

证券代码：000514 证券简称：渝开发 公告编号：2019-021
债券代码：112219 债券简称：14 渝发债

重庆渝开发股份有限公司 关于公司房屋征收补偿的公告

本公司及其董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、基本情况

因重庆市江北区电测村片区旧城改造项目需要，江北区人民政府于2018年12月27日发布江北府国征[2018]116号房屋征收决定，将公司所有的位于重庆市江北区建北一村61号附1号房屋纳入征收范围。2019年4月11日，公司与重庆市江北区住房和城乡建设委员会（以下简称：“江北区建委”）按照相关规定要求签订了《江北区电测村片区旧城改造项目（工行地块）非住宅房屋征收货币补偿协议书》。

二、征收补偿的主要内容

1、征收补偿范围：公司位于重庆市江北区建北一村61号附1号房屋，建筑面积：114.86 m²，混合结构，用途门面，产权证号：房权证103字第068893号，国土证号：江国用90字第9307号。

2、征收补偿的方式：以货币的方式进行征收补偿。

3、征收补偿金额：合计人民币5,878,569.26元，其中包含：征收补偿费、搬迁费、提前签约奖励费、货币补偿补助费等所有费用。

4、补偿款支付时间：在公司将该房屋所有权证、国有土地使用权证以及设备、设施附属物的相关手续原件交江北区建委后15个工作日内，江北区建委向本公司支付5,137,687.8元。在公司将被征收房屋腾空并移交，同时结清水、电、气、闭路等全部费用及设备、设施附属物的注销后，江北区建委向本公司支付740,881.46元。

三、对公司的影响

此次房屋征收补偿，预计增加公司利润约 500 万元。

特此公告

重庆渝开发股份有限公司董事会

2019 年 4 月 13 日