以内	2.60	2,365,000.00
福建东南花都置业有限公司	财务资助款	44,133,045.50	2-3年	2.43	6,561,491.14
福建华兴漳发创业投资有限公司	股权减资款	10,832,000.00	1年以内	0.60	541,600.00
厦门市捷威工贸有限公司	往来款	8,313,019.60	5年以上	0.46	8,313,019.60
漳州中正汽车销售有限公司	往来款	1,727,534.40	5年以上	0.10	1,727,534.40
合计		112,305,599.50		6.19	19,508,645.14

(二) 长期股权投资

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	853,483,013.11	13,226,222.89	840,256,790.22	920,738,313.13	13,226,222.89	907,512,090.24
对联营、合营企业投资	60,769,010.69		60,769,010.69	73,450,430.52		73,450,430.52
合计	914,252,023.8	13,226,222.89	901,025,800.91	994,188,743.65	13,226,222.89	980,962,520.76

1. 对子公司的投资

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
福州玖玖丰田汽车销售服务有限公司	7,650,000.00			7,650,000.00		
漳州发展地产集团有限公司	121,733,230.09			121,733,230.09		
漳州发展水务集团有限公司	82,681,008.49			82,681,008.49		12,835,002.63
福建华骏汽车销售服务有限公司	15,502,800.00			15,502,800.00		391,220.26
三明玖玖丰田汽车销售服务有限公司	5,100,000.00			5,100,000.00		
漳州市晟发房地产有限公司	20,000,000.00		20,000,000.00			
福建漳发建设有限公司	264,870,213.30			264,870,213.30		
漳州诏发置业有限公司	40,000,000.00		40,000,000.00			
展恒国际有限公司	3,144,920.00			3,144,920.00		
漳州闽南污水处理有限公司	34,520,841.23			34,520,841.23		
福建漳州发展汽车集团有限公司	200,000,000.00			200,000,000.00		
漳州漳发地产有限公司	12,000,000.00		12,000,000.00			
福建漳发碧水源科技有限公司	12,750,000.00			12,750,000.00		
漳州晟达置业有限公司	52,205,300.02		52,205,300.02			
福建省浣澄建筑工业有限公司	48,580,000.00	54,000,000.00		102,580,000.00		
南靖漳发碧水源环境有限公司		2,950,000.00		2,950,000.00		
合计	920,738,313.13	56,950,000.00	124,205,300.02	853,483,013.11		13,226,222.89

2. 对联营、合营企业投资

被投资单位	期初余额	本期增减变动	期末余额	减值准
-------	------	--------	------	-----

		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		备期末余额
一、合营企业											
福建华兴漳发创业投资有限公司	23,053,845.89		10,832,000.00	-138,833.03						12,083,012.86	
福建信禾房地产开发有限公司	16,064,311.83			-1,385,930.23						14,678,381.60	
福建东南花都置业有限公司	34,332,272.80			-324,656.57						34,007,616.23	
小计	73,450,430.52		10,832,000.00	-1,849,419.83						60,769,010.69	
二、联营企业											
小计											
合计	73,450,430.52		10,832,000.00	-1,849,419.83						60,769,010.69	

(三) 营业收入和营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务				
其他业务	16,132.08			
合计	16,132.08			

(四) 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	47,460,000.00	91,769,449.45
权益法核算的长期股权投资收益	-1,849,419.83	-
处置长期股权投资产生的投资收益	-7,844,005.17	67,074,068.03
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益		
持有至到期投资在持有期间的投资收益		
可供出售金融资产在持有期间的投资收益	49,020,000.00	
处置可供出售金融资产取得的投资收益		
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		
其他		601,692.58
合计	86,786,575.00	154,830,082.48

十三、补充资料

(一) 当期非经常性损益明细表

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	2,400,546.44	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	7,514,414.44	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	4,188,162.70	注 1
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益	79,905.66	注 2
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	512,781.67	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	5,515,000.00	注 3
所得税影响额	2,105,557.35	
少数股东权益影响额(税后)	72,368.26	
合计	18,032,885.30	

备注 1. 计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费主要系向合营企业福建信禾房地产开发有限公司收取的资金占用费 2,667,068.24 元以及向福建东南花都置业有限公司收取的资金占用费 1,521,094.46 元。

备注 2. 委托他人投资或管理资产的损益系：公司所属子公司福建漳发碧水源科技有限公司委托银行理财收益 218,738.69 元；公司对持股比例 54.17%的福建华兴漳发创业投资开发有限公司（该公司已委托福建省创新创业投资管理有限公司进行日常经营管理）按权益法核算所确认的投资收益-138,833.03 元。

备注 3. 本年获得漳州市政府东区污水处理厂项目提前终止运营补偿金 5,515,000.00 元。

（二）净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率(%)	每股收益	
		基本每股收益 (元/股)	稀释每股收益 (元/股)
归属于普通股股东的净利润	4.17	0.0929	0.0929
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	3.35	0.0747	0.0747

法定代表人：黄键鹏 主管会计工作负责人：林阿头 总会计师：许浩荣 会计机构负责人：陈辉明

福建漳州发展股份有限公司

二〇一九年四月十八日