

证券代码：000517 证券简称：荣安地产 公告编号：2019-018  
债券代码：112262 债券简称：15 荣安债

## 荣安地产股份有限公司 关于 2019 年累计新增借款情况的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

截至 2019 年 3 月 31 日，荣安地产股份有限公司（以下简称“公司”）本年累计新增借款超过上年末净资产的 40%。根据《公司债券发行与交易管理办法》和《深圳证券交易所公司债券上市规则》等相关规定，公司对 2019 年累计新增借款情况披露如下：

### 一、主要财务数据概况

- （一）2018 年末未经审计净资产金额：47.9 亿元。
- （二）2018 年末借款余额：50.94 亿元。
- （三）截至 2019 年 3 月 31 日借款余额：75.39 亿元。
- （四）截至 2019 年 3 月 31 日累计新增借款金额：24.45 亿元。
- （五）累计新增借款占 2018 年末未经审计净资产的比例：51.04%。

备注：上述数据之间计算后如有尾数上的差异，系四舍五入所致，下同。

### 二、新增借款的分类披露

截至 2019 年 3 月 31 日，发行人当年累计新增借款变动情况如下：

- （一）银行贷款：20.95 亿元，占 2018 年末未经审计净资产比例为 43.74%；
- （二）公司债券：无变化；
- （三）其他借款：3.5 亿元，占 2018 年末未经审计净资产比例为 7.31%。

### 三、本年度新增借款对偿债能力的影响分析

上述新增借款主要用于公司房地产项目开发建设，属于公司正常经营活动范围。随着公司资产总额及销售规模的大幅增加，为了实现公司持续稳健发展，公司相应增加投资，使得公司资产、负债相应增长。鉴于公司经营状况稳健、盈利良好、经营性现金流较好，

有稳定持续的偿债资金来源，因此上述新增借款对公司偿债能力影响可控。公司将按照已发行的债券和其他债务的本息到期支付时间，合理调配资金，保证按期支付到期利息和本金，不存在不能按期还本付息的风险。

本公司尚未披露2018年年度报告，上述财务数据均未经审计，若上述财务数据与最终披露的2018年年度报告不一致，请投资者以2018年年度报告数据为准，敬请投资者注意。  
特此公告。

荣安地产股份有限公司董事会

二〇一九年四月四日