

股票代码：000020 200020 股票名称：深华发A 深华发B 编号：2019-02

深圳中恒华发股份有限公司 关于其它涉及诉讼、仲裁的进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、本次重大诉讼或仲裁事项受理的基本情况

近日，公司收到深圳市福田区人民法院（以下简称“法院”）下发的《查封、冻结、扣押财产通知书》（【2018】粤0304执保5210号之一，以下简称《通知书》）。关于公司及控股股东武汉中恒新科技产业集团有限公司（以下简称“武汉中恒集团”）与深圳市万商天勤律师事务所（以下简称“万商天勤”）代理诉讼纠纷一案，万商天勤申请财产保全，法院根据之前已作出的（2018）粤0304财保2358号民事裁定，保全了我司及武汉中恒集团名下的部分财产，详细情况如下：

二、有关案件的基本情况

2016年9月29日，公司及控股股东武汉中恒集团与万商天勤签订了《委托代理合同》，2016年10月8日，三方又签订了《委托代理合同补充协议》，约定由万商天勤律所代理万科仲裁一案。败诉后因律师费的支付存在分歧，万商天勤将我司及武汉中恒集团诉至深圳国际仲裁院。法院根据万商天勤的财产保全申请，查封了我司名下的一个银行账户，冻结我司存款人民币800748.28万，我司已于2018年11月14日在巨潮资讯网上进行了公告，公告编号：2018-43。

三、最新进展

近日，公司收到法院下发的《通知书》，法院根据之前已作出的民事裁定，保全了我司及武汉中恒集团名下的部分财产，我司被保全的财产清单如下：

序号	保全财产	实施保全措施时间	保全期限	保全到期日
----	------	----------	------	-------

1	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司位于深圳市福田区华强北路上步工业区鹏基上步单身宿舍303栋530的房产（不动产权证证号深房地字第3000730526号）	2018. 11. 28	叁年	2021. 11. 27
2	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司位于深圳市福田区华强北路上步工业区鹏基上步单身宿舍303栋517的房产（不动产权证证号深房地字第3000730550号）	2018. 11. 28	叁年	2021. 11. 27
3	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司位于深圳市福田区华强北路上步工业区鹏基上步单身宿舍303栋532的房产（不动产权证证号深房地字第3000730525号）	2018. 11. 28	叁年	2021. 11. 27
4	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司位于深圳市福田区华强北路上步工业区鹏基上步单身宿舍303栋528的房产（不动产权证证号深房地字第3000730527号）	2018. 11. 28	叁年	2021. 11. 27
5	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司位于深圳市福田区华强北路上步工业区鹏基上步单身宿舍303栋527的房产（不动产权证证号深房地字第3000730529号）	2018. 11. 28	叁年	2021. 11. 27
6	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司位于深圳市福田区华强北路上步工业区鹏基上步单身宿舍303栋524的房产（不动产权证证号深房地字第3000730537号）	2018. 11. 28	叁年	2021. 11. 27
7	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司位于深圳市福田区华强北路上步工业区鹏基上步单身宿舍303栋523的房产（不动产权证证号深房地字第3000730541号）	2018. 11. 28	叁年	2021. 11. 27
8	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司位于深圳市福田区华强北路上步工业区鹏基上步单身宿舍303栋522的房产（不动产权证证号深房地字第3000730543号）	2018. 11. 28	叁年	2021. 11. 27
9	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司位于深圳市福田区华强北路上步工业区鹏基上步单身宿舍303栋521的房产（不动产权证证号深房地字第3000730544号）	2018. 11. 28	叁年	2021. 11. 27
10	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司位于深圳市福田区华强北路上步工业区鹏	2018. 11.	叁年	2021. 11.

	基上步单身宿舍303栋537的房产（不动产权证证号深房地字第3000730521号）	28		27
11	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司位于深圳市福田区华强北路上步工业区鹏基上步单身宿舍303栋520的房产（不动产权证证号深房地字第3000730546号）	2018. 11. 28	叁年	2021. 11. 27
12	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司位于深圳市福田区华强北路上步工业区鹏基上步单身宿舍303栋518的房产（不动产权证证号深房地字第3000730549号）	2018. 11. 28	叁年	2021. 11. 27
13	查封被申请人深圳中恒华发股份有限公司位于深圳市福田区华强北路上步工业区鹏基上步单身宿舍303栋519的房产（不动产权证证号深房地字第3000730547号）	2018. 11. 28	叁年	2021. 11. 27

四、其他尚未披露的诉讼仲裁事项

公司没有应披露而未披露的其他重大诉讼。

五、本次查封对公司2018年度利润及其它事项的影响

1、本次公司宿舍被查封，不影响其正常使用及对外出租。本次查封属于诉前财产保全，深圳国际仲裁院尚未作出正式判决，对公司2018年度利润没有影响。

2、公司第九届董事会第九次会议审议通过了《关于出售固定资产的议案》、公司董事会2018年第三次临时会议及2018年第三次临时股东大会审议通过了《关于出售固定资产暨补充议案》，计划出售公司自有宿舍18间，含上述被保全的13间宿舍。受此影响，在上述保全解除之前公司将不会出售该13间宿舍。

六、备查文件

广东省深圳市福田区人民法院《查封、冻结、扣押财产通知书》（【2018】粤0304执保5210号之一）。

特此公告。

深圳中恒华发股份有限公司

2019年3月6日