



证券代码：000721

证券简称：西安饮食

公告编号：2019-008

西安饮食股份有限公司 2018 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

姓名	职务	内容和原因
----	----	-------

声明

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	西安饮食	股票代码	000721
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	郭养团	同琴	
办公地址	西安市碑林区南二环西段 27 号西安旅游大厦 6 层	西安市碑林区南二环西段 27 号西安旅游大厦 6 层	
传真	029-8265899	029-82065899	
电话	029-82065877	029-82065865	
电子信箱	xydm000721@163.com	xalydb@163.com	

2、报告期主要业务或产品简介

(一) 报告期内，公司从事的主要业务未发生重大变化，依然为餐饮服务和工业化食品生产及销售。

1、餐饮服务

公司是西北地区最大的餐饮企业，拥有西安饭庄、同盛祥饭庄、老孙家饭庄、德发长酒店、西安烤鸭店、春发生饭店、永宁国际美术馆、大香港酒楼、常宁宫会议培训中心、大业食品公司等15家分公司、15家子公司，诸多家经营网点，且多为具有百年历史的老店、大店、名店、特色店和“中华老字号”，已成为陕西省和西安市最具代表性的对外接待“窗口”。公司主要经营上述分（子）公司供应的凉菜、热菜、面食、牛羊肉泡馍、葫芦头泡馍、水饺、烤鸭、汤羹等陕西风味特色菜肴、小吃、清真食品，以及粤菜等。经营模式为菜品的原辅材料采购、粗加工、炉灶加工、餐厅服务、顾客消费等餐饮服务和饮食供应模式。



2、食品工业

公司控股子公司西安大业食品有限公司主要从事工业化食品生产及销售，产品主要分为糕点烘焙类、肉制品类、速冻食品类、方便食品类、半成品类、饮品酿造类等6大系列、百余个品种的老字号特色食品。推出的陕西特色蒸碗、方便宴席、黄桂稠酒、酱卤制品、中秋月饼、端午粽子、特色糕点、速冻水饺、五一大包、袋装方便牛羊肉泡馍、腊（酱）牛羊肉等深受消费者喜爱，多次荣获全国、省市大奖，在市场上享有盛誉。主要经营模式是食品的原料采购、粗加工、机器生产加工、产品包装、市场宣传和销售。

（二）报告期内公司所属行业的发展阶段、周期性特点及公司所处的行业地位。

当前，我国餐饮行业发展态势明显，主要体现在连锁经营、品牌培育、技术创新、管理科学化为代表的现代餐饮企业，逐步替代传统餐饮业的手工随意性生产、单店作坊式、人为经验管理型的企业，快步向产业化、集团化、连锁化和现代化迈进。大众化消费越来越成为餐饮消费市场的主体；饮食文化已经成为餐饮品牌培育和餐饮企业竞争的核心，成为餐饮竞争的分水岭，技术、品牌和文化经营成为餐饮企业的核心竞争力。科学的经营模式、现代的营养理念在餐饮行业的应用已经越来越广泛，科学化、营养化成为餐饮业的重要指向标。

公司作为一家拥有多个中华老字号品牌的国有餐饮企业，担负着弘扬中国饮食文化，擦亮金字招牌、振兴老字号的历史责任，也担负着国有资产保值增值的社会责任。面对餐饮业新常态，餐饮企业竞争日趋激烈，公司以实施“十三五”规划为契机，坚持以资本运营为龙头，以项目发展为抓手，以大众市场为根本，形成餐饮主业、食品工业两轮驱动、良性发展、共同提高的发展模式，全面推进转型升级。

多年来，公司始终坚持“以质量求生存，以特色占领市场，以科学管理求得企业发展”的经营方针，连续多年位居“全国餐饮百强企业”前列，荣登“中国餐饮十强榜”，荣获“品牌中国金谱奖—中国餐饮行业年度十佳品牌”、“中国十大餐饮名牌企业”、“中国商业名牌企业”、“全国质量效益型企业”、“中国商业服务业先进集体”等称号。

但由于受市场大环境的冲击，加之场地租赁、历史原因和人员负担重等问题，公司所属老字号企业面对当前餐饮市场及客源结构发生的新变化，目前经营仍显艰难。现阶段公司正积极转变观念，紧紧围绕“转型升级、提质增效”发展主线，实施项目带动战略，调整经营思路，加大团购营销力度，狠抓产品、服务、卫生三大质量提升，开拓经营新卖点，力争实现经济效益和社会效益的双提升。

