

证券代码：002451

证券简称：摩恩电气

公告编号：2019-017

# 上海摩恩电气股份有限公司

## 关于转让上海摩鸿信息科技有限公司股权暨关联交易的补充公告

本公司及董事会全体成员保证本公告内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

上海摩恩电气股份有限公司（以下简称“公司”）于2019年3月7日在《证券时报》、《证券日报》、《上海证券报》、《中国证券报》和巨潮资讯网（[www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)）披露了《上海摩恩电气股份有限公司关于转让上海摩鸿信息科技有限公司股权暨关联交易公告》（公告编号：2019-013），现对本次股权转让事项的相关内容补充如下：

### 一、出售标的的基本情况：

#### （一）基本情况

企业名称：上海摩鸿信息科技有限公司

公司类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

统一社会信用代码：91310115MA1H9MDW8T

公司住所：上海市浦东新区龙东大道5901号2幢

法定代表人：问泽鸿

注册资本：人民币13,000万元

成立日期：2018年1月5日

营业期限：2018年1月5日至2048年1月4日

经营范围：从事信息技术、网络科技领域的技术开发、技术咨询、技术服务、技术转让，企业管理咨询，商务咨询，物业管理，计算机数据处理服务。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

主要股东：上海摩恩电气股份有限公司，持股100%

实际控制人：问泽鸿

## （二）经营情况

上海摩鸿信息科技有限公司（以下简称“摩鸿信息”）最近一个会计年度以及最近一期主要财务数据详见 2019 年 3 月 7 日在《证券时报》、《证券日报》、《上海证券报》、《中国证券报》和深圳证券交易所指定网站巨潮资讯网（[www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)）披露了《上海摩恩电气股份有限公司关于转让上海摩鸿信息科技有限公司股权暨关联交易公告》（公告编号：2019-013）。

### 二、股权转让的其他说明

#### （一）股权转让的目的

根据立信会计师事务所（特殊普通合伙）出具的审计报告，摩鸿信息总资产账面价值为 127,038,022.96 元，主要是房屋和二块土地组成，账面价值分别为 60,276,190.48 元和 60,676,190.48 元。摩鸿信息自 2018 年 1 月 5 日成立以来，未能有效地开展业务，一直处于亏损状态中，截至今日，也未有很好的投资方向。经审慎考虑，为了优化公司产业布局，聚焦公司电缆板块，提升公司的盈利能力，增强公司竞争力和抗风险能力，实现公司股东价值的最大化，公司拟转让摩鸿信息 100% 股权。本次股权转让有利于公司剥离亏损资产，改善财务状况和增强盈利水平，具有商业实质。本次股权转让预计投资收益约 130.36 万元，对公司当期业绩会产生一定积极影响，具体情况以年审会计师审计结果为准

#### （二）出售资产定价评估的定价依据：

经过多方沟通和协商，公司与交易对手方摩恩控股集团有限公司达成一致意见，鉴于摩鸿信息未来年度的收益不能够合理计量，面临的风险不能合理估计，同时市场上也难以找到与被评估单位在资产规模结构、经营范围及盈利水平等方面类似的可比上市（及非上市）公司，因此，此次的评估采用资产基础法。根据具有证券期货相关业务资格的银信资产评估有限公司出具的《上海摩恩电气股份有限公司拟股权转让所涉及的上海摩鸿信息科技有限公司股东全部权益价值资产评估报告》，取价依据如下：

（1）《资产评估常用数据手册》北京科学技术出版社；

（2）立信会计师事务所（特殊普通合伙）出具的信会师报字[2019]第 ZB10075 号《审计报告》。

（3）项目所在地区房地产市场价格调查资料；

- (4) 项目所在地区土地交易资料;
- (5) 建设工程造价信息、建材市场信息及调价文件;
- (6) 评估基准日市场其他有关价格信息资料;
- (7) 与被评估单位资产的取得、使用等有关的各项合同、会计凭证、账册及其他会计资料;
- (8) 委托评估的各类资产和负债评估明细表;
- (9) 经实地盘点核实后填写的委估资产清单;
- (10) 数据库终端查询的相关数据;
- (11) 评估人员收集的各类与评估相关的佐证资料。

本次交易遵循了平等自愿的原则，转让的摩鸿信息 100% 股权的最终交易价格以银信资产评估有限公司出具的评估报告确认的评估结果为定价依据。基于该定价依据，最终双方确定摩鸿信息 100% 股权转让价格为 12,834.06 万元，并于 2019 年 3 月 6 日经公司第四届董事会第十八次会议审议通过，独立董事发表了事前认可和独立意见。

### (三) 评估报告中关于固定资产的说明

摩鸿信息的固定资产包括房屋建筑物及土地价值，账面价值为 12,095.24 万元。

本次评估则将房屋建筑物和土地分开进行评估，将房屋建筑物归类为“固定资产”，将土地归类为“无形资产”，经评估房屋建筑物评估值为 3,708.46 万元，土地评估值为 8,517.14 万元，二者相加后评估值为 12,225.60 万元，相对于账面值评估增值 130.36 万元，增值率为 1.08%，不存在固定资产减值 69.34% 的情形。

特此公告。

上海摩恩电气股份有限公司董事会  
二〇一九年三月八日