

证券代码：002344

证券简称：海宁皮城

公告编号：2019-011

## 海宁中国皮革城股份有限公司 2018 年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 特别提示：

本公告所载 2018 年度的财务数据仅为初步核算数据，已经公司内部审计部门审计，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

### 一、2018 年度主要财务数据和指标

单位：万元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度（%）
营业总收入	171,422.90	188,284.97	-8.96%
营业利润	47,824.66	42,464.06	12.62%
利润总额	47,438.32	41,984.93	12.99%
归属于上市公司股东的净利润	36,463.68	30,272.48	20.45%
基本每股收益（元）	0.28	0.24	16.67%
加权平均净资产收益率	4.59%	3.83%	0.76%
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度（%）
总资产	1,103,561.18	1,183,703.39	-6.77%
归属于上市公司股东的所有者权益	745,908.36	802,938.96	-7.10%
股本（万股）	128,274.50	128,274.50	0%
归属于上市公司股东的每股净资产（元）	5.81	6.26	-7.19%

注：上述数据以公司合并报表数据填列。

### 二、经营业绩和财务状况情况说明

1、报告期内，公司实现营业总收入 171,422.90 万元，较上年同比下降 8.96%，主要系：（1）商铺及配套物业销售方面，时尚小镇项目实现商铺销售 35,131.59 万元，同比增长 20.35%；（2）物业租赁及管理方面，2018 年招租工作保持稳定，受部分市场 2017 年商铺租赁单价下调、市场结构调整等因素影响，物业租赁及管理收入 99,565.16 万元，同比下降 6.56%；（3）其他收入方面，受宏观经济环境影响，子公司进出口公司调整业务范围，业务量减少，商品流通收入 21,848.50 万元，同比下降 34.22%；酒店服务收入 3,329.98 万元，同比下降 11.62%。公司及子公司进一步加强内部控制，本期通过成本精细化管理，营业成本同比下降 6.53%，销售费用同比下降 9.98%，财务费用同比下降 112.40%，管理费用同比增长 4.98%。综上，本期实现营业利润 47,824.66 万元，较上年同比增长 12.62%；利润总额 47,438.32 万元，较上年同比增长 12.99%；归属于上市公司股东的净利润 36,463.68 万元，较上年同比增长 20.45%。

2、本报告期末，公司总资产 1,103,561.18 万元，较期初下降 6.77%，主要系公司本期归还债券及收购时尚小镇项目货币资金减少所致；归属于上市公司股东的所有者权益 745,908.36 万元，较期初下降 7.10%，主要系本期收购时尚小镇项目减少资本公积所致。

3、有关 2018 年经营业绩和财务状况的具体情况，公司将在 2018 年年度报告中予以详细披露。

### 三、与前次业绩预计的差异说明

公司本次业绩快报披露的经营业绩，与公司 2018 年 10 月 25 日披露的《2018 年第三季度报告全文》中预计的 2018 年度经营业绩不存在差异。

### 四、业绩泄漏原因和股价异动情况分析

不适用。

### 五、其他说明

无。

### 六、备查文件

- 1、经公司现任法定代表人张月明先生、主管会计工作的负责人乔欣女士、会计机构负责人（会计主管人员）梁晓蕾女士签字并盖章的比较式资产负债表和利润表；
- 2、内部审计部门负责人陈月凤女士签字的内部审计报告；
- 3、深交所要求的其他文件。

海宁中国皮革城股份有限公司  
董事会  
2019 年 2 月 28 日