3、主要会计数据和财务指标

（1）近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

√ 是 □ 否

追溯调整或重述原因

会计政策变更

单位：人民币元

	2018 年	2017 年		本年比上年 增减	2016 年	
		调整前	调整后		调整后	调整前
营业收入	496,037,286.92	493,792,199.30	493,792,199.30	0.45%	500,549,360.33	500,549,360.33
归属于上市公司股东的净利润	9,469,836.60	-11,252,881.99	-11,597,358.86	181.66%	12,351,236.90	12,351,236.90
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-12,200,601.68	-12,980,293.98	-13,324,770.85	8.44%	-22,948,132.13	-22,948,132.13
经营活动产生的现金流量净额	7,063,900.49	12,869,211.88	12,869,211.88	-45.11%	24,606,459.31	24,606,459.31
基本每股收益（元/股）	0.0190	-0.0225	-0.0232	181.90%	0.0247	0.0247
稀释每股收益（元/股）	0.0190	-0.0225	-0.0232	181.90%	0.0247	0.0247
加权平均净资产收益率	1.44%	-1.69%	-1.75%	3.19%	2.00%	2.00%
	2018 年末	2017 年末		本年末比上 年末增减	2016 年末	
		调整前	调整后		调整后	调整前
总资产	1,273,364,983.31	1,075,929,175.26	1,075,929,175.26	18.35%	1,050,136,017.70	1,050,136,017.70
归属于上市公司股东的净资产	664,601,115.53	662,020,816.37	655,131,278.93	1.45%	673,273,698.36	673,273,698.36



会计政策变更的原因及会计差错更正的情况

根据中华人民共和国财政部于 2018 年 6 月 15 日发布的《关于修订印发 2018 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2018〕15 号）的规定和要求，公司第八届董事会第十一次会议同意会计政策变更，对财务报表格式进行修订。公司本次会计政策变更是根据国家会计政策变更的要求进行的合理变更，符合相关规定，执行新的会计政策能够客观、公允地反映公司的财务状况和经营成果。本次会计政策变更，将对公司财务报表相关科目列示产生影响，不会对当期和本次会计政策变更之前公司总资产、负债总额、净资产及净利润产生任何影响。

(2) 分季度主要会计数据

单位：人民币元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	120,274,332.94	134,163,973.97	120,640,379.63	120,958,600.38
归属于上市公司股东的净利润	-8,026,639.24	5,974,737.69	-2,122,717.72	13,644,455.87
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-7,902,821.36	6,596,651.78	-2,213,501.29	-8,680,930.81
经营活动产生的现金流量净额	1,408,717.72	6,826,586.85	10,628,705.91	7,063,900.49

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股 股东总数	59,084	年度报告披露日 前一个月末普通 股股东总数	56,130	报告期末表决权 恢复的优先股股 东总数	0	年度报告披露日前 一个月末表决权恢 复的优先股股东总 数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
西安旅游集团有 限责任公司	国有法人	21.04%	105,000,000				
西安维德实业发 展有限公司	境内非国 有法人	5.35%	26,681,250		26,681,250	质押、冻结	26,681,250
西安龙基工程建 设有限公司	境内非国 有法人	4.89%	24,425,100		24,425,100	质押、冻结	24,425,100
西安米高实业发 展有限公司	境内非国 有法人	2.50%	12,452,100		8,192,850	质押、冻结	8,192,850
华信信托股份有 限公司—华信信 托·工信 37 号集 合资金信托计划	其他	1.02%	5,112,102				
西安皇城医院	境内非国 有法人	0.92%	4,605,899				
吕强	境内自然 人	0.43%	2,149,300				
郝慧峰	境内自然 人	0.35%	1,725,672				



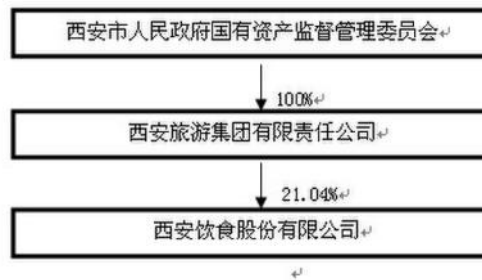
云南国际信托有限公司—聚利 49 号单一资金信托	其他	0.28%	1,385,500			
云南国际信托有限公司—聚利 48 号单一资金信托	其他	0.26%	1,310,400			
上述股东关联关系或一致行动的说明		<p>上述股东中，因西安维德实业发展有限公司、西安龙基工程建设有限公司、西安米高实业发展有限公司将其持有本公司的有限售条件股份 26,681,250 股、24,425,100 股、8,192,850 股分别质押给了西安旅游集团有限责任公司，并在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理了股份质押登记手续。在质押期间，上述股份予以冻结。且这三家公司分别将前述质押股份的表决权授予西安旅游集团有限责任公司，授权期限至前述质押股份过户至西安旅游集团有限责任公司名下之日止。因而，西安旅游集团有限责任公司与西安维德实业发展有限公司、西安龙基工程建设有限公司、西安米高实业发展有限公司（仅限处于质押状态的 8,192,850 股股权）构成《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。公司未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。</p>				

