

## 荣盛房地产发展股份有限公司

### 2019 年 3 月份销售及近期新增土地储备情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

#### 一、公司2019年3月份销售情况

2019年3月，公司实现签约面积72.97万平方米，同比增长16.47%；签约金额73.78亿元，同比增长20.42%。

2019年1-3月，公司累计实现签约面积153.07万平方米，同比增长4.10%；累计签约金额166.92亿元，同比增长13.94%。

上述签约面积和金额统计口径包含公司参与投资的全部房地产项目。

鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，以上统计数据仅供投资者参考。

#### 二、公司近期新增土地储备情况

根据深圳证券交易所相关业务指引的规定，现对公司2019年3月初以来新增土地储备情况公告如下：

2019年3月初以来，公司下属公司通过拍卖、挂牌等方式在河北省廊坊市香河县、三河市，河北省石家庄市平山县、广东省惠州市等地取得了多宗地块的国有土地使用权。具体情况如下：

1、2019年3月15日，公司控股下属公司香河瑞鸿房地产开发有限公司在河北省廊坊市香河县自然资源和规划局举办的国有建设用地使用权拍卖出让活动中，以12,191万元竞得香河县2018-39号地块的国有土地使用权。该地块的具体情况如下：

香河县2018-39号地块位于香河县大香线西侧、纬三路北侧，出

让面积 22,966.02 平方米(折合 34.4490 亩),容积率 $>1.3$ 且 $\leq 2.0$ ,绿地率 $\geq 31\%$ ,保障房配建比例 5%。土地用途为居住用地,用地期限 70 年。

2、2019 年 3 月 21 日,公司全资子公司惠州市金泓投资有限公司在广东省惠州市公共资源交易中心大亚湾分中心土地与矿业权网上挂牌交易系统举办的国有建设用地使用权网上挂牌出让活动中,以 3,715.0282 万元竞得惠州市 GJB2019-002 号地块的国有土地使用权。该地块具体情况如下:

惠州市 GJB2019-002 号地块位于惠州市西区荷茶地段,出让面积 6,227 平方米(折合 9.3405 亩),容积率 $\leq 3.8$ ,建筑密度 $\leq 35\%$ ,绿地率 $\geq 20\%$ 。土地用途为批发零售、城镇住宅用地,用地期限 70 年。

3、2019 年 3 月 22 日,公司全资下属公司三河市燕园房地产开发有限公司在河北省廊坊三河市行政审批局组织的国土建设用地使用权协议出让活动中,以 28,143.79 万元竞得三河市 SHXY2019-01 号地块的国有土地使用权。该地块的具体情况如下:

三河市 SHXY2019-01 号地块位于河北省廊坊三河市黄土庄镇王里村村南,出让面积 38,000 平方米(折合 57 亩),容积率 1-2,建筑密度 $\leq 30\%$ ,绿地率 $\geq 35\%$ 。土地用途为城镇住宅用地,用地期限 70 年。

4、2019 年 3 月 22 日,公司全资下属公司河北荣创房地产开发有限公司在河北省石家庄市平山县公共资源交易中心举办的国有建设用地使用权挂牌出让活动中,分别以 1,765 万元、1,282 万元竞得平山县 2018 年第二批次 4 号、5 号地块的国有建设用地使用权,合计成交价款 3,047 万元。上述地块的具体情况如下:

平山县 2018 年第二批次 4 号地块位于平山县岗南镇石盆峪村,占地面积 34,944 平方米(折合 52.416 亩),容积率 $\leq 1.2$ ,建筑密度 $\leq 40\%$ ,建筑限高 $\leq 15$  米,绿地率 $\geq 30\%$ 。土地用途为商务金融用地,用地期限 40 年。

平山县 2018 年第二批次 5 号地块位于平山县岗南镇石盆峪村,

占地面积 23,638 平方米（折合 35.457 亩），容积率 $\leq 1.2$ ，建筑密度 $\leq 40\%$ ，建筑限高 $\leq 15$  米，绿地率 $\geq 30\%$ 。土地用途为商务金融用地，用地期限 40 年。

### 备查文件

1、香河县 2018-39 号地块《国有建设用地使用权拍卖成交确认书》；

2、惠州市 GJB2019-002 号地块《惠州大亚湾经济技术开发区国有建设用地使用权网上挂牌交易成交确认书》（惠公易土大亚湾[2019]002 号）；

3、三河市 SHXY2019-01 号地块《国有建设用地使用权出让合同》（电子监管号：1310822019B00166）

4、平山县 2018 年第二批次 4 号、5 号地块《成交确认书》（编号：2019TD03PS0004、2019TD03PS0005）。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇一九年四月三日