(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
否

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求
否

2018年，公司坚持以供给侧结构性改革为指导，坚定不移实施“品牌运营和资本扩张协同发展、餐饮主业和食品工业两轮驱动”发展战略，解放思想转观念、集中精力促发展，广开思路、大胆尝试、精准施策、提质增效，奋力追赶超越，主业经营效益企稳回升，逐步步入良性发展。

2018年，公司主要抓了以下几方面工作：

一是综合施策，餐饮主业稳步发展。抢抓节日消费商机，创新老字号特色产品，开设“深夜食堂”，加快市场拓展步伐，开辟线上外卖市场，扎实推进菜品标准化管理，开展“菜品、服务、卫生”三大质量整治提升，促进餐饮主业稳步发展。

二是调整结构，食品工业稳步发展。积极调整产品结构，强化质量管控，建立系统内部与市场化渠道相结合的营销新路子，进驻大型商超、小型便利连锁店及批发市场，打通兰州、青海等外埠市场，有效扩大了销售。公司食品工业实现销售收入同比增长23.47%。



三是扩张市场，积极布局新的网点。紧跟西安城市发展步伐，探索品牌多元化经营，新开网点26个。其中单体品牌形象店5个，商业综合体店6个，老字号集群店7个，加盟店8个。

四是重点项目稳步推进。公司非公开发行募投项目西安饭庄东大街总店拆除重建已完成地勘、文勘、土地收储、护坡桩施工图设计等工作，并取得勘察报告。功能分布和建审总平已基本确定，并竞得该募投项目所需土地使用权，签订了土地出让合同。下一步，公司将加快推进土地使用权证的办理，并办理建设用地许可等相关手续；积极开展规划报批和施工图的设计，加快施工总包单位的招标，确保尽快开工建设。

五是品牌营销彰显活力。积极配合市政府主题营销活动，先后举办了“首届中华老字号餐饮发展论坛暨名厨巨匠收徒大典”等文化营销系列活动，借助新媒体大力推广，在微信公众号、微博、抖音、今日头条等网络平台发布营销信息，有效扩大了老字号品牌影响力。

六是精细管理初显成效。一是扎实推进“三大质量”整治提升工作，根据企业实际，完善服务流程，推出智能服务、人性化服务举措，加强质量监督考核，提升服务质量意识。二是深入推进菜品标准化管理。三是稳步推进薪酬改革试点工作，相继在所属5家分公司推行了薪酬改革工作，充分调动员工的积极性和主动性，激发其工作热情，效果良好。

报告期内，公司实现营业收入496,037,286.92元，同比增长0.45%；归属于上市公司股东的净利润9,469,836.60元，同比增长181.66%；扣非后归属于上市公司股东的净利润-12,200,601.68元，同比增长8.44%；按公司期末总股本计算，基本每股收益0.0190元，同比增长181.90%；总资产1,273,364,983.31元，较年初增加18.35%。

2、报告期内主营业务是否存在重大变化

是 否

3、占公司主营业务收入或主营业务利润 10%以上的产品情况

适用 不适用

单位：元

产品名称	营业收入	营业利润	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业利润比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
餐饮收入	341,896,864.59	98,693,966.33	28.87%	0.34%	-4.41%	-1.43%
其他收入	74,966,077.43	32,512,040.70	43.37%	10.49%	20.99%	3.77%

4、是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征

是 否

5、报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或者构成较前一报告期发生重大变化的说明

适用 不适用

本报告期内公司归属于上市公司普通股股东的净利润较上年同比增长181.66%，主要原因系报告期内公司完成了所属分公司桃李村饭庄房屋的拆迁安置工作，取得补偿性收益42,983,104.52元所致。

6、面临暂停上市和终止上市情况

适用 不适用

7、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用 不适用

根据中华人民共和国财政部于2018年6月15日发布的《关于修订印发2018年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2018〕15号）的规定和要求，公司第八届董事会第十一次会议同意会计政策变更，对财务报表格式进行修订。公司本次会计政策变更是根据国家会计政策变更的要求进行的合理变更，符合相关规定，执行新的会计政策能够客观、公允地反映公司



的财务状况和经营成果。本次会计政策变更，将对公司财务报表相关科目列示产生影响，不会对当期和本次会计政策变更之前公司总资产、负债总额、净资产及净利润产生任何影响。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。

法定代表人：胡昌民

西安饮食股份有限公司董事会
二〇一九年三月十八日